

## AREA TECNICA

## DETERMINA N° 70 DEL 24/06/2022

OGGETTO	Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale”, del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via De Gasperi n. 36 – 55 Alloggi Edifici 1-2, CUP: I79J21017200006 – Presa d’atto verifica ex art. 26, punto b), del D. Lgs. 50/2016.
---------	---

## IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA

## Premesso

- che con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021, è stato approvato, unitamente agli allegati, il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale” giusto decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;
- che per le finalità di cui sopra, gli Istituti Autonomi per le Case Popolari e i Comuni proprietari di patrimonio abitativo pubblico, potevano presentare proposte progettuali per accedere alle agevolazioni del bando;
- che questo IACP aveva individuato gli interventi da proporre a finanziamento;
- che fra gli interventi ritenuti prioritari da inserire nel programma vi è il **“progetto di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via De Gasperi n. 36 Gruppo 55 Alloggi – Edifici 1 e 2”**;
- che il geom. Bitto Letterio aveva predisposto il progetto esecutivo da trasmettere al Dipartimento Regionale Infrastrutture per essere ammesso a finanziamento;
- che il progetto dell’intervento sopra citato è composto da: relazione tecnico-illustrativa, elaborati grafici, elenco ed analisi prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d’appalto, stima incidenza manodopera, cronoprogramma, DUVRI, quadro tecnico economico e relazioni specialistiche;
- che l’importo complessivo del progetto è di € 4.650.000,00 con il seguente quadro economico:

	Descrizione	Importo
<b>A</b>	Opere edilizie	<b>€. 3.553.918,00</b>
	Di cui Oneri per la sicurezza	<b>€. 355.391,00</b>
	IVA	<b>€. 355.391,00</b>
	TOTALE A	<b>€. 3.809.209,00</b>
<b>B</b>	Spese tecniche generali	
	Progettazione (verifica)	<b>€. 34.000,00</b>
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	<b>€. 78.000,00</b>

	Direzione Lavori	€. 94.000,00
	Collaudo	€. 22.000,00
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101	
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	
	Incentivo ex art 113 del D.lgs 50/2016	€. 71.078,36
	IVA e oneri previdenziali su Spese Tecniche	€ 59.280,00
	TOTALE B	€ 356.558,00
<b>C</b>	Imprevisti	€. 311.253,48
	Oneri di conferimento a discarica	€. 71.078,36
	Totale A+B+C	<u>€. 4.650.000,00</u>

- che il RUP aveva effettuato una mera verifica preliminare e di massima degli elaborati costituenti il progetto confrontando con quanto elencato al comma 2 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e confermato che il progetto conteneva tutti gli elaborati che lo qualificavano quale esecutivo;
- che il progetto in premessa, avente le caratteristiche dell'esecutività di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, era stato approvato, per le finalità del bando regionale, con determina del Dirigente Area Tecnica n. 108 del 24/12/2021;
- che sotto il profilo tecnico essendo l'importo dei lavori superiore ad € 1.000.000,00, la verifica definitiva va effettuata ai sensi del punto b) dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016;
- che con Determina del Dirigente Area Tecnica n. 48 del 28/02/2022 è stata individuata la Società INGEGNA S.R.L. quale soggetto abilitato, ai sensi del punto b) dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, per la esecuzione della verifica del progetto;

### Considerato

- che la Società INGEGNA S.R.L. ha proceduto all'esame, in contraddittorio con il progettista, sugli elaborati costituenti il progetto esecutivo in epigrafe che, come riporta il rapporto conclusivo del 23/05/2022, prodotto in data 25/05/2022 n. di prot. 4107, ha dato esito positivo;
- Che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, con Decreto del Direttore Generale n. 52 del 30/03/2022, ha approvato il Piano degli Interventi, come già predisposto dalla Regione Siciliana, contenente gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse assegnate con il DPCM 15 settembre 2021;
- Che l'assemblea condominiale, riunitasi previa nota di convocazione inviata dall'IACP di Siracusa, prot. n. 3326 del 28/04/2022, con verbale del 09/05/2022 ha approvato il progetto e i piani di riparto della spesa, determinati in base ai valori millesimali.
- Che, con il medesimo verbale, l'IACP di Siracusa ha comunicato che le modalità di erogazione delle somme di competenza dei soggetti privati, sarebbero state definite in base alle espresse determinazioni assunte dal competente assessorato regionale.
- Che, con il già menzionato verbale, i condomini privati hanno dichiarato di essere contrari al pagamento delle somme loro attribuite, in quanto ritenute eccessive rispetto ai valori degli immobili.

### Valutato

- Il contenuto del comma 6, art. 12 della L.R. 25/05/2022 n. 13, Legge di stabilità regionale 2022-2024, in G.U.R.S. del 28/05/2022, che concede, per ogni unità immobiliare privata, un contributo massimo di € 50.000, per le finalità attese con l'intervento in progetto.

### **Ritenuto**

- Che le somme eccedenti il contributo concesso, limitatamente ai lavori e all'aliquota Iva, di competenza dei proprietari privati, potranno essere anticipate dall'IACP di Siracusa, previa sottoscrizione, da parte dei soggetti interessati, di un atto di riconoscimento del debito che dovrà essere versato o in unica soluzione o ratealmente, in base al regolamento adottato dall'Ente ed approvato con determina dirigenziale n. 116 del 02/10/2012.

Tutto ciò premesso

### **DETERMINA 70/2022**

- di prendere atto dell'esito positivo della verifica, effettuata ai sensi del punto b) dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, dalla Società INGEGNA S.R.L., sugli elaborati costituenti il progetto esecutivo in epigrafe, come riportato nel rapporto conclusivo del 23/5/2022, prodotto in data 25/5/2022 n. di prot. 4107;
- di prendere atto che il *“progetto di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via De Gasperi n. 36 Gruppo 55 Alloggi – Edifici 1 e 2”*; approvato con la Determina n. 108/2021, CUP: I79J21017200006, per l'importo complessivo di € 4.650.000,00, è esecutivo e cantierabile, confermando il seguente quadro economico:

	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
<b>A</b>	Opere edilizie	<b>€. 3.553.918,00</b>
	Di cui Oneri per la sicurezza	<b>€. 355.391,00</b>
	IVA	<b>€. 355.391,00</b>
	TOTALE A	<b>€. 3.809.209,00</b>
<b>B</b>	Spese tecniche generali	
	Progettazione (verifica)	<b>€. 34.000,00</b>
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	<b>€. 78.000,00</b>
	Direzione Lavori	<b>€. 94.000,00</b>
	Collaudo	<b>€. 22.000,00</b>
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101	
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	
	Incentivo ex art 113 del D.lgs 50/2016	<b>€. 71.078,36</b>
	IVA e oneri previdenziali su Spese Tecniche	<b>€ 59.280,00</b>
	TOTALE B	<b>€ 356.558,00</b>
<b>C</b>	Imprevisti	<b>€. 311.253,48</b>
	Oneri di conferimento a discarica	<b>€. 71.078,36</b>
	Totale A+B+C	<b><u>€. 4.650.000,00</u></b>

F.to Dott. Marco Cannarella