

**Premesso:**

- che con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 39 del 21/02/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento **Efficientamento energetico del palazzo municipale**". CUP G13I18000000002 redatto dal RTP Ing. Miraglia Massimo Gaetano, Ing. Serrone Sebastiano Gaetano e Geom. Vincenzo Salvatore Lo Cascio, Studio Associato SE.LO. e Ing. Miraglia Emanuele, la cui spesa complessiva ammonta a €520.000,00 di cui € 334.883,95 importo dei lavori soggetto a ribasso, €58.420,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 126.695,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che nota prot.3354 del 25/02/2022 è stato trasmesso all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio IV Gestione P.OR. e Finanziamenti il progetto approvato;
- che in riscontro a quanto trasmesso, l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio IV Gestione P.OR. e Finanziamenti, con nota prot. 7764 del 07/03/2022 acquisita agli atti dell'Ente il 08/03/2022 ha invitato l'Ente a chiarire alcuni aspetti " *le variazioni apportate al progetto iniziale dovranno essere puntualmente motivate; è necessario dettagliare quali interventi sono stati integrati e quali invece sono stati riveduti, al fine di potere valutare se le modifiche introdotte risultano in linea con le finalità del progetto di efficientamento energetico e non prevedono lavorazioni che non possono trovare copertura con il finanziamento concesso. In particolare nella relazione tecnica trasmessa da codesto Comune al punto 7 viene riportato quanto segue: Realizzazione di un nuovo ingresso al palazzo municipale, in adiacenza all'ingresso già esistente, lato parcheggio ed adeguamento della pista di accesso. Questa tipologia di intervento, non finalizzato all'efficientamento energetico non può essere ammesso alla rendicontazione da parte dello scrivente Dipartimento, in quanto non previsto dall' Art. 3 comma 3.1 punto 1 dell' Avviso pubblico di cui in oggetto;*
- che questo Ente con nota prot. 4089 del 10/03/2022, ha chiesto al RTP Ing. Miraglia Massimo Gaetano, Ing. Serrone Sebastiano Gaetano e Geom. Vincenzo Salvatore Lo Cascio, Studio Associato SE.LO. e Ing. Miraglia Emanuele, una relazione dettagliata sulle variazioni apportate al progetto definitivo, valutato positivamente dalla Commissione Tecnica;
- che con nota prot. 5067 del 24/03/2022 è stata trasmessa all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio IV Gestione P.OR. e Finanziamenti, la relazione tecnica con allegato quadro comparativo delle lavorazioni previste, redatti dal RTP;
- che l'Assessorato Regionale con pec prot. 12954 del 14/04/2022 acquisita al prot. 6429 del 14/04/2022, ha ravvisato una modifica sostanziale al progetto approvato con D.D.G. n.1870 del 18/12/2019, che determinando refluenze sull'istruttoria e sugli indicatori che hanno consentito l'accesso al finanziamento, nel caso di conferma del progetto, comporterebbe una nuova valutazione tecnica da parte della Commissione di valutazione ed amministrativa da parte dell'UCO;
- che al fine di evitare una nuova valutazione del progetto esecutivo da parte della Commissione di valutazione, con nota prot. 6842 del 22/04/2022 è stato chiesto al RTP, di rimodulare il progetto eliminando la realizzazione del nuovo ingresso del Palazzo Municipale, nonché una relazione riguardante tutte le lavorazioni in variazione finalizzate all'efficientamento energetico puntualmente motivate;
- che con pec 7940 del 09/05/2022 il RTP, ha redatto una nuova relazione, rimodulato il computo metrico e il quadro economico, che sono stati trasmessi con nota prot. 8223 del 11/05/2022, all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio IV Gestione P.OR. e Finanziamenti, ;
- che l'Assessorato con nota prot. 17283 del 26/05/2022 acquisita al prot.9408 del 26/05/2022 nel prendere atto di quanto comunicato, ha invitato questo Ente a porre in essere tutte le attività previste per la realizzazione dell'intervento tenendo conto dei termini di chiusura previsti dal disciplinare allegato al D.D.G. n. 1870 del 18/12/2019 nonché dal PO FESR 2014/2020;
- che con nota prot. 9744 del 01/06/2022 è stato chiesto al RTP di trasmettere il progetto

rimodulato al fine di procedere alla verifica, alla validazione e l'approvazione in linea tecnica amministrativa;

- che il RTP , con note prot. 9890, 9891, 9892 del 03/06/2022, ha trasmesso in formato digitale il progetto esecutivo rimodulato;
- che con nota prot. 10038 del 06/06/2022 è stato chiesto al supporto al RUP Ing. Adriano Manera, la riapertura dell'attività di verifica prevista ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che con nota prot. 10234 del 09/06/2022 è stato chiesto al RTP, di trasmettere una dichiarazione firmata da tutti i componenti del RTP, in cui elencare tutti gli elaborati modificati rispetto al progetto esecutivo approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 39 del 21/02/2022, nonché il quadro comparativo delle lavorazioni variate rispetto al progetto approvato;
- che i componenti del RTP con nota acquisita al prot. 10483 del 12/06/2022 hanno dichiarato le lavorazioni edili eliminate, l'elenco degli elaborati non variati e l'elenco degli elaborati variati di seguito elencati:
  - n. 1 Relazione Tecnica e quadro economico della spesa;
  - n. 6 Piante computazionali dell'edificio;
  - n. 8 Prospetti e particolare costruttivi dell'edificio;
  - n. 12 Piano di sicurezza e coordinamento;
  - n. 14 Diagramma di Gantt;
  - n. 15 Analisi e valutazione dei rischi;
  - n. 23 Computo metrico lavori edili e Quadro economico di spesa
  - n. 26 Parcella delle competenze extra contratto;

che con pec del 05/07/2022 acquisite al protocollo dell'Ente con prot. 12060, 12061 e 12062 del 06/07/2022, sono stati trasmessi gli elaborati revisionati ed aggiornati al nuovo prezzario dei lavori pubblici della Regione Siciliana giusto Decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L.n. 50 del 17/05/2022;

che il progetto esecutivo aggiornato prevede una spesa complessiva di € 630.000,00 di cui €417.240,50 importo dei lavori soggetto a ribasso, €65.805,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 146.953,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Tenuto conto della verifica sul progetto esecutivo aggiornato in riferimento agli elaborati di cui sopra, ai sensi degli artt. 52, 53 e 54 del Regolamento dei LL.PP. di cui al D.P.R. n. 207/2010 e Decreto legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii, giusto rapporto finale di verifica del 07/07/2022 redatto dal RUP Geom. Pintagro G. Maria Teresa e dal supporto al RUP Ing. Manera Adriano ;

**Tenuto conto** della validazione del progetto esecutivo aggiornato in riferimento agli elaborati di cui sopra, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e dall'art. 26 comma 8 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. redatto dal dal RUP Geom. Pintagro G. Maria Teresa e dal supporto al RUP Ing. Manera Adriano datato 15/07/2022 ;

**Tenuto conto** del parere in linea tecnica espresso dal Rup Geom. Pintagro G. Maria Teresa il 02/08/2022;

**Considerato** che l'importo finanziato ammonta a € 520.000,00 e il nuovo quadro economico aggiornato ammonta a € 630.000,00, con nota prot. 12460 del 11/07/2022 è stato chiesto all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità, Dipartimento regionale dell'Energia, chiarimenti circa la fonte di finanziamento per la somma aggiuntiva di € 110.000,00;

che l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità, Dipartimento regionale dell'Energia, con nota prot. 23263 del 25/07/2022 acquisita agli atti dell'Ente il 26/07/2022 al n. 13261, ha rimandato all'Art. 6 punti 1 e 4 della convenzione allegata al D.D.G. n. 1870 del 18/12/2019 di approvazione della stessa;

**Considerato** che come previsto dall'art. 6 comma 1 della suddetta convenzione, l'importo complessivo del finanziamento pari a € 520.000,00 non può essere incrementato in aumento;

**Richiamato** l'art. 6 comma 4 che prevede *"Eventuali maggiori oneri che dovessero verificare a titolo di spese generali e/o somme a disposizione del beneficiario, rispetto a quelli indicati al precedente, resteranno a carico dell'Ente beneficiario"*;

**Considerato** che nel caso del progetto dei lavori di **Efficientamento energetico del palazzo municipale**, l'importo dei lavori non supera l'importo massimo ammissibile e pertanto rientra nei limiti dei € 520.000,00, coperti dal finanziamento;

**Dato atto** che la restante parte dei fondi per la realizzazione dei lavori resterà a carico dell'Ente

Beneficiario, nell'importo rideterminato a seguito dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori;

**Ritenuto** dovere assegnare la somma complessiva di € 630.000,00 di cui € 520.000,00 con i fondi assegnati al Comune di Tortorici quale contributo di € 520.000,00 a valere sul programma operativo FERS Regione Siciliana 2014/2020 Asse 4 Azione 4.1.1 PRATT 837 impegnati sul capitolo del bilancio comunale in corso n. 20110301.1 e € 110.000,00 al lordo del ribasso d'asta che verrà quantificato a seguito di gara, sui fondi del bilancio comunale;

**Dato atto** che pertanto l'ammontare complessivo dell'onere a carico dell'Ente verrà riconsiderato una volta espletata la gara;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di Esecuzione" (per le parti in vigore nel periodo transitorio);

**Vista** la Legge Regionale n. 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii. ;

**Visto** il Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012, n. 13

**Visto** il decreto Assessoriale delle infrastrutture e mobilità del 13 settembre 2017;

**Vista** la legge n. 142/90 come recepita dalla Regione Siciliana con L.R. n. 48/91 e s.m.i.

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016 e sm.i. Nuovo Codice Appalti e ss.mm.ii.;

**Visto** l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

#### **Si propone**

che da parte della Commissione straordinaria con i poteri della Giunta venga adottato apposito atto con il quale si deliberi:

- Di approvare in via amministrativa il progetto esecutivo aggiornato redatto dalla RTP Ing. Miraglia Massimo Gaetano, Ing. Serrone Sebastiano Gaetano e Geom. Vincenzo Salvatore Lo Cascio, Studio Associato SE.LO. e Ing. Miraglia Emanuele, da cui si evince l'importo dell'opera ammonta a € 630.000,00 di cui €417.240,50 importo dei lavori soggetto a ribasso, €65.805,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 146.953,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione; ed è composto dall'elenco elaborati che si allega al presente atto;
- Di approvare, altresì, il quadro economico di spesa;
- Di dare atto che l'intervento in questione trova copertura finanziaria fino alla concorrenza di € 520.000,00 con i fondi assegnati al Comune di Tortorici quale contributo a valere sul programma operativo FERS Regione Siciliana 2014/2020 Asse 4 Azione 4.1.1 PRATT 837 impegnati sul capitolo del bilancio comunale in corso n. 20110301.1 e per la somma €110.000,00 al lordo del ribasso d'asta che verrà quantificato a seguito di gara, sui fondi del bilancio comunale;
- Di demandare al RUP Geom. Pintagro G. Maria Teresa i successivi ed ulteriori adempimenti di competenza per potere addivenire all'aggiudicazione dei lavori.
- Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Tortorici per la durata di 15 giorni ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa.



**COMUNE di TORTORICI**  
(Messina)

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**N. 144 Reg. in data 04-08-2022**

Documento informatico formato e depositato in conformità alle disposizioni del CAD

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO RELATIVO ALL'INTERVENTO " EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE". CUP G13I18000000002 - PROGRAMMA OPERATIVO FESR SICILIA 2014/2020 – ASSE PRIORITARIO 4 – ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA-AZIONE 4.1.1 – PROMOZIONE DELL'ECO- EFFICIENZA E LA RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI SINGOLI EDIFICI O COMPLESSI DI EDIFICI, INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI TELECONTROLLO, REGOLAZIONE, GESTIONE E MONITORAGGIO E OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI (SMART BUILDINGS) E NELLE EMISSIONI INQUINANTI ANCHE ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI MIX TECNOLOGICI, INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE RINNOVABILE DA DESTINARE ALL'AUTOCONSUMO.**

L'anno duemilaventidue il giorno quattro del mese di Agosto alle ore 16:20 e seguenti, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. del 23 dicembre 2020.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI/ASSENTI
SINDONA GIUSEPPE	Commissario	Presente
MULE' MATILDE	Commissario	Presente
ROSA GIULIA	Commissario	Presente

**Totale presenti 3**

**Totale assenti 0**

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE FRANCESCA CALARCO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Dato atto che i componenti della Commissione Straordinaria sono collegati da remoto, in modalità videoconferenza.

L'identità personale dei presenti alla seduta e la relativa votazione per appello nominale e voto palese è stata accertata da parte del Segretario comunale secondo le modalità indicate nella delibera della Commissione Prefettizia con i poteri del Consiglio Comunale n. 1 del 22-12-2020

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**VISTA** la proposta di deliberazione n. **147/2022** in documento elettronico separato, presentata dal Responsabile del Settore Tecnico, allegato al fascicolo elettronico di questo provvedimento, che qui di seguito si riproduce:

**Premesso:**

- che con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 39 del 21/02/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento **Efficientamento energetico del palazzo municipale**". CUP G13I18000000002 redatto dal RTP Ing. Miraglia Massimo Gaetano, Ing. Serrone Sebastiano Gaetano e Geom. Vincenzo Salvatore Lo Cascio, Studio Associato SE.LO. e Ing. Miraglia Emanuele, la cui spesa complessiva ammonta a € 520.000,00 di cui € 334.883,95 importo dei lavori soggetto a ribasso, €58.420,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 126.695,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che nota prot.3354 del 25/02/2022 è stato trasmesso all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio IV Gestione P.OR. e Finanziamenti il progetto approvato;
- che in riscontro a quanto trasmesso, l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio IV Gestione P.OR. e Finanziamenti, con nota prot. 7764 del 07/03/2022 acquisita agli atti dell'Ente il 08/03/2022 ha invitato l'Ente a chiarire alcuni aspetti " *le variazioni apportate al progetto iniziale dovranno essere puntualmente motivate; è necessario dettagliare quali interventi sono stati integrati e quali invece sono stati riveduti, al fine di potere valutare se le modifiche introdotte risultano in linea con le finalità del progetto di efficientamento energetico e non prevedono lavorazioni che non possono trovare copertura con il finanziamento concesso. In particolare nella relazione tecnica trasmessa da codesto Comune al punto 7 viene riportato quanto segue: Realizzazione di un nuovo ingresso al palazzo municipale, in adiacenza all'ingresso già esistente, lato parcheggio ed adeguamento della pista di accesso. Questa tipologia di intervento, non finalizzato all'efficientamento energetico non può essere ammesso alla rendicontazione da parte dello scrivente Dipartimento, in quanto non previsto dall' Art. 3 comma 3.1 punto 1 dell' Avviso pubblico di cui in oggetto;*
- che questo Ente con nota prot. 4089 del 10/03/2022, ha chiesto al RTP Ing. Miraglia Massimo Gaetano, Ing. Serrone Sebastiano Gaetano e Geom. Vincenzo Salvatore Lo Cascio, Studio Associato SE.LO. e Ing. Miraglia Emanuele, una relazione dettagliata sulle variazioni apportate al progetto definitivo, valutato positivamente dalla Commissione Tecnica;
- che con nota prot. 5067 del 24/03/2022 è stata trasmessa all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio IV Gestione P.OR. e Finanziamenti, la relazione tecnica con allegato quadro comparativo delle lavorazioni previste, redatti dal RTP;
- che l'Assessorato Regionale con pec prot. 12954 del 14/04/2022 acquisita al prot. 6429 del 14/04/2022, ha ravvisato una modifica sostanziale al progetto approvato con D.D.G. n.1870 del 18/12/2019, che determinando refluenze sull'istruttoria e sugli indicatori che hanno consentito l'accesso al finanziamento, nel caso di conferma del progetto, comporterebbe una nuova valutazione tecnica da parte della Commissione di valutazione ed amministrativa da parte dell'UCO;
- che al fine di evitare una nuova valutazione del progetto esecutivo da parte della Commissione di valutazione, con nota prot. 6842 del 22/04/2022 è stato chiesto al RTP, di rimodulare il progetto eliminando la realizzazione del nuovo ingresso del Palazzo Municipale, nonché una relazione riguardante tutte le lavorazioni in variazione finalizzate all'efficientamento energetico puntualmente motivate;
- che con pec 7940 del 09/05/2022 il RTP, ha redatto una nuova relazione, rimodulato il computo metrico e il quadro economico, che sono stati trasmessi con nota prot. 8223 del 11/05/2022, all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio IV Gestione P.OR. e Finanziamenti, ;
- che l'Assessorato con nota prot. 17283 del 26/05/2022 acquisita al prot.9408 del 26/05/2022 nel prendere atto di quanto comunicato, ha invitato questo Ente a porre in essere tutte le attività previste per la realizzazione dell'intervento tenendo conto dei termini di chiusura previsti dal disciplinare allegato al D.D.G. n. 1870 del 18/12/2019 nonché dal PO FESR 2014/2020;

- che con nota prot. 9744 del 01/06/2022 è stato chiesto al RTP di trasmettere il progetto rimodulato al fine di procedere alla verifica, alla validazione e l'approvazione in linea tecnica amministrativa;
- che il RTP , con note prot. 9890, 9891, 9892 del 03/06/2022, ha trasmesso in formato digitale il progetto esecutivo rimodulato;
- che con nota prot. 10038 del 06/06/2022 è stato chiesto al supporto al RUP Ing. Adriano Manera, la riapertura dell'attività di verifica prevista ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che con nota prot. 10234 del 09/06/2022 è stato chiesto al RTP, di trasmettere una dichiarazione firmata da tutti i componenti del RTP, in cui elencare tutti gli elaborati modificati rispetto al progetto esecutivo approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 39 del 21/02/2022, nonché il quadro comparativo delle lavorazioni variate rispetto al progetto approvato;
- che i componenti del RTP con nota acquisita al prot. 10483 del 12/06/2022 hanno dichiarato le lavorazioni edili eliminate, l'elenco degli elaborati non variati e l'elenco degli elaborati variati di seguito elencati:
  - n. 1 Relazione Tecnica e quadro economico della spesa;
  - n. 6 Piante computazionali dell'edificio;
  - n. 8 Prospetti e particolare costruttivi dell'edificio;
  - n. 12 Piano di sicurezza e coordinamento;
  - n. 14 Diagramma di Gantt;
  - n. 15 Analisi e valutazione dei rischi;
  - n. 23 Computo metrico lavori edili e Quadro economico di spesa
  - n. 26 Parcella delle competenze extra contratto;

che con pec del 05/07/2022 acquisite al protocollo dell'Ente con prot. 12060, 12061 e 12062 del 06/07/2022, sono stati trasmessi gli elaborati revisionati ed aggiornati al nuovo prezzario dei lavori pubblici della Regione Siciliana giusto Decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L.n. 50 del 17/05/2022;

che il progetto esecutivo aggiornato prevede una spesa complessiva di € 630.000,00 di cui €417.240,50 importo dei lavori soggetto a ribasso, €65.805,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 146.953,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Tenuto conto della verifica sul progetto esecutivo aggiornato in riferimento agli elaborati di cui sopra, ai sensi degli artt. 52, 53 e 54 del Regolamento dei LL.PP. di cui al D.P.R. n. 207/2010 e Decreto legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii, giusto rapporto finale di verifica del 07/07/2022 redatto dal RUP Geom. Pintagro G. Maria Teresa e dal supporto al RUP Ing. Manera Adriano ;

**Tenuto conto** della validazione del progetto esecutivo aggiornato in riferimento agli elaborati di cui sopra, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e dall'art. 26 comma 8 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. redatto dal dal RUP Geom. Pintagro G. Maria Teresa e dal supporto al RUP Ing. Manera Adriano datato 15/07/2022 ;

**Tenuto conto** del parere in linea tecnica espresso dal Rup Geom. Pintagro G. Maria Teresa il 02/08/2022;

**Considerato** che l'importo finanziato ammonta a € 520.000,00 e il nuovo quadro economico aggiornato ammonta a € 630.000,00, con nota prot. 12460 del 11/07/2022 è stato chiesto all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità, Dipartimento regionale dell'Energia, chiarimenti circa la fonte di finanziamento per la somma aggiuntiva di € 110.000,00; che l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità, Dipartimento regionale dell'Energia, con nota prot. 23263 del 25/07/2022 acquisita agli atti dell'Ente il 26/07/2022 al n. 13261, ha rimandato all'Art. 6 punti 1 e 4 della convenzione allegata al D.D.G. n. 1870 del 18/12/2019 di approvazione della stessa;

**Considerato** che come previsto dall'art. 6 comma 1 della suddetta convenzione, l'importo complessivo del finanziamento pari a € 520.000,00 non può essere incrementato in aumento;

**Richiamato** l'art. 6 comma 4 che prevede *“Eventuali maggiori oneri che dovessero verificare a titolo di spese generali e/o somme a disposizione del beneficiario, rispetto a quelli indicati al precedente, resteranno a carico dell'Ente beneficiario;*

**Considerato** che nel caso del progetto dei lavori di **Efficientamento energetico del palazzo municipale**, l'importo dei lavori non supera l'importo massimo ammissibile e pertanto rientra nei limiti dei € 520.000,00, coperti dal finanziamento;

**Dato atto** che la restante parte dei fondi per la realizzazione dei lavori resterà a carico dell'Ente Beneficiario, nell'importo rideterminato a seguito dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori;

**Ritenuto** dovere assegnare la somma complessiva di € 630.000,00 di cui € 520.000,00 con i fondi assegnati al Comune di Tortorici quale contributo di € 520.000,00 a valere sul programma operativo FERS Regione Siciliana 2014/2020 Asse 4 Azione 4.1.1 PRATT 837 impegnati sul capitolo del bilancio comunale in corso n. 20110301.1 e € 110.000,00 al lordo del ribasso d'asta che verrà quantificato a seguito di gara, sui fondi del bilancio comunale;

**Dato atto** che pertanto l'ammontare complessivo dell'onere a carico dell'Ente verrà riconsiderato una volta espletata la gara;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di Esecuzione" (per le parti in vigore nel periodo transitorio;

**Vista** la Legge Regionale n. 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii. ;

**Visto** il Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012, n. 13

**Visto** il decreto Assessoriale delle infrastrutture e mobilità del 13 settembre 2017;

**Vista** la legge n. 142/90 come recepita dalla Regione Siciliana con L.R. n. 48/91 e s.m.i.

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016 e sm.i. Nuovo Codice Appalti e ss.mm.ii.;

**Visto** l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

### **Si propone**

che da parte della Commissione straordinaria con i poteri della Giunta venga adottato apposito atto con il quale si deliberi:

- Di approvare in via amministrativa il progetto esecutivo aggiornato redatto dalla RTP Ing. Miraglia Massimo Gaetano, Ing. Serrone Sebastiano Gaetano e Geom. Vincenzo Salvatore Lo Cascio, Studio Associato SE.LO. e Ing. Miraglia Emanuele, da cui si evince l'importo dell'opera ammonta a € 630.000,00 di cui €417.240,50 importo dei lavori soggetto a ribasso, €65.805,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 146.953,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione; ed è composto dall'elenco elaborati che si allega al presente atto;
- Di approvare, altresì, il quadro economico di spesa;
- Di dare atto che l'intervento in questione trova copertura finanziaria fino alla concorrenza di € 520.000,00 con i fondi assegnati al Comune di Tortorici quale contributo a valere sul programma operativo FERS Regione Siciliana 2014/2020 Asse 4 Azione 4.1.1 PRATT 837 impegnati sul capitolo del bilancio comunale in corso n. 20110301.1 e per la somma €110.000,00 al lordo del ribasso d'asta che verrà quantificato a seguito di gara, sui fondi del bilancio comunale;
- Di demandare al RUP Geom. Pintagro G. Maria Teresa i successivi ed ulteriori adempimenti di competenza per potere addivenire all'aggiudicazione dei lavori.
- Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Tortorici per la durata di 15 giorni ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa.

**VISTI** i pareri dei responsabili interessati, rilasciati ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90 recepita dalla L.R. n. 48/91, come risulta dagli atti allegati;

**RITENUTA** la proposta meritevole di approvazione;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Ad unanimità di voti espressi mediante scrutinio palese;

### **DELIBERA**

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di cui in premessa;

Dare atto che la sottoscrizione della presente deliberazione e degli atti allegati è resa mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. (C.A.D.);

### **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Ad unanimità di voti espressi mediante scrutinio palese;

### **DELIBERA**

Dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere in merito;



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**SINDONA**

**MULE'**

**ROSA**

**IL SEGRETARIO  
FRANCESCA CALARCO**

Firme apposte in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.

---



## COMUNE di TORTORICI (Messina)

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)  
Documento informatico formato e depositato in conformità alle disposizioni del CAD

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE SETTORE 2 - TECNICO

Vista la proposta di **DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA numero 147/2022** ad oggetto:

"APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO RELATIVO ALL'INTERVENTO " EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE". CUP G13I18000000002 - PROGRAMMA OPERATIVO FESR SICILIA 2014/2020 – ASSE PRIORITARIO 4 – ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA- AZIONE 4.1.1 – PROMOZIONE DELL'ECO- EFFICIENZA E LA RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI SINGOLI EDIFICI O COMPLESSI DI EDIFICI, INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI TELECONTROLLO, REGOLAZIONE, GESTIONE E MONITORAGGIO E OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI (SMART BUILDINGS) E NELLE EMISSIONI INQUINANTI ANCHE ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI MIX TECNOLOGICI, INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE RINNOVABILE DA DESTINARE ALL'AUTOCONSUMO.";

esprime parere: **Favorevole**

Tortorici addì, 02-08-2022

Il Responsabile del Settore  
Tecnico

(CLAUDIA IMMACOLATA CANTARELLA)

Firma apposta in forma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.





# COMUNE di TORTORICI

(Messina)

Settore Finanziario

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Documento informatico formato e depositato in conformità alle disposizioni del CAD

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Vista la proposta di DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA numero **147/2022** presentata da SETTORE 2 - TECNICO ad oggetto:

"APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO RELATIVO ALL'INTERVENTO " EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE". CUP G13I18000000002 - PROGRAMMA OPERATIVO FESR SICILIA 2014/2020 – ASSE PRIORITARIO 4 – ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA- AZIONE 4.1.1 – PROMOZIONE DELL'ECO- EFFICIENZA E LA RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI SINGOLI EDIFICI O COMPLESSI DI EDIFICI, INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI TELECONTROLLO, REGOLAZIONE, GESTIONE E MONITORAGGIO E OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI (SMART BUILDINGS) E NELLE EMISSIONI INQUINANTI ANCHE ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI MIX TECNOLOGICI, INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE RINNOVABILE DA DESTINARE ALL'AUTOCONSUMO.";

Per quanto concerne la regolarità CONTABILE esprime parere: **Favorevole**  
**Con imputazione della somma di € 110.000,00 al capitolo n. 20110103/1. La somma di € 520.000,00 risulta già impegnata al capitolo n. 20110301/1 del redigendo bilancio esercizio 2022.**

Addì, 04-08-2022

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario  
(MESSINA ROSETTA)

Firma apposta in forma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.



**COMUNE di TORTORICI**  
**(Messina)**

**Albo Pretorio On Line**  
**Certificazione di avvenuta pubblicazione**

**DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA**  
**N. 144 del 04-08-2022**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO RELATIVO ALL'INTERVENTO " EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE". CUP G13I18000000002 - PROGRAMMA OPERATIVO FESR SICILIA 2014/2020 – ASSE PRIORITARIO 4 – ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA-AZIONE 4.1.1 – PROMOZIONE DELL'ECO- EFFICIENZA E LA RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI SINGOLI EDIFICI O COMPLESSI DI EDIFICI, INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI TELECONTROLLO, REGOLAZIONE, GESTIONE E MONITORAGGIO E OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI (SMART BUILDINGS) E NELLE EMISSIONI INQUINANTI ANCHE ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI MIX TECNOLOGICI, INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE RINNOVABILE DA DESTINARE ALL'AUTOCONSUMO.**

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69, certifica che copia del presente Atto viene pubblicato il giorno 08-08-2022 all'Albo Pretorio ove rimarrà affisso per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, **08-08-2022**

Il Responsabile della pubblicazione  
**ANTONINO FERRALORO**

Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e  
ss.mm.ii.



**COMUNE di TORTORICI**  
**(Messina)**

**Certificato di esecutività**

**DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA**  
**N. 144 del 04-08-2022**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO RELATIVO ALL'INTERVENTO " EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE". CUP G13I18000000002 - PROGRAMMA OPERATIVO FESR SICILIA 2014/2020 – ASSE PRIORITARIO 4 – ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA-AZIONE 4.1.1 – PROMOZIONE DELL'ECO- EFFICIENZA E LA RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI SINGOLI EDIFICI O COMPLESSI DI EDIFICI, INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI TELECONTROLLO, REGOLAZIONE, GESTIONE E MONITORAGGIO E OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI (SMART BUILDINGS) E NELLE EMISSIONI INQUINANTI ANCHE ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI MIX TECNOLOGICI, INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE RINNOVABILE DA DESTINARE ALL'AUTOCONSUMO.**

**[ X ]** Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 44/91 e.ss.mm.ii.

**[ ]** Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione dal 10-08-2022, ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. 44/91 e.ss.mm.ii., giusta circolare dell'Assessorato degli Enti Locali del 24 marzo 2003.

Dalla Residenza Municipale, **10-08-2022**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**FRANCESCA CALARCO**

Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e  
ss.mm.ii.

**RTP "Ingg. Miraglia – Studio Tecnico Associato SE.LO."**  
**Via San Salvatore nr. 12 – 98078 Tortorici (ME)**  
**Tel. 0941430761 – E.mail: [info@seloweb.eu](mailto:info@seloweb.eu) – Pec: [sebastianog.serrone@ingpec.eu](mailto:sebastianog.serrone@ingpec.eu)**

**Pec:** [com\\_une.tortorici@pec.tortorici.eu](mailto:com_une.tortorici@pec.tortorici.eu)

**Al Responsabile del Servizio**  
**(Geom. Pintagro G. Maria Teresa)**  
**Viale R. Livatino**  
**98078 TORTORICI (ME)**

**Pec:** [adriano.manera@ingpec.eu](mailto:adriano.manera@ingpec.eu)

**Al Supporto al RUP**  
**(Ing. Adriano Manera)**  
**Via Giovanni XXIII, 26**  
**98070 GALATI MAMERTINO (ME)**

**OGGETTO:** **SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE".**

**CIG: 8399147B5C – CUP: G13I18000000002.**

**PROF. INCARICATI:** **RTP INGG. MIRAGLIA – STUDIO TECNICO ASSOCIATO "SE.LO."**  
**VIA SAN SALVATORE NR. 12 – 98078 TORTORICI (ME).**

Gent.mi Signori,

gli scriventi professionisti Ing. Miraglia Massimo Gaetano (Capo Gruppo) nato a Sant'Agata Militello (ME) il 17/09/1981 e residente ad Aci Castello (CT) in via Trento n. 57, Ing. Serrone Sebastiano Gaetano nato a Tortorici (ME) il 27/04/1950 ed ivi residente in via San Paolo n. 16, Geom. Lo Cascio Vincenzo Salvatore nato a Sant'Agata Militello (ME) il 14/04/1967 e residente a Tortorici (ME) in via Vitanza n. 21, Ing. Miraglia Emanuele (Giovane Professionista) nato a Catania il 07/04/1988 e residente ad Aci Castello (CT) in via Trento n. 57, componenti dell RTP "Ingg. Miraglia – Studio Tecnico Associato SE.LO." affidataria del servizio tecnico di cui all'oggetto, in risposta alla vostra lettera del giorno 09/06/2022 – Prot. 10234, consapevoli delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 46 e 47 del medesimo DPR **DICHIARANO quanto segue:**

**1)** A seguito della lettera inoltrata dal RUP in data 31/05/2022 – Prot. 9744, con pec del giorno 02/06/2022 hanno ritrasmesso nuovamente tutto il progetto, adeguandolo alle osservazioni dell'Assessorato Regionale dell'Energia come da nota n. 17283 del 26/05/2022. In particolare dal computo metrico inerente i lavori edili sono state eliminate le seguenti voci:

- ✓ La verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto, previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, compresa la loro scartavetratura e pulitura delle stesse.
- ✓ La verniciatura di cancellate, ringhiere e simili con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto.

- ✓ La realizzazione del nuovo ingresso al Palazzo Municipale lato sud, ovvero realizzazione di tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m<sup>3</sup> di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, nonché la fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55. con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,2 W/ (m<sup>2</sup>/K) con vetri camera 4-6-4 alta efficienza con argon.
- ✓ La posa in opera di intonaco per interni eseguito con gesso scagliola dello spessore complessivo non superiore a 1,5 cm sul grezzo senza traversato ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, relativamente alla realizzazione del nuovo ingresso al Palazzo Municipale.
- ✓ I risparmi, conseguenti all'eliminazione delle predette voci ed alla riduzione delle competenze del Supporto al RUP (vedasi Determina dirigenziale n. 968 del 17/11/2021), sono stati impiegati per incrementare l'intervento di risanamento del cls dei prospetti esterni, per inserire la voce "Lavori da eseguire con liste settimanali" e per incrementare la voce "Imprevisti".

All'interno di detto Progetto, rispetto al progetto approvato con Delibera della Commissione straordinaria n. 39 del 21/02/2022, alcuni elaborati non hanno subito variazione mentre altri sono stati rielaborati.

Di seguito, con riferimento all'Elenco degli elaborati allegato, si riporta la numerazione degli elaborati che non hanno subito alcuna variazione e l'elenco degli elaborati che invece sono stati rielaborati.

✓ **ELABORATI CHE NON HANNO SUBITO ALCUNA VARIAZIONE:**

NN. 2/3/4/5;  
N. 7;  
NN. 9/10/11;  
N. 13;  
NN. 16/17/18/19/20/21/22;  
NN. 24/25;  
NN. 27/28.

✓ **ELABORATI VARIATI:**

N. 1: Relazione Tecnica e Quadro economico della spesa;  
N. 6: Pianta computazionali dell'edificio;  
N. 8: Prospetti e particolari costruttivi dell'edificio;  
N. 12: Piano di sicurezza e coordinamento;  
N. 14: Diagramma di Gantt;  
N.15: Analisi e valutazione dei rischi;  
N. 23: Computo metrico lavori edili e Quadro economico della spesa;  
N. 26: Parcella delle competenze extra contratto.



**RTP "Ingg. Miraglia – Studio Tecnico Associato SE.LO."**  
**Via San Salvatore nr. 12 – 98078 Tortorici (ME)**  
**Tel. 0941430761 – E.mail: [info@seloweb.eu](mailto:info@seloweb.eu) – Pec: [sebastianog.serrone@ingpec.eu](mailto:sebastianog.serrone@ingpec.eu)**

In allegato alla presente, I professionisti trasmettono la seguente documentazione:

- 1) Elenco elaborati allegati al Progetto esecutivo;
- 2) Quadro economico comparativo fra il computo metrico per lavori edili allegato alla delibera n. 39 del 21/02/2022 ed il computo metrico trasmesso in data 02/06/2022.
- 3) Fotocopia del documento di riconoscimento dei dichiaranti, in corso di validità.

**Tortorici, li 12/06/2022**

**I Professionisti**

*Ing. Massimo Gaetano Miraglia (C.G.)*

*Ing. Sebastiano Gaetano Serrone*

*Geom. Vincenzo Salvatore Lo Cascio*

*Ing. Emanuele Miraglia (G.P.)*

Dott. Ing. SERRONE SEBASTIANO GAETANO  
Via S. Salvatore, 12 - 98078 TORTORICI (ME)  
Iscritto alla Sez. A / Matr. 774 dal 09/09/1977  
ALBO DEGLI INGEGNERI - MESSINA

*Ing. Sebastiano Gaetano Serrone*



*Geom. Vincenzo Salvatore Lo Cascio*

Geom. LO CASCIO VINCENZO SALVATORE  
Via S. Salvatore, 12 - 98078 TORTORICI (ME)  
Iscritto al N° 2917 dal 19/05/2001  
COLLEGIO DEI GEOMETRI - MESSINA



*Ing. Emanuele Miraglia*



# COMUNE DI TORTORICI

(Provincia di Messina)

**SETTORE 2° - TECNICO**

Viale Livatino – 98078 Tortorici (ME)

Tel. 0941/4231227

lì 17/06/2022

Oggetto: Trasmissione primo rapporto di verifica sul progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento "Efficientamento energetico del palazzo municipale" - **CUP G13I18000000002**  
**CIG 8399147B5C**

Spett.le RTP

Studio Associato SE.LO.

pec [sebastianog.serrone@ingpec.eu](mailto:sebastianog.serrone@ingpec.eu)

pec vincenzosalvatore.locascio@geopec.it

Ing. Massimo Gaetano Miraglia

pec massimogaetano.miraglia@ingpec.eu

Ing. Emanuele Miraglia

pec emanuele.miraglia@ingpec.eu

Unitamente alla presente si trasmette il rapporto preliminare di verifica del 17/06/2022 sul progetto esecutivo "Efficientamento energetico del palazzo municipale" - **CUP G13I18000000002**  
**CIG 8399147B5C**

Si resta in attesa di urgente riscontro

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

(Geom. Pintagro G. Maria Teresa)

<p style="text-align: center;"><b>COMMITTENTE</b> COMUNE DI TORTORICI</p>	
<p><b>Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DI TORTORICI (ME). CUP G13I18000000002 - CIG 839917B5C</b></p>	<p><b>RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA</b> <b>PROGETTO: ESECUTIVO</b> Data: 24/11/2021 Revisione n.: 00</p>

## Rapporto preliminare di verifica

### PARTE PRIMA

1. DATI GENERALI	
Tipologia intervento (ex art. 3 DPR 380/2001)	<input type="checkbox"/> a) interventi di manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> <b>b) interventi di manutenzione straordinaria</b> <input type="checkbox"/> c) interventi di restauro e di risanamento conservativo <input type="checkbox"/> d) interventi di ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> e) interventi di nuova costruzione <input type="checkbox"/> f) interventi di ristrutturazione urbanistica
Breve descrizione dell'intervento: Il presente progetto esecutivo è finalizzato alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Tortorici.	
Committente	Comune di Tortorici
Stazione Appaltante	Comune di Tortorici
Modalità di determinazione del corrispettivo	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Lavori a misura</b> <input type="checkbox"/> L. a corpo <input type="checkbox"/> L. a corpo e a misura
Importo dei lavori	€ 392.827,17 Di cui 58.420,70 € oneri sicurezza non soggetti a ribasso
Importo complessivo dell'intervento	€ 520.000,00
CUP	G13I18000000002
RUP	<i>Geom. M. Teresa Pintagro</i>
Supporto al RUP	<i>Ing. Adriano Manera</i>
Progettisti	<i>Ing. Miraglia Massimo Gaetano</i>
	<i>Studio Associato "SE.LO" (Ing. Serrone Sebastiano – Geom. Lo Cascio Vincenzo Salvatore)</i>
Coordinatore della Sicurezza Progettazione	<i>Studio Associato "SE.LO" (Ing. Serrone Sebastiano – Geom. Lo Cascio Vincenzo Salvatore)</i>
2. GRUPPO DI VERIFICA	
<b>RUP</b>	Geom. Maria Teresa Pintagro
<b>SUPPORTO AL RUP</b>	Ing. Adriano Manera

<p style="text-align: center;"><b>COMMITTENTE</b> COMUNE DI TORTORICI</p>	
<p><b>Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DI TORTORICI (ME). CUP G13I18000000002 - CIG 839917B5C</b></p>	<p><b>RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA</b> <b>PROGETTO: ESECUTIVO</b> Data: 24/11/2021 Revisione n.: 00</p>

<p style="text-align: center;"><b>3. LIVELLI DI PROGETTAZIONE</b> Disposti dal RUP ai sensi dell'art. 15, commi 2 e 3 del DPR 207/2010</p>
<p>PROGETTO ESECUTIVO</p>

<p style="text-align: center;"><b>4. RIFERIMENTI PROGETTUALI</b></p>	
DESCRIZIONE	VERIFICHE - APPROVAZIONI
PROGETTO ESECUTIVO	Approvato con Delibera n. 39 del 21/02/2022
PROGETTO ESECUTIVO INTEGRATIVO (Trasmesso tramite pec del 03.06.2022 prot. n. 9890-9891--9892)	- Inizio attività di verifica 13/06/2022
<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. RELAZIONE TECNICA *</b></li> <li>2. RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI</li> <li>3. CALCOLO ESECUTIVI IMPIANTI</li> <li>4. RELAZIONE TECNICA AI SENSI DEL D.M. 26.06.2015</li> <li>5. PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTO FV</li> <li>6. PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTO ST</li> <li><b>7. PIANTE COMPUTAZIONALI EDIFICIO*</b></li> <li>8. SEZIONI EDIFICIO</li> <li><b>9. PROSPETTI EDIFICIO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI*</b></li> <li>10. PLANIMETRIE IMPIANTO FOTOVOLTAICO + PARTICOLARI</li> <li>11. SCHEMI UNIFILARI</li> <li>12. ANALISI PREZZI IMPIANTI</li> <li>13. ELENCO PREZZI IMPIANTI</li> <li>14. ELENCO PREZZI LAVORI EDILI</li> <li>15. COMPUTO METRICO IMPIANTI</li> <li><b>16. COMPUTO METRICO LAVORI EDILI + QUADRO ECONOMICO*</b></li> <li><b>17. PARCELLA COMPETENZE EXTRA CONTRATTO*</b></li> <li>18. SCHEMA DI CONTRATTO</li> <li><b>19. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b></li> <li><b>20. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO*</b></li> <li>21. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO COVID-19</li> <li>22. ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI</li> <li>23. ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI COVID-19</li> <li>24. CSP – PLANIMETRIA GENERALE DEL CANTIERE</li> <li>25. CSP-VISTE PROSPETTICHE DEL CANTIERE (PARTICOLARI BARACCAMENTI E PONTEGGI)</li> <li><b>26. DIAGRAMMA DI GANTT*</b></li> </ol>	

<b>COMMITTENTE</b> COMUNE DI TORTORICI	
<b>Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DI TORTORICI (ME). CUP G13I18000000002 - CIG 839917B5C</b>	<b>RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA</b> <b>PROGETTO: ESECUTIVO</b> Data: 24/11/2021 Revisione n.: 00

\* ELABORATO MODIFICATO ED OGGETTO DI VERIFICA GIUSTA DICHIARAZIONE DEI PROFESSIONISTI DEL 12/06/2022

## Rapporto preliminare di verifica

### PARTE GENERALE

Nelle testate degli elaborati integrativi e quelli da aggiornare riportare il numero della revisione e la data.

### PARTE SPECIFICA

1. VERIFICHE DI DETTAGLIO SUI SINGOLI DOCUMENTI PROGETTIALI		
ELABORATI	Note del Verificatore	Controdeduzioni
1) Relazione tecnica *	Nell'oggetto va rimosso il CIG	
2) Relazione specialistica impianti		
3) Calcolo esecutivi impianti		
4) Relazione tecnica ai sensi del d.m. 26.06.2015		
5) Piano di manutenzione impianto fv		
6) Piano di manutenzione impianto st		

<p style="text-align: center;"><b>COMMITTENTE</b> COMUNE DI TORTORICI</p>	
<p><b>Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DI TORTORICI (ME). CUP G13I18000000002 - CIG 839917B5C</b></p>	<p><b>RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA</b> <b>PROGETTO: ESECUTIVO</b> Data: 24/11/2021 Revisione n.: 00</p>

<b>7) Piante computazionali edificio*</b>	Chiarire perché nelle piante vi sono riportati “nuovi tramezzi” visto che non si prevede la realizzazione di nuovi tramezzi	
8) Sezioni edificio		
<b>9) Prospetti edificio – particolari costruttivi*</b>		
10) Planimetrie impianto fotovoltaico + particolari		
11) Fronte quadro corr. alternata		
12) Analisi prezzi impianti		
13) Elenco prezzi impianti		
<b>14) Elenco prezzi lavori edili</b>	Aggiornare elenco prezzi	
15) Computo metrico impianti		
<b>16) Computo Metrico Lavori Edili + Quadro Economico*</b>	Inserire la voce “compenso per prestazioni aggiuntive supporto al RUP per €. 500,00 oltre Iva ed oneri”	
<b>17) Parcella Competenze Extra Contratto*</b>		
18) Schema Di Contratto		
<b>19) Capitolato Speciale D'appalto</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rettificare l'oggetto dell'appalto nell'art. 1.1;</li> <li>• Non va specificata la data di inizio e fine lavori nel art. 1.6 ma soltanto la durata;</li> </ul>	
<b>20) Piano Di Sicurezza E Coordinamento*</b>	Si riscontra la descrizione della lavorazione relativa alla verniciatura degli infissi	
21) Piano Di Sicurezza E Coordinamento covid-19		
<b>22) Analisi E Valutazione Dei Rischi*</b>		
23) Analisi E Valutazione Dei Rischi covid-19		
24) Csp – Planimetria Generale Del Cantiere		

<p style="text-align: center;"><b>COMMITTENTE</b> COMUNE DI TORTORICI</p>	
<p><b>Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DI TORTORICI (ME). CUP G13I18000000002 - CIG 839917B5C</b></p>	<p><b>RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA</b> <b>PROGETTO: ESECUTIVO</b> Data: 24/11/2021 Revisione n.: 00</p>

25) Csp-Viste Prospettiche Del Cantiere (Particolari baraccamenti e ponteggi)		
<b>26) Diagramma Di Gantt*</b>		

\* ELABORATO MODIFICATO ED OGGETTO DI VERIFICA GIUSTA DICHIARAZIONE DEI PROFESSIONISTI DEL 12/06/2022

Tortorici, lì 17/06/2022

**Il Supporto al RUP**

Ing. Adriano Manera

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Pintagro G. Maria Teresa

# COMUNE DI TORTORICI

(Provincia di Messina)

SERVIZIO 2° TECNICO

Viale Livatino

tel. 0941 4231227

OGGETTO: Programma operativo FESR Sicilia 2014/2020 – Asse Prioritario 4 – Energia sostenibile e qualità della vita- Azione 4.1.1 – Promozione dell'eco- efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi di telecontrollo, regolazione, gestione e monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildigs) e nelle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo.

**Intervento" Efficientamento energetico del palazzo municipale". CUP G13I18000000002**

## VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 55, del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e ss.mm.ii., e art. 26 comma 8 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.)

### Premesso:

- ☐ che il Dipartimento Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità con decreto del 11/10/2017 ha approvato l'Avviso pubblico con procedura di valutazione a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche – Azione 4.1.1 – Asse prioritario 4 PO FESR 2014- 2020, pubblicato pubblicato sulla G.U.R.S. n. 44 del 20 ottobre 2017n. 40;
- ☐ che l'Amministrazione comunale è venuta nella determinazione di partecipare al bando di cui prima con l'intervento denominato"Efficientamento energetico del palazzo municipale";
- ☐ che con delibera di Giunta Municipale n. 9 del 09/01/2018 è stato approvato il progetto definitivo "Efficientamento energetico del palazzo municipale", redatto da Settore 2° Tecnico;

### Dato atto:

- ☐ che con Decreto D.D.G. n. 1174 del 08/10/2019, di modifica dell'allegato A del D.D.G. n. 801/2019 registrato alla Corte dei Conti al n. 1122 del 28/10/2019, è stato inserito nell'elenco ammesso a contributo a valere sul Programma operativo FERS Regione Siciliana 2014/2020 Asse 4 Azione 4.1.1 PRATT837 per un importo di €520.000,00, il progetto definitivo presentato dal Comune di Tortorici (ME) denominato " Efficientamento energetico del Palazzo Municipale" CUP G13I18000000002;
- ☐ che l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei servizi di pubblica utilità Dipartimento Regionale dell'Energia, con nota prot. 1540 del 15/01/2020 assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 625 del 16/01/2020, ha trasmesso con effetto di notifica, il D.D.G. 1870 del 18/12/2019 che approva la convenzione che regola i rapporti tra la Regione Siciliana Dipartimento dell'Energia e il Comune di Tortorici per la realizzazione dell'intervento in argomento;
- ☐ che con Delibera di Giunta Municipale n. 120 del 19/08/2020 è stato dato mandato al Responsabile del Settore 2° Tecnico di procedere all'affidamento del servizio di ingegneria



relativo alla progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

- ☐ che con determina del Responsabile del Settore 2° Tecnico n. 712 del 28/08/2020 è stata attivata apposita procedura a contrarre per l'affidamento del servizio di ingegneria mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 - Misure urgenti per la semplificazione e innovazione digitale - previa consultazione di cinque operatori economici e con il criterio del minor prezzo, avviando una apposita manifestazione di interesse al fine di selezionare gli operatori da invitare, previo sorteggio pubblico se maggiori a cinque, tra i soggetti iscritti nell'Albo Unico Regionale istituito ai sensi dell'articolo 12 della L.R. n.12/2011 presso l'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, Esperti in Gestione dell'Energia (EGE) ai sensi della norma UNI CEI 11339 ed inseriti sulla piattaforma MEPA, e in ogni caso nel rispetto del principio di rotazione;
- ☐ che la procedura di gara si è svolta interamente per via telematica a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata MEPA;
- ☐ che in data 13/11/2020 con n. RDO n. 2673048 sono stati invitati a presentare un'offerta i n. 5 operatori economici selezionati con verbale del 29/10/2020;
- ☐ che in data 26/11/2020 alle ore 11:00 si è riunito il seggio di gara monocratico composto dall'Arch. Cantarella Claudia che ha dato inizio alla gara accedendo nella piattaforma MEPA verificando che solo 4 operatori economici entro i termini fissati avevano presentato l'offerta e pertanto veniva aggiudicato il servizio di progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, per la realizzazione dell'intervento "Efficientamento energetico del palazzo municipale" - CUP G13I18000000002, CIG 8399147B5C alla costituenda RTP Ing. Miraglia Massimo Gaetano, Ing. Serrone Sebastiano Gaetano e Geom. Vincenzo Salvatore Lo Cascio, Studio Associato SE.LO. e Ing. Miraglia Emanuele, che ha offerto il ribasso del 48,461% sull'importo a base d'asta di € 80.267,97 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. e quindi per l'importo contrattuale di € 41.369,31 oltre oneri previdenziali e IV.A.;
- ☐ che con Determina Dirigenziale n.1000 del 30/11/2020 ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è stata approvata la proposta di aggiudicazione e con Determina Dirigenziale n. 183 del 16/03/2021 ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 è stato aggiudicato il servizio di che trattasi alla RTP Ing. Miraglia Massimo Gaetano, Ing. Serrone Sebastiano Gaetano e Geom. Vincenzo Salvatore Lo Cascio, Studio Associato SE.LO. e Ing. Miraglia Emanuele;
- ☐ che con contratto Rep. 966 del 28/04/2021 è stato affidato l'incarico del servizio di cui prima;
- ☐ che la RTP con note prot. 12505 del 02/08/2021, 14734 del 16/09/2021, 150906 del 23/09/2021 e 15591 del 30/09/2021 ha consegnato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi;

**Preso atto** della verifica ai sensi degli art. 52, 53 e 54 del Regolamento dei LL.PP. di cui al D.P.R. n. 207/2010 e Decreto legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii, e dei conseguenti verbali di verifica che hanno accompagnato la stesura del progetto, redatti dal RUP Geom. Pintagro G. Maria Teresa e dal supporto al RUP Ing. Manera Adriano incaricato con determina dirigenziale n. 968 del 17/11/2021;

- ☐ Rapporto preliminare di verifica n. 1 del 25/11/2021 prot. 18694 del 26/11/2021;
- ☐ Rapporto preliminare di verifica n. 2 del 11/01/2022 prot. 417 del 12/01/2022;
- ☐ Rapporto finale di verifica del 01/02/2022, firmato digitalmente dal RUP, dal supporto al RUP e dai progettisti incaricati;
- ☐ **Preso atto** che il progetto esecutivo a seguito di revisione è stato trasmesso in formato digitale il con note prot. 831- 832-833 del 18/01/2022 e prot. 1237 del 26/01/2022 e prevede una spesa complessiva di € 520.000,00 di cui € 334.883,95 importo dei lavori soggetto a ribasso, €58.420,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 126.695,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed è composto dall'elenco elaborati che si allega al presente atto;
- ☐ che gli interventi progettuali previsti per l'efficientamento energetico del Palazzo Municipale, ai sensi del D.P.R. 13/02/2017 n. 31 non rientrano tra quelli da sottoporre ad dall'autorizzazione

paesaggistica giusto punto A.2 “ *interventi di coibentazione volti a migliorare l'efficienza energetica degli edifici che non comportino la realizzazione di elementi e manufatti emergenti dalla sagoma ivi quelli eseguiti sulle falde di copertura,*” per cui solo ai fini di mera comunicazione con nota prot. 1865 del 03/02/2022 è stato trasmesso alla Soprintendenza dei Beni Culturali di Messina il progetto in argomento in formato digitale;

- ☐ che è stato acquisito il Parere igienico sanitario favorevole rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione – Area Medica U.O.C. SIAV U.O.S. di Sant'Agata di Militello prot.39 del 09/02/2022 acclarato al prot. Generale dell'Ente al n. 2352 del 11/02/2022;
- ☐ **Considerato** che la spesa prevista in progetto trova copertura finanziaria , con i fondi assegnati al Comune di Tortorici quale contributo di € 520.000,00 a valere sul programma operativo FERS Regione Siciliana 2014/2020 Asse 4 Azione 4.1.1 PRATT 837 impegnati sul capitolo del bilancio comunale in corso n. 20110301.1;
- ☐ **Preso atto** dell'attestazione del Direttore dei Lavori ai sensi all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018 , acquisita agli atti dell'Ente al prot.2810 del 17/02/2022 ;
- ☐ **Visto** D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e ss.mm.ii.
- ☐ **Visto** l'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016

**VALIDA**

ai sensi art. 55, del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016

- ☐ a tutti gli effetti il progetto esecutivo relativo all'intervento **Intervento” Efficientamento energetico del palazzo municipale”**. CUP **G13I18000000002** dell'importo complessivo di di € 520.000,00 di cui € 334.883,95 importo dei lavori soggetto a ribasso, €58.420,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 126.695,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ☐ Il Presente è composto dai seguenti Allegati:
- ☐ Elenco Allegati al Progetto Esecutivo;
- ☐ Quadro economico;
- ☐ Rapporto preliminare di verifica del 25/11/2021 prot. 18694 del 26/11/2021;
- ☐ Rapporto preliminare di verifica n. 2 del 11/01/2022 prot. 417 del 12/01/2022;
- ☐ Rapporto finale di verifica del 01/02/2022 firmato digitalmente dal RUP, dal supporto al RUP e dai progettisti incaricati;
- ☐ Attestazione del Direttore dei Lavori ai sensi all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018 acquisita agli atti dell'Ente al prot.2810 del 17/02/2022 ;

Tortorici 17/02/2022

Il Supporto al RUP  
(Ing. Manera Adriano)

Il RUP  
(Geom. Pintagro G. Maria Teresa)

# COMUNE DI TORTORICI

(Provincia di Messina)

SERVIZIO 2° TECNICO

Viale Livatino

tel. 0941 4231227

OGGETTO: Programma operativo FESR Sicilia 2014/2020 – Asse Prioritario 4 – Energia sostenibile e qualità della vita- Azione 4.1.1 – Promozione dell'eco- efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi di telecontrollo, regolazione, gestione e monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e nelle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo.

**Intervento" Efficientamento energetico del palazzo municipale". CUP G13I18000000002**

## VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 55, del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e ss.mm.ii., e art. 26 comma 8 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.)

### Premesso

- che con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 39 del 21/02/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento **Efficientamento energetico del palazzo municipale". CUP G13I18000000002** redatto dal RTP Ing. Miraglia Massimo Gaetano, Ing. Serrone Sebastiano Gaetano e Geom. Vincenzo Salvatore Lo Cascio, Studio Associato SE.LO. e Ing. Miraglia Emanuele, la cui spesa complessiva ammonta a €520.000,00 di cui € 334.883,95 importo dei lavori soggetto a ribasso, €58.420,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 126.695,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che nota prot.3354 del 25/02/2022 è stato trasmesso all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità – Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio IV Gestione P.OR. e Finanziamenti il progetto approvato;
- che in riscontro a quanto trasmesso, l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità – Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio IV Gestione P.OR. e Finanziamenti, con nota prot. 7764 del 07/03/2022 acquisita agli atti dell'Ente il 08/03/2022 al prot. 3882 ha invitato l'Ente a chiarire alcuni aspetti *" le variazioni apportate al progetto iniziale dovranno essere puntualmente motivate; è necessario dettagliare quali interventi sono stati integrati e quali invece sono stati riveduti, al fine di potere valutare se le modifiche introdotte risultano in linea con le finalità del progetto di efficientamento energetico e non prevedono lavorazioni che non possono trovare copertura con il finanziamento concesso. In particolare nella relazione tecnica trasmessa da codesto Comune al punto 7 viene riportato quanto segue: Realizzazione di un nuovo ingresso al palazzo municipale, in adiacenza all'ingresso già esistente, lato parcheggio ed adeguamento della pista di accesso. Questa tipologia di intervento, non finalizzato all'efficientamento energetico non può essere ammesso alla rendicontazione da parte dello scrivente Dipartimento, in quanto non previsto dall'Art. 3 comma 3.1 punto 1 dell'Avviso pubblico di cui in oggetto;*
- che questo Ente con nota prot. 4089 del 10/03/2022, ha chiesto al RTP Ing. Miraglia Massimo Gaetano, Ing. Serrone Sebastiano Gaetano e Geom. Vincenzo Salvatore Lo Cascio, Studio

Associato SE.LO. e Ing. Miraglia Emanuele, una relazione dettagliata sulle variazioni apportate al progetto definitivo, valutato positivamente dalla Commissione Tecnica;

- che con nota prot. 5067 del 24/03/2022 è stata trasmessa all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità – Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio IV Gestione P.O.R. e Finanziamenti, la relazione tecnica con allegato quadro comparativo delle lavorazioni previste, redatti dal RTP;
- che l'Assessorato Regionale con pec prot. 12954 del 14/04/2022 acquisita al prot. 6429 del 14/04/2022, ha ravvisato una modifica sostanziale al progetto approvato con D.D.G. n.1870 del 18/12/2019, che determinando refluenze sull'istruttoria e sugli indicatori che hanno consentito l'accesso al finanziamento, nel caso di conferma del progetto, comporterebbe una nuova valutazione tecnica da parte della Commissione di valutazione ed amministrativa da parte dell'UCO;
- che al fine di evitare una nuova valutazione del progetto esecutivo da parte della Commissione di valutazione, con nota prot. 6842 del 22/04/2022 è stato chiesto al RTP, di rimodulare il progetto eliminando la realizzazione del nuovo ingresso del Palazzo Municipale, nonché una relazione riguardante tutte le lavorazioni in variazione finalizzate all'efficientamento energetico puntualmente motivate;
- che con pec 7940 del 09/05/2022 il RTP, ha redatto una nuova relazione, rimodulato il computo metrico e il quadro economico, che sono stati trasmessi con nota prot. 8223 del 11/05/2022, all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio IV Gestione P.O.R. e Finanziamenti, ;
- che l'Assessorato con nota prot. 17283 del 26/05/2022 acquisita al prot.9408 del 26/05/2022 nel prendere atto di quanto comunicato, ha invitato questo Ente a porre in essere tutte le attività previste per la realizzazione dell'intervento tenendo conto dei termini di chiusura previsti dal disciplinare allegato al D.D.G. n. 1870 del 18/12/2019 nonché dal PO FESR 2014/2020;
- che con nota prot. 9744 del 01/06/2022 è stato chiesto al RTP di trasmettere il progetto rimodulato al fine di procedere alla verifica, alla validazione e l'approvazione in linea tecnica amministrativa;
- che il RTP , con note prot. 9890, 9891, 9892 del 03/06/2022, ha trasmesso in formato digitale il progetto esecutivo rimodulato;
- che con nota prot. 10038 del 06/06/2022 è stato chiesto al supporto al RUP Ing. Adriano Manera, la riapertura dell'attività di verifica prevista ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che con nota prot. 10234 del 09/06/2022 è stato chiesto al RTP, di trasmettere una dichiarazione firmata da tutti i componenti del RTP, in cui elencare tutti gli elaborati modificati rispetto al progetto esecutivo approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 39 del 21/02/2022, nonché il quadro comparativo delle lavorazioni variate rispetto al progetto approvato;
- che i componenti del RTP con nota acquisita al prot. 10483 del 12/06/2022 hanno dichiarato le lavorazioni edili eliminate e l'elenco degli elaborati non variati e l'elenco degli elaborati variati di seguito elencati:
  - n. 1 Relazione Tecnica e quadro economico della spesa;
  - n. 6 Pianta computazionali dell'edificio;
  - n. 8 Prospetti e particolare costruttivi dell'edificio;
  - n. 12 Piano di sicurezza e coordinamento;
  - n. 14 Diagramma di Gantt;
  - n. 15 Analisi e valutazione dei rischi;
  - n. 23 Computo metrico lavori edili e Quadro economico di spesa
  - n. 26 Parcella delle competenze extra contratto;

• **Preso atto** della verifica ai sensi degli art. 52, 53 e 54 del Regolamento dei LL.PP. di cui al D.P.R. n. 207/2010 e Decreto legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii, e dei conseguenti verbali di verifica che hanno accompagnato la revisione degli elaborati variati sopra elencati, eseguita dal RUP Geom. Pintagro G. Maria Teresa e dal supporto al RUP Ing. Manera Adriano datata il 07/07/2022:

- Rapporto preliminare di verifica n. 1 del 17/06/2022 prot. 11018 del 17/06/2022;
- pec del 19/06/2022 acquisita ai prot. 11106, 11108, 11109 e 11111, pec del 20/06/2022 acquisita ai prot. 11167 del 21/06/2022, pec del 21/06/2022 acquisita ai prot. 11285 e 11287 del 21/06/2022 con le quali sono stati trasmessi gli elaborati revisionati secondo le indicazioni riportate nel rapporto preliminare di verifica del 17/06/2022;
- con pec del 05/07/2022 acquisite al protocollo dell'Ente con prot. 12060, 12061 e 12062 del 06/07/2022, sono stati trasmessi gli elaborati già revisionati e aggiornati al nuovo prezzario dei lavori pubblici della Regione Siciliana giusto Decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L.n. 50 del 17/05/2022;
- Rapporto finale di verifica del 07/07/2022, firmato digitalmente dal RUP, dal supporto al RUP e dai progettisti incaricati;
- che il progetto esecutivo rimodulato, prevede una spesa complessiva di € 630.000,00 di cui €417.240,50 importo dei lavori soggetto a ribasso, €65.805,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 146.953,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed è composto dall'elenco elaborati che si allega al presente atto;

**Richiamato** il Verbale di validazione del progetto esecutivo dei lavori di **Efficientamento energetico del palazzo municipale". CUP G13I18000000002** datato il 17/02/2022, redatto dal RUP Geom. Pintagro G. Maria Teresa, con il supporto tecnico dell'Ing. Manera Adriano;

- **Visto** D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e ss.mm.ii.
- **Visto** l'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016

#### VALIDANO

ai sensi art. 55, del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 a tutti gli effetti il progetto esecutivo rimodulato e aggiornato al nuovo prezzario regionale dei lavori pubblici della Regione Siciliana giusto Decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L.n. 50 del 17/05/2022, relativo all'intervento **Intervento" Efficientamento energetico del palazzo municipale". CUP G13I18000000002** dell'importo complessivo di € 630.000,00 di cui €417.240,50 importo dei lavori soggetto a ribasso, €65.805,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 146.953,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- Il Presente è composto dai seguenti Allegati:
- Nota acquisita al prot. 10483 del 12/06/2022;
- Elenco Allegati al Progetto Esecutivo;
- Quadro economico;
- Rapporto preliminare di verifica n. 1 del 17/06/2022 prot. 11018 del 17/06/2022;
- Rapporto finale di verifica del 07/07/2022, firmato digitalmente dal RUP, dal supporto al RUP e dai progettisti incaricati;
- Verbale di validazione del 17/02/2022.

Tortorici 15/07/2022

Il Supporto al RUP  
(Ing. Manera Adriano)

Il RUP  
(Geom. Pintagro G. Maria Teresa)

# COMUNE DI TORTORICI

(Provincia di Messina)

SERVIZIO 2° TECNICO

Viale Livatino

tel. 0941 4231227

OGGETTO: Programma operativo FESR Sicilia 2014/2020 – Asse Prioritario 4 – Energia sostenibile e qualità della vita- Azione 4.1.1 – Promozione dell'eco- efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi di telecontrollo, regolazione, gestione e monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e nelle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo.

**Intervento "Efficientamento energetico del palazzo municipale". CUP G13I18000000002**

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

per l'approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/01/2011 n.12 e ss.mm.ii.

Premesso:

- che con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 39 del 21/02/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento **Efficientamento energetico del palazzo municipale". CUP G13I18000000002** redatto dal RTP Ing. Miraglia Massimo Gaetano, Ing. Serrone Sebastiano Gaetano e Geom. Vincenzo Salvatore Lo Cascio, Studio Associato SE.LO. e Ing. Miraglia Emanuele, la cui spesa complessiva ammonta a €520.000,00 di cui € 334.883,95 importo dei lavori soggetto a ribasso, €58.420,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 126.695,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che nota prot.3354 del 25/02/2022 è stato trasmesso all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità – Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio IV Gestione P.OR. e Finanziamenti il progetto approvato;
- che in riscontro a quanto trasmesso, l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità – Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio IV Gestione P.OR. e Finanziamenti, con nota prot. 7764 del 07/03/2022 acquisita agli atti dell'Ente il 08/03/2022 ha invitato l'Ente a chiarire alcuni aspetti *" le variazioni apportate al progetto iniziale dovranno essere puntualmente motivate; è necessario dettagliare quali interventi sono stati integrati e quali invece sono stati riveduti, al fine di potere valutare se le modifiche introdotte risultano in linea con le finalità del progetto di efficientamento energetico e non prevedono lavorazioni che non possono trovare copertura con il finanziamento concesso. In particolare nella relazione tecnica trasmessa da codesto Comune al punto 7 viene riportato quanto segue: Realizzazione di un nuovo ingresso al palazzo municipale, in adiacenza all'ingresso già esistente, lato parcheggio ed adeguamento della pista di accesso. Questa tipologia di intervento, non finalizzato all'efficientamento energetico non può essere ammesso alla rendicontazione da parte dello scrivente Dipartimento, in quanto non previsto dall' Art. 3 comma 3.1 punto 1 dell' Avviso pubblico di cui in oggetto;*
- che questo Ente con nota prot. 4089 del 10/03/2022, ha chiesto al RTP Ing. Miraglia Massimo Gaetano, Ing. Serrone Sebastiano Gaetano e Geom. Vincenzo Salvatore Lo Cascio, Studio Associato SE.LO. e Ing. Miraglia Emanuele, una relazione dettagliata sulle variazioni apportate al progetto definitivo, valutato positivamente dalla Commissione Tecnica;
- che con nota prot. 5067 del 24/03/2022 è stata trasmessa all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità – Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio

IV Gestione P.OR. e Finanziamenti, la relazione tecnica con allegato quadro comparativo delle lavorazioni previste, redatti dal RTP;

- che l'Assessorato Regionale con pec prot. 12954 del 14/04/2022 acquisita al prot. 6429 del 14/04/2022, ha ravvisato una modifica sostanziale al progetto approvato con D.D.G. n.1870 del 18/12/2019, che determinando refluenze sull'istruttoria e sugli indicatori che hanno consentito l'accesso al finanziamento, nel caso di conferma del progetto, comporterebbe una nuova valutazione tecnica da parte della Commissione di valutazione ed amministrativa da parte dell'UCO;
- che al fine di evitare una nuova valutazione del progetto esecutivo da parte della Commissione di valutazione, con nota prot. 6842 del 22/04/2022 è stato chiesto al RTP, di rimodulare il progetto eliminando la realizzazione del nuovo ingresso del Palazzo Municipale, nonché una relazione riguardante tutte le lavorazioni in variazione finalizzate all'efficientamento energetico puntualmente motivate;
- che con pec 7940 del 09/05/2022 il RTP, ha redatto una nuova relazione, rimodulato il computo metrico e il quadro economico, che sono stati trasmessi con nota prot. 8223 del 11/05/2022, all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio IV Gestione P.OR. e Finanziamenti, ;
- che l'Assessorato con nota prot. 17283 del 26/05/2022 acquisita al prot.9408 del 26/05/2022 nel prendere atto di quanto comunicato, ha invitato questo Ente a porre in essere tutte le attività previste per la realizzazione dell'intervento tenendo conto dei termini di chiusura previsti dal disciplinare allegato al D.D.G. n. 1870 del 18/12/2019 nonché dal PO FESR 2014/2020;
- che con nota prot. 9744 del 01/06/2022 è stato chiesto al RTP di trasmettere il progetto rimodulato al fine di procedere alla verifica, alla validazione e l'approvazione in linea tecnica amministrativa;
- che il RTP , con note prot. 9890, 9891, 9892 del 03/06/2022, ha trasmesso in formato digitale il progetto esecutivo rimodulato;
- che con nota prot. 10038 del 06/06/2022 è stato chiesto al supporto al RUP Ing. Adriano Manera, la riapertura dell'attività di verifica prevista ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,;
- che con nota prot. 10234 del 09/06/2022 è stato chiesto al RTP, di trasmettere una dichiarazione firmata da tutti i componenti del RTP, in cui elencare tutti gli elaborati modificati rispetto al progetto esecutivo approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 39 del 21/02/2022, nonché il quadro comparativo delle lavorazioni variate rispetto al progetto approvato;
- che i componenti del RTP con nota acquisita al prot. 10483 del 12/06/2022 hanno dichiarato le lavorazioni edili eliminate, l'elenco degli elaborati non variati e l'elenco degli elaborati variati di seguito elencati:
  - n. 1 Relazione Tecnica e quadro economico della spesa;
  - n. 6 Pianta computazionali dell'edificio;
  - n. 8 Prospetti e particolare costruttivi dell'edificio;
  - n. 12 Piano di sicurezza e coordinamento;
  - n. 14 Diagramma di Gantt;
  - n. 15 Analisi e valutazione dei rischi;
  - n. 23 Computo metrico lavori edili e Quadro economico di spesa
  - n. 26 Parcella delle competenze extra contratto;

che con pec del 05/07/2022 acquisite al protocollo dell'Ente con prot. 12060, 12061 e 12062 del 06/07/2022, sono stati trasmessi gli elaborati revisionati ed aggiornati al nuovo prezzario dei lavori pubblici della Regione Siciliana giusto Decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L.n. 50 del 17/05/2022;

che il progetto esecutivo aggiornato prevede una spesa complessiva di € 630.000,00 di cui €417.240,50

importo dei lavori soggetto a ribasso, €65.805,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €146.953,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Tenuto conto** della verifica sul progetto esecutivo aggiornato in riferimento agli elaborati di cui sopra, ai sensi degli artt. 52, 53 e 54 del Regolamento dei LL.PP. di cui al D.P.R. n. 207/2010 e Decreto legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii, giusto rapporto finale di verifica del 07/07/2022 redatto dal RUP Geom. Pintagro G. Maria Teresa e dal supporto al RUP Ing. Manera Adriano ;

**Tenuto conto** della validazione del progetto esecutivo aggiornato in riferimento agli elaborati di cui sopra, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e dall'art. 26 comma 8 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. redatto dal dal RUP Geom. Pintagro G. Maria Teresa e dal supporto al RUP Ing. Manera Adriano datato 15/07/2022 ;

**Considerato** che con nota prot. 12460 del 11/07/2022 è stato chiesto all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità, Dipartimento regionale dell'Energia chiarimenti circa la fonte di finanziamento per la somma aggiuntiva di € 110.000,00;

che l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità, Dipartimento regionale dell'Energia, con nota prot. 23263 del 25/07/2022 acquisita agli atti dell'Ente il 26/07/2022 al n. 13261, ha rimandato all'Art. 6 punti 1 e 4 della convenzione allegata al D.D.G. n. 1870 del 18/12/2019 di approvazione della stessa;

**Considerato** che come previsto dall'art. 6 comma 1 della suddetta convenzione, l'importo complessivo del finanziamento pari a € 520.000,00 non può essere incrementato in aumento;

**Richiamato** l'art. 6 comma 4 che prevede *“Eventuali maggiori oneri che dovessero verificare a titolo di spese generali e/o somme a disposizione del beneficiario, rispetto a quelli indicati al precedente, resteranno a carico dell'Ente beneficiario;*

**Considerato** che nel caso del progetto dei lavori di **Efficientamento energetico del palazzo municipale**”, l'importo dei lavori non supera l'importo massimo ammissibile e pertanto per quanto a € 520.000,00 sono coperte dal finanziamento;

**Dato atto** che la restante parte dei fondi per la realizzazione dei lavori resterà a carico dell'Ente Beneficiario a seguito della venuta aggiudicazione dei lavori;

**Ritenuto** dovere assegnare la somma complessiva di € 630.000,00 di cui € 520.000,00 con i fondi assegnati al Comune di Tortorici quale contributo di € 520.000,00 a valere sul programma operativo FERS Regione Siciliana 2014/2020 Asse 4 Azione 4.1.1 PRATT 837 impegnati sul capitolo del bilancio comunale in corso n. 20110301.1 e € 110.000,00 al lordo del ribasso d'asta che verrà quantificato a seguito di gara;

**Dato atto** che pertanto l'ammontare complessivo dell'onere a carico dell'Ente verrà riconsiderato una volta espletata la gara;

**Richiamato** il Verbale di validazione del progetto esecutivo dei lavori di **Efficientamento energetico del palazzo municipale**”. CUP G13I18000000002 datato il 17/02/2022, redatto dal RUP Geom. Pintagro G. Maria Teresa, con il supporto tecnico dell'Ing. Manera Adriano;

**Richiamato** il verbale di approvazione in linea tecnica datato 17/02/2022 redatto dal RUP Geom. Pintagro G. Maria Teresa, con il supporto tecnico dell'Ing. Manera Adriano;

#### **Appurato**

- che il progetto si compone dell'elenco elaborati in allegato;
- che le previsioni progettuali sono ammissibili in rapporto alle esigenze predefinite;
- che i prezzi unitari sono stati dedotti da attente analisi di mercato appositamente redatte;
- che i prezzi unitari applicati alle varie categorie di lavoro sono conformi al nuovo prezzario dei lavori pubblici della Regione Siciliana giusto Decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L.n. 50 del 17/05/2022, e per le categorie di lavoro non previste sono state ricavate da indagini di mercato e analisi prezzi;
- che a norma delle vigenti leggi regionali che disciplinano le norme in materia di opere pubbliche, la competenza ad esprimere parere tecnico, in rapporto all'importo del progetto è di competenza del Responsabile Unico del Procedimento;

per tutto quanto esposto si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di approvazione in linea tecnica, ai



sensi dell'art. 5 comma 3 della L. R. 12/07/2011 n. 12 sul progetto per la realizzazione dell'intervento di **“Efficientamento energetico del palazzo municipale”**. CUP G13I18000000002 dell'importo complessivo di €630.000,00 di cui € 417.240,50 importo dei lavori soggetto a ribasso, € 65.805,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 146.953,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

*Tortorici 02/08/2022*

*Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. Pintagro G. Maria Teresa)*