



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania

Stazione Appaltante: Città Metropolitana di Catania

Progetto di rinaturalizzazione dell'area denominata "Sistema delle Salinelle del Monte Etna - Area 1 Salinelle dei Cappuccini".

VERBALE DI GARA
(Seduta pubblica n. 1)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura sopra indicata, l'anno **duemilaventidue**, il giorno **sette**, del mese di **dicembre** alle ore 09:30, si è riunita, presso l'U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania, con sede in Piazza San Francesco di Paola n° 9 – Catania, la Commissione di gara così costituita:

- Avv. Sebastiano Magnano, in qualità di Presidente giusto D.P. n° 434 del 05/07/2019;
- Dott. Ing. Rosario Di Rao, in qualità di Vice Presidente giusto D.P. n° 73/Serv.1/SG del 06/04/2021;
- Dott. Angelo D'Urso, in qualità di componente della Commissione designata dalla S.A. con nota n° 15888 del 13/10/2022 introitata al prot. Urega in data 14/10/2022 al n. 139221 ;

Funge da segretario verbalizzante, non componente della Commissione di gara, il Funzionario Direttivo Santo La Rosa, giusta nomina prot. n.160861 del 29/11/2022 del Dirigente del Servizio U.R.E.G.A. di Catania.

Il Responsabile degli Adempimenti di Gara è il F.D. Geom. Massimo Sinesio, giusta nomina del Dirigente del Servizio U.R.E.G.A. di Catania prot. n° 160693 del 28/11/2022, in sostituzione del F.D. Dott. Carmelo Rugolo assente per malattia.

Si dà atto che gli Operatori economici possono accedere alla piattaforma telematica Sitas e-procurement tramite i propri rappresentanti/procuratori in possesso delle credenziali riservate, selezionando all'interno della Sezione "Gare e procedure in corso" la voce "Sedute di Gara".

LA COMMISSIONE

constatato che, entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti attraverso la piattaforma telematica n° 59 plichi, trasmessi dai concorrenti di cui all'elenco allegato, che costituisce parte integrante del presente verbale, procede in applicazione dello strumento della c.d. "inversione procedimentale", previa imputazione della password generata dal R.A.G., consegnata in data odierna al Presidente della Commissione di gara, all'apertura della "Busta Digitale Economica (B)", con la lettura delle offerte pervenute, del ribasso offerto dai singoli concorrenti ed al contestuale esame di tutti i requisiti dell'offerta economica richiesti dal regolamento di gara. **(Allegato 1 subb. 1.1 e 1.2)**

Si dà atto che tutte le tutte Ditte partecipanti sono state "Ammesse".

In applicazione di quanto stabilito dalla lex specialis di gara, si effettuano, tramite la piattaforma informatica SITAS e-procurement, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., le operazioni di calcolo per la formulazione della graduatoria, a seguito delle quali si perviene al "calcolo della soglia di anomalia" che è pari a: **30,586717269% - (Allegato 2)**.

Si individua l'offerta più vicina per difetto alla predetta soglia, che è pari al **30,564%**, e che risulta essere quella proposta dal concorrente **Porto Costruzioni s.r.l.** di cui al plico digitale n° **33**

Segue nella graduatoria il concorrente **Impresalv s.r.l.** di cui al plico digitale n° **55** che ha proposto il ribasso del **30,5563% (Allegato 3 subb. 3.1 e 3.2)**.

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL "1° E DEL 2° CLASSIFICATO"

Si avvia la successiva fase della procedura di gara e, previa consegna da parte del R.A.G. al Presidente

della Commissione di gara della password necessaria per l'apertura della "Busta Digitale Amministrativa (A)", si procede ad esaminare la documentazione contenuta nei plichi digitali del concorrente 1° classificato, e del concorrente 2° classificato, pervenendo alle seguenti determinazioni:

	N° Plico	Tipo	Denominazione concorrente	Determinazione
1° in Classifica	33		Porto Costruzioni s.r.l.	AMMESSA
2° in Classifica	55		Impresalv s.r.l.	AMMESSA

Per tutto quanto sopra, la Commissione di gara, propone l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi a: **Porto Costruzioni s.r.l.** P.I. 04370470876 con sede in Via Eremo 14/A Piedimonte Etneo, per l'importo pari ad €. 642.108,11(euro seicentoquarantaduemilacentootto/11), ottenuto dal seguente calcolo:

[924.748,13 – (924.748,13 * 30,564%/100)], oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 21.826,90 (euro ventunomilaottocentotrentasei/90), per complessivi € 663.935,01 (euro seicentosessantatremilanovecentotrentacinque/01), (**Allegato 3 sub. 3/3**).

I componenti della commissione asseverano e dichiarano, sotto la propria responsabilità, che non sussistono legami e vincoli riconducibili a cause oggettive di incompatibilità, né fra i componenti medesimi, né con le imprese di cui all'elenco che precede o con ditte o soggetti della compagine dei concorrenti per i quali è stata esaminata la documentazione amministrativa.

Ai sensi dell'art. 9 comma 8 del D.A. 22/Gab del 03/07/2019 e ss.mm.ii., dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, il verbale completo di tutte le operazioni gara espletate sino all'odierna seduta, sarà rimesso – per via telematica - entro due giorni per il tramite del R.A.G., all'Amministrazione appaltante, per il successivo provvedimento di aggiudicazione e per gli adempimenti previsti all'art. 76 c. 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, e dal D.P.R. 642/1972 allegato "A" tariffa.

Il R.A.G. avrà cura di procedere alla tempestiva pubblicazione del presente verbale sulla piattaforma SITAS e-procurement, nonché, di darne comunicazione ai concorrenti, collocatisi al 1° e al 2° posto nella graduatoria. Le operazioni di gara si concludono alle ore 12:15.

Il presente verbale, composto da n° 2 pagine viene letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione
Avv. Sebastiano Magnano

Dott. Ing. Rosario Di Rao

Dott. Angelo D'Urso





F.D. Verbalizzante
Santo La Rosa



ALLEGATO 1 SUB. 1.1

N.ro plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Partita I.V.A. o V.A.T.	Data di presentazione dell'offerta	Ribasso offerto o punteggi o calcolato
1	CICCAZZO CARMELO S.R.L.	01367310891	28/11/2022	-14,1414
2	LUICAN GROUP SRL	01908540857	29/11/2022	-30,2811
3	GANGI IMPIANTI S.R.L.	05738830826	29/11/2022	-30,6728
4	NUOVI LAVORI S.R.L.	01899470841	30/11/2022	-30,3230
5	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	01202710867	30/11/2022	-31,2490
6	SI. CO. EDILI S.R.L.	02660610847	01/12/2022	-30,7481
7	RE.CO.GE. S.r.l.	04417231000	01/12/2022	-30,8321
8	EMMOLO MAURO	04631690825	02/12/2022	-29,5340
9	LAGECO di Parisi Adriana S.r.l.	04737310872	02/12/2022	-29,9830
10	PITAGORA SRL	02775270123	02/12/2022	-30,7760
11	ALCAL SRL	02555370846	02/12/2022	-30,7921
12	SA.GI. COSTRUZIONI SAS	12635830156	02/12/2022	-16,9390
13	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	03981790870	02/12/2022	-30,8381
14	DEMETRA LAVORI S.R.L.	01838830857	02/12/2022	-29,4120
15	k2 srl	01667290884	02/12/2022	-30,6100
16	LOVERAL SRL	02135460836	03/12/2022	-30,8921
17	GAIA COSTRUZIONI S.r.l.	03388190831	04/12/2022	-30,8770
18	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	06718210823	05/12/2022	-30,8170
19	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	03307450837	05/12/2022	-30,3940
20	MAI.CON. GROUP SRL	03411230836	05/12/2022	-31,8591
21	GI.SAL. S.R.L.	01084270899	05/12/2022	-25,6900
22	ARCAS COSTRUZIONI DI PERITORE ROBERTA	02826840841	05/12/2022	-30,7791
23	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	02394090878	05/12/2022	-28,1261
24	ETNA EKO S.R.L.	04932400874	05/12/2022	-29,9431
25	BETON MIX SRL	02507220842	05/12/2022	-30,7841
26	PROGRESSO GROUP S.R.L.	02677140846	05/12/2022	-30,7851
27	A.T.I. GEOTEK S.r.l. - INTEA S.r.l.		05/12/2022	-30,7631
28	IMPRESA LAUDANI ALFREDO	00778220871	05/12/2022	-30,8381
29	CO.ANT. S.R.L.,	01620800852	05/12/2022	-30,7721
30	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	03425670829	05/12/2022	-27,2511
31	C.A.E.C. Soc.Coop. a r.l.	00573670882	05/12/2022	-30,6671

h

AD



ALLEGATO 1 SOB. 1.2

32 Tecno GFE s.r.l.s.	05499650876	05/12/2022	-21,5918
33 PORTO COSTRUZIONI SRL	04370470876	06/12/2022	-30,5640
34 DAMAR COSTRUZIONI SRL	03888260829	06/12/2022	-31,1543
35 sice srl	02182210845	06/12/2022	-30,5190
36 TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	04082670870	06/12/2022	-30,7424
37 S.G.M. SRL	03376730879	06/12/2022	-30,6900
38 AN.CO s.r.l.	01432000857	06/12/2022	-30,8156
39 CONSORZIO CIRO MENOTTI	00966060378	06/12/2022	-30,9620
40 CAPOBIANCO GIUSEPPE	02081980845	06/12/2022	-30,3330
41 VICA S.R.L.	05038640875	06/12/2022	-30,7525
FENIX CONSORZIO STABILE SOC.			
42 COOP. A R.L.	03533141200	06/12/2022	-30,7784
SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA			
43 LUIGI & C. SNC	04304670823	06/12/2022	-30,7059
44 I.T. DUEEFFE S.R.L.	06204340829	06/12/2022	-30,7657
45 IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.	00137980876	06/12/2022	-30,7977
46 cantieri riuniti srl	02518290875	06/12/2022	-30,2510
47 S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	03643290871	06/12/2022	-30,8210
48 MARCA S.R.L.	02662730817	06/12/2022	-30,5180
49 COSTRUIRE s.r.l.	05700220873	06/12/2022	-29,9870
50 COCO S.R.L.	04537180871	06/12/2022	-30,8312
51 LIFE SRL	04328320876	06/12/2022	-30,6800
HELIOS CONSORZIO STABILE			
52 SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02922130840	06/12/2022	-30,9930
53 centro commerciale edile s.r.l.	03632010876	06/12/2022	-30,6250
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE			
54 S.C.A.R.L.	02861450845	06/12/2022	-27,3688
55 IMPRESALV SRL	02706000847	06/12/2022	-30,5560
56 EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	02973280833	06/12/2022	-30,8734
CARTILORA EMPEDOCLINA			
57 SOC.COOP. A. R.L.	02199970845	06/12/2022	-30,8210
58 C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	04180190870	06/12/2022	-30,7260
59 ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.	04606020875	06/12/2022	-21,0596

h AD



Calcolo della soglia di anomalia

ALLEGATO 2

Calcolo della soglia di anomalia completato.

Codice gara	G00463
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	59
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	12 : 6 offerte più alte , 6 offerte più basse
Numero offerte mediate	47
Media delle offerte	-30,465425531 %
Media degli scarti	-0,27566304 %
Prima soglia di anomalia	-30,741088571 %
Somma ribassi offerte mediate	-1431,875
Decremento prima soglia di anomalia	0,154371302
Soglia di anomalia	-30,586717269 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

 Chiusi

ALLEGATO 3 SUB. 3.1



Dettagli: Azioni
 Annulla calcolo
 aggiudicazione
 < Fase precedente
 Fase seguente >
 Torna...
 Indietro

Home > Liste gare > Gara a lotto unico G00463

Benvenuto Magnano Sebastiano | Esci

Gara a lotto unico G00463

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin.
 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 59 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.

[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

N.º	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verific. proc.inversa
20	MAI.CON. GROUP SRL	-31,8598 %	Anomala	No	
5	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	-31,249 %	Anomala	No	
34	DAMAR COSTRUZIONI SRL	-31,1543 %	Anomala	No	
52	HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-30,9933 %	Anomala	No	
39	CONSORZIO CIRO MENOTTI	-30,962 %	Anomala	No	
16	LOVERAL SRL	-30,8922 %	Anomala	No	
17	GAIA COSTRUZIONI S.r.l.	-30,877 %	Anomala	No	
56	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	-30,8734 %	Anomala	No	
28	IMPRESA LAUDANI ALFREDO	-30,8368 %	Anomala	No	
13	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	-30,8385 %	Anomala	No	
7	RE.CO.GE. S.r.l.	-30,8323 %	Anomala	No	
50	COCO S.R.L.	-30,8312 %	Anomala	No	
47	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	-30,821 %	Anomala	No	
57	CARTILORA EMPEDOCLEA SOC.COOP. A. R.L.	-30,821 %	Anomala	No	
18	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	-30,817 %	Anomala	No	
38	AN.CO s.r.l.	-30,8156 %	Anomala	No	
45	IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.	-30,7977 %	Anomala	No	
11	ALCAL SRL	-30,7927 %	Anomala	No	
26	PROGRESSO GROUP S.R.L.	-30,7852 %	Anomala	No	
25	BETON MIX SRL	-30,7841 %	Anomala	No	
22	ARCAS COSTRUZIONI DI PERITORE ROBERTA	-30,7795 %	Anomala	No	
42	FENIX CONSORZIO STABILE SOC. COOP. A R.L.	-30,7784 %	Anomala	No	
10	PITAGORA SRL	-30,776 %	Anomala	No	
29	CO.ANT. S.R.L.	-30,7725 %	Anomala	No	
44	I.T. DUEFFFE S.R.L.	-30,7657 %	Anomala	No	
27	A.T.I. GEOTEK S.r.l. - INTEA S.r.l.	-30,7632 %	Anomala	No	
41	VICA S.R.L.	-30,7525 %	Anomala	No	
6	SI.CO. EDILI S.R.L.	-30,7481 %	Anomala	No	
36	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	-30,7424 %	Anomala	No	
58	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	-30,726 %	Anomala	No	

Trovati 59 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.

[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

< Fase precedente | Fase seguente >

ALLEGATO 3 SUB. 3.2

Sitas e-procurement UREGA

Gare Archivi Report Utilità

[Dettaglio: Azioni](#)
[Annulla calcolo aggiudicazione](#)
[< Fase precedente](#)
[Fase seguente >](#)

[Torna ...](#)
[Indietro](#)

Home > [Lista gare](#) > Gara a lotto unico G00463

Benvenuto **Magnano Sebastiano** | [Esci](#)

Gara a lotto unico G00463

[Dati generali](#) | [Altri dati](#) | [Documenti e atti](#) | [Commissione](#) | [Sedute di gara](#) | [1. Ricezione offerte](#) | [2. Apertura doc.ammin.](#)
[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) | [Pubblicità gara](#)

Apertura off. economiche -> [Calcolo aggiudicazione](#) -> [Proposta di aggiudicazione](#)

Trovati 59 elementi. Visualizzazione da 31 a 59.
 [Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
43	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	-30,7059 %	Anomala	No	
37	S.G.M. SRL	-30,69 %	Anomala	No	
51	LIFE SRL	-30,68 %	Anomala	No	
3	GANGI IMPIANTI S.R.L.	-30,6728 %	Anomala	No	
31	C.A.E.C. Soc.Coop. a r.l.	-30,6673 %	Anomala	No	
53	centro commerciale edile s.r.l.	-30,625 %	Anomala	No	
15	k2 srl	-30,61 %	Anomala	No	
33	PORTO COSTRUZIONI SRL	-30,564 %	Prima ditta classificata	Si	Idonea
55	IMPRESALV SRL	-30,5563 %	Non anomala	Si	Idonea
35	sice srl	-30,519 %	Non anomala	Si	
48	MARCA S.R.L.	-30,518 %	Non anomala	Si	
19	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	-30,394 %	Non anomala	Si	
40	CAPOBIANCO GIUSEPPE	-30,333 %	Non anomala	Si	
4	NUOVI LAVORI S.R.L.	-30,323 %	Non anomala	Si	
2	LUICAN GROUP SRL	-30,2811 %	Non anomala	Si	
46	cantieri riuniti srl	-30,251 %	Non anomala	Si	
49	COSTRUIRE s.r.l.	-29,987 %	Non anomala	Si	
9	LAGECO di Parisi Adriana S.r.l.	-29,983 %	Non anomala	Si	
24	ETNA EKO S.R.L.	-29,9435 %	Non anomala	Si	
8	EMMOLO MAURO	-29,534 %	Non anomala	Si	
14	DEMETRA LAVORI S.R.L.	-29,412 %	Non anomala	Si	
23	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	-28,1265 %	Non anomala	Si	
54	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	-27,3688 %	Non anomala	Si	
30	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	-27,251 %	Non anomala	Si	
21	GI.SAL. S.R.L.	-25,69 %	Non anomala	Si	
32	Tecno GFE s.r.l.s.	-21,5918 %	Non anomala	Si	
59	ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.	-21,0596 %	Non anomala	Si	
12	SA.GI. COSTRUZIONI SAS	-16,939 %	Non anomala	Si	
1	CICCAZZO CARMELO S.R.L.	-14,1414 %	Non anomala	Si	

Trovati 59 elementi. Visualizzazione da 31 a 59.
 [Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

[< Fase precedente](#) | [Fase seguente >](#)



Sitas e-procurement URBGA

Gare Archivi Report Utilità

Home > Lista gare > Gara a lotto unico G00463

Benvenuto **Magnano Sebastiano** | Esci

ALLEGATO 3 SUB. 3.3

Gara a lotto unico G00463

[Dettaglio: Azioni](#)
[Modifica](#)
[< Fase precedente](#)
 Documenti
 Modelli predisposti
 Torna...
 Indietro

[Dati generali](#)
[Altri dati](#)
[Documenti e atti](#)
[Commissione](#)
[Sedute di gara](#)
[1. Ricezione offerte](#)
[2. Apertura doc. ammin.](#)

[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#)
[Pubblicità gara](#)

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	59
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	12 : 6 offerte più alte , 6 offerte più basse
Numero offerte mediate	47
Media delle offerte	-30,465425531 %
Media degli scarti	-0,27566304 %
Prima soglia di anomalia	-30,741088571 %
Somma ribassi offerte mediate	-1431,875
Decremento prima soglia di anomalia	0,154371302
Soglia di anomalia	-30,586717269 %
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	troncamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	0000064
Ragione sociale o denominazione	PORTO COSTRUZIONI SRL
Ribasso di aggiudicazione	-30,564 %
Importo di aggiudicazione	663.935,01 €
Note	

[< Fase precedente](#)