

COMUNE DI PETTINEO
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CON
MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI,
CON CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI ADIACENTI DI
CONTRADA CREDENZA

PROGETTO ESECUTIVO

9

Il Progettista Ingegnere
Basilio Calantoni



VISTO

Il responsabile del Procedimento



ALLEGATI

SCHEMA DI CONTRATTO

CODICE PROGETTO	CODICE ELABORATO	REVISIONE				
			DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Schema di contratto

COMUNE DI PETTINEO

Città Metropolitana di Messina

REP. N.

OGGETTO: “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI, CON CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI ADIACENTI DI CONTRADA CREDENZA”

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

L’ anno addì del mese di e nella Residenza Municipale di Pettineo, avanti a me Segretario Generale del Comune di Pettineo, autorizzato a ricevere gli atti del Comune, senza l’assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti d’accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi da una parte, , nato a Prov. () il che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome e per conto e nell’interesse del Comune di Pettineo, C.F. 85000240839 che rappresenta nella sua qualità di

dall’altra il Sig. nato il C.F. e residente in via n° in qualità di dell’Impresa appaltatrice, con sede in via C.F. e P.I. comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io Segretario comunale sono personalmente certo

PREMESSO

che con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. del è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI, CON CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI ADIACENTI DI CONTRADA CREDENZA” per l’importo complessivo di € 2.855.900,00 di cui € 2.109.612,07 per lavori ed € 746.287,93 per somme a disposizione dell’amministrazione;

che con Deliberazione di Giusta Municipale n. del è stato approvato dall’Amministrazione il quadro tecnico economico dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI, CON CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI ADIACENTI DI CONTRADA CREDENZA” per l’importo complessivo di € 2.855.900,00 di cui € 1.950.672,62 per lavori ed € 158.939,45 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d’asta ed € 746.287,93 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

che con D.D.S. emanato dal , registrato alla Corte dei Conti in data al n° nell’ambito del programma di finanziamento” è ricompreso l’intervento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI, CON CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI ADIACENTI DI CONTRADA CREDENZA, per un importo complessivo di € 2.855.900,00;

che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° _____ del _____, alla luce dell'importo a base d'asta e ai sensi dell'art. 36, comma 1 lettera d) è stato scelto il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 così come modificato dalla DL 76/2000, dalla correlata L. 120/2020 di conversione e dal DL 77/2021, con il criterio dell'aggiudicazione del minor prezzo;

che la Determinazione n° _____ del _____ è stata trasmessa alla sezione territoriale dell'UREGA di Messina per i successivi adempimenti di competenza;

che l'UREGA, per la procedura aperta, ha messo in atto quanto previsto dall'art. 60 del D.lgs. 50/2016;

che entro il termine stabilito sono state ricevute sulla piattaforma telematica n° _____ offerte;

che le operazioni di gara iniziate il _____ sono state completate il _____ giusto verbale di procedura telematica n° _____ del _____ da cui risulta la proposta di aggiudicazione, sotto le riserve di legge, dell'appalto di che trattasi alla ditta _____ con sede in _____ via _____ C.F. e P.I. _____ che ha offerto il ribasso di - _____ e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di _____ oltre oneri della sicurezza non soggetti al ribasso pari a € 158.939,45;

che detto verbale di aggiudicazione provvisoria è stato pubblicato sul sito informatico del _____ per 15 giorni consecutivi non festivi dal _____ al _____ e che contro di esso non sono stati prodotti rilievi o contestazione nei 5 giorni successivi a quello di pubblicazione, giusta certificazione del responsabile della sezione territoriale dell'UREGA di Messina;

che in data _____ la sezione territoriale dell'UREGA di Messina ha comunicato la proposta di aggiudicazione, le comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii;

che con determina dirigenziale n. _____ è stato approvato il verbale della proposta di aggiudicazione definitiva alla Ditta _____ che ha offerto un ribasso - _____ e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di _____ oltre oneri della sicurezza non soggetti al ribasso pari a € 158.939,45, e dichiarata l'efficacia della comunicazione;

che in data _____ sono state eseguite dalla sezione territoriale dell'UREGA di Messina le comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016;

che l'esito dell'aggiudicazione è stato pubblicato in data _____ sul sito informatico e all'albo del Comune;

La Ditta come sopra rappresentata indica quale direttore tecnico il Sig. _____ nato a _____ residente a _____

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs. 50/2016, il RUP dichiara che è trascorso, alla data odierna, il termine di trentacinque giorni dall'invio delle ultime comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva prevista dall'art. 76 comma 6 del decreto medesimo, recante l'indicazione della data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto;

che, tramite la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia è stata acquisita comunicazione, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. n 159/2011 dalla quale si evince che a carico della

DITTA soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 159/2011, alla data del 10.10.2018, non sussistono le cause di decadenza di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 158/2011

PREMESSO QUANTO SOPRA

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipula del contratto in forma valida e regolare, previa ratifica e conferma della narrativa che precede e che è parte integrante e sostanziale del seguente contratto, le stesse parti convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1 – GENERALIA'

Il Sig. nato a Prov. () il per conto del Comune intestato, nel seguito denominato "stazione appaltante" nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce alla ditta con sede in via n. , C.F. e P.I. che accetta, l'esecuzione dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI, CON CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI ADIACENTI DI CONTRADA CREDENZA. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori di che trattasi alle condizioni di cui al presente contratto, al CSA ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati. L'impresa appaltatrice rappresentata dal nato a Prov. () il (C.F.) e residente in via n. , formalmente si impegna ad eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, meglio descritti all'art. 1 del capitolato speciale d'appalto. Forma parte integrante del presente contratto, anche se non allegato, il capitolato generale delle opere pubbliche dello Stato, approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145, per la parte ancora in vigore. Per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori saranno applicate le norme del regolamento statale sui lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora in vigore, se non diversamente stabilito nel capitolato speciale d'appalto e nel presente contratto.

Art. 2 – CONDIZIONI DI CANTERABILITA'

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché non risultano variazioni ai luoghi ed alle condizioni che richiedano modifiche al progetto approvato, le aree sono libere e accessibili e il progetto è realizzabile, come risulta dall'Attestazione resa dal Progettista e Direttore dei Lavori in data 01/06/2021, conservata agli atti dell'ufficio tecnico.

Art. 3 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato – tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di € (Diconsi /00), da assoggettarsi ad I.V.A. A tale importo si aggiunge quello relativo agli oneri di sicurezza pari ad € 158.939,45, per un totale complessivo di € (Diconsi /00);

Art. 4 - CONSEGNA LAVORI

L'esecuzione dei lavori ha inizio entro il termine di quarantacinque giorni dalla data di stipula del contratto, a seguito di consegna, risultante da apposito verbale, previa convocazione dell'esecutore, come disciplinato dall'art. 9 CSA.

Art. 5 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, PENALI PER IL RITARDO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori è stabilito in giorni 420 naturali successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna, come previsto all'art. 10 del CSA. In caso di mancato rispetto del termine di ultimazione dei lavori sarà applicata una penale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo pari allo 0,6 per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10%, come previsto all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto. Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'art. 15 del CSA in materia di risoluzione del contratto. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla stazione appaltante a causa di ritardi.

Art. 6 – PROROGHE E SOSPENSIONE DEI LAVORI

L'appaltatore, qualora per causa ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno 45 giorni prima della scadenza del termine. In materia di proroghe trova applicazione quanto disposto all'art. 11 del CSA. Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche oggettivamente eccezionali o altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la Direzione lavori d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, può ordinare la sospensione dei lavori, sentito l'appaltatore. Il verbale di sospensione, controfirmato dall'appaltatore, deve pervenire al RUP entro il quinto giorno successivo alla sua redazione e deve essere restituito controfirmato dallo stesso o dal suo delegato.

In materia di sospensione dei lavori ordinate dal direttore dei lavori trova applicazione quanto stabilito all'art. 11 del CSA. Il RUP può ordinare la sospensione dei lavori per cause di pubblico interesse o particolare necessità.

L'ordine è trasmesso contemporaneamente all'appaltatore e al direttore dei lavori ed ha efficacia dalla data di emissione. In materia di sospensione di lavori ordinate dal RUP trova applicazione quanto stabilito all'art. 11 del CSA.

Art. 7 – PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI DELL'APPALTATORE E CRONOPROGRAMMA

Entro quindici giorni dalla consegna dei lavori, comunque, prima dell'inizio dei lavori, l'appaltatore predispone e consegna alla direzione lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa, come previsto all'art. 13 del CSA. I lavori sono eseguiti nel rispetto del cronoprogramma predisposto dalla stazione appaltante e integrante il progetto esecutivo. Tale cronoprogramma può essere modificato dalla stazione appaltante come previsto all'art. 13 del CSA.

Art. 8 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI

L'eventuale ritardo imputabile all'appaltatore rispetto ai termini per l'ultimazione dei lavori o sulle scadenze esplicitamente fissate allo scopo dal programma temporale superiore a sessanta giorni naturali e consecutivi produce la risoluzione del contratto, a discrezione della stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione, come previsto all'art. 15 del CSA.

Art. 9 – ANTICIPAZIONE SUL PREZZO

All'appaltatore verrà corrisposta alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) sul valore del contratto, elevabile al 30% per le superiori disposizioni normative di modifica e integrazione così come previsto dal CSA.

Art. 8 – CAUZIONI, GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

8.1. *Garanzia fideiussoria del* %

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ha costituito una garanzia mediante atto di fideiussione n. _____ rilasciata da _____ con sede in _____ in data _____ per l'importo di € _____ (Diconsi _____ /00), pari al _____ % della garanzia richiesta, ridotta al _____ essendo l'impresa in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI EN ISO 9001:2008, in corso di validità. Tale polizza forma parte integrante del contratto, anche se non allegata, e viene conservata agli atti della stazione appaltante controfirmata dalle parti. La cauzione definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del raggiungimento del 80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo è svincolato secondo la normativa vigente. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto appaltante o concedente, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

8.2 Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi durante i lavori

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ha costituito una garanzia mediante stipula di polizza n. _____ emessa da _____ - Agenzia di _____ in data _____ che tiene indenne l'amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore per la somma di € _____ che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un massimale di _____ (Diconsi _____ /00), che forma parte integrante del contratto, anche se non allegata, e viene conservata agli atti della stazione appaltante controfirmata dalle parti.

8.3. Garanzia fideiussoria per il pagamento della rata di saldo

Il pagamento della rata di saldo, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del codice degli appalti, è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.

Art. 9 – CLAUSOLE DI AUTOTUTELA

La Ditta, in sede di partecipazione alla gara, ha reso le dichiarazioni di obbligo di cui al protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto dalla Chiesa" stipulato il _____ e della circolare n. 593 del 31.01.2006 dell'Ass.to LL.PP. Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione del sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

Il presente contratto si intende automaticamente risolto qualora non sia rispettato il protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa, già sottoscritto dall'impresa in sede di offerta.

Art. 10 – PAGAMENTI IN ACCONTO E A SALDO

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera in base a stati di avanzamento emessi ogni qual volta l'ammontare dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto delle trattenute e delle ritenute operate a qualsiasi titolo raggiungono un importo non inferiore al 10% dell'importo netto contrattuale, da cui sarà decurtata l'eventuale anticipazione corrisposta, come previsto dall'art. 17 del capitolato speciale d'appalto. Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato in giorni quarantacinque a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento. Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento, previo accertamento della regolarità contributiva. Per eventuali ritardi nel pagamento delle rate di acconto trova applicazione quanto stabilito all'art. 20 del CSA.

Art. 11 – PAGAMENTI A SALDO E CONTO FINALE

Il conto finale dei lavori è redatto entro i 120 giorni successivi alla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale. Il conto finale deve essere sottoscritto, su richiesta del responsabile del procedimento, entro il termine perentorio di trenta giorni, come previsto all'art. 19 del CSA. Il pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 103, comma 6, del codice degli appalti, avviene entro novanta giorni dall'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale. Il pagamento della rata di saldo non costituirà, comunque, presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile. Per il pagamento della rata di saldo trova applicazione quanto stabilito all'art. 19 del capitolato speciale d'appalto.

In ogni caso il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'affidatario di sospendere o di rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

Art. 12 – ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri generali e particolari previsti dal capitolato generale d'appalto ed agli altri specificati nel capitolato speciale d'appalto sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi previsti all'art. 43 del CSA.

ART. 13 – ULTIMAZIONE DEI LAVORI, GRATUITA MANUTENZIONE, TERMINI PER IL COLLAUDO, PRESA IN CONSEGNA DEI LAVORI ULTIMATI

Al termine dei lavori e in seguito a richiesta scritta dell'appaltatore il direttore lavori redige, entro dieci giorni dalla richiesta, il certificato di ultimazione. Dalla data del verbale di ultimazione lavori decorre il periodo di gratuita manutenzione. Tale periodo cessa con l'approvazione finale del collaudo da effettuarsi entro il termine di sei mesi dall'ultimazione dei lavori che assume carattere provvisorio. Il collaudo ha carattere definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione. La stazione appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione dei lavori, come previsto all'art. 41 del CSA.

ART. 14 – SUBAPPALTO

Ai fini del subappalto si applica integralmente l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm e ii. Il subappalto è sottoposto alle condizioni di cui all'art. 32 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 15 – CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

Il contratto d'appalto non può essere ceduto totalmente o parzialmente, a pena di nullità. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi della Legge n. 52/1991 e s.m.i. nel rispetto di quanto previsto dall' art. 106 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 16 – INDICAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSONO RISCOUTERE

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa appaltatrice elegge domicilio legale presso la Segreteria di questo Ente sita in Pettineo, Via Garibaldi 35, ove saranno notificati tutti gli atti giudiziari che amministrativi inerenti il presente appalto.

La stazione appaltante rende noto:

che il CUP assegnato è il seguente: _____ ;

che il CIG assegnato è il seguente: _____ ;

Tutti i pagamenti a favore dell'Impresa verranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Pettineo con le modalità operative di pagamento e di accredito comunicate per iscritto dall'appaltatore sul seguente c.c.b., dedicato alle commesse pubbliche, come da comunicazione agli atti:

IBAN: _____ acceso presso la Banca _____ Agenzia di _____ ; che la persona delegata ad operare su di esso è il Sig. _____ nato a _____ il _____ C.F. _____ ; La Ditta assume tutti gli obblighi di

tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

Il presente contratto è soggetto a clausola risolutiva espressa per cui deve intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, in tutti i casi in cui le transazioni in ordine allo stesso siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ovvero di altri strumenti che consentono la piena tracciabilità delle operazioni. La Ditta si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura –Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Messina della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. L'impresa si obbliga a fornire tempestivamente e per iscritto alla stazione appaltante ogni informazione collegata ad eventuali variazioni dei dati comunicati. In caso di cessione del corrispettivo di appalto, successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e nel caso di Società mediante appositi atti legali.

Art. 17 – PAGAMENTO DELLE MAGGIORI IMPOSTE

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'appaltatore di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Se al contrario al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

Art. 18 – MODALITA' DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Le controversie relative a diritti soggettivi, compresi quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario sono deferite al Tribunale ordinario di Patti (ME), quale foro competente. E' esclusa la competenza arbitrale.

Art. 19 – DISCORDANZE NEGLI ELABORATI ALLEGATI AL CONTRATTO

Qualora un allegato al contratto dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nel contratto.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi allegati al contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: contratto – capitolato speciale d'appalto – elenco prezzi – disegni.

Art. 20 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati, e devono in esso essere richiamati:

Allegato A – capitolato generale d'appalto (Decreto Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000) per quanto applicabile;

Allegato B – capitolato speciale d'appalto;

Allegato C – elaborati grafici progettuali e relazioni (.....);

Allegato D – elenco dei prezzi unitari;

Allegato E – computo metrico estimativo;

Allegato F – piano di sicurezza e di coordinamento, P.O.S. (Documento elaborato ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 – appendice schede di sicurezza; protocollo sanitario); prime indicazioni e prescrizioni; fascicolo tecnico;

Allegato G – cronoprogramma dei lavori;

Allegato H – le polizze di garanzia;

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

I documenti elencati alle lettere B e E, firmati dalle parti e da me ufficiale rogante, si allegano al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 bis del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. e si rendono legali apponendo n. marche segnatasse da € sul capitolato speciale d'appalto, n. da € sul computo metrico.

Formano parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, i documenti di cui alle lettere A, C, D, F, G, H che, controfirmati dai contraenti, vengono conservati dalla stazione appaltante.

Art. 21 – ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI, ASSICURATIVI, INFORTUNISTICI E SICUREZZA PSICO-FISICA DEI LAVORATORI

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, per il personale impiegato nei lavori, si obbliga ad osservare le clausole del contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti i contratti collettivi o receda da essi. L'appaltatore subito dopo la consegna dei lavori e prima dell'inizio degli stessi è tenuto a trasmettere alla stazione appaltante la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, compresa la Cassa edile, degli oneri assicurativi e antinfortunistici ed in seguito periodicamente attestazione, resa ai sensi del DPR n. 445/2000, dei versamenti contributivi, previdenziali assicurativi e di quelli dovuti agli organismi paritetici.

La Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge. Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo

corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, trova applicazione l'art. 30 comma 6 del citato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Art. 22 – SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI IN CANTIERE

L'Appaltatore, ha depositato presso il Comune un proprio piano operativo di sicurezza, di cui all'art. 89 comma 1 lett. h) del D.Lgs. n. 81/2008, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 9.4.2008 e s.m.i., vistato dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Art. 23 – SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE

Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Art. 24 – NORME FINALI

L'Amministrazione appaltante, ai sensi del Regolamento europeo 679/2016, informa l'Impresa che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia. L'appaltatore tramite il personale preposto dovrà attenersi agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di Comportamento approvato da questo Ente, che viene consegnato in copia e che dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivanti dal citato Codice comporta la risoluzione del contratto. Il contraente, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Costituisce causa di nullità del presente contratto, con l'onere di restituzione di quanto ivi previsto, il mancato rispetto delle disposizioni dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. Richiesto io Segretario, ufficiale rogante, ho dato lettura di questo atto, redatto da persona di mia fiducia, mediante strumenti informatici su ()

pagine a video, dichiarato dalle parti conforme alla loro volontà, previa rinuncia alla lettura degli allegati, per averne in precedenza preso cognizione, viene dagli stessi approvato e sottoscritto, unitamente agli allegati, e da me segretario rogante, con firma digitale, la cui validità è stata da me verificata. Il presente contratto viene regolarizzato con imposta di bollo assolta con procedura telematica, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di €

PER L'AMINISTRAZIONE COMUNALE:

PER L'IMPRESA:

IL SEGRETARIO COMUNALE: