

# Città di Piazza Armerina

## Provincia di Enna

### IV° SETTORE LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA

#### Oggetto

"Opere di urbanizzazione di recupero e rinnovamento del tessuto urbano a seguito di avvenuto crollo con realizzazione di sistema di collegamento verticale tra Piazza Alcide De Gasperi e Piazza Sottosanti".

**Parte D'opera:** ELABORATI GRAFICI - STATO: IN PROGETTO

#### Materiali:

Calcestruzzo classe	C25/30
Resistenza caratteristica cls	fck 250 kg/cmq
Classe acciaio	B450C
Acciaio da carpenteria	S 235,S 275

**Committente:** Comune di Piazza Armerina

**Impresa:**

#### Contenuti:

- SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

scala

///

#### IL CALCOLISTA:

ING. DUMINUCO Mario \_\_\_\_\_

#### I PROGETTISTI:

ING. DUMINUCO Mario \_\_\_\_\_

GEOM. GIANGRANDE Giovanni \_\_\_\_\_

#### IL R.U.P.:

ING. DUMINUCO Mario \_\_\_\_\_

#### IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA:

GEOM. SCIMONE Vittorio \_\_\_\_\_

#### Tavola Allegato

16

2

3

4

5

6

7

A	B		
A	B	C	D
A	B	C	
A	B		
A	B		
A	B	C	
A	B	C	

8

9

A	B		
A			

Data

Revisione

Aggiornamento

Protocollo

**“Opere di urbanizzazione di recupero e rinnovamento del tessuto urbano a seguito di avvenuto crollo con realizzazione di sistema di collegamento verticale tra Piazza Alcide De Gasperi e Piazza Sottosanti”**

**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_,  
premesse che:

- per provvedere ai lavori in oggetto è stato redatto in data \_\_\_\_\_ dal Comune di Piazza Armerina – Settore Lavori Pubblici un progetto dell'importo complessivo di € 1.336.000,00 (unmilione trecentotrentaseimila/00) per lavori, suddivisi in € 1.069.999,91 (unmilione sessantanove milanovecentonovantanove/91) per lavori a base d'asta di cui € 1.016.638,50 (unmilione sedicimilaseicentotrentotto/50) importo soggetto a ribasso ed € 53.361,41 (cinquantatre mila trecentosessantuno/41) per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso, ed € 266.000,09 (duecentosessantaseimila/09) per somme a disposizione dell'amministrazione;

Il progetto, per un importo complessivo di **€ 1.336.000,00**, verrà finanziato nel seguente modo:

- **€ 1.100.000,00** a valere sulla richiesta di finanziamento della Regione Sicilia giusto D.D.G. n. 793 del 16/04/2015, modificato con D.D.G. n. 1561 del 02/07/2015;
- **€ 236.000,00 (18 % dell'importo totale dell'intervento)** quale cofinanziamento a valere sul bilancio Comunale, con applicazione di quota dell'avanzo di Amministrazione anno 2014, libero in data autorizzando altresì il Responsabile del Procedimento all'affidamento dei lavori;

- detti lavori sono stati aggiudicati nella gara ufficiosa esperita il \_\_\_\_\_ a procedere all'impresa, che ha offerto il ribasso percentuale del \_\_\_\_%, corrispondente al prezzo di €. \_\_\_\_\_ oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- è stato redatto, tra il Responsabile del Procedimento \_\_\_\_\_ ed il Legale rappresentante dell'impresa Sig. \_\_\_\_\_ il Verbale di Cantierabilità ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. n. 2071/2010;

- l'Impresa ha prodotto il Certificato della C.C.I.A.A. rilasciato in data \_\_\_\_\_ che attesta lo stato non fallimentare ed antimafia dell'Impresa. Tale certificazione viene allegata al presente atto;

- sono stati rilasciati dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ i Certificati del Casellario Giudiziale dei Sig. \_\_\_\_\_, Legale Rappresentante dell'Impresa, e Legale Rappresentante e Direttore Tecnico, dai quali risulta "NULLA", che vengono conservati nel fascicolo d'ufficio;

- l'Impresa possiede i requisiti tecnico organizzativi previsti per i lavori da eseguire, come dimostra l'Attestazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata da Organismo di Attestazione S.p.A. e con scadenza in data \_\_\_\_\_ che si allega al presente atto.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_ del Comune di Piazza Armerina, commette l'esecuzione dei lavori di “Opere di urbanizzazione di recupero e rinnovamento del tessuto urbano a seguito di avvenuto crollo con realizzazione di sistema di collegamento verticale tra Piazza Alcide De Gasperi e Piazza Sottosanti” del Comune di Piazza Armerina (EN) per l'importo di € \_\_\_\_\_ comprensivo di € \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza, all'impresa \_\_\_\_\_ (C. F. Partita IVA \_\_\_\_\_) legalmente rappresentata dal \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ che elegge a tutti gli effetti del presente contratto domicilio legale in Via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_, sotto l'osservanza dei seguenti patti:

**ART. 1** - L'Impresa, nella persona sopra specificata, con il presente atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire tutte le opere e le provviste formanti oggetto della gara, consistenti sostanzialmente:

- Consolidamento (con ancoraggi passivi) del muro alla base del crollo;
- Ricostruzione, tramite tecnica Progressive Road System del muro crollato;
- Rimodulazione della scala in Via Sotto Bastione Carmine;
- Sistemazione della Via Napoli e Carmine;
- Realizzazione di un muro di sostegno (ad altezza variabile in funzione della pendenza stradale) in Via Napoli;
- Realizzazione di stalli parcheggio in via Napoli;
- Realizzazione di una scala in c.a.;
- Opere di regimentazione delle acque;
- Opere di illuminazione pubblica;
- Verde pubblico;
- Arredo urbano.

**ART. 2** - L'esecuzione della gara mediante *“Procedura Ordinaria ai sensi e con le modalità di cui all’art. 36, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - procedure di affidamento di contratti sotto soglia” e con il criterio dell’”Offerta economicamente più vantaggiosa”, ponendo a base di gara la tabella con i punteggi assegnati al prezzo offerto (inferiore a quello posto a base di gara ed al netto degli oneri per la sicurezza) ed alla proposta progettuale migliorativa. Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida dalla Commissione di gara Ai sensi dell’art. 95, c. 12 del D. Lgs. 50/2016 l’Ente si riserva la facoltà di non aggiudicare l’appalto nel caso in cui l’offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto”*, è soggetta all'osservanza piena ed incondizionata di tutti i patti e le condizioni espresse nel presente Atto, nel Capitolato Speciale d'Appalto, e nell'elenco prezzi unitari allegato, mediante l'applicazione a tutti e a ciascun prezzo del ribasso percentuale.

Pertanto, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto. Forma pure parte integrante del presente atto, ancorchè non materialmente allegato, il vigente capitolato Generale d'Appalto per gli appalti delle opere pubbliche dipendenti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

**ART. 3** - A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ prestata dalla \_\_\_\_\_ e rilasciata dall'Agenzia in data autenticata nelle firme.

Con detta polizza fidejussoria la società che presta fidejussione, si è impegnata a costituirsi fidejussore dell'Impresa a favore del Comune di Piazza Armerina sino alla concorrenza della somma di € \_\_\_\_\_) agli effetti e per l'esano adempimento delle obbligazioni dell'Impresa stessa in dipendenza dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, e sino all'approvazione del collaudo dei lavori medesimi.

**ART. 4** - Il termini entro il quale l'Impresa deve ultimare i lavori di cui sopra- è fissato in giorni 300 (**trecento**) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. L'Impresa è tenuta ad iniziare i lavori subito dopo che ne avrà ricevuto la consegna, e dovrà svilupparli con regolarità e continuità, in modo che il progresso di essi sia proporzionale al tempo disponibile per dare i lavori stessi completi. In caso di ritardo sarà applicato all'importo dei lavori una penale nella misura di € 300 (trecento) per ogni giorno di ritardo.

**ART. 5** - Il pagamento sarà effettuato ogni volta che i lavori contabilizzati raggiungeranno la somma di €

**250.000,00**, al netto del ribasso contrattuale e delle prescritte ritenute.

**ART. 6** - I titoli di spesa saranno emessi sulla Tesoreria di Palermo, ed i relativi pagamenti saranno effettuati tramite accreditamento sul C/C bancario e ABI/ identificato con Codice IBAN CAB I \_\_\_\_\_, intrattenuto dall'impresa Presso la Banca - Agenzia di L), e gli avvisi di avvenuta emissione dei titoli saranno inviati all'impresa quale recapito postale indicato dall'Impresa.

**ART. 7** - Il conto finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione saranno redatti entro il I trimestre dalla loro ultimazione. Il saldo sarà pagato dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e di regolare esecuzione da parte dell'Autorità competente, i risultati favorevoli della pubblicazione degli avvisi ai creditori, ed ove nulla osti nei riguardi di eventuali atti impeditivi fino alla data di detto rilascio, l'Impresa sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite affinché le stesse non vengano danneggiate ad opera di terzi.

**ART' 8** - Il sottoscritto Responsabile del Procedimento si riserva la facoltà di rescindere il presente atto mediante semplice denuncia, senza bisogno di messa in mora o di intervento del Magistrato qualora a suo esclusivo ed insindacabile giudizio l'Impresa manchi ai patti convenuti.

**ART. 9** - Tutte le spese dipendenti dal presente atto' comprese quelle per diritti di Segreteria e di copia sono a carico esclusivo dell'Impresa la quale è tenuta a fornire alla Direzione dei Lavori tutti gli strumenti di misura e di verifica, nonché la mano d'opera, per tracciamenti ed i rilievi necessari alla contabilità dei lavori. Sono inoltre a carico dell'Impresa tutte le spese relative al rilascio di licenze da parte delle Autorità Governative e Comunali e l'obbligo di eseguire.

ove occorranza, depositi di garanzia per il rilascio delle licenze stesse.

L'Impresa è tenuta su richiesta del Direttore dei Lavori ad anticipare le somme occorrenti al pagamento di fatture, ritirandone formale quietanza, relative ai lavori che la stazione Appaltante intendesse eseguire in amministrazione diretta.

Per gli interessi da corrispondere all'impresa per il ritardato pagamento si le norme del vigente capitolato Generale. L'Impresa dovrà inoltre fornire al Direttore dei Lavori, la prova di avere ottemperato alle disposizioni vigenti all'assunzione degli operai, dei reduci, invalidi di guerra e profughi.

**ART. 10** - I prezzi unitari in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso. saranno valutati i lavori sono quelli riportati nell'annesso elenco prezzi.

Coi prezzi stessi si intende compensata. senza eccezione' ogni spesa per opera principale e provvisionale, per ponti di servizio, puntellatura di ogni genere' ogni fornitura. ogni dazio sui materiali, ogni consumo, l'intera mano d'opera' .assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, le varie assicurazioni sociali e in particolare riguardo a quanto disposto dalle normative vigenti, ogni trasporto. lavorazione e magistero per dare completamente ultimati in ogni parte i lavori formanti oggetto del presente atto. Resta inoltre convenuto, che i materiali provenienti dalla demolizione restano di proprietà dell'Amministrazione e che nei prezzi delle demolizioni si intendono anche il calo, la scelta, la nettatura. la scalcinatura e l'accatastamento del materiale utile

e, il trasporto del materiale di che trattasi nei luoghi indicati dall'Amministrazione: lo sgombero del materiale inutilizzabile, comprese le eventuali scofanature e scarriolature, il carico sui mezzi di trasporto alle pubbliche discariche.

Per tutte le categorie di lavoro non contemplate nel seguente elenco si addivene alla formazione dei nuovi prezzi ai sensi delle vigenti normative in materia successive modifiche ed integrazioni.

**ART. 11** - Ai sensi delle vigenti normative in materia non è ammessa la revisione dei prezzi. I prezzi stessi si intendono pertanto invariati.

**ART.12** - L'Impresa aggiudicataria dei lavori \_\_\_\_\_(C. F. e Partita

Iva \_\_\_\_\_ ), di cui al presente atto' dichiara di essere ditta soggetta all'imposta sul valore aggiunto (I. V. A.)

**ART. 13** - L'Impresa si obbliga all'osservanza delle norme contenute nel piano di sicurezza.

**ART. 14** – L'Impresa si obbliga all'osservanza delle indicazioni tecniche contenute negli elaborati grafici secondo le modalità esecutive che nel corso dei lavori verranno impartite dalla D.L..

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore' mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

**ART. 15** - L'Impresa, ai sensi della normativa vigente' presenta il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) rilasciato dallo Sportello unico Previdenziale il \_\_\_\_\_.

**ART.16.** – L'Impresa con la sottoscrizione del presente atto, a pena di nullità assoluta, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi delle vigenti normative in materia.

**ART. 17** - Il presente atto di cottimo sarà risolto in tutti i casi in cui le transazioni saranno eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, così come prescritto dalle vigenti normative in materia.

**ART. 18** - Con la firma del presente atto l'impresa conferma che in caso di non approvazione di tutti i necessari atti da parte di questa Amministrazione' nulla avrà a pretendere' neanche il mancato utile e le eventuali spese vive sostenute'. Letto approvato e sottoscritto.

**L'Impresa**

---

**Il Responsabile del Procedimento**

---