



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA POLICLINICO "G. RODOLICO - SAN MARCO"

P.O. "Gaspare Rodolico"

CUP I67H180016200006

Via Santa Sofia 78 - Catania

Cig 820405043B

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO 2

COMMITTENTE

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Sergio Lo Presti

PROGETTISTI:

Progetto architettonico e integrazioni
delle prestazioni specialistiche:
arch. Andrea Taddia

Coordinamento per la sicurezza in fase di
progettazione:
ing. Roberto Taddia

Project management e coordinamento per la
sicurezza in fase di esecuzione:
ing. Pier Francesco Scandura

Progetto impianti:
ing. Giuseppe Feligioni

Esperto in gestione dell'energia:
ing. Chiara Giuseppina Maria Petrone



Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato
2	06/05/2022	Aggiornamento per validazione	EF	GF
1	10/01/2022	Lavorazioni Opere Edili	EF	GF
0	14/12/2021	Prima emissione	EF	GF

gruppo mandataria:	mandanti:	Disegno N.
Mythos Consorzio Stabile	MUSA Progetti	A-052
	dott. ing. Pier Francesco Scandura	dott. ing. Chiara Giuseppina Maria Petrone

Oggetto	U.O.C. S.R.T.T. Il Direttore Ing. Sergio Lo Presti	Scala: X:XXX
		Data 14/12/2021

Descrizione	Analisi prezzi - Opere edili Coperture (adeguamento prezzi a cura della stazione appaltante)	Commessa 2021607
		Nome file E1607-A-052-2-APoeC

ANALISI PREZZI - OPERE EDILI COPERTURE

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
1	<p>Analisi LV.001 (Base)</p> <p>Fornitura e posa in opera di sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore operante sulla copertura, tipo Wurth o similare, costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n.44 punti di ancoraggio di estremità tipo C tipo WC02TP o similare; - n.12 punti di ancoraggio intermedi tipo C tipo WC02TPI o similare; - n.34 kit per intesatura fune tipo WLAKIT o similare; - n.14 funi per linea di ancoraggio lungh. 7,5m tipo WLA07 o similare; - n.7 funi per linea di ancoraggio lungh. 10m tipo WLA10 o similare; - n.4 funi per linea di ancoraggio lungh. 12,5m tipo WLA12,5 o similare; - n.2 funi per linea di ancoraggio lungh. 15m tipo WLA15o similare; - n.3 funi per linea di ancoraggio lungh. 20m tipo WLA20 o similare; - n.1 fune per linea di ancoraggio lungh. 30m tipo WLA30 o similare; - n.1 fune per linea di ancoraggio lungh. 35m tipo WLA35 o similare; - n.1 fune per linea di ancoraggio lungh. 40m tipo WLA40 o similare; - n.1 fune per linea di ancoraggio lungh. 45m tipo WLA45 o similare; - n.5 punti di ancoraggio tipo A tipo WA02P o similare. <p>Compresi eventuali supporti per scala tipo Wurth WSS o similare in acciaio inox A2 (AISI 304) per aggancio di scale omologate dotate di ganci, cartello linea vita, barre filettate, dadi, rondelle, ancoranti chimici ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.</p>				
	M.006 - Linea vita	a corpo	1,00	36.969,05	36.969,05
	M.007 - Barra filettata acciaio inox M12	cad	346,000	1,00	346,00
	MO.001 - Operaio comune	h	80,00	23,73	1.898,40
	MO.002 - Operaio qualificato	h	80,00	26,39	2.111,20
	- rif. offerta Wurth 28/10/2021				
	Totale Parziale				41.324,65
	Spese Generali 15,00%				6.198,70
	Utile Impresa 10,00%				4.752,34
	Totale analizzato	a corpo	1,00		52.275,69
	Prezzo di applicazione Euro/a corpo 52.275,69				

ANALISI PREZZI - OPERE EDILI COPERTURE

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIVE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
2	Analisi PA.101 (Base) Disfacimento di manto impermeabile costituito da membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati, su superfici orizzontali, verticali o comunque inclinate. Compreso l'abbassamento al piano di carico, la movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per manti costituiti da: - membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati.				
	PL.001 - 1C.01.060.0070.a Regione Lombardia 2021	m ²	1,000	4,24	4,24
	- (4,24-(4,24/1,2485))	m ²			-0,84
	Totale Parziale				3,40
	Spese Generali 15,00%				0,51
	Utile Impresa 10,00%				0,39
	Totale analizzato	m ²	1,000		4,44
	Prezzo di applicazione Euro/m² 4,44				

ANALISI PREZZI - OPERE EDILI COPERTURE

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
3	<p>Analisi PA.102 (Base) Strato separatore in teli di polietilene espanso estruso - spessore fino a 3 mm</p> <hr/> <p>PL.002 - 1C.08.450.0010.a Regione Lombardia 2021 - -(1,96-(1,96/1,2485))</p> <p style="text-align: right;">Totale Parziale Spese Generali 15,00% Utile Impresa 10,00% Totale analizzato</p> <p style="text-align: center;">Prezzo di applicazione Euro/m² 2,04</p>				<p style="text-align: right;">1,96</p> <hr/> <p style="text-align: right;">-0,39</p> <hr/> <p style="text-align: right;">1,57</p> <p style="text-align: right;">0,24</p> <p style="text-align: right;">0,18</p> <hr/> <p style="text-align: right;">2,04</p> <hr/>

ANALISI PREZZI - OPERE EDILI COPERTURE

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
4	<p>Analisi PA.103 (Base)</p> <p>Fornitura e posa in opera di Manto impermeabile costituito da:</p> <p>1) Collante bituminoso, applicato con idonea racla di media durezza in ragione di circa 1.5 Kg./m2, per creare un primo strato impermeabile di adesione, atto a ricevere il successivo manto prefabbricato a finire. L'applicazione del collante bituminoso deve realizzare l'aderenza totale del manto al supporto, con la garanzia di rintracciabilità di qualsiasi infiltrazione accidentale ed assicurare una eccezionale resistenza all'azione negativa del vento. Il collante bituminoso è inteso permanentemente allo stato plastico per non subire tensioni od alterazioni derivanti da eventuali movimenti del supporto.</p> <p><i>Caratteristiche tecniche:</i> Densità a 20°C: 1,15-1,25 Kg/dm3 Punto d'infiammabilità a vaso chiuso: >40 °C Punto ebollizione: 140-200 °C Residuo secco: 80-84 % Viscosità Brookfield a 25 °C : 36-43 cpsx 103 Resa operativa: 1,2-1,5 Kg/m</p> <p>2)Membrana impermeabilizzante tipo Viapol Maxi Project White Flash o equivalente spessore 4 mm in cimosa <u>Fire Resistent</u> prefabbricata a base di polimeri poliolefinici termoplastici stereospecifici ad alto peso molecolare e speciali bitumi distillati con elevate caratteristiche di resistenza all'invecchiamento e di punto di inversione di fase. Con eccezionali qualità di flessibilità, leggerezza, adesività, resistenza all'invecchiamento e alle radiazioni UV.</p> <p>Rifinita nella faccia a vista con speciale granulo ceramizzato bianco con buone capacità riflettenti che, oltre a prolungare la durata della membrana, riduce la temperatura, sia sulla superficie esterna che interna dell'edificio, con un buon risparmio in termini di consumo energetico. L'emissività della membrana favorisce inoltre la dissipazione del calore accumulato nelle ore notturne. La membrana è provvista di una cimosa laterale di 10 cm e di testa di 15 cm, per favorire la giunzione e la tenuta all'acqua dei teli.</p> <p><i>Caratteristiche tecniche:</i> Larghezza rotolo: m 1 Lunghezza rotolo: m 7,5 Spessore: 4mm Invecchiamento artificiale UV a norma EN1297 Flessibilità a freddo: -25 C° a norma EN1109 Flessibilità a freddo dopo invecchiamento: -25 C° a norma EN1109-EN1296 Stabilità forma a caldo: 140 C° a norma EN1110 Stabilità forma a caldo dopo invecchiamento: 140 C° a norma EN1110-EN1296 Resistenza alla trazione giunti L / T: a norma EN 12317-1 Resistenza al Pelage giunti L / T: a norma EN 12316-1 Resistenza a trazione L / T: a norma EN 12311-1 Allungamento a rottura L / T: a norma EN 12311-1 Resistenza a lacerazione L / T: a norma EN 12310-1 Impermeabilità all'acqua: a norma EN 1928-B Permeabilità al vapore: a norma EN 1931 Tenuta all'acqua in presenza di agenti chimici: a norma EN 1847 - EN 1928-B</p> <p>Per la posa, le giunzioni dei teli richiedono sormonti trasversali minimi dei rotoli pari a 10 cm e sovrapposizioni longitudinali (o di testa) minime pari a 15 cm eseguite con apposito bruciatore di sicurezza o ad aria calda, schiacciandole con apposito rullo pressore facendo fuoriuscire il cordolo di mescola fusa. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p>				
	<p>FP.001 - Fornitura e posa in opera di Manto impermeabile - rif. offerta Imperos n.96/nl/21</p>	m²	1,000	33,80	33,80
	<p>Totale Parziale</p>				33,80
	<p>Spese Generali 15,00%</p>				5,07
	<p>Utile Impresa 10,00%</p>				3,89
	<p>Totale analizzato</p>	m²	1,000		42,76
	<p>Prezzo di applicazione Euro/m² 42,76</p>				

ANALISI PREZZI - OPERE EDILI COPERTURE

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISSE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
5	<p>Analisi PA.104 (Base)</p> <p>Fornitura e posa in opera di Bocchettoni di scarico in gomma termoplastica TPE, resistente alle alte temperature compatibile con le membrane bituminose, composto da tronchetto di diametro mm.80/120 di lunghezza cm.25 così da poter essere correttamente inserito all'interno del pluviale e da una flangia di dimensioni cm.30x30 eccedente su tutti i lati di almeno 10 cm il foro di scarico completi di parafoglie.</p> <hr/> <p>FP.004 - Fornitura e posa in opera di Bocchettoni di scarico in gomma termoplastica TPE</p> <p>- rif. offerta Imperos n.96/nl/21</p> <p style="text-align: right;">Totale Parziale 42,00</p> <p style="text-align: right;">Spese Generali 15,00% 6,30</p> <p style="text-align: right;">Utile Impresa 10,00% 4,83</p> <p style="text-align: right;">Totale analizzato 53,13</p> <p style="text-align: center;">Prezzo di applicazione Euro/cad 53,13</p>	cad	1,000	42,00	42,00
					53,13

ANALISI PREZZI - OPERE EDILI COPERTURE

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
6	Analisi PA.105 (Base) Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. In lamiera zincata preverniciata spess. 0,8 mm (peso = 6,50kg/m ²)				
	PL.004 - 1C.14.050.0020.c Regione Lombardia 2021	m ²	1,000	79,39	79,39
	- (79,39-(79,39/1,2485))	m ²			-11,65
	Totale Parziale				67,74
	Spese Generali 15,00%				10,16
	Utile Impresa 10,00%				6,77
	Totale analizzato	m ²	1,000		97,41
	Prezzo di applicazione Euro/m² 97,41				

ANALISI PREZZI - OPERE EDILI COPERTURE

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIVE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
7	<p>Analisi PA.106 (Base) Pulitura e preparazione del supporto in guaina con idrolavaggio a bassa pressione al fine di rimuovere oli, grassi, sporco e, in generale, qualsiasi altro materiale che possa compromettere l'adesione del successivo primer. Rimozione della polvere presente mediante aspirazione o getti d'aria. Ispezione, una volta asciutta, per valutare eventuali danneggiamenti presenti, quali sbollature, lacerazioni e distacchi. In tal caso dovrà essere eseguita la riparazione prima di procedere all'applicazione del primer. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p>				
	MO.001 - Operaio comune	h	0,50	23,73	11,87
	MO.002 - Operaio qualificato	h	0,50	26,39	13,20
	NO.003 - Incidenza attrezzatura per pulitura	a stima	1,00	2,00	2,00
	Totale Parziale				27,07
	Spese Generali 15,00%				4,06
	Utile Impresa 10,00%				3,11
	Totale analizzato	m ²	1,000		34,24
	<p>Prezzo di applicazione Euro/m² 34,24</p>				

ANALISI PREZZI - OPERE EDILI COPERTURE

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
8	<p>Analisi PA.107 (Base)</p> <p>Pulitura e preparazione del supporto in piastrelle di natura assorbente mediante le seguenti fasi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rimozione delle piastrelle distaccate dal massetto e di tutte quelle ritenute, a seguito di verifica puntuale, non più incollate; - abrasione meccanica di tutta la superficie piastrellata residua tramite idoneo trattamento meccanico (come la molatura o la levigatura), operazione che potrebbe generare il distacco di altre piastrelle che originariamente sembravano ben adese. - ripristino degli eventuali vuoti creatisi a seguito dei distacchi delle piastrelle con idonee malte cementizie - pulizia accurata della superficie mediante aspiratori. <p>Qualora necessario, si dovrà provvedere mediante idonee rasature alla regolarizzazione planare del supporto al fine di eliminare avvallamenti e ripristinare le idonee pendenze.</p> <p>Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p>				
	MO.001 - Operaio comune	h	0,70	23,73	16,61
	MO.002 - Operaio qualificato	h	0,70	26,39	18,47
	NO.003 - Incidenza attrezzatura per pulitura	a stima	2,00	2,00	4,00
	Totale Parziale				39,08
	Spese Generali 15,00%				5,86
	Utile Impresa 10,00%				4,49
	Totale analizzato	m ²	1,000		49,43
	<p>Prezzo di applicazione Euro/m² 49,43</p>				

ANALISI PREZZI - OPERE EDILI COPERTURE

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
9	<p>Analisi PA.108 (Base)</p> <p>Fornitura e posa in opera su supporto in guaina del seguente ciclo di impermeabilizzazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - primer poliuretano tipo PRIMER P3 (consumo teorico per mano di 0,15 kg/mq, variabile a seconda delle caratteristiche del supporto quali ruvidità e potere assorbente) o similare, - membrana a base di poliurea ibrida bicomponente tipo PURTOP 400M (consumo teorico minimo di 2.20 kg/mq per uno spessore finale minimo di 2.0 mm) o similare, da applicare a spruzzo con pompa bi-mixer ad alta pressione, avente le seguenti caratteristiche: <p>Caratteristiche meccaniche dopo 7 gg a +23°C:</p> <ul style="list-style-type: none"> Resistenza a trazione (ISO 37) (N/mm2) > 12 Allungamento a rottura (ISO 37) (%) > 400 Resistenza a lacerazione (ISO 34-1) (N/mm) > 45 Durezza shore A (DIN 53505) 70 Temperatura di transizione vetrosa (°C) -50 <p>Il prodotto, in accordo alla EN 1054-2, dovrà avere le seguenti prestazioni finali:</p> <ul style="list-style-type: none"> Permeabilità al vapore acqueo (EN ISO 7783-2) classe I Assorbimento capillare e permeabilità all'acqua (EN 1062-3) w medio = 0,01 kg/m2h0,5 Permeabilità alla CO2 (EN 1062-6) SD = 277 m Prove di aderenza (EN 1542) 4,5 N/mm2 Crack-bridging statico a -10°C (EN 1062-7) classe A5 Crack-bridging dinamico a +23°C (EN 1062-7) classe B4.2 Resistenza all'urto (EN ISO 6272-1) classe III Resistenza a shock termico (EN 13687-5) 3,3 N/mm2 Resistenza all'abrasione (EN ISO 5470-1) perdita peso < 300 mg Esposizione agli agenti atmosferici artificiali (EN 1062-11) nessun rigonfiamento, fessurazione e scagliatura Resistenza all'attacco chimico severo (EN 13259) NaCl 20%: classe II, CH3COOH 10%: classe II, H2SO4 20%: classe II, KOH 20%: classe II, CH3OH: classe I Reazione al fuoco (EN 13501-1) E <p>Il prodotto dovrà essere resistente alla penetrazione delle radici come da CEN/TS 14416.</p> <ul style="list-style-type: none"> - finitura protettiva resistente all'abrasione tipo MAPECOAT PU 20 N (consumo teorico minimo in doppia mano pari a 0,15±0,2 kg/mq) o similare, - finitura anticivolo tipo MAPECOAT FILLER o MAPECOAT FILLER 250 o similare (da aggiungere alla finitura in una quantità pari al 5-8% in peso). <p>Nel caso in cui la finitura poliuretano tipo MAPECOAT PU 20 N venga applicata oltre le 24 ore dalla posa della membrana poliureica PURTOP 400 M, prima della sua applicazione dovrà essere utilizzato il PRIMER PU 60 o PRIMER P3 (consumo teorico in mano unica di 0,10 kg/mq) quale promotore di adesione della finitura poliuretano; se la posa di PURTOP 400 M viene interrotta e ripresa dopo il tempo massimo di ricopertura (2 ore), sarà obbligatorio prevedere una fascia di sormonto, di almeno 30 cm, previa stesura di PRIMER PU 60 / PRIMER P3.</p> <p>Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p>				
	<p>FP.005 - Fornitura e posa in opera su supporto in guaina di membrana poliureica ibrida bicomponente</p> <p>- rif. offerta Mapei 26/11/2021</p>	m²	1,000	62,59	62,59
	<p style="text-align: right;">Totale Parziale</p> <p style="text-align: right;">Spese Generali 15,00%</p> <p style="text-align: right;">Utile Impresa 10,00%</p> <p style="text-align: right;">Totale analizzato</p>				<p style="text-align: right;">62,59</p> <p style="text-align: right;">9,39</p> <p style="text-align: right;">7,20</p> <hr/> <p style="text-align: right;">79,18</p>
	<p>Prezzo di applicazione</p> <p>Euro/m² 79,18</p>	m²	1,000		

ANALISI PREZZI - OPERE EDILI COPERTURE

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
10	<p>Analisi PA.109 (Base)</p> <p>Fornitura e posa in opera su supporto in piastrelle assorbenti del seguente ciclo di impermeabilizzazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - primer epossidico fillerizzato tipo MAPECOAT I 600 W (consumo teorico per mano di 0,15-0,20 kg/mq, variabile a seconda delle caratteristiche del supporto quali ruvidità e potere assorbente) o similare, - barriera al vapore tipo TRIBLOCK P, primer epossicementizio tricomponente (consumo teorico per mano di 0,40±0,50 kg/mq, applicazione in doppia mano) o similare, - promotore di adesione tipo PRIMER SN, primer epossidico bicomponente fillerizzato (consumo teorico per mano di 0,30±0,70 kg/mq, variabile a seconda delle caratteristiche del supporto quali ruvidità e potere assorbente) o similare, da spagliare quando ancora fresco con sabbia di QUARZO 0,5 (consumo teorico di 2,50 kg/mq), -membrana impermeabilizzante a base di poliurea ibrida bicomponente tipo PURTOP 400M (consumo teorico minimo di 2.20 kg/mq per uno spessore finale minimo di 2.0 mm) o similare, da applicare a spruzzo con pompa bi-mixer ad alta pressione, avente le seguenti caratteristiche: Caratteristiche meccaniche dopo 7 gg a +23°C: Resistenza a trazione (ISO 37) (N/mm2) > 12 Allungamento a rottura (ISO 37) (%) > 400 Resistenza a lacerazione (ISO 34-1) (N/mm) > 45 Durezza shore A (DIN 53505) 70 Temperatura di transizione vetrosa (°C) -50 <p>Il prodotto, in accordo alla EN 1054-2, dovrà avere le seguenti prestazioni finali:</p> <ul style="list-style-type: none"> Permeabilità al vapore acqueo (EN ISO 7783-2) classe I Assorbimento capillare e permeabilità all'acqua (EN 1062-3) w medio = 0,01 kg/m2h0,5 Permeabilità alla CO2 (EN 1062-6) SD = 277 m Prove di aderenza (EN 1542) 4,5 N/mm2 Crack-bridging statico a -10°C (EN 1062-7) classe A5 Crack-bridging dinamico a +23°C (EN 1062-7) classe B4.2 Resistenza all'urto (EN ISO 6272-1) classe III Resistenza a shock termico (EN 13687-5) 3,3 N/mm2 Resistenza all'abrasione (EN ISO 5470-1) perdita peso < 300 mg Esposizione agli agenti atmosferici artificiali (EN 1062-11) nessun rigonfiamento, fessurazione e scagliatura Resistenza all'attacco chimico severo (EN 13259) NaCl 20%: classe II, CH3COOH 10%: classe II, H2SO4 20%: classe II, KOH 20%: classe II, CH3OH: classe I Reazione al fuoco (EN 13501-1) E <p>Il prodotto dovrà essere resistente alla penetrazione delle radici come da CEN/TS 14416.</p> <ul style="list-style-type: none"> - finitura protettiva resistente all'abrasione tipo MAPECOAT PU 20 N (consumo teorico minimo in doppia mano pari a 0,15±0,20 kg/mq) o similare - finitura anticivolo tipo MAPECOAT FILLER o MAPECOAT FILLER 250 o similare (da aggiungere alla finitura in una quantità pari al 5-8% in peso). <p>Nel caso in cui la finitura poliuretana tipo MAPECOAT PU 20 N venga applicata oltre le 24 ore dalla posa della membrana poliureica PURTOP 400 M, prima della sua applicazione dovrà essere utilizzato il PRIMER PU 60 o PRIMER P3 (consumo teorico in mano unica di 0,10 kg/mq) quale promotore di adesione della finitura poliuretana; se la posa di PURTOP 400 M viene interrotta e ripresa dopo il tempo massimo di ricopertura (2 ore), sarà obbligatorio prevedere una fascia di sormonto, di almeno 30 cm, previa stesura di PRIMER PU 60 / PRIMER P3. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p>				
	<p>FP.006 - Fornitura e posa in opera su supporto in piastrelle di membrana poliureica ibrida bicomponente</p>	m²	1,000	92,59	92,59
	<p>- rif. offerta Mapei 26/11/2021</p>				
	<p style="text-align: right;">Totale Parziale</p>				92,59
	<p style="text-align: right;">Spese Generali 15,00%</p>				13,89
	<p style="text-align: right;">Utile Impresa 10,00%</p>				10,65
	<p style="text-align: right;">Totale analizzato</p>	m²	1,000		117,13
	<p style="text-align: center;">Prezzo di applicazione Euro/m² 117,13</p>				

ANALISI PREZZI - OPERE EDILI COPERTURE

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIVE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
11	<p>Analisi PA.111 (Base)</p> <p>Fornitura e posa in opera di resina impermeabilizzante bicomponente, pigmentata, a base di polimetilmetacrilato armato con tessuto non tessuto speciale da 110g/mq flessibile alle basse temperature, permeabile al vapore, resistente agli agenti atmosferici, elastica e resistente alle sollecitazioni meccaniche e all'usura. Per raccordo manto impermeabile con soglie, serramenti e laddove non sia possibile la realizzazione di risvolti mediante saldatura a fiamma. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p>				
	<p>FP.007 - Fornitura e posa in opera di resina PMMA</p> <p>- rif. offerta Imperos n.96/nl/21</p>	m ²	1,000	76,00	76,00
					76,00
					11,40
					8,74
	<p>Totale Parziale</p> <p>Spese Generali 15,00%</p> <p>Utile Impresa 10,00%</p> <p>Totale analizzato</p>	m ²	1,000		96,14
	<p>Prezzo di applicazione</p> <p>Euro/m² 96,14</p>				