

Copia Conforme



# COMUNE DI PETTINEO

*Paese degli Ulivi Secolari*

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 565 del registro determine

Settore Tecnico E Assetto Del Territorio

OGGETTO: MODIFICA SCHEMA BANDO DI GARA APPROVATO CON DETERMINA A CONTRARRE, N. 556 DEL 16/12/2022, PER I LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CON MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI, CON CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI ADIACENTI DI CONTRADA CREDENZA - FONDI PNC – "SICURO VERDE E SOCIALE"". CUP: D59J21021550006 – CIG: 9550784449



# COMUNE DI PETTINEO

*Paese degli ulivi secolari*

Città metropolitana di Messina

Ufficio Tecnico Comunale

Oggetto:	<b>Modifica schema Bando di gara approvato con DETERMINA A CONTRARRE, n. 556 del 16/12/2022, per i lavori di “Riqualficazione dell’edilizia residenziale pubblica, con miglioramento energetico degli edifici, con contestuale riqualficazione degli spazi pubblici adiacenti di contrada Credenza - FONDI PNC – “SICURO VERDE E SOCIALE””.-</b>  <b>CUP: D59J21021550006 – CIG: 9550784449</b>
----------	---

## Il Responsabile del Settore Tecnico e Assetto del Territorio

### PREMESSO:

**Con** Decreto Sindacale n.29 del 17.12.2021 è stato nominato il geometra Liberti Giuseppe Responsabile Unico del Procedimento – **RUP**, per la realizzazione dei lavori per la “Riqualficazione dell’edilizia residenziale pubblica, con miglioramento energetico degli edifici, con contestuale riqualficazione degli spazi pubblici adiacenti di contrada Credenza”;

**Che** l’Ufficio Tecnico Comunale è stato incaricato dall’ Amministrazione Comunale per la redazione del progetto definitivo per la realizzazione dei lavori per la “Riqualficazione dell’edilizia residenziale pubblica, con miglioramento energetico degli edifici, con contestuale riqualficazione degli spazi pubblici adiacenti di contrada Credenza”, per l’importo complessivo di € **2.485.000,00**;

**Che** con determina dirigenziale n. 580 del 27/12/2021, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi per l’importo complessivo di € 2.485.000,00 di cui € 1.750.000,00 per lavori ed € 735.000,00 per somme a disposizione.

**Che** il Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, *Servizio 5/ Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa* – con nota prot. 29281/COMUNI del 05/05/2022 ha comunicato che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, ha approvato, con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, già registrato dai competenti organi di controllo, il “**Piano degli interventi immediatamente finanziabili**” tra cui rientra quello presentato dal Comune di Pettineo;

**Che** con determinazioni adottate, in data 17/05/2022, nel corso della riunione plenaria convocata dal Capo del Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei Ministri e dal Direttore del MIMS, avente ad oggetto " Monitoraggio degli interventi di ERP finanziati nell'ambito del Programma "*Sicuro, verde e sociale*", data l'obbligatorietà della tempistica prevista dal cronoprogramma procedurale, contenuto nell'Allegato 1 del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 Luglio 2021 e riportata al Paragrafo 4.2 del Bando "*Sicuro, verde e sociale*", viene chiesto agli II.AA.CC.PP. e ai Comuni, di volere fornire, con urgenza, per ogni progetto presentato, notizie dettagliate in merito al livello di attuazione e allo stato di realizzazione o i motivi della mancata realizzazione dell'Obiettivo intermedio, relativo all'affidamento da parte della

stazione appaltante della progettazione degli interventi, la cui scadenza è prevista per il 2° trimestre 2022;

**Che** al fine di rispettare la scadenza di giugno 2022, prevista dal cronoprogramma Ministeriale, e richiamata dal D.D.G. n. 1706 del 20/06/2022 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, relativa all'affidamento della progettazione degli interventi, questo comune con determina n. 257 del 29/06/2022 ha affidato all'Ing. Calantoni Basilio, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Motta d'Affermo (ME), comune facente parte della rete "Nebrodi Città Aperta" l'incarico per la redazione del progetto esecutivo per i lavori di "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, con miglioramento energetico degli edifici, con contestuale riqualificazione degli spazi pubblici adiacenti di contrada Credenza";

Che con determina dirigenziale n. 338 del 22/08/2012 è stato affidato lo Studio geologico-tecnico, le indagini sismiche e le prove di laboratorio, al dott. Geol. Saverio Angelo Ojeni cod. fisc. JNOSRN65A13G273I e P.IVA 02020970832 con sede a S. Stefano di Camastra (ME);

Che con Determina dirigenziale n° 531 del 09/12/2022 è stato affidato allo studio associato STIA@ con sede a Furci Siculo (ME), l'incarico professionale per la verifica del progetto esecutivo e supporto al RUP per la validazione nell'ambito dell'intervento in oggetto;

Che Con Determina Dirigenziale n° 555 del 15/12/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per i lavori di "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, con miglioramento energetico degli edifici, con contestuale riqualificazione degli spazi pubblici adiacenti di contrada Credenza", corredato da pareri, verbale di verifica e validazione, per l'importo complessivo di € 2.855.900,00, con il seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 2.109.612,07</b>
A1	di cui non soggetti a ribasso d'asta per costi diretti e speciali della sicurezza	€ 158.939,45	
A2	importo dei lavori a base d'asta	€ 1.950.672,62	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	IVA 10% su importo lavori	€ 210.961,21	
B2	imprevisti e arrotondamenti (<10,00% su A)	€ 210.897,57	
B3	direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	€ 96.896,96	
B4	cassa previdenziale (4%) su B3	€ 3.875,88	
B5	collaudo amministrativo e certificazioni energetiche	€ 17.071,55	
B6	cassa previdenziale (4%) su B5	€ 682,86	
<b>B7</b>	<b>supporti al RUP per verifica e validazione</b>	<b>€ 22.622,49</b>	
B8	cassa previdenziale (4%) su B7	€ 904,90	
B9	collaudo statico	€ 11.983,57	
B10	cassa previdenziale (4%) su B9	€ 479,34	
B11	studio geologico-tecnico	€ 5.904,81	
B12	cassa previdenziale 2% su B8	€ 118,10	
B13	IVA 22% su B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B11 e B12	€ 35.318,90	
B14	Incentivi ex art. 113 ( 80% del 2% sull'i.b.a)	€ 33.753,79	
B15	Oneri di conferimento a discarica (mc 800x1,6=t 1280*€12,20) IVA e oneri inclusi	€ 15.616,00	
B16	indagini sismiche e prove di laboratorio	€ 20.000,00	
B17	spese per pubblicità e commissioni di gara	€ 15.000,00	

B18	allacciamenti a pubblici servizi	€	13.000,00	
B19	contributo ANAC	€	600,00	
B20	Polizza RUP	€	600,00	
B21	espropri, acquisizioni bonarie registrazioni e trascrizioni	€	30.000,00	
B	totale somme a disposizione	€	746.287,93	
<b>A+B</b>	<b>totale complessivo del progetto A+B</b>			<b>€ 2.855.900,00</b>

**Considerato** che l'Ente è sprovvisto di piattaforma telematica, necessaria per le procedure di gara, oltre a non possedere in organico idonee professionalità in merito;

**Ritenuto**, a questo punto, opportuno e necessario, provvedere all'adozione di ogni utile determinazione in ordine alla scelta del sistema di realizzazione del progetto, di cui in oggetto e, pertanto, la scelta del relativo metodo di contrattazione, al fine di poter essere in grado di iniziarne sollecitatamente l'esecuzione;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 9 della Legge regionale n. 12/2011, è stato chiesto all'Ufficio Regionale Espletamento Gare di Appalto – Sezione Provinciale di Messina, l'espletamento della gara con l'aggiudicazione effettuata col *Minor prezzo*, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e successive modifiche con applicazione dell'articolo 133 comma 8 "inversione procedimentale" ai sensi della legge 14 giugno 2019, n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell'articolo 52 comma 1 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016, come recepito in Sicilia dalla L. R. n. 8 del 17.05.2016 e ss.mm. e ii.;

**Vista** la determina a contrarre n. 556 del 16/12/2022 con la quale è stato determinato quanto segue:

“per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1) Di stabilire di provvedere alla scelta del contraente, relativamente ai lavori di “Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, con miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli edifici, con contestuale riqualificazione degli spazi pubblici adiacenti di contrada Credenza – Fondi PNC “Sicuro Verde e Sociale”, per un importo complessivo di € 2.855.900,00 di cui € 2.109.612,07 per lavori suddivisi in € 1.950.672,62 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 158.939,45 per oneri della sicurezza, oltre ad € 746.287,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, mediante pubblico incanto da esperirsi ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e successive modifiche con applicazione dell'articolo 133 comma 8 “inversione procedimentale” ai sensi della legge 14 giugno 2019, n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell'articolo 52 comma 1 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77.
- 2) Di dare atto che la presente determinazione è composta da Schema di Bando di gara, Schema di Disciplinare di gara, Modello di Protocollo di Legalità, Modello di Patto di Integrità e schema dichiarazione integrativa;
- 3) Di approvare lo Schema di Bando e lo Schema di Disciplinare.
- 4) Di pubblicare il bando di gara, con le modalità di cui all'art. 72, D. Lgs 50/2016;
- 5) Di dare atto che l'opera è interamente finanziata con fondi del Piano Nazionale Complementare (PNC) “Sicuro Verde e Sociale” nel quale il Comune di Pettineo risulta beneficiario del finanziamento per l'esecuzione dei lavori di “Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica,

con miglioramento energetico degli edifici, con contestuale riqualificazione degli spazi pubblici adiacenti di contrada Credenza”.-.

- 6) Disporre, ad avvenuta aggiudicazione dei lavori e, comunque prima della stipula del contratto, la pubblicazione degli esiti di gara.
- 7) Di prenotare sul bilancio 2022/2024 le somme non ancora impegnate, a valere sul finanziamento di che trattasi, così come previste nel quadro economico.-.”

**Considerato** che nello schema di bando di gara approvato, alla sez III.1.3) Capacità professionale e tecnica, nelle lavorazioni è stata inserita erroneamente la categoria OG10 per l'importo di € 145.550,83,;

**Visti** lo schema del Bando di gara nel quale è stata eliminata la categoria OG10 e sommato l'importo di € 145.550,83 alla categoria OG1;

**Vista** la determina sindacale n. 34 del 22/10/2022, con la quale vengono attribuite le funzioni di cui al comma 3 dell'art. 51 della legge 142/90 al sottoscritto Capo del Settore Tecnico e Assetto del Territorio;

**Visti:**

- il D.Lvo 18 agosto 2000 n. 267;
- il redigendo Bilancio 2019 - 2021;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale n. 12/2011;
- la Legge Regionale n. 8/2016;
- la Legge n. 55 del 14/06/2019 di conversione del D. L. n. 32 del 18.04.2019;
- la Legge n. 142/90;
- lo Statuto comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo EE LL vigente in Sicilia.

**DETERMINA**

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati, a parziale modifica della determina a contrarre n. 556 del 16/12/2022, approvare lo Schema di Bando di gara allegato, e confermare quanto altro stabilito con la stessa.-.



# COMUNE DI PETTINEO

*Paese degli ulivi secolari*

Città metropolitana di Messina

**Ufficio Tecnico Comunale**

**OGGETTO:** FONDI PNC “SICURO VERDE E SOCIALE” – RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI, CON CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI ADIACENTI DI C/DA CREDENZA.

*Ai sensi dell’art. 9 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. la presente gara sarà  
espletata dall’Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto  
(U.R.E.G.A.)*

*Sezione Territoriale di*

## **BANDO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO**

*(articolo 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e successive modifiche con applicazione dell’articolo 133 comma 8 “inversione procedimentale” ai sensi della legge 14 giugno 2019, n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell’articolo 52 comma 1 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77.*

***Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma “SITAS e procurement”***

**CIG: 9550784449 - CUP: D59J21021550006**

***L’appalto è disciplinato dalla seguente normativa:***

- Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 - Nuovo Codice Appalti e ss.mm.ii., di seguito denominato “Codice”.
- D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di Esecuzione” (per le parti in vigore nel periodo transitorio).
- Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.
- Legge 14 giugno 2019, n. 55.
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76.
- Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77.
- Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13.
- Decreti dell’Assessore regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità n. 16/Gab. del 2 maggio 2019, n. 22/Gab. del 3 luglio 2019 e n. 29/Gab. del 23 ottobre 2019.

### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

#### **I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: **Comune di Pettineo**

**C.F. 85000240839**

Indirizzo postale: **Via Garibaldi n. 35**

Città: **Pettineo**

Codice NUTS:

Codice postale: **98070**

Paese: **Italia**

Persona di contatto: **RUP geom. Liberti Giuseppe**

- Tel.: **0921-336080**

E-mail: [utc.lavoripubblici@comune.pettineo.me.it](mailto:utc.lavoripubblici@comune.pettineo.me.it)

PEC: [posta@pec.comune.pettineo.me.it](mailto:posta@pec.comune.pettineo.me.it) Fax: **0921-336684**

#### **Indirizzi Internet**

Indirizzo principale: [www.comune.pettineo.me.it](http://www.comune.pettineo.me.it)

Indirizzo del profilo di committente : [www.comune.pettineo.me.it](http://www.comune.pettineo.me.it)

#### **I.2) Appalto congiunto**

☐ Il contratto prevede un appalto congiunto - **NO**

Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:

☐ L'appalto è aggiudicato da una centrale unica di committenza - **NO**

### I.3) Comunicazione

La procedura verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'UREGA esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas e-procurement di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all'indirizzo URL: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> entro e non oltre le ore  (  ) del giorno .

☒ Il disciplinare di gara, parte integrante del presente bando, contenente le norme integrative relative alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta ed i documenti da compilare ed allegare (DGUE, modello dichiarazioni integrative, modello dichiarazione Patto di integrità, modello dichiarazione Protocollo di Legalità) sono disponibili presso un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

☐ L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

☐ l'indirizzo sopra indicato

☐ altro indirizzo:

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

☒ in versione elettronica: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal Sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

☐ all'indirizzo sopra indicato

☐ al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)

☐ La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

☐ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale

inclusi gli uffici a livello locale o regionale

☐ Agenzia/ufficio regionale o locale

☐ Organismo di diritto pubblico

☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale

☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale

☒ Autorità regionale o locale

☐ Altro tipo:

### I.5) Principali settori di attività

☒ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

☐ Edilizia abitativa e strutture per le collettività

☐ Difesa ☐ Protezione sociale

☐ Ordine pubblico e sicurezza ☐ Servizi ricreativi, cultura e religione

☐ Ambiente ☐ Istruzione

☐ Affari economici e finanziari ☐ Altre attività

☐ Salute

## Sezione II: Oggetto

### II.1) Entità dell'appalto

#### II.1.1) Denominazione:

#### II.1.2) Codici CPV supplementari

Codice CPV principale: **45210000-2** - **Lavori di** : Fondi PNC “Sicuro verde e sociale” – Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica con miglioramento energetico degli edifici, con contestuale riqualificazione degli spazi pubblici adiacenti di c/da credenza.

Codici CPV supplementari: ===== ;

**II.1.3) Tipo di appalto** ☒ Lavori ☐ Forniture ☐ Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:** Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica con miglioramento energetico degli edifici, con contestuale riqualificazione degli spazi pubblici adiacenti di c/da credenza.

**II.1.5) Valore totale stimato**

**Valore, IVA esclusa: € 2.109.612,07** (Euro duemilionicentonovemilaseicentododici/07), compreso oneri per la sicurezza;

- Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad **€ 158.939,45** (Euro centocinquantaottomilanovecentotrenatanove/45)

**L’importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, esclusi IVA e oneri per la sicurezza, ammonta ad € 1.950.672,62** (Euro unmilionenovecentocinquantamilaseicentosettantadue/62) di cui **€ 390.164,30**, (trecentonovantamilacentosessantaquattro/30) per manodopera (*art. 23, c. 16 del “Codice”*).

**REVISIONE PREZZI.**

Ai sensi dell’art. 29, comma 1, lett. a) e b), del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito in legge 28 marzo 2022, n. 25, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell’anno di presentazione dell’offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto dal comma 2. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all’80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti ☐ sì ☒ no

(L’appalto non è suddiviso in lotti poiché la tipologia dei lavori non necessita di suddivisione in lotti)

Le offerte vanno presentate per ☐ tutti i lotti ☐ numero massimo di lotti: [ ] ☐ un solo lotto

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [ ]

**L’amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d’appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:**

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

LOTTO N.:

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

Codice CPV principale: **45210000-2** Codice CPV supplementare: 1, 2 [ ] [ ] [ ] [ ]

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ..... Luogo principale di esecuzione: **C/da Credenza - Pettineo**

**II.2.4) Descrizione dell'appalto: .....**

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

☐ I criteri indicati di seguito

☐ Criterio di qualità – Nome: / Ponderazione :

☐ Costo – Nome: / Ponderazione :

☒ **Minor Prezzo**

in esecuzione della determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, adottata ai sensi dell’art. 32, comma 2, del “Codice”.

**L’aggiudicazione, ai sensi dell’articolo 36, comma 9-bis del "Codice", sarà effettuata con il criterio del minor prezzo inferiore a quello a base di gara, secondo le disposizioni di cui all’articolo 97 del “Codice”.**

**La Stazione Appaltante procederà in applicazione dell’articolo 133 comma 8 del "Codice", con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’articolo 97 comma 8, del "Codice". Comunque l’esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte in gara è inferiore a dieci.**

**Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e**



**conveniente. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio**

☐ Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.6)**

#### **II.2.6) Valore stimato**

- **Valore, IVA esclusa: € € 2.109.612,07** (Euro duemilionicentonovemilaseicentododici/07), compreso oneri per la sicurezza;

- Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € € **158.939,45** (Euro centocinquantaottomilanovecentotrentanove/45)

**L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, esclusi IVA e oneri per la sicurezza, ammonta ad € 1.950.672,62** (Euro Unmilionenovecentocinquantamilaseicentosettantadue) di cui € **390.164,30**, (trecentonovantamilacentosessantaquattro/30) per manodopera (**art. 23, c. 16 del "Codice"**).

#### **REVISIONE PREZZI.**

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. a) e b), del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito in legge 28 marzo 2022, n. 25, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto dal comma 2. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7.

#### **II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: [ **420** ]

**II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare** (*ad eccezione delle procedure aperte*)

Numero previsto di candidati: [ ]

*oppure* Numero minimo previsto: [ ] / Numero massimo: [ ]

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

#### **II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti ☐ sì ☒ **X** no

#### **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni ☐ sì ☒ **X** no Descrizione delle opzioni:

#### **II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico

#### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea ☐ sì ☒ **X** no

Numero o riferimento del progetto:

#### **II.2.14) Informazioni complementari:**

Progetto esecutivo: il progetto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stato validato dal RUP con provvedimento del 14/12/2022 ed approvato in via amministrativa con Determina Dirigenziale n. 555 del 15/12/2022

**"DISPOSIZIONE BANDI PNRR E PNC"**

#### **Premio di accelerazione**

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1 Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

##### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

**X** Criteri di selezione indicati nei documenti di gara **Si rinvia alle relative prescrizioni contenute nel disciplinare di gara**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:  
Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

#### X Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Attestazione rilasciata da Organismi di diritto privato (SOA) regolarmente autorizzati, in corso di validità alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, che ne documenti, ai sensi dell'art. 84 del "Codice" la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, COME DA SCHEMA SEGUENTE:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Qualificazione obbligatoria si/no	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Edifici civili e industriali	OG1	IV	1.928.164,60	91,40	SI	Prevalente	Subappaltabile nei limiti di legge
Verde e arredo urbano	OS24	I	181.447,47	8,60	SI	Scorporabile	Subappaltabile nei limiti di legge

L'Attestazione SOA deve comprovare, per classifiche superiori alla 2<sup>a</sup>, la certificazione relativa all'intero sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA.

- Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri aderenti all'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'art. 49 del "Codice", si qualificano alla procedura di gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. **Si rinvia alle relative prescrizioni contenute nel disciplinare di gara**

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs 50/2016 non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali individuate con il regolamento di cui al D.M. 10 novembre 2016, n. 248. E' considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

L'eventuale affidamento in subappalto è regolato secondo i limiti individuati nella indicazioni per ciascuna categoria, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'articolo 49 della Legge 29 luglio 2021 n.108, e dall'articolo 10 della legge 23 dicembre 2021, n. 238.

#### III.1. 5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

- ☐ Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate
- ☐ L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

### III.2 Condizioni relative al contratto d'appalto

#### III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

☒ La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Sono ammessi a partecipare alla gara gli Operatori Economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p), del "Codice" nonché gli Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, purché in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 47 e 48 del "Codice".

#### III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva ed una polizza costituita ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

#### III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

☒ Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

### Sezione IV: Procedura

#### IV.1) Descrizione

##### IV.1.1) Tipo di procedura

- ☒ Procedura aperta
- ☐ Procedura accelerata

☐ Procedura ristretta

☐ Procedura accelerata

☐ Procedura competitiva con negoziazione

☐ Procedura accelerata

☐ Dialogo competitivo

☒ *Partenariato per l'innovazione*

- ☐ L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro
- ☐ Accordo quadro con un unico operatore
- ☐ Accordo quadro con diversi operatori

Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti

#### **IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

☐ L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione

Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

*L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici* ☐ sì ☒ no

(Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente

Data: (...../ / ) Ora locale: ( )

Data: (==/==/====)

#### IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'*art. 32, comma 4 del "Codice"* per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'*art. 32, comma 4 del "Codice"*, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

#### IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / Ora ( \_\_ : \_\_ )

*Luogo: Sezione Territoriale dell'UREGA di ..... Sede: Via ..... ovvero da REMOTO tramite la piattaforma telematica, portale operatori economici, all'indirizzo web: "http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti-telematici".*

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: ☐ sì ☐ no

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse. Ma soltanto i Legali Rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva senza ulteriore avviso per i partecipanti. Nel caso di discontinuità delle sedute pubbliche, l'avviso della data della successiva sarà comunicata alle ditte partecipanti nel rispetto dell'art. 29 del "Codice" a mezzo piattaforma telematica sul portale appalti

## **Sezione VI: Altre informazioni**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: ☐ sì ☐ no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

☐ si farà ricorso all'ordinazione elettronica

☐ sarà obbligatoria la fatturazione elettronica

☐ sarà utilizzato il pagamento elettronico

### **VI.3) Informazioni complementari:**

#### **VI.3.1) GARANZIA PROVVISORIA**

**La garanzia provvisoria di € 42.192,24 pari al 2 % dell'importo complessivo dell'appalto (€ 2.109.612,07), può essere costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente (art. 93, comma 1 del "Codice").**

#### **VI.3.2 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

Ai sensi dell'articolo 65 del Decreto legge n. 34 pubblicato sul Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020 è dovuto il pagamento del contributo ANAC nella misura di €. 140,00 (centoquaranta/00), previsto dall'art.1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n.266 e della Delibera n. 1174 del 19/12/2018 dell'ANAC,, pubblicata nella G.U.R.I. n° 55 del 6/03/2019, o successiva delibera pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "Contributi in sede di gara".

#### **VI.3.3 AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del "Codice" l'Operatore Economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del "Codice", può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del "Codice" avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

**Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.**

**VI.3.4) Responsabile Unico del Procedimento (RUP):** Geom. Liberti Giuseppe – Tel. 0921-336080

**VI.3.5) Responsabile degli Adempimenti di Gara (RAG)**                      – Tel.                     

### **VI.4) Procedure di ricorso**

#### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale : T.A.R. Sicilia – Sezione di Catania

Indirizzo postale: .....

Città: .....

Codice postale: .....

Paese: Italia

Pec: [.....](mailto:.....)

Tel.: .....

Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it/italia/sicilia.htm](http://www.giustizia-amministrativa.it/italia/sicilia.htm)

Fax: .....

#### **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

E-mail:

Tel.:

Indirizzo Internet: (*URL*)

Fax:

#### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorso : si richiama *l'art.204* del “*Codice*”.

#### **VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: R.U.P. Geom. Liberti Giuseppe, c/o Comune di Pettineo

Indirizzo postale: Via Garibaldi n. 35 Città: Pettineo (ME)

Codice postale: 98070

Paese: Italia

E-mail: [utc.lavoripubblici@comune.pettineo.me.it](mailto:utc.lavoripubblici@comune.pettineo.me.it)

Tel.: 0921-336080

Indirizzo Internet: (*URL*) [www.comune.pettineo.me.it](http://www.comune.pettineo.me.it)

*Fax: 0921-336684*

#### **VI.5) Data di spedizione del presente avviso: (...../\_\_\_/\_\_\_\_\_)**

**Data** ...../\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Il R.U.P**

*(Geom. Liberti Giuseppe)*

Pettineo, lì 19/12/2022

IL CAPO SETTORE

*F.to Sig. Giuseppe LIBERTI*

---

**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

in ordine alla regolarità contabile si esprime parere **FAVOREVOLE** e si **ATTESTA** la regolare copertura finanziaria.

Addì, 19/12/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to Dott. ROSARIO ANGELO BARBERI FRANDANISA*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale,

**CERTIFICA**

Che la presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 19/12/2022 al 03/01/2023 che non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Dalla Residenza Municipale, lì

**F.to IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Rosario Angelo Barberi Frandanisa

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 19/12/2022

IL CAPO SETTORE

*Sig. Giuseppe LIBERTI*