



Regione Siciliana
ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO TERRITORIALE DELL' U.R.E.G.A. DI MESSINA

VERBALE DI GARA N. 05/01
SEDUTA DEL 07/04/2023

Oggetto: Procedura aperta relativa all'affidamento dei "lavori di riqualificazione urbana Piazza Catena ed aree limitrofe".

Stazione appaltante: **Comune di Librizzi - CIG 9642952FB6 - CUP F48C18000030001**

Importo complessivo dei lavori: **Euro 973.631,26**

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): **Euro 37.156,00**

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta: **Euro 936.475,26**

Oggi, giorno sette del mese di aprile dell'anno 2023, alle ore 09:00 nella sede dell'Ufficio su intestato, Via Geraci - Edificio del Genio Civile, si riunisce la Commissione di Gara costituita ai sensi dell'art. 9, comma 7, della L.R. n. 12/2011, così come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. n. 01/2017, risulta così composta:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1) Avv. Alessandro Pruiti Ciarello | Presidente (da remoto) |
| 2) Dott. Giovanni Franciò | Vicepresidente |
| 3) Sig.ra Valentina Di Blasi | per l'Ente Appaltante (da remoto) |

avente il compito di procedere all'esame delle offerte per la proposta di aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto.

Si premette che:

Il componente di cui al punto 1), Avv. Alessandro Pruiti Ciarello, nominato con D.P.Reg. n.659/ Serv.1° / S.G. del 08/10/2019, è stato confermato con D.P. n. 672 del 12/11/2021;

Il componente di cui al punto 2), Dott. Giovanni Franciò, assume le funzioni di componente supplente (Vicepresidente) ai sensi dell'art. 9, comma 14, della L.R. 12/2011, così come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. n. 01/2017;

Il componente di cui al punto 3), Sig.ra Valentina Di Blasi, ai sensi dell'art. 9, comma 7 lett. c), Legge Regionale 12 luglio 2011, n.12, così come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. n. 01/2017, è stato nominato dalla Stazione Appaltante con nota Prot. n. 3120 del 03/04/2023 (Protocollo UREGA di Messina n. 48018 del 03/04/2023).

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, come convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, la Commissione di gara procederà ad esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara. La verifica della documentazione amministrativa verrà effettuata sui concorrenti che si saranno classificati al primo ed al secondo posto in graduatoria.

Assume le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione di gara, in sostituzione del Funzionario Direttivo Dott. Paolo Pantò, l'Istruttore Direttivo Lorenzo Musarra, designato, con nota Prot. n. 25430 del 20/02/2023 dal Dirigente del Servizio, tra il personale della segreteria tecnico – amministrativa dell'U.R.E.G.A. di Messina.

I componenti dell'odierna Commissione di Gara dichiarano sotto la propria responsabilità che non intercorrono cause di incompatibilità connesse a rapporti tra di loro e/o con la Stazione appaltante e con gli operatori economici che hanno presentato offerta.

I legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate potranno seguire le fasi di gara tramite la piattaforma telematica portale operatori economici tramite accesso autenticato all'indirizzo: <http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti-telematici>.

Tanto premesso, il Presidente della Commissione di Gara verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la gara.

RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - ELENCO PLICHI

La Commissione procede con l'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le domande di partecipazione pervenute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per il giorno 30/03/2023 alle ore 13:00.

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

La Commissione prende atto che sono pervenute attraverso la piattaforma telematica le seguenti n. 80 offerte:

N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO	ESTREMI RICEZIONE PLICO DIGITALE	
		DATA	ORA
1	PRO.GE.CO SAS DI LO FASO FRANCESCO	21/03/2023	08:41:36
2	EDIL RESTAURI S.R.L.	22/03/2023	11:38:55
3	ARKEO RESTAURI SRL	22/03/2023	12:25:40
4	SGRO' RESTAURI S.R.L.	22/03/2023	12:33:57
5	GANGI IMPIANTI S.R.L.	23/03/2023	16:01:06
6	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	24/03/2023	09:59:47
7	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	27/03/2023	12:03:40
8	AMATO COSTRUZIONI SRL	27/03/2023	12:47:14
9	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	27/03/2023	15:45:17
10	PRESTI S.R.L.	27/03/2023	16:05:04
11	EDILAP SOC. COOP. A R.L.	27/03/2023	16:21:59
12	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	28/03/2023	10:46:04
13	RE.CO.GE. S.R.L.	28/03/2023	11:16:48
14	DASEIN SPALLINA ASSOCIATI SRL	28/03/2023	11:55:21
15	COIMPREDIL SOC. COOP.	28/03/2023	16:10:01
16	S.M. S.R.L. (CAPOGRUPPO) - SAGEDIL S.R.L. (ASSOCIATA)	28/03/2023	16:33:39
17	NUOVI LAVORI S.R.L.	28/03/2023	17:54:51
18	CINQUEMANI GIANPEPPINO	28/03/2023	18:48:38
19	FOX S.R.L.	28/03/2023	19:24:52
20	IDROGEDIL	28/03/2023	19:30:13
21	VENEZIA SRL	29/03/2023	09:18:48
22	VERI RESTAURI SRL	29/03/2023	09:24:41
23	SA.MA. S.R.L.	29/03/2023	09:58:50
24	MA.GE.CO. SRL	29/03/2023	10:05:34
25	RTI EUROBUILDING-EUROVEGA	29/03/2023	10:33:06
26	ISOR COSTRUZIONI SRL	29/03/2023	10:38:22
27	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	29/03/2023	10:39:56
28	F.LLI DESTRO SRL	29/03/2023	11:44:15
29	MARINO ROSARIO S.R.L.	29/03/2023	12:10:00
30	FAZIO FILIPPO	29/03/2023	12:14:54

31	LI.RI. SRL	29/03/2023	12:15:20
32	ALP CONSORZIO STABILE	29/03/2023	12:30:29
33	ELCAL SRL	29/03/2023	12:36:40
34	EDIL VINCENT SRL	29/03/2023	12:39:14
35	ECOEDIST SRL	29/03/2023	12:47:03
36	COSMAK SRL	29/03/2023	12:51:47
37	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	29/03/2023	12:56:49
38	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	29/03/2023	14:41:20
39	ARTEMA S.R.L.- LA.RA. COSTRUZIONI S.R.L.	29/03/2023	14:47:15
40	SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI	29/03/2023	14:55:30
41	COGE SRL	29/03/2023	15:23:28
42	RTI CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L. E EDILROAD S.R.L.	29/03/2023	15:56:22
43	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	29/03/2023	16:28:26
44	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	29/03/2023	16:57:14
45	IMPUNET CONSORZIO STABILE S.C.AR.L.	29/03/2023	17:04:20
46	PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	29/03/2023	17:10:33
47	SICIL TECNO PLUS SRL	29/03/2023	17:21:13
48	K2 SRL	29/03/2023	17:43:57
49	SYMAMY S.R.L.S.	29/03/2023	18:24:57
50	AEMME S.R.L.	29/03/2023	19:02:28
51	IMPRESALV SRL	29/03/2023	19:37:10
52	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.	29/03/2023	22:01:56
53	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	30/03/2023	08:59:10
54	COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	30/03/2023	09:01:40
55	CORACO SRL	30/03/2023	09:27:54
56	SCIUTO COSTRUZIONI S.R.L.	30/03/2023	10:04:44
57	ASAR COSTRUZIONI S.R.L.	30/03/2023	10:06:18
58	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	30/03/2023	10:07:17
59	3G ENERGY S.R.L.	30/03/2023	10:11:15
60	PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO	30/03/2023	10:13:19
61	RTI SIE IMPIANTI SRL - ECOTEKNA SRL	30/03/2023	10:15:14
62	MB COSTRUZIONI SRL	30/03/2023	10:16:07
63	CA.TI.FRA. S.R.L.	30/03/2023	10:20:39
64	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALE	30/03/2023	10:25:30
65	BLESSED GROUP SRL	30/03/2023	10:28:02
66	FG COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	30/03/2023	10:29:56
67	I.CO.SER. S.R.L.	30/03/2023	10:40:39
68	LIFE SRL	30/03/2023	10:40:41
69	ATI RE.CO.IM-RE.CO.MAN	30/03/2023	10:47:46
70	BETON MIX SRL	30/03/2023	10:48:37
71	RTI COGESP SRL - GRA RESTAURI SRL	30/03/2023	10:49:15
72	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	30/03/2023	10:50:36
73	SAN PIO RESTAURI SRL	30/03/2023	11:44:52
74	CANTIERI EDILI S.R.L.	30/03/2023	11:45:50
75	PAM S.R.L.	30/03/2023	12:10:18
76	EDILSERVICE (EDILIZIA E SERVIZI) SOC. COOP	30/03/2023	12:10:37
77	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	30/03/2023	12:16:28
78	ATI: EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP. - DELEO SRL	30/03/2023	12:22:20
79	CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE	30/03/2023	12:43:57
80	PUGLIESI COSTRUZIONI S.R.L.	30/03/2023	12:54:23

La Commissione dà atto che tutti gli operatori hanno presentato l'offerta nei termini previsti.

A questo punto il Responsabile degli Adempimenti di Gara, Funzionario Direttivo Vincenzo Miceli, nominato dal Dirigente del Servizio con nota Prot. n. 25430 del 20/02/2023, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R.S. n. 13 del 31/01/2012, comunica al Presidente della Commissione di Gara la password di accesso alla busta digitale "B" – Offerta economica".

La Commissione verifica preliminarmente che le buste virtuali “B” risultino chiuse, successivamente il Presidente procede all’apertura delle buste (virtuali) contenenti le offerte economiche.

La Commissione verificata la regolarità e la completezza dell’offerta, dà lettura dei ribassi che vengono riassunti nel prospetto seguente in ordine crescente di ribasso:

N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
21	VENEZIA SRL	17,8055
56	SCIUTO COSTRUZIONI S.R.L.	24,2388
39	ARTEMA S.R.L.- LA.RA. COSTRUZIONI S.R.L.	28,6400
44	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	28,9340
65	BLESSED GROUP SRL	29,6660
60	PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO	30,3120
20	IDROGEDIL	30,5430
79	CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE	30,6110
64	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALE	30,6710
8	AMATO COSTRUZIONI SRL	30,6920
54	COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	30,7170
3	ARKEO RESTAURI SRL	30,7690
61	RTI SIE IMPIANTI SRL - ECOTEKNA SRL	30,7980
46	PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	30,8243
19	FOX S.R.L.	30,8272
1	PRO.GE.CO SAS DI LO FASO FRANCESCO	30,8312
49	SYMAMY S.R.L.S.	30,8714
22	VERI RESTAURI SRL	30,9120
70	BETON MIX SRL	30,9141
11	EDILAP SOC. COOP. A R.L.	30,9200
32	ALP CONSORZIO STABILE	30,9244
68	LIFE SRL	30,9300
18	CINQUEMANI GIANPEPPINO	30,9753
24	MA.GE.CO. SRL	30,9859
6	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	30,9953
66	FG COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	30,9988
43	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	31,0011
15	COIMPREDIL SOC. COOP.	31,0063
5	GANGI IMPIANTI S.R.L.	31,0138
78	ATI: EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP. - DELEO SRL	31,0158
35	ECOEDIST SRL	31,0323
28	F.LLI DESTRO SRL	31,0617
13	RE.CO.GE. S.R.L.	31,0624
62	MB COSTRUZIONI SRL	31,0725
7	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	31,0810
47	SICIL TECNO PLUS SRL	31,0817
41	COGE SRL	31,0831
80	PUGLIESI COSTRUZIONI S.R.L.	31,0911
29	MARINO ROSARIO S.R.L.	31,1125
50	AEMME S.R.L.	31,1200
67	I.CO.SER. S.R.L.	31,1212
27	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	31,1215
37	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	31,1231
33	ELCAL SRL	31,1255
77	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	31,1278
63	CA.TI.FRA. S.R.L.	31,1279

71	RTI COGESP SRL - GRA RESTAURI SRL	31,1291
26	ISOR COSTRUZIONI SRL	31,1307
10	PRESTI S.R.L.	31,1346
52	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.	31,1369
16	S.M. S.R.L. (CAPOGRUPPO) - SAGEDIL S.R.L. (ASSOCIATA)	31,1386
58	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	31,1392
48	K2 SRL	31,1400
45	IMPENET CONSORZIO STABILE S.C.AR.L.	31,1402
51	IMPRESALV SRL	31,1451
2	EDIL RESTAURI S.R.L.	31,1475
12	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	31,1572
14	DASEIN SPALLINA ASSOCIATI SRL	31,1575
73	SAN PIO RESTAURI SRL	31,1604
38	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	31,1629
69	ATI RE.CO.IM-RE.CO.MAN	31,1666
31	LI.RI. SRL	31,1670
36	COSMAK SRL	31,1694
23	SA.MA. S.R.L.	31,1725
40	SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI	31,1772
42	RTI CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L. E EDILROAD S.R.L.	31,1943
74	CANTIERI EDILI S.R.L.	31,1957
34	EDIL VINCENT SRL	31,2010
72	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	31,2013
30	FAZIO FILIPPO	31,2111
53	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	31,2113
9	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	31,2200
25	RTI EUROBUILDING-EUROVEGA	31,2258
57	ASAR COSTRUZIONI S.R.L.	31,2367
76	EDILSERVICE (EDILIZIA E SERVIZI) SOC. COOP	31,2679
55	CORACO SRL	31,3233
59	3G ENERGY S.R.L.	31,3299
75	PAM S.R.L.	31,5474
4	SGRO' RESTAURI S.R.L.	32,3592
17	NUOVI LAVORI S.R.L.	34,3700

La Commissione procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che risulta essere pari a 31,127861421 %

La Commissione procede all'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (offerte anomale) e individua il concorrente la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia di cui sopra e procede all'individuazione del concorrente collocatosi al secondo posto in graduatoria.

Pertanto, viene stilata la seguente graduatoria a partire dal primo classificato:

N.	N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	77	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	31,1278
2	33	ELCAL SRL	31,1255
3	37	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	31,1231
4	27	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	31,1215
5	67	I.CO.SER. S.R.L.	31,1212
6	50	AEMME S.R.L.	31,1200
7	29	MARINO ROSARIO S.R.L.	31,1125
8	80	PUGLIESI COSTRUZIONI S.R.L.	31,0911
9	41	COGE SRL	31,0831
10	47	SICIL TECNO PLUS SRL	31,0817

11	7	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	31,0810
12	62	MB COSTRUZIONI SRL	31,0725
13	13	RE.CO.GE. S.R.L.	31,0624
14	28	F.LLI DESTRO SRL	31,0617
15	35	ECOEDIST SRL	31,0323
16	78	ATI: EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP. - DELEO SRL	31,0158
17	5	GANGI IMPIANTI S.R.L.	31,0138
18	15	COIMPREDIL SOC. COOP.	31,0063
19	43	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	31,0011
20	66	FG COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	30,9988
21	6	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	30,9953
22	24	MA.GE.CO. SRL	30,9859
23	18	CINQUEMANI GIANPEPPINO	30,9753
24	68	LIFE SRL	30,9300
25	32	ALP CONSORZIO STABILE	30,9244
26	11	EDILAP SOC. COOP. A R.L.	30,9200
27	70	BETON MIX SRL	30,9141
28	22	VERI RESTAURI SRL	30,9120
29	49	SYMAMY S.R.L.S.	30,8714
30	1	PRO.GE.CO SAS DI LO FASO FRANCESCO	30,8312
31	19	FOX S.R.L.	30,8272
32	46	PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	30,8243
33	61	RTI SIE IMPIANTI SRL - ECOTEKNA SRL	30,7980
34	3	ARKEO RESTAURI SRL	30,7690
35	54	COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	30,7170
36	8	AMATO COSTRUZIONI SRL	30,6920
37	64	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALE	30,6710
38	79	CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE	30,6110
39	20	IDROGEDIL	30,5430
40	60	PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO	30,3120
41	65	BLESSED GROUP SRL	29,6660
42	44	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	28,9340
43	39	ARTEMA S.R.L. - LA.RA. COSTRUZIONI S.R.L.	28,6400
44	56	SCIUTO COSTRUZIONI S.R.L.	24,2388
45	21	VENEZIA SRL	17,8055

A questo punto il Responsabile degli Adempimenti di Gara, Funzionario Direttivo Vincenzo Miceli, comunica al Presidente della Commissione di Gara la password di accesso alla busta digitale "A" – Documentazione amministrativa".

La Commissione verifica preliminarmente che le buste virtuali "A" risultino chiuse, successivamente il Presidente procede all'apertura delle buste (virtuali) contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti che si sono classificati al primo ed al secondo posto in graduatoria di cui al seguente prospetto:

N.	N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	77	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	31,1278
2	33	ELCAL SRL	31,1255

La Commissione, esaminata la documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità dei concorrenti che si sono classificati al primo ed al secondo posto in graduatoria dà atto che la stessa è risultata in regola.

La Commissione, relativamente al “CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL” ha ritenuto che le annotazioni risultanti nel casellario informatico non comportino l'esclusione del concorrente in quanto tutte oggetto di contestazioni e pendenti dinanzi l'autorità giudiziaria.

La Commissione di gara, ai sensi dell'art. 9, comma 33, della L.R. n. 12/2011, come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. n. 1/2017, propone l'aggiudicazione in favore del seguente operatore economico:

N.	N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	SEDE	PARTITA IVA
1	77	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	31,1278	LARGO DELL'AMBA ARADAM, 1 – 00184 - ROMA	10149111006

e, altresì, dichiara secondo classificato il seguente operatore economico:

N.	N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	SEDE	PARTITA IVA
2	33	ELCAL SRL	31,1255	VIA PIEMONTE, 34 – 92026 – FAVARA (AG)	02428150847

Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 9, comma 33, della L.r. n. 12 del 12/07/2011, così come sostituito dalla L.r. n. 1/2017.

Rimangono a carico dell'Amministrazione Appaltante gli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

La Commissione onera il RAG a trasmettere il presente verbale alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di propria competenza.

L'odierna seduta si chiude alle ore 10:05

Il presente verbale, composto da n. 7 pagine, redatto dalla Commissione di Gara, che previa lettura, lo sottoscrive ai sensi dell'art 3 del D.Lgs. 39/93 con omissione di firme autografe sostituite dall'indicazione a stampa come segue:

LA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE *Avv. Alessandro Pruiti Ciarello (*)*

IL VICEPRESIDENTE *Dott. Giovanni Franciò (*)*

IL COMPONENTE DELLA S.A. *Sig.ra Valentina Di Blasi (*)*

IL VERBALIZZANTE
Istr.D. Lorenzo Musarra ()*

(*) firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93