



**COMUNE DI PATTI**  
**Città Metropolitana di Messina**



PRIMI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
URGENTI DEGLI EDIFICI DELLA COMPAGNIA CARABINIERI  
IN CORSO MATTEOTTI.-

DATA

05/05/2022

AGGIORNAMENTO

09/12/2022

**- PROGETTO ESECUTIVO -**

art.33 del D.P.R. 05/10/2010 n.207

N/S PROT.

**SCHEMA DI CONTRATTO**

SCALA

**IL PROGETTISTA**

GEOM. CUSMA' PICCIONE ANTONINO

**IL R.U.P.**

ING. TINDARO PINO SCAFFIDI

**TAVOLA**

**14**

# Comune di Patti

## Città Metropolitana di Messina

REPUBBLICA ITALIANA  
Rep. N. \_\_\_\_\_

### **PRIMI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTI DEGLI EDIFICI DELLA COMPAGNIA CARABINIERI IN CORSO MATTEOTTI.**

L'anno duemila \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso il Municipio della Città di **Patti** nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me Dott. \_\_\_\_\_, titolare nel Comune di **Patti**, autorizzata a ricevere al rogito gli atti in forma pubblica amministrativa di cui l'Ente è parte, senza l'assistenza di testimoni per concorde rinuncia delle parti, e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

- da una parte, \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di **Patti**, codice fiscale dichiarato \_\_\_\_\_ che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, giusta determina Sindacale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,
- dall'altra, il Sig. \_\_\_\_\_, nella qualità di Amministratore Unico, Legale Rappresentante \_\_\_\_\_ dell'impresa " \_\_\_\_\_", con sede legale ed amministrativa in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ - C.F./P.IVA. : \_\_\_\_\_, comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io Ufficiale rogante sono personalmente certo.

#### **Premesso**

- **che** con delibera G.M. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di " \_\_\_\_\_" per l'importo complessivo di € 1.250.000,00, di cui € 1.012.504,44 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza, pari ad € 74.052,76 ed € 311.548,32 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- **che** con provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è determinato di procedere all'appalto in oggetto con procedura \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- **che** con successiva determina del Responsabile Area Tecnica n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato \_\_\_\_\_, come predisposti \_\_\_\_\_ dal R.U.P. per la partecipazione alla gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- **che**, come da verbale di gara del \_\_\_\_\_ – la commissione di gara ha aggiudicato la gara de qua **all'impresa** \_\_\_\_\_, **con sede in** \_\_\_\_\_, **C.F./P.IVA :** \_\_\_\_\_ che ha presentato il ribasso d'asta del \_\_\_\_\_% risultato più vantaggioso tra i ribassi offerti sull'importo a base d'asta di €. \_\_\_\_\_, pari a €. \_\_\_\_\_ e che ha determinato l'importo netto contrattuale di €. \_\_\_\_\_, **compreso i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 74.052,76 oltre I.V.A.**
- **che** con determina del responsabile dell'area tecnica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è preso atto del citato verbale di gara e aggiudicata definitivamente la gara all'impresa \_\_\_\_\_, **con sede in** \_\_\_\_\_, **C.F./P.IVA :** \_\_\_\_\_, per l'importo, rideterminato, di euro \_\_\_\_\_, compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad €. \_\_\_\_\_, oltre I.V.A.;
- **che** sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e

finanziaria dell'impresa aggiudicataria;

- **che** è stata acquisita la certificazione CCIAA attestante l'insussistenza, a carico del rappresentante legale dell'impresa \_\_\_\_\_, geom. Paolo Speciale, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_, di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui alla legge n. 575/1965.

**Tutto ciò premesso e parte del presente contratto**

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**Art. 1 – Generalità**

Il \_\_\_\_\_, per conto del Comune di **Patti** nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce \_\_\_\_\_, **con sede in \_\_\_\_\_, C.F./P.IVA :** \_\_\_\_\_, l'appalto dei lavori di **primi interventi di manutenzione straordinaria urgenti degli edifici della compagnia carabinieri in Corso Matteotti**, che ai sensi degli articoli 61 e segg. del regolamento approvato con DPR n. 207 del 05 ottobre 2010 (d'ora in poi DPR n. 207/10) e in conformità all'allegato " A" al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali "\_\_\_\_\_" ( \_\_\_\_\_ ), *in quelle scorporabili e subappaltabili/non subappaltabili delle categorie \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ); \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ );* per un importo di euro \_\_\_\_\_, compreso **costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 74.052,76**, oltre I.V.A., giusta determina del responsabile dell'area tecnica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Il presente atto obbliga l'impresa aggiudicataria ed il Comune di **Patti** a quanto ivi contenuto:

1. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la realizzazione dei lavori di **primi interventi di manutenzione straordinaria urgenti degli edifici della compagnia carabinieri in Corso Matteotti.**-
2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.
3. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

L'impresa come sopra rappresentata indica quale proprio direttore tecnico il Sig. \_\_\_\_\_.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione,

L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori, che, come da apposito verbale sottoscritto col responsabile del procedimento, consentono l'immediata esecuzione dei lavori

**Art. 2 – Condizioni di cantierabilità**

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i requisiti previsti dagli artt. 153 e 154 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, in quanto permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Si prende atto de verbali di cui agli artt. 106 e 154 del Regolamento sui LL.PP, di cui al D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, sottoscritto dal responsabile del procedimento, dall'appaltatore e dalla D.L..

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e subsistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel Capitolato Speciale di Appalto, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso capitolato.

### **Art. 3 – Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato nella somma di Euro \_\_\_\_\_, comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad €. 74.052,76, oltre I.V.A. relativa; per il pagamento dei suddetti lavori saranno utilizzati i fondi \_\_\_\_\_.

### **Art. 4 – Programma dei lavori, consegna dei lavori**

I lavori devono essere eseguiti nel rispetto del termine fissato al \_\_\_\_\_, giusto art. \_\_\_\_\_ del CSA.

### **Art. 5 – Inizio dei lavori – penale per ritardo**

L'Appaltatore darà concreto inizio ai lavori immediatamente e ad ogni modo non oltre 15 (quindici) giorni dal verbale di consegna.

### **Art. 6 – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori**

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto, ivi comprese eventuali opere di finitura ad integrazione di appalti incorporati, resta fissato al \_\_\_\_\_, giusto art. 14 del CSA.

### **Art. 7 – Penale per ritardata ultimazione dei lavori**

1. L'eventuale ritardo dell'appaltatore rispetto al citato termine produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi del D.Lgs. 50/2016.
2. La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine per compiere i lavori e in contraddittorio con il medesimo appaltatore.
3. Sono a carico dell'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante a seguito della risoluzione del contratto.
4. L'appaltatore è obbligato a stipulare, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.
5. In sede di accertamento sommario, senza pregiudizio di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi e difformità di costruzione che l'impresa appaltatrice è tenuta a eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal direttore dei lavori. Il direttore dei lavori, nell'effettuare le suddette constatazioni, fa riferimento alla *finalità dell'opera*, nel senso che considera la stessa ultimata, entro il termine stabilito, anche in presenza di rifiniture accessorie mancanti, purché queste ultime non pregiudichino la funzionalità dell'opera stessa.
6. Il certificato di ultimazione può prevedere l'assegnazione di un termine, non superiore a sessanta giorni, per consentire all'impresa il completamento di tutte le lavorazioni di piccola entità, non incidenti sull'uso e la

funzionalità dell'opera, per come accertate dal direttore dei lavori. Qualora si eccede tale termine senza che l'appaltatore abbia completato le opere accessorie, il certificato di ultimazione diviene inefficace ed occorre redigerne uno nuovo che accerti l'avvenuto completamento.

7. Nel caso in cui l'ultimazione dei lavori non avvenga entro i termini stabiliti dagli atti contrattuali, ai sensi dell'art. 22, comma 1°, del Cap. Gen. N. 145/00, è applicata la penale di cui al capitolato, per il maggior tempo impiegato dall'appaltatore nell'esecuzione dell'appalto.
8. L'appaltatore può chiedere, con istanza motivata, la disapplicazione parziale o totale della penale, nei casi di cui all'art. 22, comma 4, del Cap. Gen. N. 145/00 e smi. Detto provvedimento può essere adottato non in base a criteri discrezionali, ma solo per motivi di natura giuridica che escludono la responsabilità della ditta. In ogni caso, per la graduazione della penale, si valuta se quest'ultima è sproporzionata rispetto all'interesse della stazione appaltante.
9. L'appaltatore, nel caso di lavori non ultimati nel tempo prefissato e qualunque sia il maggior tempo impiegato, non ha facoltà di chiedere lo scioglimento del contratto e non ha diritto ad indennizzo alcuno.
10. Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori decorre il periodo di gratuita manutenzione; tale periodo cessa con l'approvazione del collaudo da parte dell'ente appaltante.-

## **Art. 8 – Cauzioni, garanzie e coperture assicurative**

### **8.1. Garanzia fideiussoria definitiva**

L'affidatario, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ha costituito una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante: – fidejussione assicurativa della società ..... n. .... in data ..... (caso 1) Poiché l'aggiudicazione è avvenuta con ribasso d'asta superiore al 10 per cento e inferiore a 20 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso, pertanto il suo importo è di euro ..... (.....). (caso 2) Poiché il ribasso offerto dall'affidatario è superiore al 20 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso con l'ulteriore aumento di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento, pertanto il suo importo è di euro ..... (.....). La cauzione definitiva, come stabilito dell'art. 103, comma 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

### **8.2. Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi durante i lavori**

L'affidatario, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ha altresì stipulato una polizza di assicurazione della società ..... n. .... in data ..... per l'importo (indicato nel bando di gara) di euro ..... (.....), che tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, 4 salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi

o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

#### **Art. 9 – Pagamenti, tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 2 e segg. della legge 13/08/2010, n. 136, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ed ha indicato il numero di conto corrente dedicato sul quale confluiranno tutte le somme inerenti l'appalto, tramite bonifico bancario intestato a: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - con le seguenti coordinate bancarie IBAN: \_\_\_\_\_ - BANCA: \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_.

L'appaltatore avrà diritto a un pagamento in acconto in corso d'opera, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiungerà l'importo di €. \_\_\_\_\_ ( euro \_\_\_\_\_/00) al netto del ribasso contrattuale e dello 0,50% per la garanzia di cui all'art. 4 del Regolamento, da accreditare mediante bonifico sul conto corrente bancario o postale dedicato i cui estremi identificativi saranno comunicati dall'appaltatore a questa stazione appaltante entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative al presente contratto nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi ed a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture, il codice identificativo di gara (C.I.G.) ed il codice unico di progetto (C.U.P.) relativo all'investimento pubblico oggetto del presente contratto.

Contestualmente saranno pagate le percentuali relative agli oneri di sicurezza che non sono soggetti a ribasso d'asta. Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato in giorni 45 (quarantacinque) a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori, previa verifica della regolarità contributiva.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

Qualora la stazione appaltante avesse notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo e/o di quelli discendenti dall'art.2 della L.R. n.15/08 e s.m.i., procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che avesse notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. La stazione appaltante verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge.

La violazione degli obblighi di cui all'art.3 della L.136/2010 e s.m.i. determina la risoluzione di diritto del contratto.

Costituirà altresì causa di risoluzione contrattuale l'eventuale rinvio a giudizio per favoreggiamento

nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata del legale rappresentante o di uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria.

#### **Art. 10 – Pagamento della rata di saldo**

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 103, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è fissato in giorni centoventi (90+30) dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da

parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. Il pagamento della rata di saldo non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile. La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può, quindi, essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario. Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo saranno dovuti all'appaltatore gli interessi nella misura e nei termini previsti dalle vigenti disposizioni di legge. In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'affidatario di sospendere o di rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto.

***Art.11 – Trattenute sui certificati di pagamento a garanzia dell'osservanza delle norme e prescrizioni del contratto collettivo, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori***

Sull'importo netto progressivo dei lavori, sarà operata una ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme e prescrizioni del contratto collettivo, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

***Art. 12 – Modalità e termini del collaudo (certificato di regolare esecuzione)***

Il completamento delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dovrà avvenire entro e non oltre mesi sei dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio e l'invio dei documenti alla stazione appaltante, così come prescritto dall'art. 102, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

***Art. 13 – Divieti***

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, a pena di nullità.

La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

È vietata inoltre qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dall'amministrazione.

***Art. 14 – Indicazione delle persone che possono riscuotere***

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa affidataria elegge domicilio legale presso ..... via .....n. .... Tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno intestati a ..... mediante ..... In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'affidatario è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante. L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e nel caso di Società mediante appositi atti legali.

***Art. 15 – Pagamento delle maggiori imposte***

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'appaltatore di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se al contrario al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

#### **Art. 16 – Modalità di risoluzione delle controversie**

Come previsto nel bando di gara è esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 17 – Discordanze negli elaborati allegati al contratto**

Qualora un allegato al contratto dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nel contratto.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi allegati al contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: contratto – capitolato prestazionale – elenco prezzi unitari .

#### **Art. 18 - Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti del committente i seguenti documenti:

- Verbale del \_\_\_\_\_;
- Determina del responsabile dell'area tecnica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Le polizze di garanzia;
- Elenco Prezzi;
- CSA.

Ai sensi dell'art. 137 del Regolamento n. 207/10, fanno parte integrante del contratto, tutti gli altri elaborati di progetto debitamente controfirmati dalle parti e trattenuti agli atti d'Ufficio e di seguito richiamati:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_;

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

#### **Art. 19 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e dall'articolo 9, comma 1, del d.p.c.m. 10 gennaio 1991, n. 55.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

#### **Art. 20 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

L'Appaltatore, ha depositato presso il Comune un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano



complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui al Decreto Legislativo n. 81 del 09.04.2008 e s.m.i.

Il piano di sicurezza e coordinamento di cui al precedente punto forma parte integrante del presente contratto d'appalto.

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Art. 21 – Obblighi dell'appaltatore**

L'Appaltatore si obbliga al rispetto di quanto previsto dagli artt.4 e 5 della Legge 13 agosto 2010, n.136.

#### **Art. 22 – Clausole di autotutela**

L'appaltatore dichiara di essere perfettamente a conoscenza degli obblighi e delle facoltà di cui alle clausole di autotutela contenute nella Circolare dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006, pubblicata sulla G.U.R.S. del 10 febbraio 2006, e che di seguito si riportano:

“oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, il Comune di Naso recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art.11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252”;

L'appaltatore si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'Ufficio di direzione lavori alla stazione appaltante e all'Osservatorio Regionale dei lavori pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. Si obbliga, altresì, espressamente a inserire identica clausola nei contratti di sub appalto, nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse”;

L'appaltatore inoltre dichiara espressamente ed in modo solenne:

Di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alle gare;

Che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;

Che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, dichiara che non si è accordato e che non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare o eludere in alcun modo la concorrenza.

Inoltre l'appaltatore si obbliga espressamente:

A segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

A collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);

A inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

#### **Art. 23 – Clausole risolutive**

L'inadempimento a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 , n. 136 è motivo di risoluzione del contratto in particolare in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, procede all'immediata segnalazione contestualmente alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

#### ***Art. 24 – Spese contrattuali e registrazione***

Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

#### ***Art. 25 – Norme finali***

Richiesto, io Segretario rogante, ho dato lettura del presente atto, redatto da persona di mia fiducia, con sistema elettronico ed inchiostro indelebile e su numero sei fogli resi legali, comprendenti n.9 facciate intere e sin qui della presente. Le parti – dichiarandolo conforme alla loro volontà – lo approvano e lo sottoscrivono insieme a me segretario rogante dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

***L'Impresa Appaltatrice***

.....

***L'Ufficiale Rogante***

.....

***Il Responsabile dell'Area Tecnica***

.....