

Data decorrenza applicazione revisione					
OSP -Piano Torre- Central Parking Società consortile a R.L. da costituire	<b>Documento</b>		<b>Comune</b>	<b>Servizio</b>	<b>numero revisione</b>
	Modalità di esecuzione dei servizi di interesse generale in ambito portuale di Palermo e Termini Imerese		Cefalù (PA)	Gestione	Rev.0 emissione

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA  
ALL’AFFIDAMENTO CON RICORSO AL PROJECT FINANCING DELLA  
PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEL  
PARCHEGGIO DI VIA GIOVANNI VERGA E DELLA SUA GESTIONE.

---

**Modalità di esecuzione della gestione del parcheggio situato nel Comune di Cefalù  
in via G. Verga**

---

Data decorrenza applicazione revisione					
OSP -Piano Torre- Central Parking Società consortile a R.L. da costituire	<b>Documento</b>		<b>Comune</b>	<b>Servizio</b>	<b>numero revisione</b>
	Modalità di esecuzione dei servizi di interesse generale in ambito portuale di Palermo e Termini Imerese		Cefalù (PA)	Gestione	Rev.0 emissione

Indice

pagina

<b>1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO .....</b>	<b>3</b>
<b>2. IL REGOLAMENTO DI PARCHEGIGO.....</b>	<b>3</b>
<b>3. PIANO TARIFFARIO. ....</b>	<b>4</b>

Data decorrenza applicazione revisione					
OSP -Piano Torre-Central Parking Società consortile a R.L. da costituire	<b>Documento</b>		<b>Comune</b>	<b>Servizio</b>	<b>numero revisione</b>
	Modalità di esecuzione dei servizi di interesse generale in ambito portuale di Palermo e Termini Imerese		Cefalù (PA)	Gestione	Rev.0 emissione

## 1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

La Operazioni e Servizi Portuali srl OSP (in breve OSP), unitamente alla Central Parking ed alla Piano Torre nell'ambito della società consortile a responsabilità limitata che verrà costituita in caso di aggiudicazione della procedura oggetto di avviso pubblico da parte del Comune di Cefalù, gestirà il servizio di parcheggio di autovetture, motocicli e ciclomotori nonché caravan all'interno del parcheggio multipiano situato in Cefalù in via G. Verga consento la sosta ad ore non custodita attraverso una gestione automatizzata del parcheggio attraverso il sistema Skidata o similare che consente di accedere al parcheggio e corrispondere la tariffa dovuta in modo del tutto automatizzata con possibilità di pagamento attraverso denaro contante, bancomat o carta di credito, nonché on-line, con possibilità di contattare gratuitamente la centrale operativa in caso di problematiche che dovessero sorgere nell'ambito dell'erogazione del servizio di parcheggio e di prenotare on-line il posto auto.

Gli utenti utilizzatori del parcheggio, nel periodo estivo ricompreso tra giugno e settembre potranno beneficiare gratuitamente del servizio navetta per raggiungere con facilità il lungo mare di Cefalù con previsione di 4 fermate equidistanti, previa autorizzazione da acquisire presso l'Amministrazione Comunale.

Inoltre, al fine di far fronte alle esigenze del mercato è stata prevista l'installazione di colonnine di ricarica per auto elettriche così da accogliere anche la fascia di clientela che pian piano sta migrando le proprie scelte di mobilità verso un modello più sostenibile a livello ambientale.

## 2. IL REGOLAMENTO DI PARCHEGIGO

I fruitori del parcheggio saranno tenuti ad osservare il Regolamento di Parcheggio che in tale sede si propone in bozza, secondo quanto di seguito riportato.

1. *Il Presente Regolamento riporta le condizioni di natura privatistica tra utente e gestore del servizio di parcheggio - con sede in via G. Verga in Cefalù.*
2. *Oggetto del presente Regolamento è la fornitura, da parte della società consortile a responsabilità limitata (da nominare), di un posto auto, a fronte del pagamento di un corrispettivo. Con la sosta del veicolo nelle aree a pagamento gestite dalla società consortile, l'utente conclude un contratto di parcheggio regolato dalle presenti condizioni generali di regolamento predisposte come offerta al pubblico ex art. 1336 Codice civile.*
3. *Fermo restando quanto previsto al comma precedente, per qualsiasi danno o furto o danneggiamento all'autoveicolo*

Data decorrenza applicazione revisione					
OSP -Piano Torre-Central Parking Società consortile a R.L. da costituire	<b>Documento</b>		<b>Comune</b>	<b>Servizio</b>	<b>numero revisione</b>
	Modalità di esecuzione dei servizi di interesse generale in ambito portuale di Palermo e Termini Imerese		Cefalù (PA)	Gestione	Rev.0 emissione

*o furto degli oggetti presenti all'interno del veicolo, comunque verificatisi all'interno delle aree di parcheggio, la società consortile è esente da responsabilità in ordine a detti eventi anche colposi e, pertanto, l'utente non ha diritto ad alcun risarcimento danni.*

4. *La sosta nel parcheggio dovrà essere effettuata negli appositi stalli segnalati. La società consortile, secondo le norme di Legge, la facoltà di procedere alla rimozione delle vetture lasciate in sosta per un periodo superiore a novanta giorni, senza preventiva comunicazione, con onere e rischio a carico dell'utente. Le tariffe e le fasce orarie di pagamento sono previste nell'apposita segnaletica verticale.*

5. *Tutte le aree all'interno del parcheggio sono soggette a pagamento con tariffa oraria che dovrà essere pagata prima del ritiro del veicolo. Le autovetture che dovessero trovarsi nei posti riservati ai disabili senza l'esposizione del permesso o che creassero comunque intralcio alla normale fruizione, saranno soggette ad ammenda e a rimozione forzata con le spese a carico dell'utente. L'utente che occupa con il proprio autoveicolo più posti di parcheggio, anche parzialmente, sarà tenuto al pagamento di una tariffa maggiorata del 50%.*

6. *Il biglietto d'ingresso al parcheggio e/ o il possesso di una tessera di abbonamento, consente la sosta negli stalli liberi con esclusione di quelli riservati, con particolare attenzione al divieto di parcheggio negli spazi riservati agli invalidi, contrassegnati dalle strisce di delimitazione di colore giallo, se non in possesso dello speciale contrassegno di parcheggio di cui al DPR 495/92, come modificato dal DPR 30/07/2012 n. 151 e ss.mm.ii.. In tali stalli la sosta è gratuita per le prime 2 ore, quelle successive saranno computate a pagamento con la normale tariffa. Al fine di usufruire dell'agevolazione si dovrà esibire alla cassa il documento di riconoscimento del disabile unitamente al contrassegno di parcheggio per disabili. Quando la cassa presidiata è chiusa non è prevista alcuna agevolazione e si dovrà pagare alla cassa automatica.*

7. *Il biglietto d'ingresso o la tessera di abbonamento costituiscono l'unico documento valido per il ritiro del veicolo. Lo smarrimento o il deterioramento del biglietto comporterà l'addebito dell'importo indicato nel tariffario alla relativa voce di tariffa indipendentemente dalle ore di permanenza, oltre il pagamento del costo della tessera magnetica pari a € 7,00. La tariffa potrà essere aumentata in caso di comprovata sosta prolungata oltre una settimana.*

### **3 PIANO TARIFFARIO**

Il piano tariffario proposto per la gestione del parcheggio, il quale in base ai tassi di occupazione previsti consente il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario della gestione il quale include nel periodo giugno-settembre anche il servizio gratuito di bus navetta come declinato viene di seguito riportato

Data decorrenza applicazione revisione					
OSP -Piano Torre-Central Parking Società consortile a R.L. da costituire	<b>Documento</b>		<b>Comune</b>	<b>Servizio</b>	<b>numero revisione</b>
	Modalità di esecuzione dei servizi di interesse generale in ambito portuale di Palermo e Termini Imerese		Cefalù (PA)	Gestione	Rev.0 emissione

**Piano Tariffario parcheggio via G. Verga -Cefalù-**

Servizio	Annualità (dall'entata in esercizio)	Tariffa IVA inclusa
Sosta autovetture da 0 a 15 minuti	dal 1 <sup>o</sup> al 5 <sup>o</sup> anno	gratuita
Sosta oraria autovetture 1 <sup>o</sup> ora		euro 2,00/ora
Sosta oraria autovetture per le ore successive alla 1 <sup>o</sup>		euro 1,50/ora
Sosta oraria motocicli/ciclomotori		euro 1,00/ora
Sosta oraria camper 1 <sup>o</sup> ora		euro 6,00/ora
Sosta oraria camper per le ore successive alla 1 <sup>o</sup>		euro 4,00/ora
Tariffa giornaliera automobili per le prime 24 ore		euro 15,00 da settembre a giugno, euro 17,00 nel mese di luglio ed euro 20,00 nel mese di agosto
Tariffa giornaliera automobili per le successive 24 ore		euro 14,00 al giorno o frazione di giorno
Smarrimento o deterioramento del biglietto		euro 75,00
Sosta autovetture da 0 a 15 minuti		dal 6 <sup>o</sup> al 10 <sup>o</sup> anno
Sosta oraria autovetture 1 <sup>o</sup> ora	euro 2,30/ora	
Sosta oraria autovetture per le ore successive alla 1 <sup>o</sup>	euro 1,80/ora	
Sosta oraria motocicli/ciclomotori	euro 1,20/ora	
Sosta oraria camper 1 <sup>o</sup> ora	euro 8,00/ora	
Sosta oraria camper per le ore successive alla 1 <sup>o</sup>	euro 6,00/ora	
Tariffa giornaliera automobili per le prime 24 ore	euro 22,00 da settembre a giugno, euro 24,00 nel mese di luglio ed euro 30,00 nel mese di agosto	
Tariffa giornaliera automobili per le successive 24 ore	euro 20,00 al giorno o frazione di giorno	
Smarrimento o deterioramento del biglietto	euro 150,00	
Sosta autovetture da 0 a 15 minuti	dal 11 <sup>o</sup> al 15 <sup>o</sup> anno	
Sosta oraria autovetture 1 <sup>o</sup> ora		euro 2,60/ora
Sosta oraria autovetture per le ore successive alla 1 <sup>o</sup>		euro 2,30/ora
Sosta oraria motocicli/ciclomotori		euro 1,50/ora
Sosta oraria camper 1 <sup>o</sup> ora		euro 10,00/ora
Sosta oraria camper per le ore successive alla 1 <sup>o</sup>		euro 6,00/ora
Tariffa giornaliera automobili per le prime 24 ore		euro 27,00 da settembre a giugno, euro 29,00 nel mese di luglio ed euro 35,00 nel mese di agosto
Tariffa giornaliera automobili per le successive 24 ore		euro 25,00 al giorno o frazione di giorno
Smarrimento o deterioramento del biglietto		euro 200,00
Sosta autovetture da 0 a 15 minuti		dal 11 <sup>o</sup> al 15 <sup>o</sup> anno
Sosta oraria autovetture 1 <sup>o</sup> ora	euro 3,00/ora	
Sosta oraria autovetture per le ore successive alla 1 <sup>o</sup>	euro 2,50/ora	
Sosta oraria motocicli/ciclomotori	euro 2,00/ora	
Sosta oraria camper 1 <sup>o</sup> ora	euro 14,00/ora	
Sosta oraria camper per le ore successive alla 1 <sup>o</sup>	euro 9,00/ora	
Tariffa giornaliera automobili per le prime 24 ore	euro 32,00 da settembre a giugno, euro 34,00 nel mese di luglio ed euro 40,00 nel mese di agosto	
Tariffa giornaliera automobili per le successive 24 ore	euro 30,00 al giorno o frazione di giorno	
Smarrimento o deterioramento del biglietto	euro 250,00	

Data decorrenza applicazione revisione					
OSP -Piano Torre- Central Parking Società consortile a R.L. da costituire	<b>Documento</b>		<b>Comune</b>	<b>Servizio</b>	<b>numero revisione</b>
	Modalità di esecuzione dei servizi di interesse generale in ambito portuale di Palermo e Termini Imerese		Cefalù (PA)	Gestione	Rev.0

Palermo, li 20 maggio 2021.

Operazioni e Servizi Portuali srl OSP  
Central Parking  
Piano Torre