



# COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

(Provincia di Caltanissetta)

*Avviso Esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica Illuminazione, nell'ambito POF SER SICLIA 2014/2010 Asse 4 - Azione 4.1.3 - Selezione progetto di fattibilità (promotore) da porre a base di gara, da espletare successivamente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa."*

## ***Procedura di Project Financing (art. 183 e seg. D.Lgs 50/16)***

*Soggetto Proponente:*

***E.S.CO. Energia Ambiente s.r.l.***

*Via Piave, 5 - 93010 Campofranco (CL)*

*Tel./Fax: 0934999105*

*e-mail: [info@escoenergiambiente.it](mailto:info@escoenergiambiente.it)*

*P.I. 01924270851*

*sito internet: [www.escoenergiambiente.it](http://www.escoenergiambiente.it)*



**ELABORATI :**

**Progetto di Fattibilità -**

**Descrizione del servizio e della gestione**

**Progettista:**

**Dott. Ing. Michele SCIBETTA**

Via Sen. G. Mormino, 206 - 93010 Sutera (CL)

**Dott. Ing. Luca SPORTELLI**

Via Mazzini, 11 74123 TARANTO



**Tav.**

**R 09**

**Data:**

**Rev. Marzo 2021**

## COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO (CL)



*“Avviso Esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica Illuminazione, nell'ambito POF SER SICLIA 2014/2010 Asse 4 – Azione 4.1.3 – Selezione progetto di fattibilità (promotore) da porre a base di gara, da espletare successivamente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.”*

PROGETTO DI FATTIBILITA' –  
R09 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

Pagina 1 di 15

### SOMMARIO

1	ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO .....	2
2	ART. 2 - CONSEGNA DELL'IMPIANTO .....	5
3	ART. 3 - CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE.....	6
4	ART. 4 - TRACCIA DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PROGRAMMATA-PREVENTIVA.....	9
5	ART. 5 – VERIFICA PERIODICA DEGLI IMPIANTI.....	13
6	ART. 6 – RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI A FINE ALLA SCADENZA DEL CONTRATTO.....	13



*“Avviso Esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica Illuminazione, nell'ambito POFSEI SICLIA 2014/2010 Asse 4 – Azione 4.1.3 – Selezione progetto di fattibilità (promotore) da porre a base di gara, da espletare successivamente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.”*

---

## 1 ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Contratto di Concessione ha per oggetto la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma, messa in sicurezza ed ammodernamento tecnologico e funzionale dell'impianto di pubblica illuminazione del Comune di Valledunga Pratameno con l'obiettivo di ottenere una maggiore efficienza energetica, luminosa e gestionale ovvero un risparmio energetico ed economico. La concessione include altresì la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria dell'impianto nonché la fornitura di energia elettrica, come meglio dettagliato in seguito.”.

In particolare formano oggetto del Contratto le seguenti attività:

1. la progettazione definitiva ed esecutiva, il finanziamento, la realizzazione degli interventi di carattere impiantistico effettuati per adeguare e mettere in sicurezza l'impianto di pubblica illuminazione del Comune di Valledunga Pratameno allo scopo di aumentarne l'efficienza ed ottenere risparmi di spesa. In particolare il Concessionario dovrà effettuare le sostituzioni dei corpi illuminanti esistenti con quelli previsti nel progetto esecutivo, avendo cura di assicurare i valori minimi illuminotecnici previsti dalla normativa vigente. Per le strade dovrà essere garantita una resa luminosa non inferiore a 88 lumen/watt, mentre per le piazze dovrà essere assicurata una resa luminosa non inferiore a 95 lumen/watt. L'illuminamento dell'ambiente sarà misurato sul piano orizzontale all'altezza di un metro dal piano di calpestio ed in asse con la sorgente stessa, tenendo conto dei parametri illuminotecnici stabiliti in base alla classificazione delle strade e degli spazi pubblici;
2. la progettazione, il finanziamento, la realizzazione e la successiva gestione degli interventi di carattere impiantistico e gestionale finalizzati alla riqualificazione tecnologica e risparmio energetico, nonché aggiuntive economie di gestione, proposti dal Concessionario in sede di progetto-offerta;
3. la progettazione definitiva ed esecutiva, il finanziamento, l'esecuzione degli interventi di carattere impiantistico necessari alla realizzazione di una infrastruttura di rete per la distribuzione



*“Avviso Esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica Illuminazione, nell'ambito POFSEI SICLIA 2014/2010 Asse 4 – Azione 4.1.3 – Selezione progetto di fattibilità (promotore) da porre a base di gara, da espletare successivamente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.”*

del servizio wi-fi;

4. la progettazione definitiva ed esecutiva, il finanziamento, l'esecuzione degli interventi di carattere impiantistico necessari alla realizzazione di un sistema di videosorveglianza costituito da n. 10 telecamere dislocate nei punti nevralgici del centro abitato;

5. la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti oggetto di consegna ed installati a cura del Concessionario, atte a garantire il corretto funzionamento degli impianti ed il loro mantenimento in condizioni di efficienza.

6. l'approvvigionamento di energia elettrica per l'illuminazione pubblica, la corresponsione degli oneri di energia alla società elettrica distributrice, sia essa produttore, grossista o distributore, previa voltura ovvero nuova stipulazione del contratto di fornitura dell'energia elettrica in capo al Concessionario, che diverrà intestatario del medesimo a partire dalla data di consegna degli impianti. Il Concessionario, al termine di ogni trimestre, dovrà fornire all'Amministrazione Comunale il dettaglio dei consumi con l'indicazione del risparmio energetico conseguito rispetto alla spesa corrente sostenuta prima della consegna dell'impianto. Qualora dalla consuntivazione annuale delle bollette energetiche dovesse emergere un risparmio minore rispetto alle previsioni dichiarate in sede di offerta ovvero un costo aggiuntivo dovuto ad un maggior consumo (a parità di punti luce), gli oneri derivanti dal mancato raggiungimento degli obiettivi di risparmio prefissati saranno sopportati esclusivamente dal Concessionario. Allo stesso modo, le maggiori economie dovute ad un eventuale minor consumo rispetto alle previsioni, saranno di competenza del Concessionario;

7. la gestione dell'impianto. Per tutta la durata della concessione il Concessionario ha l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, alla gestione degli impianti oggetto di consegna e di garantire il loro regolare funzionamento e raggiungimento delle prestazioni, in modo che gli stessi siano sempre in stato di efficienza e possano rispondere regolarmente alle esigenze del servizio, in conformità alle leggi vigenti e alle norme in materia di sicurezza.

Nell'espletamento del servizio di gestione il Concessionario, a prescindere da ogni altra segnalazione dell'Amministrazione Comunale, di privati cittadini od altro, avrà l'obbligo di



*“Avviso Esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica Illuminazione, nell'ambito POFSE SICLIA 2014/2010 Asse 4 – Azione 4.1.3 – Selezione progetto di fattibilità (promotore) da porre a base di gara, da espletare successivamente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.”*

organizzarsi al fine di svolgere il servizio di accertamento e sostituzione delle lampade spente o comunque non funzionanti a regola d'arte e di provvedere alla riparazione di tutti i guasti degli impianti di illuminazione pubblica.

Per garantire la buona esecuzione del servizio di accertamento, il Concessionario dovrà possedere dei rilevatori muniti di mezzo di trasporto nonché gli attrezzi ed i più importanti pezzi di ricambio. I suddetti rilevatori effettueranno l'ispezione a tutti gli impianti, garantendo un pronto intervento di riparazione nel caso in cui si tratti di guasti di sostanziale importanza.

Tali riparazioni e/o sostituzioni dovranno essere effettuate qualsiasi sia la causa che ha determinato il guasto.

Il servizio di riparazione non programmata dei guasti dovrà comunque essere svolto entro 24 ore dal ricevimento della segnalazione che dovesse pervenire da parte dell'Amministrazione Comunale, di privati cittadini, del Corpo di Polizia Municipale, dei Vigili del Fuoco od altri enti ed istituzioni.

Per quanto riguarda il servizio di riparazione dei guasti derivanti da calamità naturali, sinistri, incidenti ecc., o altre situazioni e circostanze che costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, questo servizio dovrà essere svolto con “pronto intervento” al più presto possibile tale da garantire la funzionalità degli impianti in esercizio e quindi la continuità del servizio di pubblica illuminazione.

Il servizio di accensione e spegnimento delle lampade, secondo le modalità concordate con l'Amministrazione, dovrà essere garantito dal Concessionario preferibilmente a mezzo di orologi astronomici, fotocellule o timer e/o dispositivi ad alta tecnologia e comandati a distanza (telecontrollo e telegestione) in “remoto” e/o attraverso onde convogliate o Gsm. L'orario di accensione medio complessivo degli impianti di pubblica illuminazione, che dovrà essere garantito durante l'anno solare, sarà di 4.256 ore/anno. L'orario di accensione e di spegnimento di ciascuna porzione dell'impianto potrà essere modificato, su specifica richiesta del Comune, per prevedere eventuali orari prolungati di accensione per l'illuminazione di aree particolari o in occasione di festività.



*“Avviso Esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica Illuminazione, nell'ambito POFSEI SICLIA 2014/2010 Asse 4 – Azione 4.1.3 – Selezione progetto di fattibilità (promotore) da porre a base di gara, da espletare successivamente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.”*

8. reperibilità e pronto intervento nell'arco massimo di 24 ore dalla segnalazione, fermo restando l'eliminazione al più presto possibile di ogni sorta di pericolo pubblico segnalato dall'Amministrazione a mezzo del Comando di Polizia Locale o dell'Ufficio Tecnico;
9. l'assistenza tecnico-amministrativa volta a predisporre la documentazione e ad ottenere le autorizzazioni richieste dalle vigenti norme, nonché per l'ottenimento eventuale dei Titoli di Efficienza Energetica;
10. l'elaborazione di diagnosi energetiche periodiche (almeno annuali e da redigersi entro il mese di marzo di ogni anno), recanti l'indicazione delle soluzioni d'intervento, integrate sotto il profilo tecnico-economico, preventivabili nel corso della durata della concessione, ai fini di favorire il conseguimento di più elevati livelli di efficienza ed economicità del servizio di illuminazione, nonché le modalità tecnico-progettuali più efficaci ed efficienti per soddisfare un eventuale incremento dei fabbisogni d'illuminazione, sulla base della richiesta e delle indicazioni tecniche fornite dall'Amministrazione.

---

## 2 ART. 2 - CONSEGNA DELL'IMPIANTO

All'inizio dell'attività di gestione verrà redatto, in contraddittorio tra le Parti, un apposito **verbale di consegna** nel quale verranno analiticamente descritti gli impianti affidati al Concessionario.

Dovranno far parte del predetto verbale di consegna:

- la documentazione grafica di tutti gli impianti;
- le risultanze dello stato di conservazione di tutti i manufatti e degli impianti;
- la verifica del corretto funzionamento delle apparecchiature;
- la copia dei contratti di fornitura di energia elettrica;
- la lettura dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti oggetto della Concessione;
- la copia delle polizze assicurative.

Gli impianti oggetto del Contratto saranno consegnati dal Concedente nello stato di fatto in cui si trovano. Il verbale di consegna attesterà anche la valutazione dello stato iniziale degli impianti e di





*“Avviso Esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica Illuminazione, nell'ambito POFSE SICLIA 2014/2010 Asse 4 – Azione 4.1.3 – Selezione progetto di fattibilità (promotore) da porre a base di gara, da espletare successivamente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.”*

eventuali locali di proprietà del Concedente che il Concessionario potrebbe prendere in carico. A partire dalla data del verbale di consegna, il Concessionario assumerà per tutti gli impianti ogni responsabilità civile conseguente agli eventuali danni derivanti dalla mancata o errata esecuzione delle attività oggetto del Contratto. Il Concessionario dovrà provvedere nel più breve tempo possibile all'avviamento delle pratiche per la voltura a proprio carico dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti oggetto della Concessione. Qualora per cause non imputabili a sua negligenza, la voltura non potesse avvenire entro il termine stabilito per la consegna degli impianti, le fatture emesse dal fornitore di energia verranno liquidate direttamente dal Concedente. L'importo di dette fatture verrà portato in detrazione sul primo pagamento utile.

Il Concedente consegnerà al Concessionario tutta la documentazione amministrativa rilasciata dalle autorità competenti, come previsto dalle normative vigenti e tutta la documentazione tecnica necessaria per una corretta gestione degli impianti e delle apparecchiature presenti. Il Concessionario provvederà alla regolarizzazione della documentazione incompleta o mancante.

Il Concessionario, a far data dalla presa in consegna degli impianti, avrà la possibilità d'utilizzo di tutti gli impianti ad esso affidati.

### 3 ART. 3 - CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

Per tutta la durata della concessione il Concessionario ha l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, alla gestione degli impianti oggetto di consegna e di garantire il loro regolare funzionamento e raggiungimento delle prestazioni, in modo che gli stessi siano sempre in stato di efficienza e possano rispondere regolarmente alle esigenze del servizio, in conformità alle leggi vigenti e alle norme in materia di sicurezza.

Nell'espletamento del servizio di gestione il Concessionario, a prescindere da ogni altra segnalazione dell'Amministrazione Comunale, di privati cittadini od altro, avrà l'obbligo di organizzarsi al fine di svolgere il servizio di accertamento e sostituzione delle lampade spente o comunque non funzionanti a regola d'arte e di provvedere alla riparazione di tutti i guasti degli



*“Avviso Esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica Illuminazione, nell'ambito POFSE SICLIA 2014/2010 Asse 4 – Azione 4.1.3 – Selezione progetto di fattibilità (promotore) da porre a base di gara, da espletare successivamente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.”*

impianti di illuminazione pubblica.

Per garantire la buona esecuzione del servizio di accertamento, il Concessionario dovrà possedere dei rilevatori muniti di mezzo di trasporto nonché gli attrezzi ed i più importanti pezzi di ricambio. I suddetti rilevatori effettueranno l'ispezione a tutti gli impianti, garantendo un pronto intervento di riparazione nel caso in cui si tratti di guasti di sostanziale importanza.

Tali riparazioni e/o sostituzioni dovranno essere effettuate qualsiasi sia la causa che ha determinato il guasto.

Il servizio di riparazione non programmata dei guasti dovrà comunque essere svolto entro 24 ore dal momento della rilevazione di guasti ovvero dal ricevimento della segnalazione che dovesse pervenire da parte dell'Amministrazione Comunale, di privati cittadini, del Corpo di Polizia Municipale, dei Vigili del Fuoco od altri enti ed istituzioni.

Per quanto riguarda il servizio di riparazione dei guasti derivanti da calamità naturali, sinistri, incidenti ecc., o altre situazioni e circostanze che costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, questo servizio dovrà essere svolto con “pronto intervento” al più presto possibile tale da garantire la funzionalità degli impianti in esercizio e quindi la continuità del servizio di pubblica illuminazione.

Il servizio di “pronto intervento” dovrà quindi essere assicurato in ogni caso almeno da 1 (una) squadra sempre reperibile 24 ore su 24 e 365 giorni all'anno, composta di almeno 2 (due) persone qualificate, i cui recapiti telefonici (anche del telefono cellulare) dovranno essere comunicati preventivamente agli organi comunali.

Il servizio di accensione e spegnimento delle lampade, secondo le modalità concordate con l'Amministrazione, dovrà essere garantito dal Concessionario preferibilmente a mezzo di orologi astronomici, fotocellule o timer e/o dispositivi ad alta tecnologia e comandati a distanza (telecontrollo e telegestione) in “remoto” e/o attraverso onde convogliate o Gsm. L'orario di accensione medio complessivo degli impianti di pubblica illuminazione, che dovrà essere garantito durante l'anno solare, sarà di 4.256 ore/anno. L'orario di accensione e di spegnimento di ciascuna porzione dell'impianto potrà essere modificato, su specifica richiesta del Comune, per prevedere





*“Avviso Esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica Illuminazione, nell'ambito POFSEI SICLIA 2014/2010 Asse 4 – Azione 4.1.3 – Selezione progetto di fattibilità (promotore) da porre a base di gara, da espletare successivamente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.”*

eventuali orari prolungati di accensione per l'illuminazione di aree particolari o in occasione di festività.

Comunque, il servizio di gestione degli impianti di illuminazione stradale ed ogni apparecchiatura esistente o installata, oggetto della presente concessione, dovrà comprendere:

- a) la manutenzione programmata periodica e straordinaria di tutte le apparecchiature elettriche e meccaniche costituenti gli impianti di illuminazione stradale e ogni apparecchiatura in consegna al Concessionario, in modo da assicurare le migliori condizioni di funzionamento degli stessi. Parimenti dovrà essere garantita la massima prevenzione delle avarie mediante tempestiva fornitura ed installazione di tutti i materiali, le apparecchiature complete o parti di esse, in sostituzione di quelle che per obsolescenza, vetustà o altro rendono probabile il verificarsi di interruzioni di servizio anche parziali;
- b) le prestazioni di manodopera, le forniture di materiali, di attrezzi e di quant'altro occorra alla pronta riparazione delle avarie che avessero a manifestarsi sul punto luce o su parte degli impianti oggetto di consegna;
- c) il rilevamento giornaliero delle lampade fuse, rotte o comunque inefficienti e la loro pronta sostituzione con lampade nuove, dello stesso tipo e della stessa potenza, indipendentemente dal numero delle stesse, dalle cause di cattivo funzionamento o rottura e dalla frequenza di tali eventi. A tale riguardo, per lampada non più funzionante è da intendersi una lampada il cui flusso luminoso sia inferiore al 50% del flusso di analoga lampada nuova. Tali quantità di flusso luminoso saranno, se necessario, rilevate con idonei strumenti di misura, a cura e spese del Concessionario, in contraddittorio con l'Amministrazione Comunale. Il tempo massimo ammissibile per la sostituzione delle lampade fuse, rotte od inefficienti, è stabilito in 48 ore. Qualora l'Amministrazione rilevi un tempo di mancato funzionamento superiore al limite temporale di 4 giorni naturali consecutivi annoterà il mancato servizio in un verbale in presenza di testimoni;
- d) la sostituzione di tutte le vetrerie (globi, gonnelle, sistemi diottrici vari, chiusure trasparenti di protezione delle lampade, di fotocellule, di contatori ed apparecchi diversi, isolatori di



*“Avviso Esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica Illuminazione, nell'ambito POFSE SICLIA 2014/2010 Asse 4 – Azione 4.1.3 – Selezione progetto di fattibilità (promotore) da porre a base di gara, da espletare successivamente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.”*

qualsiasi tipo, ecc.) che si rivelassero rotte o comunque non più adeguatamente funzionanti con altre identiche di nuova fornitura, comprendendo nel termine di "vetrerie" sia i particolari realizzati in vetro comune o artistico, sia quelli realizzati in altri materiali (resine, poliuretani, composti polivinilici, fenolici, ecc) trasparenti, traslucidi od opachi, già in uso o di adozione successiva;

Tutte le attività di gestione degli impianti di illuminazione stradale gestite dal Concessionario verranno integralmente asservite ad un **sistema informativo integrato**, attraverso cui sarà possibile governare centralmente i principali processi operativi di servizio e monitorare nel tempo lo stato manutentivo e la consistenza patrimoniale degli impianti in esercizio.

Inoltre sarà garantita, per l'intera durata della convenzione, lo **smaltimento dei materiali di risulta**, delle lampade esauste e di tutti gli altri rifiuti, anche pericolosi, originati dell'attività manutentiva, in piena conformità alle norme di legge che disciplinano la materia.

#### **4 ART. 4 - TRACCIA DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PROGRAMMATA-PREVENTIVA**

Il presente capitolo fornisce una traccia delle operazioni richieste di manutenzione ordinaria, straordinaria e programmata-preventiva, atte a garantire il corretto funzionamento degli impianti ed il loro mantenimento in condizioni di efficienza.

Nella manutenzione ordinaria si intendono ricompresi i seguenti interventi:

1. Nella manutenzione ordinaria si intendono ricompresi i seguenti interventi:
  - accertamento periodico che tutte le parti dell'impianto siano regolarmente funzionanti eliminando immediatamente cause che ne impediscano il funzionamento. Qualora circostanze di tempo, di materiali ed altri giustificati motivi impediscano la riattivazione,

**COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO (CL)**

*“Avviso Esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica Illuminazione, nell'ambito POFSE SICLIA 2014/2010 Asse 4 – Azione 4.1.3 – Selezione progetto di fattibilità (promotore) da porre a base di gara, da espletare successivamente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.”*

PROGETTO DI FATTIBILITA' –  
R09 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

Pagina 10 di 15

dovrà provvedersi alla messa fuori servizio della parte difettosa, onde consentire il regolare funzionamento della restante parte;

- sostituzione immediata di propria iniziativa delle lampade di qualsiasi tipo, dei reattori, dei condensatori e degli accenditori, quando siano rotti, fulminati o mancanti per qualsiasi ragione, indipendentemente dalla frequenza delle rotture, con pezzi di ricambio dello stesso tipo delle attrezzature in opera o di quelle sostituite;
- sostituzione delle armature e riflettori (piatti), dei cavi di alimentazione e dei porta lampade, qualora siano rotti, inefficienti, arrugginiti, o che comunque provochino l'irregolare funzionamento dell'impianto od imminente pericolo e rottura;
- mantenimento in condizioni di pulizia dei riflettori, globi, diffusori e delle lampade stesse;
- manutenzione e riparazione degli apparecchi da quadro (interruttori, teleruttori, commutatori), delle cassette porta apparecchiature, dei chiusini, morsettiere, giunzioni e collegamenti;
- tinteggiatura dei pali metallici esistenti e non sostituiti, nonché raddrizzamento di quelli fuori assetto;
- conservazione in perfetto stato di manutenzione e di efficienza dell'impianto di pubblica illuminazione.

Nella manutenzione straordinaria conservativa si intendono compresi tutti gli interventi non compresi nella manutenzione ordinaria e programmata, anche gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dai progetti e/o dalla normativa vigente, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto. Nel caso in oggetto di impianti di Illuminazione Pubblica comprende:

- interventi di revisione di elementi costitutivi dell'impianto (a titolo esemplificativo apparecchi illuminanti, sostegni, quadri di alimentazione), con rinnovo e/o sostituzione totale o parziale del bene oggetto di intervento di loro parti, che non modificano in modo sostanziale le prestazioni dell'impianto e sono destinati a riportare l'impianto in condizioni ordinarie di esercizio;
- messa a piombo dei sostegni fuori assetto e stabilizzazione delle mensole a muro pericolanti;
- sostituzione delle vetrerie rotte;



*“Avviso Esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica Illuminazione, nell'ambito POFSE SICLIA 2014/2010 Asse 4 – Azione 4.1.3 – Selezione progetto di fattibilità (promotore) da porre a base di gara, da espletare successivamente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.”*

- sostituzione per guasto delle sorgenti luminose e/o delle apparecchiature componenti il punto luce ma non dell'intero apparecchio di illuminazione, ad eccezione dei moduli LED indipendenti;
- riparazione e/o sostituzione delle apparecchiature installate nelle cabine elettriche di trasformazione MT se presenti;
- revisione della messa a terra degli impianti, dei sostegni e delle apparecchiature;
- riparazione e/o sostituzione di componenti dei sistemi automatizzati di monitoraggio degli impianti e/o di accensione/spegnimento e regolazione, se presenti;
- ripristini conseguenti all'azione colposa o dolosa di terzi (incidenti stradali, atti vandalici, ecc.) con la rivalsa diretta, per le spese sostenute, sul soggetto che ha causato il danno.
- Tali attività sono da intendersi come criteri di base, ovvero come attività minime che il Concessionario svolgerà.

Nella manutenzione straordinaria non conservativa si intendono compresi tutti gli interventi non compresi nella manutenzione ordinaria conservativa, comprende attività non ricorrenti, d'elevato costo e non preventivabili. Tali attività possono comprendere anche la sostituzione dell'intero oggetto facente parte dell'impianto di illuminazione stradale.

Possono ad esempio comprendere la completa sostituzione di:

- Quadri elettrici di distribuzione e sezionamento;
- Pali;
- Supporti e bracci per palo o per muro;
- Linee elettriche;
- Corpi illuminati;
- Tiranti;
- Pozzetti

Nella manutenzione programmata-preventiva s'intendono ricompresi le seguenti tipologie d'intervento ed azioni:

- a) per quanto riguarda i sostegni:
  - eventuale dipintura antiruggine
  - verifica dello stato di protezione anticorrosiva alla base del palo

**COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO (CL)**

*“Avviso Esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica Illuminazione, nell'ambito POFSE SICLIA 2014/2010 Asse 4 – Azione 4.1.3 – Selezione progetto di fattibilità (promotore) da porre a base di gara, da espletare successivamente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.”*

PROGETTO DI FATTIBILITA' –  
R09 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

Pagina 12 di 15

- verifica dell'efficienza del collegamento a terra
- verifica della verticalità
- verifica della stabilità
- verifica visiva dell'integrità
- b) per quanto riguarda l'impianto di rifasamento automatico:
  - controllo dei dispositivi di inserzione automatica
  - controllo lampade di monitoraggio e segnalazione
  - verifica del corretto valore con cui viene assorbita l'energia elettrica
  - serraggio morsettiere e punti di connessione
  - controllo fusibili e protezioni
- c) per quanto riguarda i quadri di BT:
  - pulizia apparecchiature, sbarre, carpenteria
  - verifica a vista morsettiere e connessioni per accertare eventuali connessioni lente, ossidazioni o bruciature
  - verifica dello stato dei contattori
  - verifica dei collegamenti a terra
  - verifica della presenza ed eventuale rimozione di parti estranee
  - controllo a vista delle teste di cavo nelle morsettiere
  - prova lampade spia e sostituzione di lampade e portalampade danneggiate
  - verifica stato targhettature
  - verifica ed eventuale ripresa delle verniciature e delle protezioni contro la corrosione e/o penetrazione di liquidi o polvere
  - serraggio delle connessioni
  - verifica strumentazione e segnalazioni
  - verifica dello stato degli interruttori
  - verifica a vista dello stato dell'isolamento dei conduttori
  - verifica funzionale dei circuiti ausiliari
  - verifica strumentale dell'equilibratura del carico alimentato con eventuale riequilibrio degli assorbimenti
- d) per quanto riguarda i corpi illuminanti:
  - accertamento dell'avvenuta accensione e spegnimento dell'impianto
  - ricambio e fornitura di corpi e schermi in vetro o plexiglass



*“Avviso Esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica Illuminazione, nell'ambito POFSE SICLIA 2014/2010 Asse 4 – Azione 4.1.3 – Selezione progetto di fattibilità (promotore) da porre a base di gara, da espletare successivamente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.”*

- ricambio e fornitura di portalampada, morsettiere, fusibili, minuteria varia e di quanto occorre per garantire il normale funzionamento dei corpi illuminanti
- controllo del collegamento elettrico e dell'ossidazione
- controllo efficienza ed integrità
- controllo serraggio bulloni e viteria
- prova di funzionamento
- pulizia generale
- verifica corretto fissaggio
- sostituzione con cadenza programmata delle lampade.

## 5 ART. 5 – VERIFICA PERIODICA DEGLI IMPIANTI

L'Offerente deve eseguire, nel corso della durata del contratto, attività di verifica sugli impianti, mediante controlli a vista e misure strumentali specifiche, finalizzati a valutare:

- lo stato di conservazione degli impianti;
- le condizioni di Conformità normativa degli impianti.

Dovranno essere oggetto di verifica, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti parti dell'impianto: cabine, quadri, sezioni di trasformazione, impianti di terra, locali di consegna in bassa tensione, distribuzione, apparecchi illuminanti, sostegni.

## 6 ART. 6 – RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI A FINE ALLA SCADENZA DEL CONTRATTO

Alla scadenza naturale del Contratto, gli impianti e i loro accessori, nonché i manufatti e i fabbricati che li contengono, dovranno essere riconsegnati al Concedente nello stato di conservazione, di manutenzione e di funzionalità in cui si trovavano all'atto della consegna, salvo il normale deperimento per l'uso.

Lo stato di conservazione degli impianti verrà accertato e dichiarato nel **verbale di riconsegna**,





*“Avviso Esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica Illuminazione, nell'ambito POF SER SICLIA 2014/2010 Asse 4 – Azione 4.1.3 – Selezione progetto di fattibilità (promotore) da porre a base di gara, da espletare successivamente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.”*

sulla base di:

- accertamento delle risultanze dell'esercizio gestionale e delle condizioni di efficienza e di manutenzione degli impianti, dei materiali, dei locali, ecc., dati in consegna al Concessionario;
- esame della documentazione del servizio di manutenzione effettuato;
- effettuazione delle prove di funzionamento che il Concedente riterrà di effettuare;
- visite e sopralluoghi degli impianti.

Nel caso in cui venissero accertati cattivi funzionamenti sarà cura ed onere del Concessionario provvedere immediatamente al ripristino funzionale degli impianti o parti di essi interessate.

Nello stesso verbale di riconsegna saranno riportate le letture dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti oggetto della concessione.

La voltura dei contratti di fornitura dovrà essere fatta tra il Concessionario e il subentrante al servizio di gestione degli impianti, o in sua assenza allo stesso Concedente. Le spese di voltura sono a carico del subentrante, ovvero a carico dello stesso Concessionario, qualora il Concedente decidesse di diventare intestatario dei contratti di fornitura, come era all'atto della sottoscrizione del Contratto.

Alla scadenza del Contratto il Concedente, sia che intenda gestire direttamente il servizio ovvero affidarlo a terzi, si riserva la facoltà, senza che da ciò risulti un diritto di indennità al Concessionario, di assumere, durante l'ultimo trimestre di durata del servizio, tutte le misure utili per assicurare la continuità del servizio e genericamente, tutte le misure necessarie per effettuare il passaggio progressivo degli impianti al nuovo regime.

Tutti gli impianti oggetto della Contratto dovranno essere restituiti, con certificazioni, in perfetta efficienza e sicurezza; in caso di rilevate mancanze queste saranno oggetto di stima da parte del Concedente in contraddittorio con il Concessionario. Gli importi risultanti da dette stime potranno essere detratti da quanto, a qualsiasi titolo, risultasse a credito del Concessionario.

## COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO (CL)



**“Avviso Esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica Illuminazione, nell'ambito POFSE SICLIA 2014/2010 Asse 4 – Azione 4.1.3 – Selezione progetto di fattibilità (promotore) da porre a base di gara, da espletare successivamente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.”**

PROGETTO DI FATTIBILITA' –  
R09 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

Pagina 15 di 15

### I Progettisti

Dott. Ing. Michele Scibetta



Dott. Ing. Luca Sportelli

