



COMUNE DI SAN CATALDO

COPIA DETERMINAZIONE

SETTORE 7 - POLIZIA MUNICIPALE

N. 1031 DEL 11-08-2021 REGISTRO GENERALE DI SEGRETERIA

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE - ART. 32 COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016. REALIZZAZIONE E CONCESSIONE E GESTIONE DI UN TEMPIO CREMATORIO E DEL COMPLETAMENTO DEL CIMITERO DI SAN CATALDO (CL) MEDIANTE PROCEDURA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 5 DEL D.LGS. N.50/2016 E S.M.I.- CIG 8866323134

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7 - POLIZIA MUNICIPALE

PREMESSO:

che in data 06/06/2017, con nota prot. n° 13578, perveniva al Comune di San Cataldo proposta per la *“realizzazione e gestione in concessione di un tempio crematorio nei pressi del cimitero Comunale di San Cataldo, mediante la procedura di "finanza di progetto" ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive mm.ii”* formulata da parte della Società di Costruzione, Ingegneria e Servizi Integrati, «Civil Engineering Services s.r.l.» con sede in Via Ludovisi n°35 in Roma (RM) - P.I. 06265570727;

che con Delibera di Giunta Municipale n° 150 del 27/06/2017 l'Amm.ne Comunale del tempo ha condiviso la proposta di progetto di finanza di cui sopra dichiarandone contestualmente la pubblica utilità ed il pubblico interesse;

che con Delibera di Consiglio Comunale n° 80 del 18/07/2017 la superiore proposta veniva approvata dal Civico Consesso e contestualmente veniva dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di *“realizzazione e gestione in concessione di un tempio crematorio adiacente al cimitero Comunale di San Cataldo, mediante la procedura di "finanza di progetto" ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive mm.ii.”*.

che medio tempore, a seguito dello scioglimento per infiltrazioni mafiose degli organi amministrativi del Comune di San Cataldo, disposto con D.P.R. 28 marzo 2019, la Commissione Straordinaria nominata, preso atto della procedura in itinere relativa alla proposta di realizzazione di un tempio crematorio, e della necessità di completare e manutenzionare le opere del cimitero comunale, preso atto che vi era la possibilità di richiedere al soggetto promotore modifiche alla proposta formulata di cui sopra, al fine di realizzare un intervento più completo sul cimitero comunale tale da superare le problematiche tecnico amministrative che tale proposta conteneva, quale la necessità di una variante al vigente strumento urbanistico, e nella esigenza di un contenimento di consumo del suolo, richiedeva al soggetto promotore di introdurre una modifica alla proposta in tal senso indirizzata;

che a seguito della richiesta di revisione della proposta progettuale, formulata da parte della Commissione straordinaria del Comune di San Cataldo, la CengS (Società di Costruzione, Ingegneria e Servizi Integrati, «Civil Engineering Services s.r.l.») con nota prot. n° 23255 del 08/09/2020 trasmetteva il nuovo progetto di *fattibilità per la realizzazione e gestione di un tempio crematorio e del*

completamento del Cimitero di San Cataldo (CL).

che la Commissione Straordinaria procedeva con la nomina di nuovo RUP nella figura dell'Ing. Pietro Varacalli quale tecnico sovraordinato ai sensi dell'art. 145 del d.lgs. 267/2000, giusta determinazione del Segretario Generale n. 1037 del 09/10/2020;

che con Delibera Commissione Straordinaria n°38 del 17/12/2020 la proposta di progetto di finanza formulata dalla società CengS (Società di Costruzione, Ingegneria e Servizi Integrati, «Civil Engineering Services s.r.l.»), riguardante il progetto di *fattibilità per la realizzazione e gestione di un tempio crematorio e del completamento del Cimitero di San Cataldo (CL)*, mediante la procedura di "finanza di progetto", e ai sensi dell'art.183, comma 15, del D. Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., veniva approvata, con alcune modifiche relativamente alla convenzione, e contestualmente dichiarata di pubblico interesse ai sensi del medesimo art. 183 del Codice;

DATO ATTO:

che la proposta di progetto di finanza formulata dalla società CengS (Società di Costruzione, Ingegneria e Servizi Integrati, «Civil Engineering Services s.r.l.»), con nota prot. n° 23255 del 08/09/2020 riguardante il progetto di *fattibilità per la realizzazione e gestione di un tempio crematorio e del completamento del Cimitero di San Cataldo (CL)* si compone dei seguenti elaborati:

A 1 *Relazione illustrativa tecnica;*

B 1 *Studio di prefattibilità ambientale;*

C 1 *Studio del contesto – relazione geologica;*

E 0 *Stralci degli strumenti di pianificazione territoriale e di tutela ambientale e paesaggistica - stralcio catastale;*

E 1 *Ortofoto con individuazione degli interventi e documentazione fotografica;*

E Ar.01 *Blocchi loculi - Piante, prospetti e sezioni;*

E Ar.02 *Blocco ossari - Piante, prospetti e sezioni;*

E Ar.03 *Tempio crematorio - Piante, prospetti e sezioni;*

E Im.01 *Planimetria impianto idrico sanitario - Tempio Crematorio;*

E Im.02 *Planimetria impianto elettrico - Tempio Crematorio;*

E Im.03 *Planimetria impianto antincendio e impianti ausiliari - Tempio Crematorio;*

E Im.04 *Planimetria impianto aeralico - Tempio Crematori;*

E Im.05 *Planimetria impianto di climatizzazione - Tempio Crematorio;*

F 1 *Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute;*

G 1 *Computo metrico di massima delle opere da realizzarsi;*

H 1 *Quadro economico;*

H 2 *Relazione al piano economico finanziario;*

H 3 *Piano economico finanziario;*

H 4 *Cronoprogramma;*

H 5 *Tariffe a proporsi;*

H 6 *Andamento delle sepolture;*

L 1 *Schema di Contratto – bozza convenzione;*

L 2 *Capitolato Gest. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;*

L 3 *Capitolato Tecn. Specificazione delle caratteristiche del servizio della gestione;*

che il quadro economico relativo all'investimento previsto dalla società proponente per la realizzazione dei lavori è il seguente:

- Importo dei lavori compreso oneri per la sicurezza	€ 4.276.967,10
- Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
Spese tecniche, indagini, supporto etc.	€ 427.696,71
Spese generali	€ 85.539,34
Commissione di gara	€ 25.000,00
Spese pubblicazioni	€ 18.000,00
Incentivo funzioni tecniche	€ 85.539,34
Spese di preparazione della offerta	€ 106.924,18

Imprevisti	€ 213.848,36	
I.V.A. al 10% e al 22%	<u>€ 567.493,48</u>	
Sommano	€ 1.530.041,41	<u>€ 1.530.041,41</u>
TOTALE COMPLESSIVO		€ 5.807.008,51

che a seguito della Delibera di Commissione Straordinaria n°38 del 17/12/2020 sopra citata si è proceduto con l'inserimento dell'opera all'interno del Piano Triennale OO.PP. del Comune di San Cataldo 2021/2023 prima annualità anno 2021, giusta delibera di Commissione Straordinaria con i poteri di C.C. n° 17 del 27/05/2021;

che la proposta di progetto di finanza, presentata ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183 del D.lgs. 50/2016, contiene un progetto di fattibilità, una bozza della convenzione che dovrà disciplinare i rapporti tra concedente e concessionario, una relazione gestionale dell'intervento, un piano economico finanziario asseverato;

che la proposta prevede la piena organizzazione ed erogazione del servizio di gestione dell'impianto di cremazione e dell'intero cimitero comunale, nonché la progettazione definitiva/esecutiva e la realizzazione dei lavori e la gestione con risorse totalmente previste in capo al soggetto promotore privato, che assumerà il ruolo di concessionario e che, a fronte dell'affidamento, assumerà su di sé i rischi di gestione secondo i principi comunitari che disciplinano le operazioni di partenariato pubblico privato;

CONSIDERATO che:

- per poter dare attuazione all'intervento è necessario dare seguito alla fase successiva del procedimento mediante l'indizione di apposita procedura di gara finalizzata all'appalto della concessione con le modalità di progetto di finanza, ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D. Lgs. 50/2016;
- il **Valore totale stimato della CONCESSIONE** è pari ad **€ 33.936.130,40** (al netto di IVA), importo calcolato ai sensi dell'art. 167 del d.lgs 50/2016 e s.m.i., (fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi) – desunto dal P.E.F. Redatto dalla società promotrice, suddiviso secondo le seguenti voci:

ricavi per opere calde:	€ 5.036.600,00
ricavi per attività gestionali cimiteriali	€ 1.098.681,00
ricavi per gestione crematorio	€ 26.222.781,60
ricavi per luci votive	€ 1.578.067,80

- Che il **valore stimato dell'investimento** per la realizzazione dei lavori risulta essere di complessivi **€ 5.807.008,51** incluso IVA, oneri fiscali, somme per predisposizione proposta progettuale, spese per progettazione definitiva/esecutiva, oneri D.L. a carico del concessionario (nomina del Direttore dei Lavori spettante all'amministrazione comunale), spese RUP, commissione di gara, pubblicità, ecc.;
- che la procedura di selezione del contraente avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n. 50/2016, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. tra operatori economici idonei allo svolgimento dei lavori e servizi previsti nella concessione;

Visto l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “ Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, il quale dispone che “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa”;

Visto il decreto legislativo n.50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti” e, in particolare:

- a) l’articolo 32, comma 2, secondo il quale “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- b) l’articolo 59, relativo alla scelta delle procedure da parte della stazione appaltante;
- c) l’articolo 60 il quale, nell’ambito delle procedure di scelta del contraente per i settori ordinari, disciplina lo svolgimento della procedura aperta;
- d) gli articoli 72 e 73 relativi alle forme di pubblicazione a livello comunitario e nazionale;
- e) l’articolo 95, comma 2, che, per quanto riguarda il criterio di aggiudicazione dell’appalto, prevede come metodo ordinario quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

DATO ATTO ATTO:

che ai sensi dell’art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari deve essere acquisito il CIG. per l'intervento in oggetto;

che il **C.U.P.** dell’investimento in parola è **H31B21002730005**;

che in base all’importo a base d’asta oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di €. 800,00, quale quota contributiva a favore dell'A.N.A.C. di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

che ai sensi dell’articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Specificato:

● **che** con il conferimento dell’appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all’affidamento in concessione di: *Progettazione Definitiva/Esecutiva, la realizzazione dei lavori e la gestione di un tempio crematorio e del completamento del Cimitero di San Cataldo (CL)*, **con diritto di prelazione in favore del promotore**, ai sensi del comma 15, art. 183 D.Lgs 18.04.2016 n. 50 (Codice dei Contratti) e s.m.i.. per la durata di **anni 30**;

● **che** la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l’Amministrazione ai sensi degli artt. 95 comma 2 del Codice;

● **che** ai sensi dell’art. 58 decreto legislativo n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. la procedura di gara per l’individuazione dell’affidatario della concessione sarà svolta esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di E-procurement **“SITAS e-procurement”** in uso ai competenti Uffici della Regione Siciliana e nel caso all'Ufficio **U.R.E.G.A. di Caltanissetta**, il cui accesso è consentito dall'apposito link *“<http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti-telematici>”*, mediante la quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni;

Visto il bando di gara, il disciplinare ed i relativi allegati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

dato atto:

che i costi per i servizi di committenza rappresentati dalle spese di pubblicazione e dagli oneri economici per la retribuzioni dei componenti della commissione di gara, stimate in via presuntiva in complessivi € **30.000,00** e comunque nella minore o maggiore somma che effettivamente sarà spesa, non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016, saranno anticipate dal Comune e successivamente rimborsate dall'aggiudicatario (cfr Consiglio di Stato, sez. VI, sentenza n. 3042/2014 che ha stabilito la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara e per l'uso dei mezzi informatici utilizzati, nonché il parere ANAC n. 53 del 22.04.2015 che ha dichiarato la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara e per l'uso dei mezzi informatici utilizzati);

Visti:

il
il
la
il
il

Tutto quanto premesso, visto e considerato

D E T E R M I N A

1. Di approvare integralmente la premessa;

2. Di indire gara d'appalto per l'affidamento in concessione per la: *Progettazione Definitiva/Esecutiva, realizzazione dei lavori e la gestione di un tempio crematorio e del completamento del Cimitero di San Cataldo (CL)*, **con diritto di prelazione in favore del promotore**, ai sensi del comma 15, art. 183 D.Lgs 18.04.2016 n. 50 (Codice dei Contratti) e s.m.i.. per la durata di **anni 30**, come meglio specificato nella proposta e nel progetto preliminare presentato dalla **Società di Costruzione, Ingegneria e Servizi Integrati, «Civil Engineering Services s.r.l.» con sede in Via Ludovisi n°35 in Roma (RM) - P.I. 06265570727** ai sensi del comma 15, art. 183 D.Lgs 18.04.2016 n. 50 (Codice dei Contratti), da aggiudicarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 secondo quanto indicato negli Atti di Gara;

3. Di approvare lo schema di Bando di gara ed il Disciplinare di gara con i relativi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

4. di dare atto che il contratto sarà stipulato, a pena nullità, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione appaltante, in modalità elettronica secondo le norme vigenti richiamate all'art.32, comma 14, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

5. di dare atto che il costo complessivo dell'investimento pari ad €**5.807.008,51** troverà copertura economica nelle risorse economiche messe a disposizione del soggetto promotore;

6. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 3 del D.Lgs n° 267/2000, a carico del bilancio dell'esercizio 2021 la somma complessiva di € **30.000,00** per spese di pubblicità bando di gara, spese ANAC, somme per commissione di gara offerta economicamente più vantaggiosa sul **capitolo 105206** del corrente bilancio anno 2021, dando atto che comunque la minore o maggiore somma che effettivamente sarà spesa, sarà successivamente rimborsata dall'aggiudicatario, dando atto che tale spesa risulta necessaria al fine di procedere con la realizzazione dell'intervento, e che eventuali ritardi nell'avvio dei lavori, vista la necessità di interventi manutentivi che si rileva all'interno del cimitero comunale a causa del degrado e dello stato di dissesto che interessa alcuni dei manufatti più vecchi, può comportare anche danni erariali per il Comune di San Cataldo nel caso di incidenti che possono verificarsi all'interno della struttura cimiteriale. Pertanto, accertare la somma di € 30.000,00 **al capitolo di Entrata 1060** intestata a introiti diversi codice di bilancio 3.500.9900.

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per la presente procedura è l'Ing. Pietro

Varacalli quale tecnico sovraordinato ai sensi dell'art. 145 del d.lgs. 267/2000, giusta determinazione del Segretario Generale n. 1037 del 09/10/2020; ;

8. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, fermo restando il diritto di prelazione a favore del soggetto promotore;

9. Di dare pubblicità al bando di gara, sulla GUUE, G.U.R.S., all'albo pretorio online del Comune, sul profilo della Stazione appaltante, pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali, e su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;

10. Di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2015, a che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

11. Di consentire, per l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, che sono stati altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

12. Di dare atto che la gara sarà espletata dall'Ufficio UREGA sezione Provinciale di Caltanissetta;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GIUSEPPE LEONARDI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to MESSINA PASQUALE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.151 D.lgs 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2 - GESTIONE FINANZIARIA E TRIBUTI
F.to GIULIANA RANIOLO

Tipo Bilancio	Missione	Capitolo	Anno	Importo	Importo Pluriennale	Importo Pluriennale 2
Spesa	01.06.103	105206 / 0	2021	30.000,00	0,00	0,00
		/				
		/				
		/				
		/				
		/				
		/				
		/				
		/				

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.