

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

Regione **Sicilia**
Provincia di **Trapani**
Comune di **SANTA NINFA**

Ubicazione intervento

Centro Sociale - via turati

Proprietà
Comune di Santa Ninfa

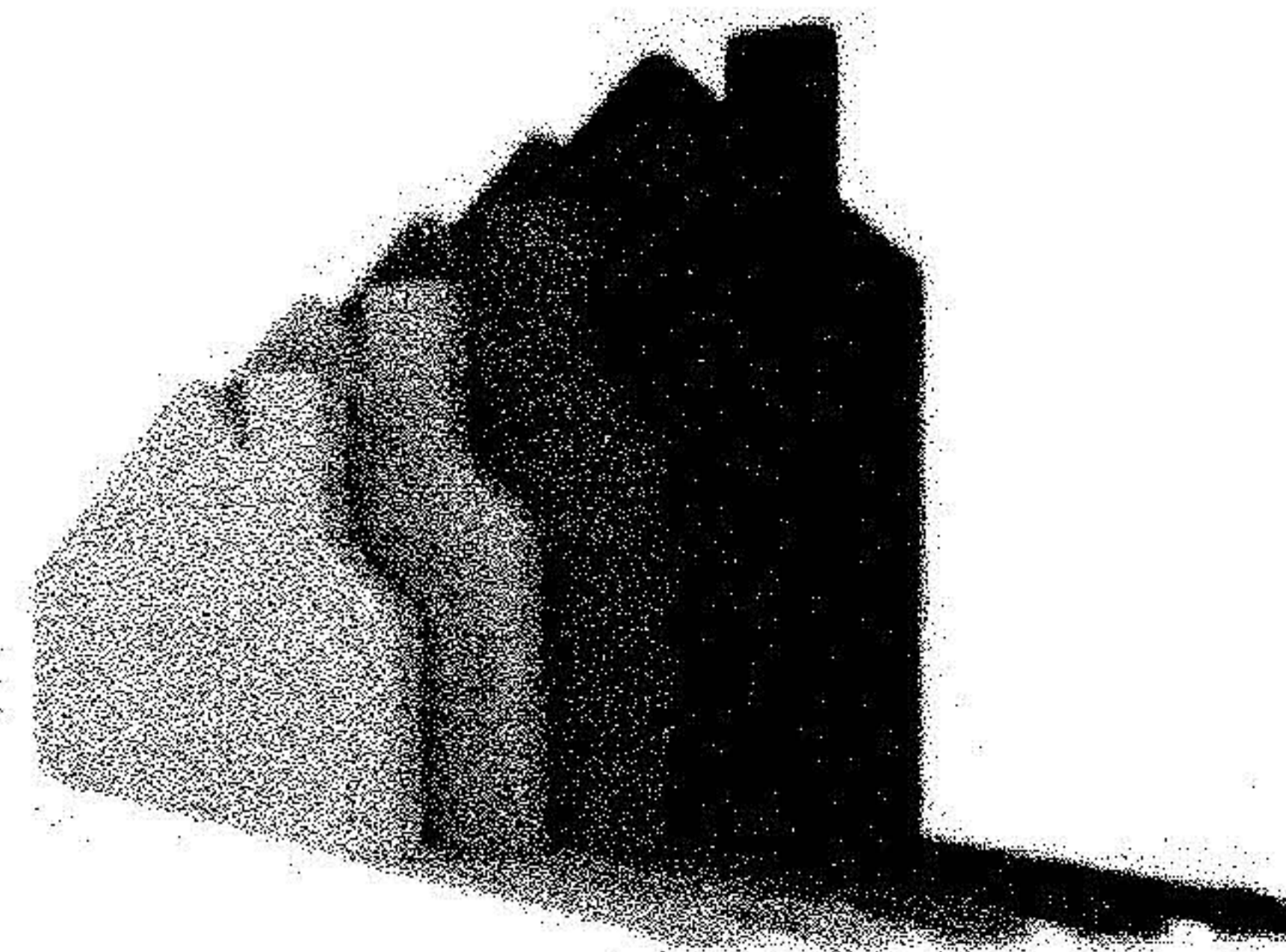
Progettista

Costruttore

Tecnico
ing. Salvatore Marchese

CODICE CERTIFICATO

009



Data elaborazione: 29/11/2017





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL 10 ANNI PREVIA INTERFERENTI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

APE
2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

☐ Residenziale

☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.4.2

Oggetto dell'attestato

☒ Intero edificio

☐ Unità immobiliare

☐ Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

☐ Nuova costruzione

☐ Passaggio di proprietà

☐ Locazione

☐ Ristrutturazione importante

☒ Riqualficazione energetica

☐ Altro:

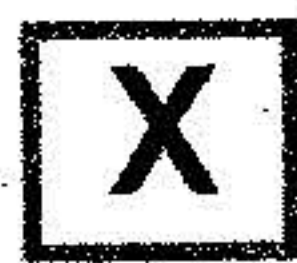
Dati identificativi

Regione: Sicilia
Comune: SANTA NINFA
Indirizzo: via turati, n.
Piano:
Interno:
Coordinate GIS: 37,770807 ; 12,879063

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 1980
Superficie utile riscaldata (m²): 1780,97
Superficie utile raffrescata (m²): 1780,97
Volume lordo riscaldato (m³): 6693,78
Volume lordo raffrescato (m³): 6693,78

Comune catastale	SANTA NINFA	Sezione	Foglio	Particella
Subalterni	da a	da a	da a	da a
Altri subalterni				

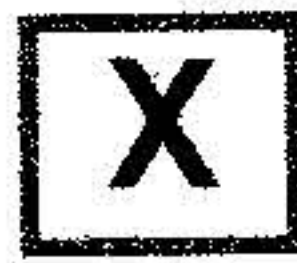
Servizi energetici presenti



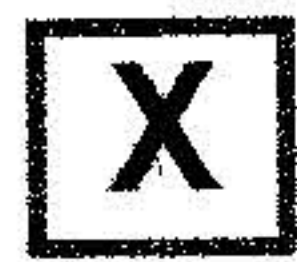
Climatizzazione invernale



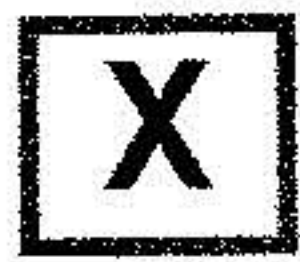
Ventilazione meccanica



Illuminazione



Climatizzazione estiva



Prod. acqua calda sanitaria



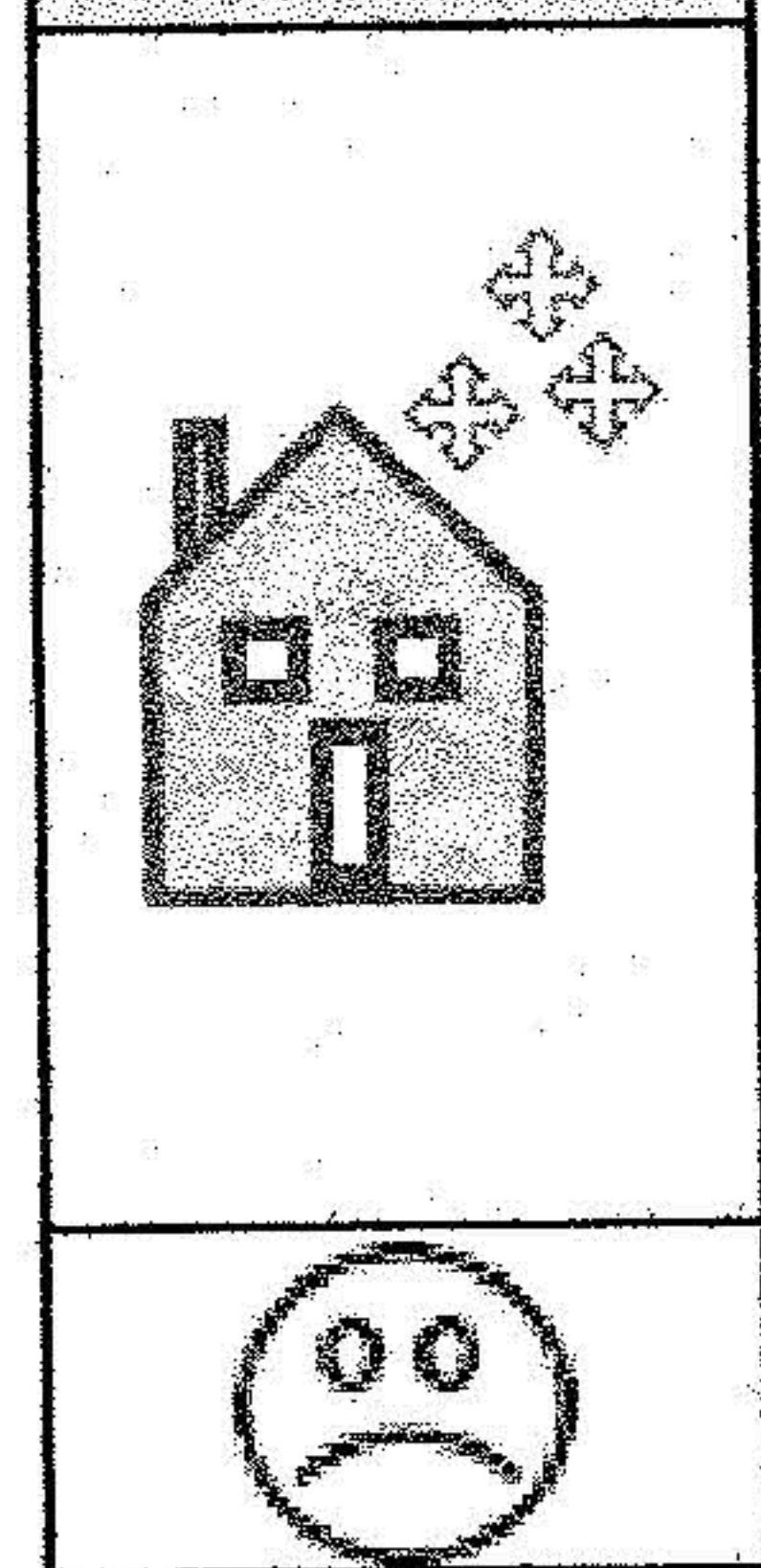
Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

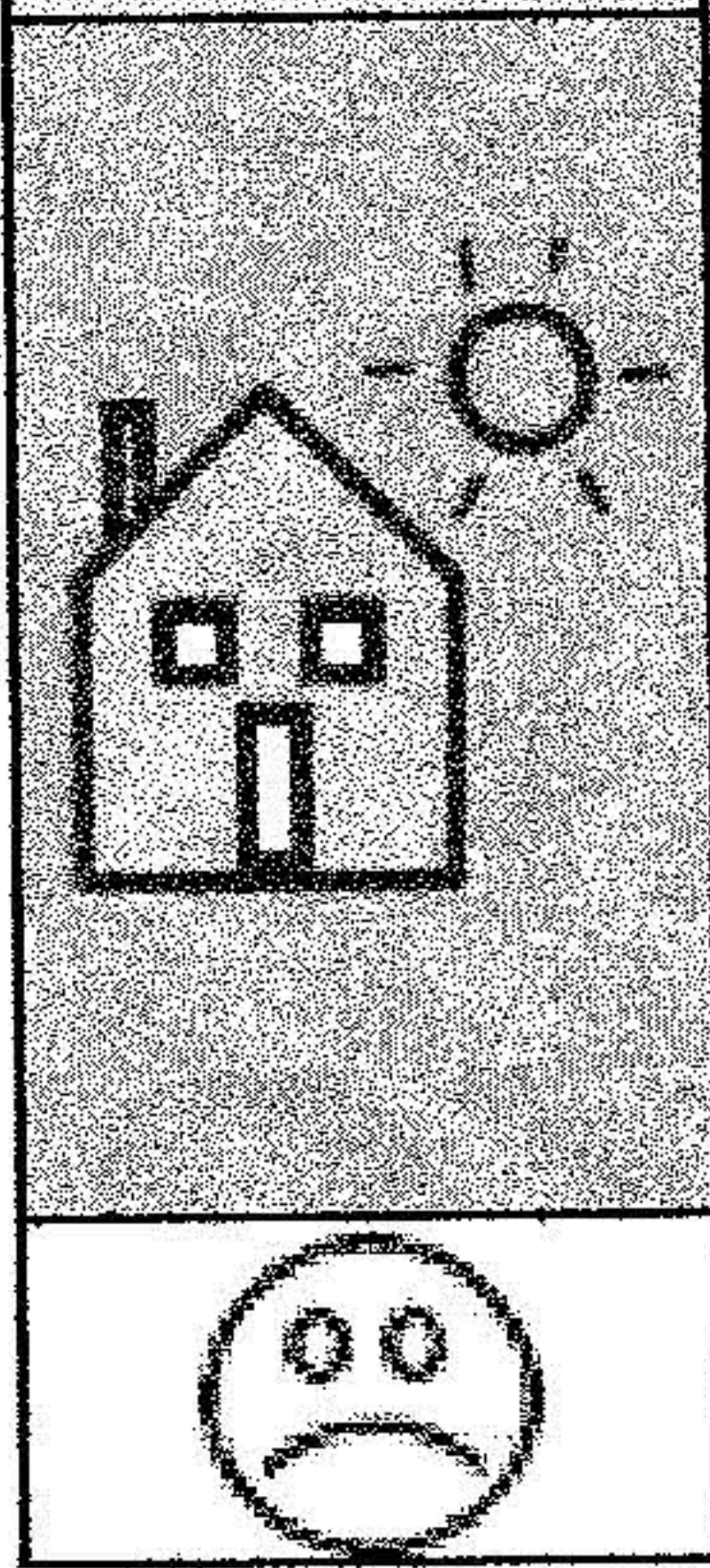
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

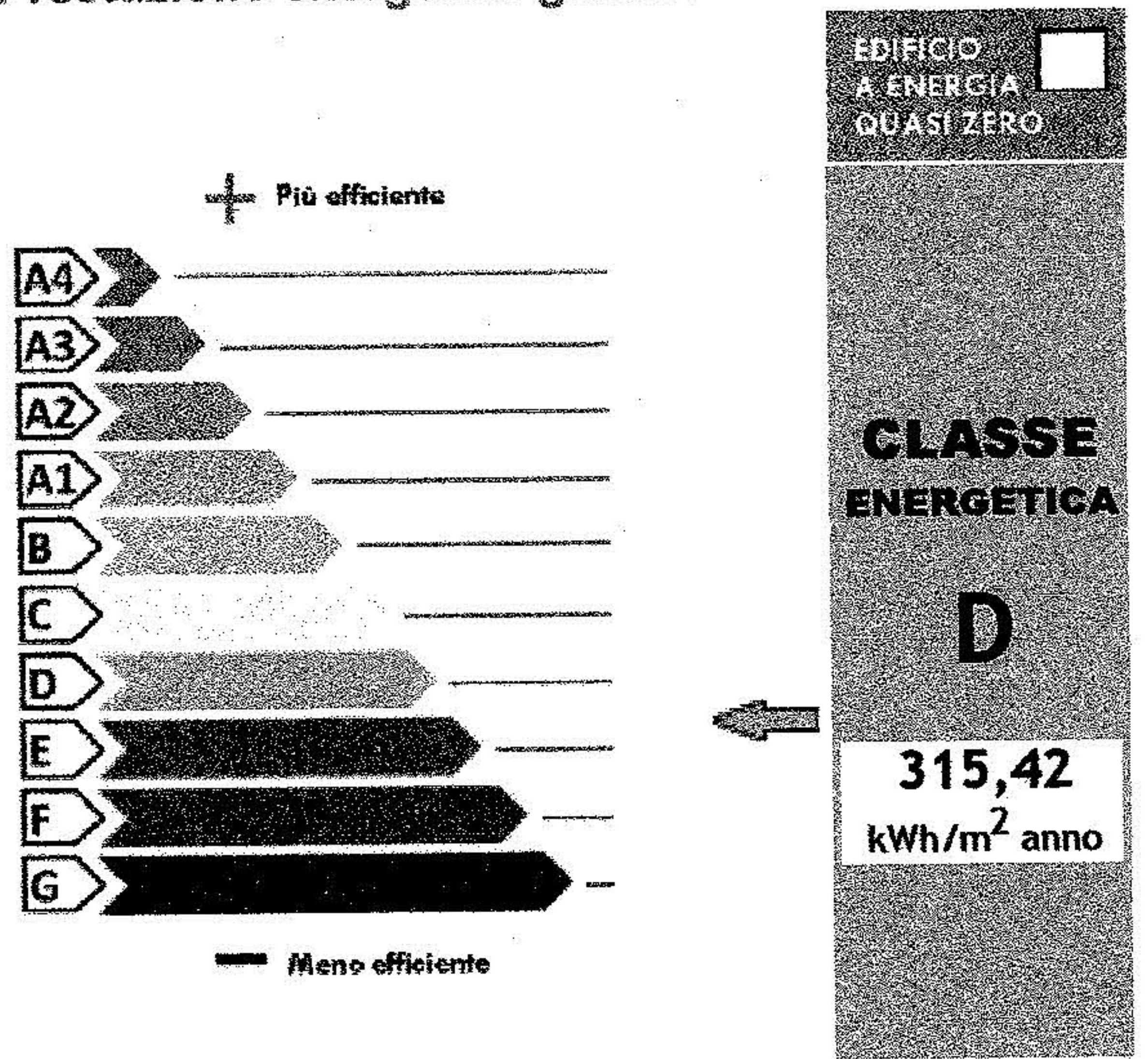
INVERNO



ESTATE



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

se nuovi:

A1

159,97
kWh/m² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL 10 ANNI PREVIA INTERFERENZA DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	245.783,02 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP_{gl,nren} kWh/m ² anno 315,42
<input type="checkbox"/>	Gas naturale	-	
<input type="checkbox"/>	GPL	-	
<input type="checkbox"/>	Carbone	-	
<input type="checkbox"/>	Gasolio	-	
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP_{gl,ren} kWh/m ² anno 130,48
<input type="checkbox"/>	Propano	-	
<input type="checkbox"/>	Butano	-	
<input type="checkbox"/>	Kerosene	-	
<input type="checkbox"/>	Antracite	-	
<input type="checkbox"/>	Biomasse	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 63,48
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	-	
<input type="checkbox"/>	Solare termico	-	
<input type="checkbox"/>	Eolico	-	
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	-	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento	-	
<input type="checkbox"/>	Altro	-	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EP _{gl,nren} - kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Intervento su componenti opachi	Sì	8,5	D - 284,70	A2 117,24 kWh/m ² anno 6 anni
REN2	Intervento su impianti di climatizzazione invernale	Sì	7,7	D - 280,09	
REN3	Intervento su impianti di climatizzazione invernale	Sì	1,8	B - 188,51	
REN4	Intervento su impianti di climatizzazione estiva	Sì	3,8	D - 292,09	
REN5					
REN6	Intervento su fonti rinnovabili	Sì	3,6	D - 283,68	





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL 10 ANNI PREVIA INTERFERENTI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

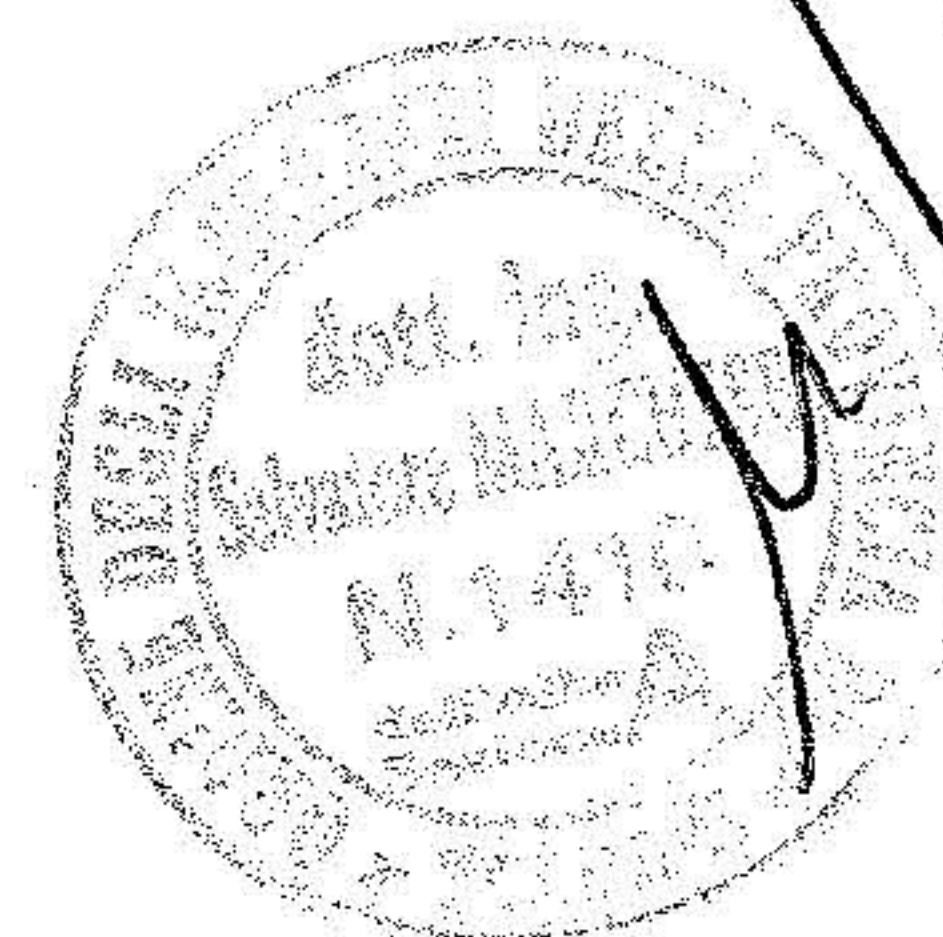
Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	6693,78	m ³
S - Superficie disperdente	2293,38	m ²
Rapporto S/V	0,34	
EPH,nd	97,8	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,06	-
YIE	0,47	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren kWh/m ² anno	EPnren kWh/m ² anno
Climatizzazione invernale	Pompa Di Calore per riscaldamento	2000		Elettricit�	60,0	0,523 n _H	99,6	187,2
Climatizzazione estiva	pompa di calore per raffrescamento			Elettricit�	60,0	0,787 n _C	10,4	43,3
Prod. acqua calda sanitaria	Scaldacqua	2000		Elettricit�	4,0	0,213 n _W	10,2	42,5
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Impianto d'illuminazione	2000		Elettricit�	27,7		10,2	42,4
Trasporto di persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 10 ANNI PREVIA INTERFERENTI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Tra gli interventi di miglioramento sono stati messi in considerazione sia interventi legati alla struttura dell'edificio (isolamento a cappotto dell'intero involucro e sostituzione degli attuali infissi con infissi a taglio termico e doppio vetro), sia interventi legati alla parte impiantistica (sostituzione degli attuali impianti di condizionamento con impianti di riscaldamento/raffrescamento di tipo centralizzato trattamento aria ad alta efficienza tipologia roof-top con COP pari a 4,5 e EER di 5,6 al 25% e 4,8 al 50%) sia interventi legati alla produzione in loco di energia da fonte rinnovabile in particolare energia elettrica da fotovoltaico (potenza nominale di 19,44 kw) e energia termica da solare a circolazione naturale (superficie captante di 4,4 mq). Questi interventi consentono di portare la classe energetica attuale da D, con indice di prestazione energetica non rinnovabile di 315,42 kwh/mq anno, alla classe A2, con Indice della prestazione energetica non rinnovabile pari a 117,24 kwh/mq anno (riduzione di circa il 63%)

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	Salvatore Marchese	
Indirizzo	Via Luigi Galvani, 4 - 91018 Salemi	
E-mail	Ing.smarchese@gmail.com	
Telefono	3495788134	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/Iscrizione	Ordine ingegneri trapani n. 1410/A	
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).	
Informazioni aggiuntive	Iscrizione albo certificatori Regione Sicilia n. 6032	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

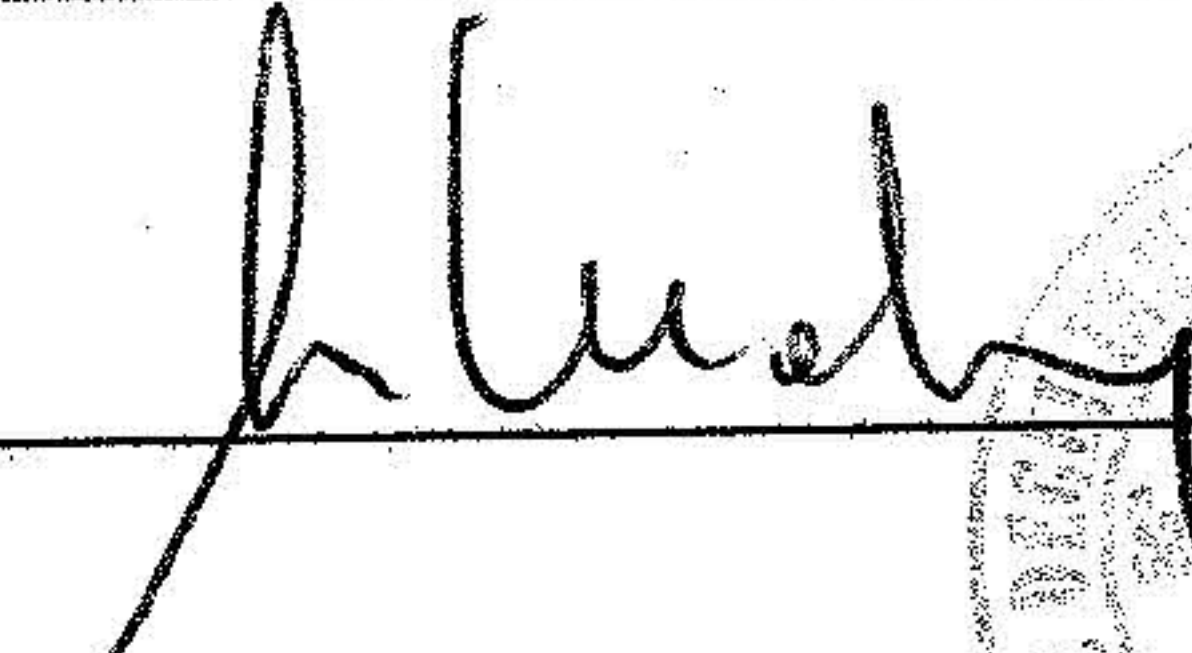
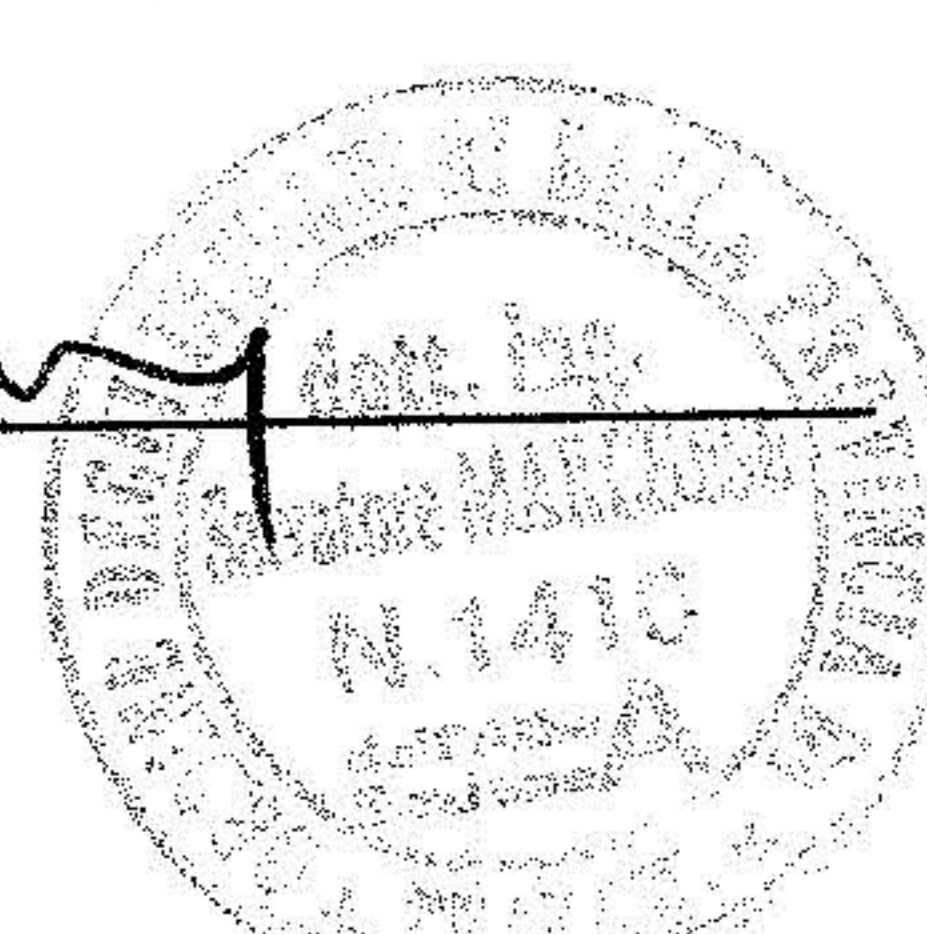
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 29/11/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 10 ANNI PREVIA INTERFERENTI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

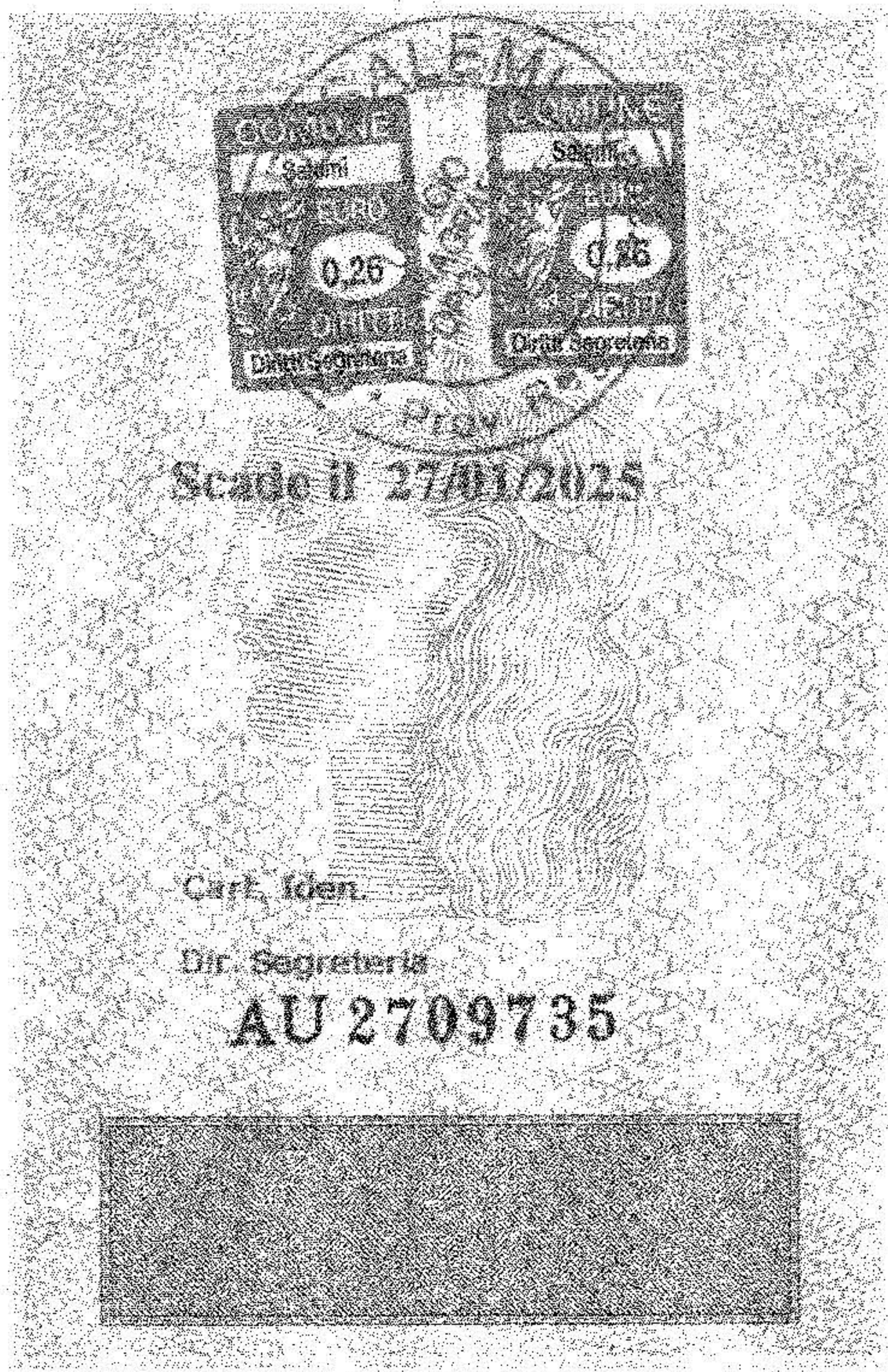
La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Cognome **MARCHESE**
Nome **SALVATORE**
nato il **27/01/1977**
(alto m **172** I S A)
a **SALEMI (TP)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **SALEMI (TP)**
Via **Via F.P. CLEMENTI Num. 71 Piano 4**
Stato civile
Professione **INGEGNERE**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **180 cm**
Capelli **BRIZZOLATI**
Occhi **VERDI**
Segni particolari


Firma del titolare 
SALEMI - 02/07/2014
IMPRONTA DEL DITO INDICE SINISTRO

19725 1974 - C.M. - ROMA

