

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE DELI
PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita IVA 00000000820
C.F. 80016510820 – tel. 0916011111

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”. Comune di Cefalù Lavori di manutenzione straordinaria per n. 48 alloggi di ERP in via Cirrincione,1 lotto 247. Importo complessivo dei lavori € 961.142,18. Legge di finanziamento: D.D.G. n. 2868 del 29/09/2020.

Presa d'atto del verbale di gara deserta. Presa d'atto del secondo sorteggio pubblico per l'individuazione da n.5 a n.15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata con il criterio del minor prezzo.

Premesso che:

- A seguito delle numerose segnalazioni da parte degli inquilini, per segnalare le vetuste condizioni degli intonaci esterni e degli elementi aggettanti, è stato eseguito un sopralluogo nel Comune di Cefalù, nel lotto 247 ubicato in via Cirrincione,1, ed è stato redatto, dall'arch.Monica D'Agostino, un progetto esecutivo per mettere in sicurezza gli immobili suddetti;
- Con *Decreto legge 6 maggio2021, n.59 –art.1 comma 2, lettera c) punto 13, convertito con modificazioni dalla L.101/2021* – è stato indetto, dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, un “Bando per l'individuazione delle proposte di intervento” che trova copertura finanziaria, all'interno del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nel Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;
- L'Amministrazione ha espresso la volontà di partecipare con il progetto: Lavori di manutenzione straordinaria per n. 48 alloggi di ERP in via Cirrincione,1 lotto 247 al “Bando per l'individuazione delle proposte di intervento” del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica;
- Con Decreto n.52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, ha approvato, ai sensi dell'art.3, c.5 del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione di cui all'Allegato A contenente gli interventi ammessi a finanziamento;
- all'interno della graduatoria di cui all'allegato A, il progetto dei “Lavori di manutenzione straordinaria per n. 48 alloggi di ERP in via Cirrincione,1 lotto 247;”, risulta collocato al n° 53;
- Il progetto è stato inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. per l'esecuzione dei lavori previste nell'anno 2023;
- Il progetto di cui sopra prevede:
 - ✓ la dismissione degli intonaci esterni ammalorati;
 - ✓ Interventi locali o di riparazione secondo le NTC 2017 delle parti strutturali quali solai dei balconi e cornici d'attico consistente nel trattamento dei ferri di armatura con passivante, ricostituzione del copriferro con malta tixotropica antiritiro ed installazione di rete per prevenire eventuali lesioni nel nuovo intonaco;
 - ✓ la posa di intonaci esterni con rasatura e strato di finitura traspirante;
 - ✓ tinteggiatura di tutti i prospetti;

- ✓ la revisione delle coperture;
- ✓ la integrazione e/o sostituzione dei pluviali;
- gli alloggi e gli edifici che costituiscono il lotto 247, sono interamente di proprietà di questo Iacp, che pertanto ne ha la piena disponibilità;
- per il progetto di che trattasi è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) B87H21007260005;
- Il progetto è stato adeguato al Nuovo Prezziario Unico per i Lavori Pubblici nella Regione Siciliana anno 2022;
- l'Atto di validazione è stato redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12 maggio 2022;
- Con D.D. 799 del 12/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo;
- L'importo complessivo del progetto ascende a € 961.142,18 di cui €. 823.954,57 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Il progetto è stato finanziato con D.D.G. n.2868 del 29/09/2022;
- Il tempo di esecuzione previsto per i sopracitati lavori è di giorni 365 dalla consegna dei lavori all'impresa;

Considerato che:

- con Determina Dirigenziale n.1423 del 6/12/2022 è stata espressa la volontà di eseguire ai sensi dell'art.51 c.2.2 del testo coordinato del D.L.31/05/2022 n.77 la procedura negoziata senza bando invitando cinque operatori economici con il criterio del minor prezzo;
- il procedimento di gara è stato svolto attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica SITAS e-procurement;
- i cinque operatori invitati dovevano inviare le offerte entro le ore 13.00 del 20/01/2023;
- le aperture delle offerte, attraverso la piattaforma telematica SITAS e-procurement, è avvenuta a partire dalle ore 9.00 del 23/01/2023 presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo in via U. Amico,19;
- l'UREGA di Palermo ha trasmesso il verbale di gara deserto del 23/01/2023;

Visto che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento ha annullato, presso la piattaforma ANAC, il CIG della gara precedente, richiedendo un nuovo CIG, per una nuova procedura di gara;
- Il CIG della nuova gara d'appalto risulta essere il seguente: 9619285519;
- il Responsabile Unico del Procedimento con nota n.1029 del 24/01/2023 ha invitato la Sezione 7 "Programmi e Contratti" ad eseguire un secondo sorteggio pubblico di 15 operatori economici, prelevati dall'albo vigente delle imprese di fiducia dell'Ente, in possesso di attestazione SOA OG1 "edifici civili e industriali" classifica III o superiore al fine di espletare la procedura negoziata;
- in data 27/01/2023 alle ore 9.30, la Sezione 7 "Programmi e Contratti", ha proceduto alla individuazione di n. 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

Tutto ciò premesso e considerato, il Responsabile della Sezione 8 propone:

- Di prendere atto che la gara del 23/01/2023 svolta attraverso la piattaforma telematica SITAS e-procurement, presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo in via U. Amico,19, è andata deserta;
- di prendere atto che è stato richiesto un nuovo CIG per la nuova procedura di gara che è il seguente: 9619285519;

- di prendere atto che si ripeterà la procedura negoziata senza bando con le stesse modalità di cui alla D.D. 1423 del 6/12/2022 invitando da n.5 operatori della prima procedura a 15 operatori economici nella seconda procedura negoziata con il criterio del minor prezzo, in possesso della qualificazione OG1 “edifici civili e industriali” classifica III;
- di prendere atto che la seconda procedura di gara sarà svolta attraverso la piattaforma telematica SITAS e-procurement, presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo in via U. Amico,19.

Il Responsabile della Sezione 8
Arch.Monica D'Agostino

Il Direttore Generale

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n. 578 del 15/12/2022 di approvazione del bilancio previsionale 2023/2025;
- La nota prot. 1476 del 11/01/2023 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 1431 DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti AREA 1 – UO .A1.01 – Vigilanza Enti, ha trasmesso, con effetto di notifica, il D.D.G. n. 07 del 11/01/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025.
- La Convenzione prot.n.6-CTR del 01/02/2023 con la quale lo IACP di Trapani e lo IACP di Palermo hanno stabilito l'utilizzo dell'Ing.Eugenio Sardo – Dipendente dello IACP di Trapani – a scavalco condiviso presso lo IACP di Palermo;
- La Delibera Commissariale n.62 del 01/02/2023 di nomina di Direttore Generale dell'Ing. Eugenio Sardo allo IACP di Palermo, con compiti di Dirigente del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e Dirigente del Servizio Tecnico.

DETERMINA

- Di prendere atto che la gara del 23/01/2023 svolta attraverso la piattaforma telematica SITAS e-procurement, presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo in via U.Amico,19, è andata deserta;
- di prendere atto che è stato richiesto un nuovo CIG per la nuova procedura di gara che è il seguente: 9619285519;
- di prendere atto che si ripeterà la procedura negoziata senza bando con le stesse modalità di cui alla D.D. 1423 del 6/12/2022 invitando da n.5 operatori della prima procedura a 15 operatori economici nella seconda procedura negoziata con il criterio del minor prezzo, in possesso della qualificazione OG1 “edifici civili e industriali” classifica III;
- di prendere atto che la seconda procedura di gara sarà svolta attraverso la piattaforma telematica SITAS e-procurement, presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo in via U. Amico,19.

Il Direttore Generale
Ing.Eugenio Sardo