



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI CALASCIBETTA

OGGETTO:

**PNRR AVVISO M2 C1.1 I1.1 LINEA A
REALIZZAZIONE DI UN
CENTRO COMUNALE PER LA RACCOLTA
DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI**

CUP J32F23000020001

UBICAZIONE:

CONTRADA PIANOLONGUILLO

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO:

**PIANO DELLA MANUTENZIONE
DELL'OPERA:
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE -
*SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI***

TAVOLA:

CS.12

SCALA:

I PROGETTISTI:

RTP

- ING. DARIO ACCORSO
- ING. LUIGI SOTERA
- ARCH. MARIELLA RINALDI

IL R.U.P.

ARCH. NICOLÒ MAZZA

REV. 03

NOVEMBRE 2023

SPAZIO RISERVATO PER LE VIDIMAZIONI:

Acustici**02 - EDILIZIA: CHIUSURE****02.01 - Pareti esterne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.01	Pareti esterne
02.01.R06	Requisito: Isolamento acustico

02.02 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.02	Rivestimenti esterni
02.02.R06	Requisito: Isolamento acustico

02.03 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.03	Infissi esterni
02.03.R05	Requisito: Isolamento acustico

02.04 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.04	Coperture piane
02.04.R05	Requisito: Isolamento acustico

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI**03.01 - Infissi interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.01	Infissi interni
03.01.R02	Requisito: Isolamento acustico

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI**04.02 - Impianto di climatizzazione**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.02	Impianto di climatizzazione
04.02.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto

04.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche - SISTEMA DI TRATTAMENTO

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.07	Impianto di smaltimento acque meteoriche - SISTEMA DI TRATTAMENTO
04.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto

04.09 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.09	Impianto di smaltimento acque reflue
04.09.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto

Adattabilità degli spazi

07 - ARREDO URBANO E VERDE

07.01 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
07.01	Aree a verde
07.01.R01	Requisito: Integrazione degli spazi

07.02 - Arredo urbano

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
07.02	Arredo urbano
07.02.R01	Requisito: Attrezzabilità

Adattabilità delle finiture

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI
04.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.05	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
04.05.R10	Requisito: Regolarità delle finiture
04.05.03	Lavamani sospesi
04.05.03.R03	Requisito: Raccordabilità
04.05.05	Piatto doccia
04.05.05.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture

04.08 - Impianto adduzione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.08.04	Tubi in polietilene alta densità (PEAD)
04.08.04.R02	Requisito: Regolarità delle finiture
04.08.05	Tubi in polipropilene (PP)
04.08.05.R02	Requisito: Regolarità delle finiture

Controllabilità tecnologica

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.03 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.03.03	Pali in alluminio
04.03.03.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione

Di funzionamento

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.05.05	Piatto doccia
04.05.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.05.06	Scaldacqua elettrici ad accumulo
04.05.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi

04.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche - SISTEMA DI TRATTAMENTO

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.07	Impianto di smaltimento acque meteoriche - SISTEMA DI TRATTAMENTO
04.07.R03	Requisito: Efficienza

04.09 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.09	Impianto di smaltimento acque reflue
04.09.R01	Requisito: Efficienza

Di manutenibilità**04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI****04.06 - Impianto di smaltimento acque meteoriche - RETE**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.06.03	Pozzetti e caditoie
04.06.03.R04	Requisito: Pulibilità

04.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche - SISTEMA DI TRATTAMENTO

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.07.03	Pozzetti di scarico
04.07.03.R03	Requisito: Pulibilità
04.07.04	Separatori e vasche di sedimentazione
04.07.04.R01	Requisito: Pulibilità

04.09 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.09.01	Collettori
04.09.01.R04	Requisito: Pulibilità
04.09.03	Pozzetti di scarico
04.09.03.R03	Requisito: Pulibilità

Di stabilità**01 - TETTOIA E OPERE IN CEMENTO
ARMATO****01.01 - Strutture in elevazione in acciaio**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Strutture in elevazione in acciaio
01.01.R02	Requisito: Resistenza meccanica

01.02 - Unioni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Unioni
01.02.R02	Requisito: Resistenza meccanica

01.03 - Opere di fondazioni superficiali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Opere di fondazioni superficiali
01.03.R01	Requisito: Resistenza meccanica

02 - EDILIZIA: CHIUSURE**02.01 - Pareti esterne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.01	Pareti esterne
02.01.R13	Requisito: Resistenza agli urti
02.01.R14	Requisito: Resistenza ai carichi sospesi
02.01.R17	Requisito: Resistenza al vento
02.01.R19	Requisito: Resistenza meccanica
02.01.02	Murature intonacate
02.01.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica per murature in laterizio intonacate

02.02 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.02	Rivestimenti esterni
02.02.R13	Requisito: Resistenza agli urti
02.02.R16	Requisito: Resistenza al vento
02.02.R18	Requisito: Resistenza meccanica

02.03 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.03	Infissi esterni
02.03.R14	Requisito: Resistenza agli urti
02.03.R17	Requisito: Resistenza al vento

02.04 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.04	Coperture piane
02.04.R13	Requisito: Resistenza al vento
02.04.R16	Requisito: Resistenza meccanica
02.04.01	Parapetti ed elementi di coronamento
02.04.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica per parapetti ed elementi di coronamento

02.05 - Portoni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.05	Portoni
02.05.R01	Requisito: Resistenza agli urti

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI**03.01 - Infissi interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.01	Infissi interni
03.01.R10	Requisito: Resistenza agli urti

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI**04.02 - Impianto di climatizzazione**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.02.01	Canali in materiale plastico
04.02.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.02.02	Canalizzazioni
04.02.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta

04.03 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.03	Impianto di illuminazione
04.03.R14	Requisito: Resistenza meccanica
04.03.03	Pali in alluminio
04.03.03.R05	Requisito: Resistenza meccanica

04.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.05	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
04.05.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.05.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria
04.05.01.R03	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso
04.05.01.R04	Requisito: Protezione dalla corrosione

04.05.01.R05	Requisito: Resistenza meccanica
04.05.04	Miscelatori meccanici
04.05.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.05.05	Piatto doccia
04.05.05.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici
04.05.07	Vasi igienici a pavimento
04.05.07.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso
04.05.08	Tubazioni multistrato
04.05.08.R01	Requisito: Resistenza allo scollamento

04.06 - Impianto di smaltimento acque meteoriche - RETE

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.06	Impianto di smaltimento acque meteoriche - RETE
04.06.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
04.06.01	Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica
04.06.01.R02	Requisito: Resistenza al vento
04.06.02	Collettori di scarico
04.06.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.06.02.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura
04.06.03	Pozzetti e caditoie
04.06.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.06.03.R05	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura
04.06.03.R06	Requisito: Resistenza meccanica
04.06.04	Scossaline
04.06.04.R02	Requisito: Resistenza al vento
04.06.05	Supporti per canali di gronda
04.06.05.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
04.06.05.R02	Requisito: Resistenza meccanica

04.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche - SISTEMA DI TRATTAMENTO

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.07.03	Pozzetti di scarico
04.07.03.R04	Requisito: Resistenza meccanica
04.07.05	Stazioni di sollevamento
04.07.05.R04	Requisito: Stabilità morfologica
04.07.06	Tombini
04.07.06.R01	Requisito: Resistenza meccanica

04.08 - Impianto adduzione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.08.01	Pozzetti
04.08.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica

04.08.02	Rubinetti
04.08.02.R04	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso
04.08.03	Sfiati
04.08.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.08.03.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione
04.08.04	Tubi in polietilene alta densità (PEAD)
04.08.04.R03	Requisito: Resistenza meccanica
04.08.05	Tubi in polipropilene (PP)
04.08.05.R03	Requisito: Resistenza agli urti
04.08.05.R04	Requisito: Resistenza meccanica
04.08.06	Valvole a saracinesca (saracinesche)
04.08.06.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso

04.09 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.09.03	Pozzetti di scarico
04.09.03.R04	Requisito: Resistenza meccanica

04.11 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.11.03	Dispositivi wii-fi
04.11.03.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura

05 - IMPIANTI DI SICUREZZA

05.01 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
05.01	Impianto di messa a terra
05.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica
05.01.01	Conduttori di protezione
05.01.01.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.01.03	Sistema di dispersione
05.01.03.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.01.04	Sistema di equipotenzializzazione
05.01.04.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione

05.02 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
05.02.01	Estintori ad acqua
05.02.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
05.02.01.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.02.01.R06	Requisito: Resistenza meccanica
05.02.02	Estintori ad anidride carbonica
05.02.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta

05.02.02.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.02.02.R06	Requisito: Resistenza meccanica
05.02.03	Estintori a schiuma
05.02.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
05.02.03.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.02.03.R06	Requisito: Resistenza meccanica

Durabilità tecnologica

01 - TETTOIA E OPERE IN CEMENTO
ARMATO

01.02 - Unioni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Unioni
01.02.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.02.01	Bullonature per acciaio
01.02.01.R01	Requisito: Durabilità

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.08 - Impianto adduzione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.08	Impianto adduzione
04.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta

Facilità d'intervento**02 - EDILIZIA: CHIUSURE****02.01 - Pareti esterne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.01	Pareti esterne
02.01.R05	Requisito: Attrezzabilità

02.02 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.02	Rivestimenti esterni
02.02.R05	Requisito: Attrezzabilità

02.03 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.03	Infissi esterni
02.03.R10	Requisito: Pulibilità
02.03.R21	Requisito: Riparabilità
02.03.R22	Requisito: Sostituibilità

02.04 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.04	Coperture piane
02.04.R17	Requisito: Sostituibilità

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI**03.01 - Infissi interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.01	Infissi interni
03.01.R06	Requisito: Pulibilità
03.01.R12	Requisito: Riparabilità
03.01.R13	Requisito: Sostituibilità

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI**04.02 - Impianto di climatizzazione**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.02	Impianto di climatizzazione
04.02.R04	Requisito: Sostituibilità

04.03 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.03	Impianto di illuminazione

04.03.R04	Requisito: Accessibilità
04.03.R08	Requisito: Identificabilità
04.03.R12	Requisito: Montabilità/Smontabilità

Funzionalità d'uso

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.01 - Impianto elettrico industriale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.01.01	Interruttori differenziali
04.01.01.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.01.02	Interruttori magnetotermici
04.01.02.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra

04.02 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.02	Impianto di climatizzazione
04.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione
04.02.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi

04.03 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.03	Impianto di illuminazione
04.03.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
04.03.R06	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.03.03	Pali in alluminio
04.03.03.R01	Requisito: Efficienza luminosa
04.03.03.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi

04.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.05	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
04.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione
04.05.R06	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
04.05.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria
04.05.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.05.01.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.05.02	Cassette di scarico a zaino
04.05.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.05.03	Lavamani sospesi
04.05.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.05.03.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.05.04	Miscelatori meccanici
04.05.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.05.07	Vasi igienici a pavimento

04.05.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.05.07.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture

04.06 - Impianto di smaltimento acque meteoriche - RETE

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.06.03	Pozzetti e caditoie
04.06.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata

04.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche - SISTEMA DI TRATTAMENTO

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.07.05	Stazioni di sollevamento
04.07.05.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

04.08 - Impianto adduzione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.08.02	Rubinetti
04.08.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.08.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.08.02.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.08.06	Valvole a saracinesca (saracinesche)
04.08.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta

04.09 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.09.01	Collettori
04.09.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata
04.09.04	Tubazioni
04.09.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata

04.10 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.10.01	Alimentatori
04.10.01.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.10.01.R02	Requisito: Efficienza
04.10.02	Apparecchi telefonici
04.10.02.R01	Requisito: Efficienza
04.10.03	Pulsantiere
04.10.03.R01	Requisito: Efficienza

04.11 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
--------	---

04.11	Impianto di trasmissione fonia e dati
04.11.R02	Requisito: Resistenza alla vibrazione
04.11.01	Alimentatori
04.11.01.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.11.01.R02	Requisito: Efficienza

05 - IMPIANTI DI SICUREZZA

05.02 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
05.02.01	Estintori ad acqua
05.02.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
05.02.01.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra
05.02.02	Estintori ad anidride carbonica
05.02.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
05.02.02.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra
05.02.03	Estintori a schiuma
05.02.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
05.02.03.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra

06 - PIAZZALE ECOCENTRO (Viabilità, pavimentazione tettoie, parcheggi)

06.01 - Piazzale ecocentro

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
06.01	Piazzale ecocentro
06.01.R01	Requisito: Accessibilità

Funzionalità in emergenza

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.03 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.03	Impianto di illuminazione
04.03.R13	Requisito: Regolabilità

Funzionalità tecnologica

02 - EDILIZIA: CHIUSURE

02.03 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.03	Infissi esterni
02.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso
02.03.R07	Requisito: Oscurabilità

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI

03.01 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.01	Infissi interni
03.01.R04	Requisito: Oscurabilità

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.02 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.02	Impianto di climatizzazione
04.02.R02	Requisito: Affidabilità
04.02.03	Pompe di calore (per macchine frigo)
04.02.03.R01	Requisito: Efficienza

04.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.05	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
04.05.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi

04.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche - SISTEMA DI TRATTAMENTO

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.07	Impianto di smaltimento acque meteoriche - SISTEMA DI TRATTAMENTO
04.07.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.07.03	Pozzetti di scarico
04.07.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.07.05	Stazioni di sollevamento
04.07.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.07.06	Tombini
04.07.06.R02	Requisito: Attitudine al controllo della tenuta
04.07.08	Tubazioni in polietilene
04.07.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta

04.08 - Impianto adduzione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.08	Impianto adduzione
04.08.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi
04.08.04	Tubi in polietilene alta densità (PEAD)
04.08.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.08.05	Tubi in polipropilene (PP)
04.08.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta

04.09 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.09.01	Collettori
04.09.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.09.02	Fosse biologiche
04.09.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.09.03	Pozzetti di scarico
04.09.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.09.05	Tubazioni in polietilene
04.09.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta

05 - IMPIANTI DI SICUREZZA**05.02 - Impianto di sicurezza e antincendio**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
05.02.01	Estintori ad acqua
05.02.01.R04	Requisito: Efficienza
05.02.02	Estintori ad anidride carbonica
05.02.02.R04	Requisito: Efficienza
05.02.03	Estintori a schiuma
05.02.03.R04	Requisito: Efficienza

**06 - PIAZZALE ECOCENTRO (Viabilità,
pavimentazione tettoie, parcheggi)****06.02 - Segnaletica stradale verticale**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
06.02	Segnaletica stradale verticale
06.02.R01	Requisito: Percettibilità
06.02.R02	Requisito: Rinfrangenza

06.03 - Segnaletica stradale orizzontale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
06.03	Segnaletica stradale orizzontale
06.03.R01	Requisito: Colore

06.03.R02	Requisito: Resistenza al derapaggio
06.03.R03	Requisito: Retroriflessione
06.03.R04	Requisito: Riflessione alla luce

Olfattivi

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.06 - Impianto di smaltimento acque meteoriche - RETE

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.06.02	Collettori di scarico
04.06.02.R02	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli
04.06.03	Pozzetti e caditoie
04.06.03.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli

04.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche - SISTEMA DI TRATTAMENTO

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.07.03	Pozzetti di scarico
04.07.03.R02	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli
04.07.07	Troppopieni
04.07.07.R01	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli

04.09 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.09.01	Collettori
04.09.01.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli
04.09.03	Pozzetti di scarico
04.09.03.R02	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli

Protezione antincendio

02 - EDILIZIA: CHIUSURE

02.01 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.01	Pareti esterne
02.01.R09	Requisito: Reazione al fuoco
02.01.R15	Requisito: Resistenza al fuoco

02.02 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.02	Rivestimenti esterni
02.02.R09	Requisito: Reazione al fuoco
02.02.R14	Requisito: Resistenza al fuoco

02.03 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.03	Infissi esterni
02.03.R15	Requisito: Resistenza al fuoco

02.04 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.04	Coperture piane
02.04.R07	Requisito: Reazione al fuoco
02.04.R11	Requisito: Resistenza al fuoco

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI

03.01 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.01	Infissi interni
03.01.R11	Requisito: Resistenza al fuoco

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.05	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
04.05.R08	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio

Protezione dagli agenti chimici ed organici

01 - TETTOIA E OPERE IN CEMENTO ARMATO

01.01 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Strutture in elevazione in acciaio
01.01.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi

02 - EDILIZIA: CHIUSURE

02.01 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.01	Pareti esterne
02.01.R04	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
02.01.R11	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
02.01.R12	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
02.01.R16	Requisito: Resistenza al gelo
02.01.R18	Requisito: Resistenza all'acqua

02.02 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.02	Rivestimenti esterni
02.02.R04	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
02.02.R11	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
02.02.R12	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
02.02.R15	Requisito: Resistenza al gelo
02.02.R17	Requisito: Resistenza all'acqua

02.03 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.03	Infissi esterni
02.03.R13	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
02.03.R16	Requisito: Resistenza al gelo
02.03.R18	Requisito: Resistenza all'acqua
02.03.R20	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare
02.03.R23	Requisito: Stabilità chimico reattiva

02.04 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.04	Coperture piane
02.04.R09	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
02.04.R10	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici

02.04.R12	Requisito: Resistenza al gelo
02.04.R14	Requisito: Resistenza all'acqua
02.04.R15	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare
02.04.R18	Requisito: Stabilità chimico reattiva

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI**03.01 - Infissi interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.01	Infissi interni
03.01.R08	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
03.01.R09	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
03.01.R14	Requisito: Stabilità chimico reattiva

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI**04.02 - Impianto di climatizzazione**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.02.01	Canali in materiale plastico
04.02.01.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva
04.02.02	Canalizzazioni
04.02.02.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva

04.03 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.03	Impianto di illuminazione
04.03.R05	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
04.03.R15	Requisito: Stabilità chimico reattiva

04.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.05.04	Miscelatori meccanici
04.05.04.R03	Requisito: Stabilità chimico reattiva

Protezione dai rischi d'intervento

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.03 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.03	Impianto di illuminazione
04.03.R11	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento

04.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche - SISTEMA DI TRATTAMENTO

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.07.05	Stazioni di sollevamento
04.07.05.R03	Requisito: Comodità d'uso e manovra

Protezione elettrica

02 - EDILIZIA: CHIUSURE

02.03 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.03	Infissi esterni
02.03.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI

03.01 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.01	Infissi interni
03.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.03 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.03	Impianto di illuminazione
04.03.R10	Requisito: Isolamento elettrico
04.03.03	Pali in alluminio
04.03.03.R03	Requisito: Isolamento elettrico

04.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.05	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
04.05.R09	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di scoppio
04.05.06	Scaldacqua elettrici ad accumulo
04.05.06.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

04.10 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.10	Impianto telefonico e citofonico
04.10.R01	Requisito: Isolamento elettrostatico
04.10.R02	Requisito: Resistenza a cali di tensione

04.11 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.11	Impianto di trasmissione fonia e dati
04.11.R01	Requisito: Isolamento elettrico

Sicurezza da intrusioni

02 - EDILIZIA: CHIUSURE

02.03 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.03	Infissi esterni
02.03.R19	Requisito: Resistenza alle intrusioni e manomissioni

Sicurezza d'intervento**02 - EDILIZIA: CHIUSURE****02.03 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.03	Infissi esterni
02.03.R09	Requisito: Protezione dalle cadute

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI**04.03 - Impianto di illuminazione**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.03	Impianto di illuminazione
04.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
04.03.R09	Requisito: Impermeabilità ai liquidi

Sicurezza d'uso**02 - EDILIZIA: CHIUSURE****02.03 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.03	Infissi esterni
02.03.R12	Requisito: Resistenza a manovre false e violente

02.06 - Recinzioni e cancelli

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.06	Recinzioni e cancelli
02.06.R01	Requisito: Resistenza a manovre false e violente
02.06.R02	Requisito: Sicurezza contro gli infortuni

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI**04.01 - Impianto elettrico industriale**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.01.01	Interruttori differenziali
04.01.01.R02	Requisito: Potere di cortocircuito
04.01.02	Interruttori magnetotermici
04.01.02.R02	Requisito: Potere di cortocircuito

04.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.05	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
04.05.R07	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione

Termici ed igrotermici

02 - EDILIZIA: CHIUSURE

02.01 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.01	Pareti esterne
02.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
02.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale
02.01.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica
02.01.R07	Requisito: Isolamento termico
02.01.R08	Requisito: Permeabilità all'aria
02.01.R20	Requisito: Tenuta all'acqua

02.02 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.02	Rivestimenti esterni
02.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
02.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale
02.02.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica
02.02.R07	Requisito: Isolamento termico
02.02.R08	Requisito: Permeabilità all'aria
02.02.R19	Requisito: Tenuta all'acqua

02.03 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.03	Infissi esterni
02.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del fattore solare
02.03.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale
02.03.R06	Requisito: Isolamento termico
02.03.R08	Requisito: Permeabilità all'aria
02.03.R24	Requisito: Tenuta all'acqua
02.03.R25	Requisito: Ventilazione

02.04 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.04	Coperture piane
02.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
02.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale
02.04.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica
02.04.R04	Requisito: Impermeabilità ai liquidi
02.04.R06	Requisito: Isolamento termico

02.04.R19	Requisito: Ventilazione
-----------	-------------------------

02.05 - Portoni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.05	Portoni
02.05.R02	Requisito: Tenuta all'acqua
02.05.R03	Requisito: Tenuta all'aria

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI

03.01 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.01	Infissi interni
03.01.R03	Requisito: Isolamento termico
03.01.R05	Requisito: Permeabilità all'aria
03.01.R15	Requisito: Ventilazione

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

04.02 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.02.04	Ventilconvettori e termovettori
04.02.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente
04.02.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente
04.02.04.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'umidità dell'aria ambiente

04.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.05	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
04.05.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi
04.05.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente

Visivi**02 - EDILIZIA: CHIUSURE****02.01 - Pareti esterne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.01	Pareti esterne
02.01.R10	Requisito: Regolarità delle finiture

02.02 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.02	Rivestimenti esterni
02.02.R10	Requisito: Regolarità delle finiture

02.03 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.03	Infissi esterni
02.03.R11	Requisito: Regolarità delle finiture

02.04 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.04	Coperture piane
02.04.R08	Requisito: Regolarità delle finiture

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI**03.01 - Infissi interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.01	Infissi interni
03.01.R07	Requisito: Regolarità delle finiture

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI**04.03 - Impianto di illuminazione**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.03	Impianto di illuminazione
04.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso
04.03.R07	Requisito: Efficienza luminosa

04.06 - Impianto di smaltimento acque meteoriche - RETE

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.06.01	Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica
04.06.01.R01	Requisito: Regolarità delle finiture
04.06.04	Scossaline

04.06.04.R01	Requisito: Regolarità delle finiture
--------------	--------------------------------------

04.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche - SISTEMA DI TRATTAMENTO

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.07.08	Tubazioni in polietilene
04.07.08.R02	Requisito: Regolarità delle finiture

04.09 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.09.05	Tubazioni in polietilene
04.09.05.R02	Requisito: Regolarità delle finiture

INDICE

Elenco Classe di Requisiti:

Acustici	pag.	2
Adattabilità degli spazi	pag.	4
Adattabilità delle finiture	pag.	5
Controllabilità tecnologica	pag.	6
Di funzionamento	pag.	7
Di manutenibilità	pag.	8
Di stabilità	pag.	9
Durabilità tecnologica	pag.	14
Facilità d'intervento	pag.	15
Funzionalità d'uso	pag.	17
Funzionalità in emergenza	pag.	20
Funzionalità tecnologica	pag.	21
Olfattivi	pag.	24
Protezione antincendio	pag.	25
Protezione dagli agenti chimici ed organici	pag.	26
Protezione dai rischi d'intervento	pag.	28
Protezione elettrica	pag.	29
Sicurezza da intrusioni	pag.	30
Sicurezza d'intervento	pag.	31
Sicurezza d'uso	pag.	32
Termici ed igrotermici	pag.	33
Visivi	pag.	35

IL TECNICO