

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

**STAZIONE APPALTANTE:** Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo.

**OGGETTO:** PNRR Bando "Sicuro, Verde e Sociale" Finanziamento DDG 2868 del 29.09.2022 – Lavori di manutenzione straordinaria di n.60 alloggi nel comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv. 17-19-20-21-27 quartiere Sperone, lotto 142. CIG: 95215030D8

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

**VERBALE DI GARA n. 1**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

L'anno **2023** il giorno **ventotto** del mese di **Febbraio** alle ore **11,38** si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. siti in via Ugo Antonio Amico, n. 19, la Commissione di Gara così costituita, ai sensi dell'articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

- **Avv. Massimo Cucinella**-Presidente

- **Dott.ssa Alessandra Roccella** – Vicepresidente

- **Dott. Francesco Di Menza** -Componente nominato dalla Stazione appaltante

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per il complessivo importo di **€.2.630692,34** iva esclusa, di cui **€.1.863162,32** per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed **€. 767530,02** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77. Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5.

Svolge le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, il Sig. Francesco Paolo Croce istruttore direttivo, in servizio presso la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

**PREMESSO CHE**

- con nota protocollo n. 14971 del 12 dicembre 2022, inoltrata a mezzo pec e assunta al protocollo n.167554 di questa Sezione Territoriale in data 13 dicembre 2022, il Responsabile Unico del Procedimento

  
4porale



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

Arch. Salvatore Aguglia, ha richiesto l'espletamento con procedura negoziata della gara in oggetto indicata e ha trasmesso la documentazione di gara;

- con la superiore nota il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la documentazione di gara nonché la determina a contrarre n. 1438 del 12/12/2022 relativa alla gara in oggetto indicata, dalla quale si evince la volontà della Stazione Appaltante di affidare i lavori mediante procedura negoziata, senza bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, con il criterio del minor prezzo previa consultazione di cinque operatori economici in possesso della qualificazione necessaria OG1 classifica III nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

- con nota protocollo n. 168777 del 14/12/2022, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e successive modifiche e con le procedure di cui al Decreto Presidenziale n. 13 del 31 gennaio 2012 ed in ultimo dei DD.AA n. 22/GAB del 03/07/2019 e n. 29/GAB del 23/10/2019, è stato nominato, quale Responsabile degli Adempimenti di Gara, l'istruttore direttivo Arch. Maria Rita Marchese;

- con nota protocollo n. 170612 del 19/12/2022 la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. Palermo, dopo aver provveduto all'analisi della documentazione di gara, ha restituito la succitata documentazione con osservazioni ed ha proceduto con la seguente calendarizzazione: termine per la presentazione delle offerte giorno 23 gennaio 2023, ore 13,00 - inizio delle operazioni di gara 28 febbraio 2023, alle ore 9,30;

- con nota protocollo n. 2553 del 24/02/2023, assunta al protocollo n.27973 della Sezione Territoriale dell'UREGA in pari data, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso l'avviso pubblico del sorteggio e il relativo verbale di avvenuto sorteggio;

- il Responsabile Unico del Procedimento il giorno 21/12/2022, attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT, ha trasmesso la lettera di invito alle imprese sorteggiate;

- il Responsabile Unico del Procedimento in data 23/01/2023, a seguito di segnalazione da parte degli operatori economici partecipanti, di errato inserimento degli allegati sulla piattaforma non corrispondenti al CIG della gara in oggetto ha provveduto all'inserimento corretto degli stessi nonché al differimento della data del termine ultimo di presentazione offerte al 14/02/2023;

- il Responsabile Unico del Procedimento il giorno 23/01/2023, attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT, ha ritrasmesso la lettera di invito corretta alle imprese sorteggiate ed inserito nella piattaforma gli allegati afferenti la gara ;

- il Responsabile Unico del Procedimento, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte ha provveduto alle pubblicazioni ai sensi degli artt. 29 e 53 del D.Lgs. 50/2016 dandone comunicazione giusta PEC, protocollo n.2553 del 24/02/2023;

- il Responsabile degli Adempimenti di Gara, il giorno 14 febbraio 2023 ha acquisito attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT le offerte pervenute, entro le ore 13:00 del giorno 14/02/2023, in numero di 5 (cinque), su dieci operatori economici invitati, come da elenchi estratti dalla medesima piattaforma che sottoscritti dalla commissione si allegano in copia al presente verbale.



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

I Componenti della Commissione, preso atto dei nominativi delle imprese partecipanti, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ed astensione di cui agli articoli 42 e 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche.

Tutto ciò premesso, il RUP consegna al Presidente della Commissione di Gara la busta contenente le password. Il Presidente, acquisita la password relativa alla busta "A", procede ad avviare la fase della verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate, seguendo l'ordine della piattaforma sitas e-procurement, determinandosi come segue:

**1) COSTRUZIONI HAROLD SRL**

**AMMESSA CON RISERVA**

La Commissione rileva che tutta la documentazione amministrativa presentata dal concorrente a corredo della propria offerta – con riferimento a: istanza di partecipazione, DGUE, dichiarazione integrativa, patto di integrità, protocollo di legalità, PASS OE, cauzione provvisoria, F23, ricevuta di pagamento ANAC - risulta riferita a "Lavori di manutenzione straordinaria di n.42 alloggi nel comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv. 13-14-15 quartiere Sperone, lotto 142, CIG: 9517937216" e non già a quella prevista dal disciplinare di gara che di seguito si riporta: **"Lavori di manutenzione straordinaria di n.60 alloggi nel comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv. 17-19-20-21-27 quartiere Sperone, lotto 142, CIG: 95215030D8.**

Pertanto, sebbene dall'esame della documentazione di gara sembrerebbe che il concorrente abbia partecipato ad una gara diversa da quella bandita dalla stazione appaltante, poiché la domanda e la documentazione presentata dal concorrente risulta inserita nella piattaforma Sitas e-procurement, nella gara n. G00518, relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria di n.60 alloggi nel comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv. 17-19-20-21-27 quartiere Sperone, lotto 142, CIG: 95215030D8", la Commissione, in conformità alle prescrizioni del disciplinare di gara relative al soccorso istruttorio, secondo cui *"Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice"*, ritiene di ammettere il concorrente al soccorso istruttorio per sanare le anomalie sopra riportate.

La Commissione rileva che, come sopra riportato, non essendo ammissibile il soccorso istruttorio relativo al contenuto dell'offerta presentata dal concorrente - la quale potrà essere riscontrata solo dopo l'apertura, previo inserimento della password, della busta "B"- qualora il concorrente abbia presentato una offerta economica con un ribasso riferito ad un importo a base di gara diverso rispetto a quello previsto nel disciplinare di gara nella gara n. G00518 CIG: 95215030D8, la sua offerta, se formulata in tal senso, non potrà essere valutata conforme con la conseguenza che il concorrente andrà escluso dal prosieguo della gara.

Pertanto, la Commissione determina di ammettere il concorrente 1) COSTRUZIONI HAROLD SRL a soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016 per adempiere a quanto sopra richiesto. Per tale adempimento la Commissione assegna il termine entro e non oltre le ore 08:30 del giorno 08 marzo 2023, attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT la cui comunicazione sarà effettuata dal RAG a mezzo piattaforma telematica. Decorso inutilmente il suddetto termine, l'eventuale

  
3 




Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

omissione del concorrente sarà sanzionata con l'esclusione dalla gara ai sensi dell'articolo 83 del Codice degli appalti sopra citato.

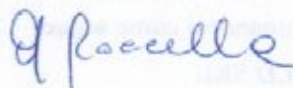
La Commissione alle ore 12:10, sospende la seduta e rinvia i lavori al giorno 01/03/2023 dalle ore 11,30.

Letto confermato e sottoscritto.

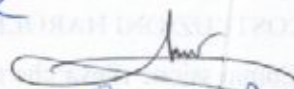
**Avv. Massimo Cucinella - Presidente**



**Dott.ssa Alessandra Roccella - Vicepresidente**



**Dott. F. Di Menza - Componente nominato dalla Stazione Appaltante**



**Istr. Direttivo Francesco Paolo Croce - Verbalizzante non componente**



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

**STAZIONE APPALTANTE:** Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo.

**OGGETTO:** PNRR Bando " Sicuro, Verde e Sociale" Finanziamento DDG 2868 del 29.09.2022 – Lavori di manutenzione straordinaria di n.60 alloggi nel comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv. 17-19-20-21-27 quartiere Sperone, lotto 142.\_ CIG: 95215030D8

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

**VERBALE DI GARA n. 2**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

L'anno **2023** il giorno **uno** del mese di **Marzo** alle ore **12,25** si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. siti in via Ugo Antonio Amico, n. 19, la Commissione di Gara così costituita, ai sensi dell'articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

- **Avv. Massimo Cucinella**-Presidente
- **Dott.ssa Alessandra Roccella** – Vicepresidente
- **Dott. Francesco Di Menza** -Componente nominato dalla Stazione appaltante

per continuare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per il complessivo importo di **€. 2.630692,34** iva esclusa, di cui **€. 1.863162,32** per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed **€. 767530,02** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77. Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5.

Svolge le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, il Sig. Francesco Paolo Croce istruttore direttivo, in servizio presso la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

La Commissione prosegue l'esame della documentazione amministrativa delle offerte presentate seguendo l'ordine della piattaforma sitas e-procurement, determinandosi come segue:

2) **GIADA COSTRUZIONI SRL**

**AMMESSA CON RISERVA**

  
A. Roccella 5



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

La Commissione, avendo constatato che l'attestazione SOA allegata riportava la certificazione di qualità scaduta, ha provveduto a consultare il sito ANAC dal quale ha scaricato la SOA aggiornata con la certificazione di qualità valida fino al 06/02/2026, rilasciata da SMC TUV AUSTRIA ITALIA-BLU SOLUTIONS. SRL che, sottoscritta dalla commissione, si allega al presente verbale.

La Commissione rileva, inoltre, che il concorrente ha omissso di effettuare le dichiarazioni prescritte a pagina 5 del disciplinare di gara e in particolare quelle di cui ai commi 4 e 5 del paragrafo denominato "Soggetti non ammessi a partecipare alla gara".

Pertanto, la Commissione determina di ammettere il concorrente 2) GIADA COSTRUZIONI SR a soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016 per adempiere a quanto sopra richiesto. Per tale adempimento la Commissione assegna il termine entro e non oltre le ore 08:30 del giorno 08 marzo 2023, attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT la cui comunicazione sarà effettuata dal RAG a mezzo piattaforma telematica. Decorso inutilmente il suddetto termine, l'eventuale omissione del concorrente sarà sanzionata con l'esclusione dalla gara ai sensi dell'articolo 83 del Codice degli appalti sopra citato.

3) S.I.C.EF. SRL

**AMMESSA CON RISERVA**

Dall'esame della documentazione la Commissione rileva che il concorrente ha omissso di effettuare la dichiarazione prescritta a pagina 5 del disciplinare di gara al comma 5 del paragrafo denominato "Soggetti non ammessi a partecipare alla gara".

La Commissione ha rilevato inoltre che il concorrente ha allegato la ricevuta del pagamento dell'imposta di bollo riportando sia il CIG che l'oggetto riferiti ad altra gara, pertanto non assolvendo al pagamento di tale imposta.

Pertanto, la Commissione determina di ammettere il concorrente 3) S.I.C.EF. SRL a soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016 per adempiere a quanto sopra richiesto. Per tale adempimento la Commissione assegna il termine entro e non oltre le ore 08:30 del giorno 08 marzo 2023, attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT la cui comunicazione sarà effettuata dal RAG a mezzo piattaforma telematica. Decorso inutilmente il suddetto termine, l'eventuale omissione del concorrente sarà sanzionata con l'esclusione dalla gara ai sensi dell'articolo 83 del Codice degli appalti sopra citato.

4) AGOSTARO ROSARIO SRL

**AMMESSA CON RISERVA**

Dall'esame della documentazione la Commissione rileva che la certificazioni ISO 140001:15 e ISO 45001:18, prodotte dal concorrente sono entrambe scadute al 26/12/2022.

Inoltre la Commissione rileva che il concorrente presenta una dichiarazione integrativa riportante un oggetto e un CIG diverso rispetto a quelli dalla presente gara,

Rileva altresì che il concorrente ha omissso di effettuare le dichiarazioni prescritte a pagina 5 del disciplinare di gara e in particolare quelle di cui ai commi 4 e 5 del paragrafo denominato "Soggetti non ammessi a partecipare alla gara".

Il concorrente non produce alcuna documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo.

  
6



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

Pertanto, la Commissione determina di ammettere il concorrente 4) AGOSTARO ROSARIO SRL a soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016 per adempiere a quanto sopra richiesto. Per tale adempimento la Commissione assegna il termine entro e non oltre le ore 08:30 del giorno 08 marzo 2023, attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT la cui comunicazione sarà effettuata dal RAG a mezzo piattaforma telematica. Decorso inutilmente il suddetto termine, l'eventuale omissione del concorrente sarà sanzionata con l'esclusione dalla gara ai sensi dell'articolo 83 del Codice degli appalti sopra citato.

5) OLIVERI & DISALVO SRL

**AMMESSA CON RISERVA**

La Commissione rileva che la marca da bollo prodotta non risulta annullata e che il concorrente ha omesso di effettuare le dichiarazioni prescritte a pagina 5 del disciplinare di gara e in particolare quelle di cui ai commi 4 e 5 del paragrafo denominato "Soggetti non ammessi a partecipare alla gara".

Pertanto, la Commissione determina di ammettere il concorrente 5) OLIVERI & DISALVO SRL a soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016 per adempiere a quanto sopra richiesto. Per tale adempimento la Commissione assegna il termine entro e non oltre le ore 08:30 del giorno 08 marzo 2023, attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT la cui comunicazione sarà effettuata dal RAG a mezzo piattaforma telematica. Decorso inutilmente il suddetto termine, l'eventuale omissione del concorrente sarà sanzionata con l'esclusione dalla gara ai sensi dell'articolo 83 del Codice degli appalti sopra citato.

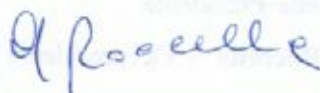
La Commissione alle ore 13:40, concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sospende la seduta e rinvia i lavori al giorno 08 marzo 2023 alle ore 9,00.

Letto confermato e sottoscritto.

**Avv. Massimo Cucinella - Presidente**



**Dott.ssa Alessandra Roccella - Vicepresidente**



**Dott. F. Di Menza - Componente nominato dalla Stazione Appaltante**



**Istr. Direttivo Francesco Paolo Croce - Verbalizzante non componente**



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

**STAZIONE APPALTANTE:** Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo.

**OGGETTO:** PNRR Bando "Sicuro, Verde e Sociale" Finanziamento DDG 2868 del 29.09.2022 – Lavori di manutenzione straordinaria di n.60 alloggi nel comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv. 17-19-20-21-27 quartiere Sperone, lotto 142. \_ CIG: 95215030D8

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.L.gs. n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

**VERBALE DI GARA n. 3**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

L'anno **2023** il giorno **otto** del mese di **Marzo** alle ore **12,10** si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. siti in via Ugo Antonio Amico, n. 19, la Commissione di Gara così costituita, ai sensi dell'articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

- **Avv. Massimo Cucinella**-Presidente
- **Dott.ssa Alessandra Roccella** – Vicepresidente
- **Dott. Francesco Di Menza** -Componente nominato dalla Stazione appaltante

per continuare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per il complessivo importo di €. 2.630692,34 iva esclusa, di cui €. 1.863162,32 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 767530,02 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77. Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5.

*A. Roccella*  
*F. Di Menza*



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

Svolge le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, il Sig. Francesco Paolo Croce istruttore direttivo, in servizio presso la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

La Commissione procede alla verifica del soccorso istruttorio dei concorrenti ammessi con riserva e constata che:

- il concorrente n.1 **COSTRUZIONI HAROLD SRL** ha dato riscontro al soccorso istruttorio in data 07/03/2023, ore 09:58:07, e quindi, entro il termine assegnato con la comunicazione del R.A.G. inviata attraverso la piattaforma Sitas e-Procurement.

La Commissione rileva che il concorrente allega regolari attestazioni di bollo riferite alla domanda di partecipazione e all'offerta economica.

La Commissione, analizzata la documentazione prodotta, rileva che, relativamente alla garanzia provvisoria, il concorrente produce un documento definito "appendice generica" datato 6-3-2023, in aggiunta alla polizza già emessa il 19-01-2023, che viola le prescrizioni del disciplinare di gara.

Infatti, a pag. 14, nel paragrafo relativo al soccorso istruttorio, il disciplinare sancisce che: "*la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. Garanzia Provvisoria e impegno del fidejussore) ovvero di condizioni di partecipazione(es. Mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambe aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriori al termine di presentazione dell'offerta*".

La nuova documentazione prodotta dal concorrente a seguito di sua ammissione a soccorso istruttorio, seppur riporti il CIG, l'oggetto e l'importo dei lavori corretti, è stata emessa in data 06/03/2023, per cui la stessa è evidentemente successiva alla data di scadenza della presentazione della domanda e, pertanto, in contrasto con le prescrizioni della *lex specialis* sopra riportate.

Pertanto la Commissione, rilevando che la garanzia provvisoria prodotta dal concorrente per la gara con CIG 95215030D8 non ha data anteriore al termine di presentazione dell'offerta, circostanza che, facendo difettare un requisito essenziale della domanda, determina la esclusione del concorrente dal prosieguo della gara, si determina in conseguenza e, quindi, **ESCLUDE** il concorrente n. 1 **COSTRUZIONI HAROLD SRL** dal prosieguo della procedura;

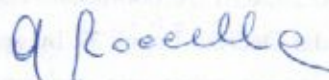
La Commissione alle ore 13:55, sospende la seduta e rinvia i lavori al giorno 09/03/2023 dalle ore 09,00.

Letto confermato e sottoscritto.

Avv. Massimo Cucinella - Presidente



Dott.ssa Alessandra Roccella - Vicepresidente



Dott. F. Di Menza - Componente nominato dalla Stazione Appaltante



Istr. Direttivo Francesco Paolo Croce - Verbalizzante non componente



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

**STAZIONE APPALTANTE:** Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo.

**OGGETTO:** PNRR Bando " Sicuro, Verde e Sociale" Finanziamento DDG 2868 del 29.09.2022 – Lavori di manutenzione straordinaria di n.60 alloggi nel comune di Palermo Piazzale Ignazio Calona civv. 17-19-20-21-27 quartiere Sperone, lotto 142. \_ CIG: 95215030D8

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

**VERBALE DI GARA n. 5**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

L'anno **2023** il giorno **nove** del mese di **Marzo** alle ore **09,50** si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. siti in via Ugo Antonio Amico, n. 19, la Commissione di Gara così costituita, ai sensi dell'articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

- **Avv. Massimo Cucinella**-Presidente
- **Dott.ssa Alessandra Roccella** – Vicepresidente
- **Dott. Francesco Di Menza** -Componente nominato dalla Stazione appaltante

per continuare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per il complessivo importo di €. 2.630692,34 iva esclusa, di cui €. 1.863162,32 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 767530,02 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77. Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5.





Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

Svolge le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, il Sig. Francesco Paolo Croce istruttore direttivo, in servizio presso la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

La Commissione prosegue con la verifica del soccorso istruttorio dei concorrenti ammessi con riserva e constata che:

- il concorrente n. 2, **GIADA COSTRUZIONI SRL**, ha dato riscontro al soccorso istruttorio in data 02/03/2023, ore 10:45:33, e quindi, entro il termine assegnato con la comunicazione del R.A.G. inviata attraverso la piattaforma Sitas e-Procurement. La Commissione, analizzata la documentazione prodotta, la ritiene esaustiva e **AMMETTE** il concorrente n. **2 GIADA COSTRUZIONI SRL** al prosieguo della procedura;
- il concorrente n. 3, **S.I.C.EF. SRL**, ha dato riscontro al soccorso istruttorio in data 02/03/2023, ore 16:05:57, e quindi, entro il termine assegnato con la comunicazione del R.A.G. inviata attraverso la piattaforma Sitas e-Procurement. La Commissione, analizzata la documentazione prodotta, la ritiene esaustiva e **AMMETTE** il concorrente n. **3 S.I.C.EF. SRL** al prosieguo della procedura. Inoltre la Commissione rileva che il concorrente ha allegato regolare attestazione dell'imposta di bollo;
- il concorrente n. 4, **AGOSTARO ROSARIO SRL**, ha dato riscontro al soccorso istruttorio in data 06/03/2023, ore 18:08:44, e quindi, entro il termine assegnato con la comunicazione del R.A.G. inviata attraverso la piattaforma Sitas e-Procurement. La Commissione, analizzata la documentazione prodotta, la ritiene esaustiva e **AMMETTE** il concorrente n. **4 AGOSTARO ROSARIO SRL** al prosieguo della procedura. Inoltre la Commissione rileva che il concorrente ha allegato regolare attestazione dell'imposta di bollo;
- il concorrente n. 5, **OLIVERI & DISALVO SRL**, ha dato riscontro al soccorso istruttorio in data 02/03/2023, ore 11:28:25, e quindi, entro il termine assegnato con la comunicazione del R.A.G. inviata attraverso la piattaforma Sitas e-Procurement. La Commissione, analizzata la documentazione prodotta, la ritiene esaustiva e **AMMETTE** il concorrente n. **5 OLIVERI & DISALVO SRL** al prosieguo della procedura. Inoltre la Commissione rileva che il concorrente ha allegato regolare attestazione dell'imposta di bollo;

La Commissione, concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti, confermando l'esclusione del concorrente n. 1i, ammette gli altri quattro concorrenti partecipanti alla gara al prosieguo della stessa procedendo alla fase dell'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente, ricevuta la busta contenente la password consegnatagli dal RUP, dopo averne verificato l'integrità, procede all'apertura delle buste firmate digitalmente contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi. Lo stesso procede quindi alla stampa dalla piattaforma dell'elenco dei concorrenti ammessi con relativa indicazione dei ribassi offerti, che viene sottoscritto dai componenti della Commissione ed allegato al presente verbale per farne parte integrante.



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

La Commissione, verificato che per ciascun concorrente ammesso è indicato il ribasso offerto sull'importo a base di gara, il costo di sicurezza aziendale, il costo della mano d'opera e l'assolvimento dell'imposta di bollo, ammette tutti i concorrenti al prosieguo della gara rilevando che:

- l'impresa n. 3 S.I.C.EF. SRL non allega alcuna documentazione attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

- l'impresa n. 5 OLIVERI & DISALVO SRL che la marca da bollo prodotta non risulta annullata.

La Commissione procede, quindi, all'individuazione del primo e del secondo concorrente in graduatoria come risultante dal calcolo effettuato dalla piattaforma sitas e-procurement, i cui passaggi sono documentati dalle stampe che, sottoscritte dalla Commissione, si allegano in copia al presente verbale per farne parte integrante.

**Primo in graduatoria** risulta essere il concorrente **n. 3 S.I.C.EF. Srl**, con sede in via Libertà n.12 Caltanissetta - P. IVA 00146420856, che ha formulato il **ribasso del 31,7723%**

**Secondo in graduatoria** risulta essere il concorrente **n 5 OLIVERI & DISALVO Srl** con sede in via Enrico Berliguer n. 48 Lercara Friddi (PA) P. IVA 04943590820, che ha formulato il **ribasso del 29,1373%**

La Commissione dà mandato al RAG di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma SITAS E-PROCUREMENT.

Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 9 comma 7 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 12,15

Il presente verbale consta di n. 11(undici) pagine per intero e quanto nella presente.

Letto confermato e sottoscritto.

**Avv. Massimo Cucinella** - Presidente 

**Dott.ssa Alessandra Roccella** - Vicepresidente 

**Dott. F. Di Menza** - Componente nominato dalla Stazione Appaltante 

**Istr. Direttivo Francesco Paolo Croce** - Verbalizzante non componente



Codice Identificativo : 03734500873 ( Autorizzazione n.17 del 14/11/2000 )

## ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI (ai sensi del D.P.R. 207/2010)

Rilasciato alla impresa: GIADA COSTRUZIONI S.R.L.

C. F.:	05874170821	P. IVA:	05874170821		
con sede in:	VENTIMIGLIA DI SICILIA	CAP:	90020	Provincia:	PA
Indirizzo:	VIA PORTELLA N. 5				
Iscritta alla CCIAA di:	PA	al n.:	05874170821		

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
GIOACCHINO DI CARLO	DCRGCH66D29L740P	Geom. GIUSEPPE DI CARLO	DCRGPP00L17G273L
		Geom. GIOACCHINO DI CARLO	DCRGCH66D29L740P
		Arch GIUSEPPE MAROTTA	MRTGPP65D17F15UO

### Categorie e classifiche di qualificazione:

Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	V	
OG 2	V	
OG 3	IV-BIS	
OG 6	II	
OG 8	III	
OG 11	III-BIS	
OG 12	I	
OG 13	II	
OS 21	III-BIS	
OS 28	I	
OS 30	III	

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 06/02/2026 rilasciata da TÜV AUSTRIA ITALIA - BLU SOLUTIONS S.R.L..

L'impresa partecipa al consorzio stabile CONSORZIO ARTEK, con codice fiscale 11533421001.

Attestazione n.:	49221/17/00	(N.ro prog./ codice SOA)	Sostituisce l'attestazione n.:	45929/17/00	(N.ro prog./ codice SOA)
Data rilascio attestazione originaria	22/05/2020	Data scadenza validità triennale	21/05/2023	Data scadenza intermedia (cons. stab.)	
Data rilascio attestazione in corso	22/02/2023	Data effettuazione verifica triennale		Data scadenza validità quinquennale	21/05/2025

### Firmatari

Rappresentante Legale	PARASILITROSARIO	Direttore Tecnico	FARINELLA FAUSTO
-----------------------	------------------	-------------------	------------------







## Sitas e-procurement UREGA

Gare Archivi Report Utilità

Dettagli: Azioni

Modifica

Imposta filtro

Fase seguente &gt;

Torna...

Indietro

[Home](#) > [Lista gare](#) > Gara a lotto unico G00518Benvenuto **Cucinella Massi**

## Gara a lotto unico G00518

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. Pubblicità gara

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Inviti e ricezione offerte](#) [2. Apertura doc. ammin.](#)

Apertura doc. amministr. -&gt; Chiusura verifica doc. amministr.

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.ord	Rag.società ditta
1	<a href="#">COSTRUZIONI HAROLD SRL</a>
2	<a href="#">GIADA COSTRUZIONI SRL</a>
3	<a href="#">S.I.C.F.F. S.r.l.</a>
4	<a href="#">AGOSTARO ROSARIO S.R.L.</a>
5	<a href="#">OLIVERI &amp; DISALVO S.R.L.</a>

## Ammissione

No, dopo  
socc.istruttoria

Sì, dopo  
socc.istruttoria

Sì, dopo  
socc.istruttoria

Sì, dopo  
socc.istruttoria

Sì, dopo  
socc.istruttoria

[Modifica](#) [Fase](#)





## Sitas e-procurement UREGA

Gara Archivi Report Utilità

Dettaglio: Azioni

Modifica

Imposta filtro

Fase seguente &gt;

Torna...

Indietro

Home > [Lista gare](#) > Gara a lotto unico G00518

Benvenuto Cucinella Massi

## Gara a lotto unico G00518

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti a ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -&gt; Calcolo aggiudicazione -&gt; Proposta di aggiudicazione

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.ri	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
2	<a href="#">GIADA COSTRUZIONI SRL</a>	Si, dopo socc.istruttoria	-20,1001 %
3	<a href="#">S.I.C.E.F. S.r.l.</a>	Si, dopo socc.istruttoria	-31,7723 %
4	<a href="#">AGOSTARO ROSARIO S.R.L.</a>	Si, dopo socc.istruttoria	-28,2274 %
5	<a href="#">OLIVERI &amp; DISALVO S.R.L.</a>	Si, dopo socc.istruttoria	-29,1373 %

Modifica

Pagina 1

04 - Commissione | ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI PALERMO

info

*Info*  
*di Rocelle*  
*Info*



**Calcolo della soglia di anomalia****ATTENZIONE**

Viene effettuato il solo calcolo graduatoria anzichè il calcolo della soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte valide è inferiore a 5.

Codice gara	G00518
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso





**Calcolo della soglia di anomalia****Calcolo della soglia di anomalia completato.**

Codice gara G00518

Criterio di aggiudicazione Prezzo più basso

**Sintesi aggiudicazione**

Numero offerte valide 4

Numero offerte mediate 4

Media delle offerte -27,309275 %

**Chiudi**



# Sitas e-procurement UREGA

Home | [Archivi](#) | [Report](#) | [Utilità](#) |

Home > [Lista gare](#) > Gara a lotto unico G00518

[Attaglio: Azioni](#)  
[Aperta filtro](#)  
[Fase precedente](#)  
[Fase seguente >](#)

Gara a lotto unico G00518

[Dati generali](#) | [Altri dati](#) | [Documenti e atti](#) | [1. Inviti e ricezione offerte](#) | [4. Applicazione](#) | [Pubblicità gara](#)

[Elenco ditte da invitare ->](#) [Invito ->](#) [Ricezione plichi ->](#) [Chiusura ricezione offerte](#)

Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

	N.ri	Rag.società ditta	Inviate offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prol.	Data prol.
1		COSTRUZIONI HAROLD SRL	Si	20/01/2023	17:22:35		
		I.G.C. S.r.l	No				
5		OLIVERI & DISALVO S.R.L.	Si	13/02/2023	12:47:00		
		PISCIOITTA COSTRUZIONI SRL	No				
2		GIADA COSTRUZIONI SRL	Si	03/02/2023	18:59:16		
		EMMECCI SRL	No				
		CASTROGIOVANNI S.R.L.	No				
		I.CO.SER. S.R.L.	No				
4		AGOSTARO ROSARIO S.R.L.	Si	13/02/2023	12:00:56		
3		S.I.C.EF. S.r.l	Si	11/02/2023	08:47:25		

[< Fase precedente](#) [Fase seguente >](#)






Dettaglio: Azioni

Calcolo graduatoria (1)

Verifica congruità offerta (2)

Aggiudicazione (3)

Annulla calcolo aggiudicazione

&lt; Fase precedente

Fase seguente &gt;

Torna...

Indietro

## Gara a lotto unico G00518

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissioni | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -&gt; Calcolo aggiudicazione -&gt; Proposta di aggiudicazione

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.º	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
3	S.I.C.E.F. S.r.l.	-31,7723 %	In graduatoria	Si
5	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	-29,1373 %	In graduatoria	Si
4	AGOSTARO ROSARIO S.R.L.	-28,2274 %	In graduatoria	Si
2	GIADA COSTRUZIONI SRL	-20,1001 %	In graduatoria	Si

Calcolo graduatoria (1)

Verifica congruità offerta (2)

Aggiudicazione (3)

&lt; Fase precedente

Fase s

**Calcolo aggiudicazione****Calcolo aggiudicazione completato.**

Codice gara	G00518
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso

**Prima classificata**

Codice ditta	000269
Ragione sociale	S.I.C.EF. S.r.l.
Ribasso di aggiudicazione	-31,7723 %
Importo di aggiudicazione	2.038.722,82 €

**Chiudi**





## Sitas e-procurement UREGA

Gara Archivi Report Utilità

Aggiudicazione

Dettagli: Azioni

Modifica

&lt; Fase precedente

Documenti

Modelli predisposti

Torna...

Indietro

[Home](#) » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G00518 Benvenuto **Cucinella Massi**

## Gara a lotto unico G00518

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Inviti e ricezione offerte](#) [2. Apertura doc.ammin.](#)  
[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) [Pubblicità gara](#)[Apertura off. economiche ->](#) [Calcolo aggiudicazione ->](#) [Proposta di aggiudicazione](#)

## Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide 4

Numero offerte mediate 4

Media delle offerte -27,309275 %

## Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria 000269Ragione sociale o denominazione S.I.C.EE. S.r.l.

Ribasso di aggiudicazione -31,7723 %

Importo di aggiudicazione 2.038.722,62 €

Note

[< Fase](#)

04 - Commissione | ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI PALERMO

info