



COMUNE DI VIAGRANDE



COMUNE DI ACIREALE



COMUNE DI ACIBONACCORSI

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**STAZIONE APPALTANTE  
COMUNE DI ACIREALE  
(PROVINCIA di CATANIA)**

U.R.E.G.A. Sezione Territoriale di Catania

**DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori (art. 44 D.Lgs. n. 36/2023) redatto ai sensi del disciplinare tipo n. 1/2023 A.N.A.C.**

**PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO  
DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA  
(artt. 44, 70, 71, 108, c. 2, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.)**

**APPALTO INTEGRATO**

**AFFIDAMENTO ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., tramite procedura aperta della "Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'ex Liceo Classico Gulli e Pennisi in Centro Culturale Polivalente" sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica. Piano nazionale di ripresa e resilienza. Progetto Aci Student Center – M5C2 Investimento 2.1 (PNRR).**

La prestazione contrattuale dell'operatore economico aggiudicatario della presente procedura consisterà nella redazione del progetto esecutivo e nella esecuzione dei lavori.

*Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma "SITAS e-procurement"*

CUP: C44E21000150001 CIG: A004913E50

*Ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. la presente gara sarà espletata dall'Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto (U.R.E.G.A.) Servizio Territoriale di Catania*

***L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:***

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 - Nuovo Codice Appalti e ss.mm.ii., di seguito denominato "Codice".

- D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di Esecuzione” (per le parti in vigore nel periodo transitorio).
- Legge Regionale n° 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii..
- Legge 14 giugno 2019, n. 55.
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76.
- Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77.
- Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13.
- Decreti dell’Assessore regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità n. 16/Gab. del 2 maggio 2019, n. 22/Gab. del 3 luglio 2019 e n. 29/Gab. del 23 ottobre 2019 (i richiami all’articolo 4 della legge regionale 19 luglio 2019, n. 13 sono da riferirsi all’articolo 97 del “Codice”).

## 1 – PREMESSE

Con determinazione a contrarre n. 428 del 01/09/2023 del Dirigente Area Tecnica e Progettazione, questa Amministrazione ha disposto di affidare mediante appalto integrato la “**progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell’ex Liceo Classico Gulli e Pennisi in Centro Culturale Polivalente**”, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al D.M.23/06/2022.

L’affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 44, c. 1 e 71 (in attuazione e rispetto dei tempi imposti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 44, c. 4, 108, c. 2, lett. e) e con la valutazione della congruità dell’offerta ai sensi dell’art. 110 del Codice.

*La progettazione esecutiva dovrà essere conforme ai CAM di cui al D.M. 23/06/2022 e prevedere il censimento e la risoluzione delle interferenze (l’accertamento dei sottoservizi e la risoluzione delle interferenze). Il progetto dovrà rispondere alle esigenze di qualità e rapidità dell’intervento e individuare componenti e specifici prodotti industriali utilizzati, caratteri tecnologici e prodotti prescelti, certificazioni, modalità del “cantiere verde” e dimostrare il contenimento dei tempi di esecuzione e dei costi di gestione e manutenzione. Il progetto dovrà essere firmato da un architetto in possesso di laurea magistrale quinquennale.*

Motivazioni di adozione dell’appalto integrato (art. 44, c. 2, del D. Lgs. n. 36/2023): *La scelta di ricorrere all’appalto integrato è giustificata da esigenze tecniche di celerità del procedimento evitando, contestualmente, il rischio di eventuali scostamenti di costo nella fase esecutiva rispetto a quanto contrattualmente previsto.*

Il procedimento si concluderà, con la stipula del contratto d’appalto, entro il 30/12/2023.

Il luogo di svolgimento dei lavori è il Comune di Acireale, codice NUTS: **ITG17**.

È fatto obbligo l’uso di metodi elettronici specifici previsti dall’art. 43, c. 1 e 2, del Codice dei contratti e dal D.M. 312 del 02/08/2021 “Decreto BIM”.

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del *Codice*, è il Dott. Ing. Andrea Giudice.

## 1 – PIATTAFORMA DI NEGOZIAZIONE, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

La procedura verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 19 del D. lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'UREGA esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas e-procurement di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all'indirizzo URL: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> entro e non oltre le ore **13:00 (tredici/00) del giorno 06/11/2023**.

Nella sezione Appalti Telematici è possibile selezionare la sezione di consultazione Operatori Economici / Pubblicità bandi di gara, atti e documenti per la presentazione delle offerte e per tutte le notizie relative agli appalti della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 20 del Codice. Il portale assolve altresì agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 ("Decreto Trasparenza"), come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 proprio in materia di obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza, e ss. mm. e ii..

Si invitano, quindi, i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica.

Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia Web, può accadere che nel sistema SITAS e-procurement si possano verificare interruzioni, "cadute e/o rallentamenti" nella connessione, ecc.. Per tale ragione è sempre consigliabile non attendere l'ultimo giorno (o comunque le ultime ore) per caricare le "offerte nel sistema".

Si fa presente che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte medesime è "tassativo". L'Amministrazione si dichiara sin d'ora sollevata da qualsiasi responsabilità per il NON ricevimento di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte, o per il ricevimento di offerte incomplete (atti "parziali", non "leggibili per evidente errore nel software di elaborazione, ecc."). La responsabilità di accertarsi della correttezza e completezza degli atti sia da un punto di vista formale che sostanziale ed a livello software, è a completo carico del concorrente.

Si fa presente sin d'ora che NON saranno prese in considerazione eventuali richieste di "riapertura dei termini di gara", proroghe e/o accettazione di atti mediante altre modalità estranee alla Piattaforma, comprese trasmissioni per PEC.

Il Bando di gara, il presente Disciplinare, il Capitolato Tecnico, gli Allegati e la Modulistica sono disponibili e scaricabili in formato elettronico sul portale appalti telematici, al seguente indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nella sezione "Gare e procedure in corso" nel "dettaglio procedura".

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario:

- essere in possesso di una **firma digitale** valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di **Posta Elettronica Certificata** (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all'area riservata;
- visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel "Manuale del Portale Appalti nella sezione Istruzioni e Manuali", reperibile all'indirizzo: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>.

- gli Operatori Economici autenticati alla Piattaforma, nella sezione “Gare e procedure in corso”, possono navigare sulla procedura di gara di interesse e selezionare la voce “Presenta offerta”.

## **1.1 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti relativi alla gara in oggetto, che dovranno essere formulati **esclusivamente** attraverso l'apposita sezione “*Comunicazioni riservate al concorrente*” > “*invia nuova comunicazione*”, nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo:

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

**Non sono ammesse richieste di chiarimenti inviati per PEC o altro mezzo.**

**Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 88, c. 3, del “Codice”, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite dal RUP dell'Amministrazione appaltante, attraverso ed unicamente lo stesso mezzo, almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Risposte di interesse generale potranno essere pubblicate anche nel “*dettaglio procedura*” della presente gara visibili a tutti rendendo anonimo il nome del formulante.**

**In caso di mancato funzionamento o malfunzionamento dei mezzi di comunicazione elettronici si applica l'art. 25, comma 2, del “Codice”.**

**È pertanto onere delle Imprese concorrenti visionare tale piattaforma fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o precisazioni, che avranno valore di notifica.**

### **Comunicazioni dell'Amministrazione**

Le comunicazioni sono disponibili sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Ai sensi delle regole di funzionamento della Piattaforma telematica SITAS e-procurement, pubblicate sul manuale della stessa, tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avvengono esclusivamente attraverso la piattaforma telematica e si danno per eseguite UNICAMENTE mediante l'ulteriore replica di messaggi di posta elettronica certificata alla casella di posta elettronica certificata indicata dal concorrente nella “domanda di partecipazione”.

**Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica certificata.**

In assenza della suddetta comunicazione l'Amministrazione non è responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

**Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nell'apposita sezione relativa alla procedura di gara.**

### **ATTENZIONE**

Il sistema telematico utilizza la casella denominata [urega@pec.cloud](mailto:urega@pec.cloud) per inviare agli Operatori Economici tutti i messaggi di posta elettronica certificata. A tale indirizzo **non è possibile** fare riferimento per le operazioni di gara, in quanto si ribadisce che tutte le comunicazioni da parte degli

operatori economici devono avvenire esclusivamente attraverso l'apposita area riservata della piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le P.E.C. inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (user-id e password);
2. Selezionare la gara di interesse;
3. Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema.

L'invio di comunicazioni alla PEC di sistema, anche in risposta alle richieste di soccorso istruttorio, non costituisce prova di invio e ricezione delle richieste effettuate e/o delle informazioni richieste dallo stesso Operatore Economico. Quest'ultimo è tenuto alla consultazione delle comunicazioni esclusivamente attraverso la piattaforma nelle modalità sopra indicate.

## 1.2 - REQUISITI HARDWARE-SOFTWARE

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

L'Operatore Economico ha l'onere di possedere idonea strumentazione hardware e software per accedere al portale ed espletare le procedure di partecipazione alla gara.

I titolari o legali rappresentanti degli Operatori Economici che intendono partecipare all'appalto **DOVRANNO** essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da **DigitPA**, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Le offerte o le domande di partecipazione da parte degli operatori economici vanno inviate in versione elettronica attraverso piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>. Tutti documenti dovranno essere inviati in formato *p7m*, con la denominazione del Concorrente oltreché denominazione della sezione corrispondente al disciplinare di gara, tutti sottoscritti con firma digitale.

**Attenzione:** per il caricamento dei documenti di partecipazione alla gara da parte dell'Operatore Economico si deve fare riferimento al limite massimo di upload dei file espresso in kbyte ed indicato nella piattaforma telematica attraverso un alert in ogni sezione di upload del file.

In considerazione dei vincoli del Sistema, ciascun concorrente ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 15 MB per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l'offerta, nonché di massimo 50 MB per ciascuna busta digitale, dimensioni oltre le quali non è garantito l'upload dei documenti. È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire all'UREGA territorialmente competente a mezzo piattaforma telematica, tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non

**raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar, ecc.).**

**Aspetti informatici:** per la risoluzione di eventuali problemi nella compilazione dei moduli di gara, nell'accesso al sistema, nella configurazione hardware contattare:

- direttamente dalla piattaforma telematica compilando il modulo web “**Richiesta di assistenza**”
- attraverso il sistema di supporto all'indirizzo <https://supporto.lavoripubblici.sicilia.it>

Si precisa inoltre che al servizio di assistenza non potranno essere posti quesiti di carattere procedurale-amministrativo e tecnico-progettuale della gara.

I servizi di assistenza operatori economici sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 17:30), diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile.

Il servizio di supporto non è titolato a fornire certificazioni sulla validità o correttezza delle operazioni, su chiarimenti o aspetti concernenti le procedure o la documentazione di gara o in genere della procedura telematica.

Per partecipare alla gara è previsto l'inserimento nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, entro e non oltre il termine perentorio delle ore **13:00** del giorno **06/11/2023** delle seguenti buste digitali/plichi telematici:

**A) documentazione amministrativa**, firmata digitalmente, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;

**B) offerta tecnica** firmata/e digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;

**C) offerta economica e offerta tempo** firmata/e digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

Nel caso partecipi alla gara un Operatore Economico che non è stabilito in Italia, dovrà seguire la medesima procedura prevista per gli operatori economici stabiliti in Italia.

Si precisa che il sistema, pur accettando anche formati diversi, è in grado di verificare automaticamente la validità della firma all'atto dell'inserimento della documentazione, e segnalare all'offerente l'eventuale invalidità, solo se viene utilizzato il formato di firma digitale CADES (.p7m).

Nel caso si sia trasmessa l'offerta, la piattaforma telematica permette di annullare e ripresentare integralmente l'offerta, purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte. Non sono ammesse né integrazioni all'offerta inviata, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno dell'offerta medesima, essendo possibile esclusivamente annullare e ripresentare l'offerta già inviata. Si evidenzia che procedendo con questa operazione l'offerta precedentemente inviata verrà eliminata dal sistema quindi non sarà possibile recuperarne alcun dato, pertanto qualora l'operatore economico non ne ripresenti un'altra entro i termini previsti, non potrà partecipare alla procedura di affidamento. Le modalità operative l'annullamento e la ripresentazione dell'offerta (dopo l'invio) nella piattaforma telematica sono precisate nel documento denominato “*Guida per la presentazione di un'offerta telematica*” disponibile nell'area pubblica della piattaforma nella sezione “*Informazioni*”, “*Istruzioni e manuali*”.

**ATTENZIONE: la piattaforma telematica non permette l'invio dell'offerta oltre il termine di scadenza previsto.**

## **2 – DOCUMENTAZIONE DI GARA,**

La documentazione di gara comprende:

- a) bando di gara;
- b) disciplinare di gara;
- c) capitolato speciale d'appalto e documentazione progettuale;
- d) DGUE;
- e) protocollo di legalità;
- f) patto di integrità;
- g) dichiarazione relativa alla convenzione con CPT – CT;
- h) convenzione CPT – CT;
- i) allegato 1 – dichiarazione assenza di conflitto di interessi;
- l) allegato 2 – attestazione di rispetto del principio DNSH;
- m) allegato 3 – attestazione rispetto di ulteriori principi PNRR;
- n) allegato 4 – autodichiarazione accertamento del “Titolare effettivo”.

Oltre che come indicato al punto 1, la documentazione di gara è accessibile gratuitamente sul sito istituzionale del Comune di Acireale, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, al seguente link <https://tinyurl.com/yc299y84>

L'offerta vincherà il concorrente per **180** giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

### **3- OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO, SUDDIVISIONE IN LOTTI**

L'appalto è finanziato con Fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1.

L'appalto integrato ha per oggetto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessarie alla realizzazione dell'opera in oggetto.

Le attività a carico dell'O.E. sono suddivise nelle seguenti fasi:

- dopo la stipula del contratto di appalto: PROGETTAZIONE ESECUTIVA;
- dopo l'approvazione del progetto esecutivo: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE, AREE ESTERNE E SALA POLIVALENTE.

Per una dettagliata descrizione della prestazione contrattuale richiesta si rimanda al Progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Relativamente alla progettazione si specifica che l'O.E. dovrà redigere il progetto esecutivo dei lavori.

L'offerente con la partecipazione alla gara d'appalto, accetta incondizionatamente l'attività progettuale resa nel precedente livello di progettazione.

In contraddittorio con i progettisti si verificherà la rispondenza degli elaborati progettuali del progetto esecutivo al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, nonché la loro conformità alla normativa vigente. Al contraddittorio parteciperanno anche i progettisti del progetto posto a base della gara, che si esprimeranno in ordine a tale conformità.

**L'appalto è costituito da un lotto unico in quanto la tipologia dei lavori non consente la suddivisione in lotti dell'appalto.**

### 3.1 – IMPORTI E CATEGORIE DEI LAVORI

Valore stimato dell'appalto:

- **Valore, IVA esclusa: € 7.701.225,85** (Euro settemilionesettecentounomiladuecentoventicinque/85), compreso oneri per la sicurezza;

**Gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta**, ammontano a **Euro 243.331,05** (Euro duecentoquarantatremilatrecentotrentuno/05);

**I costi della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta**, ammontano a **€ 1.182.027,47** (unmilioneoottanta-duemilaventisette/47);

**L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso**, esclusi IVA nonché oneri per la sicurezza e costo manodopera, ammonta a **€ 5.854.641,48** (Euro cinquemilionioctococinquantaquattromilaseicentoquarantuno/48);

**Importo compensi per servizi di ingegneria non soggetti a ribasso d'asta** **€ 323.621,31** (trecentoventitremilaseicentoventuno/31);

**Importo spese e oneri accessori, indagini e prove sui servizi di ingegneria, ect, soggetti a ribasso** **€ 97.604,54** (novantasettemilaseicentoquattro/54).

Incidenza della manodopera pari al **16,24%**.

Il contratto collettivo di lavoro applicato: costo medio orario per i dipendenti delle imprese edili e affini (Catania, dicembre 2022) approvato con Decreto Direttoriale del 5 aprile 2023 dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

Il contratto è stipulato "a corpo".

#### AMMONTARE DELL'APPALTO E IMPORTO DEL CONTRATTO

	QUADRO ECONOMICO DI SINTESI	Euro
1	Importo dei lavori Soggetto a ribasso	5.854.641,48
2	Costi della sicurezza NON soggetto a ribasso	243.331,05
3	Costo della manodopera NON soggetto a ribasso	1.182.027,47
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>7.280.000,00</b>
4	Compenso servizi di ingegneria per progettazione esecutiva NON soggetto a ribasso	288.306,57
5	Spese e Oneri accessori servizi di ingegneria per progettazione esecutiva Soggetto a ribasso	60.760,60
6	Compenso Relazione Geologica NON soggetto a ribasso	32.474,24
7	Spese e Oneri accessori Relazione Geologica Soggetto a ribasso	6.843,94
8	Relazione Assistenza Archeologica NON soggetto a ribasso	2.840,50

9	Indagini e prove	Soggetto a ribasso	30.000,00
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2+3+4+5+6+7+8+9)		7.701.225,85
T1	IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (1+5+7+9)		5.952.246,02
T2	IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO (2+3+4+6+8)		1.748.979,83

**Il compenso della progettazione esecutiva è stato determinato con l'ausilio delle tabelle di riferimento del c.d. "Decreto Parametri" (D.M. 17/6/2016), pertanto l'impresa appaltatrice, per questo motivo, non potrà chiedere maggiori compensi.**

#### **Categoria prevalente dei lavori:**

Categori a SOA	Classe	Importo in Euro	Qualificazione obbligatoria	Incidenza percentuale	Quota subappaltabile
OG2	VI	€ 5.232.939,97 di cui € 174.906,35 oneri di sicurezza	SI	71,88	MAX 50%

#### **Categorie scorporabili lavori**

Categori a SOA	Classe	Importo in Euro	Qualificazione obbligatoria	Incidenza percentuale	Quota subappaltabile
OG11	IV	€ 2.047.060,03 di cui € 68.424,69 oneri di sicurezza	SI	28,12	100%

L'attestazione SOA deve comprovare, per classifiche superiori alla 2<sup>a</sup>, la certificazione relativa all'intero sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA.

L'offerente deve essere in possesso di una registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo le norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità. Sono accettate altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'operatore (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione) con particolare riferimento alle procedure di:

- controllo operativo che tutte le misure previste all'art. 15, c. 9 e c. 11, di cui al D.P.R. n. 207/2010 siano applicate all'interno del cantiere;
- sorveglianza e misurazioni sulle componenti ambientali;
- preparazione alle emergenze ambientali e risposta.
- Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri aderenti all'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'art. 65. C. 1, del "Codice", si

qualificano alla procedura di gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

**Ai sensi dell'art. 104, comma 11 del D.Lgs 36/2023, non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG11 e i lavori relativi alla detta categoria dovranno essere svolti direttamente dall'O.E. offerente o, nel caso di raggruppamento di OO.EE., da un partecipante al raggruppamento. Resta salva la possibilità per l'O.E. del subappalto integrale a impresa obbligatoriamente in possesso di qualificazione OG11 e classe non inferiore alla IV.**

### **3.2 – DURATA (vedi art. 16 del CSA)**

1) L'appalto si sviluppa in due fasi:

- dopo la stipula del contratto d'appalto: **PROGETTAZIONE ESECUTIVA**;  
- dopo approvazione del progetto esecutivo: **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE, AREE ESTERNE E SALA POLIVALENTE.**

2) il tempo utile per ultimare tutte le prestazioni oggetto dell'appalto integrato è il seguente:

- termine di **redazione progettazione esecutiva: 60 giorni**;  
- termine **esecuzione lavori: 600 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante.

*Nel calcolo del tempo di cui ai superiori commi si è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinati impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche.*

### **3.3 REVISIONE DEI PREZZI (art. 41 del Capitolato Speciale d'Appalto).**

Qualora in corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio e/o dei lavori superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura massima dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla prestazione principale.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi, troverà applicazione il comma 3, dell'art. 60 del "Codice".

### **3.4 PREMIO DI ACCELERAZIONE**

Si rimanda all'art. 16-bis del CSA.

## **4 – SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara, in forma singola o associata, i soggetti di cui all'art. 65 e 66 del "Codice" nonché gli Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, purché in possesso dei requisiti previsti nell'allegato II.12 parte IV e V del "Codice".

In relazione all'espletamento delle attività progettuali, possono partecipare gli operatori economici in possesso di qualificazione SOA per la progettazione ed esecuzione.

Nel caso in cui il concorrente possieda l'attestazione di qualificazione SOA esclusivamente per l'attività di costruzione potrà avvalersi di professionisti scelti tra i soggetti di cui all'art. 66 del D. Lgs. n. 36/2023, da **associare** oppure **indicare** in sede di domanda di partecipazione.

Il progettista indicato, sia esso persona fisica o giuridica, non potrà partecipare in associazione con altri soggetti partecipanti alla gara o essere indicato da due o più concorrenti alla medesima, **pena l'esclusione** degli stessi partecipanti alla gara che lo avessero associato o indicato.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 65, 66,67 e 68 del "Codice" nonché nell'allegato II.12, parte IV e V del "Codice".

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso, ai sensi all'art. 95, c. 1, lett. d) del *Codice*, nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli OO.EE. siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel proseguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alla retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore, il quale, a sua volta, partecipa in qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali potranno, entro il termine di giorni **TRE** dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'art. 65, c. 2, lett. g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile.

In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (c.d. rete - soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (c.d. rete - contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'art. 65, comma 1, lett. b), c) e d) ovvero una sub associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure un'aggregazione di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti alla raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **5 - REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E CAUSE DI ESCLUSIONE**

### **5.1 – Requisiti generali:**

- assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
- accettazione degli obblighi di cui al protocollo di legalità (Circolare Assessorato Regionale LL.PP. del 31/01/2006, n. 593);
- accettazione degli obblighi di cui al patto di integrità (in ottemperanza all'art. 1, c. 17, L. 06/11/2012, n. 190).

### **5.2 - Requisiti di idoneità professionale**

a) iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui ha sede o analogo registro dello Stato aderente all'UE in conformità con quanto previsto dall'allegato II.18, art. 5, comma 1, lett. c) (*lavori inerenti al restauro e alla manutenzione di beni culturali immobili, a conservazione e restauro di opere d'arte*) al D. Lgs. n. 36/2023 per attività inerenti i lavori oggetto del presente bando.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio, o contratto di rete o GEIE tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento/consorzio/contratto di rete/GEIE devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale.

**Ai sensi dell'art. 132, c. 2, del Codice, ai contratti concernenti i beni culturali non si applica l'istituto dell'avvalimento.**

### **5.3 - Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica professionale**

L'offerente ai sensi dell'art. 100, c. 4, del *Codice* e s.m.i., ai fini dell'ammissione alla procedura, deve **obbligatoriamente possedere, a pena di esclusione:**

- attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG2, classifica VI o superiore, nonché essere in possesso della certificazione di qualità aziendale ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010. Alternativamente il concorrente ha facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale o consorzio ordinario. Le ditte indicate dai Consorzi Stabili per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alla categoria OG2 (*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*) dovranno anch'esse essere qualificate in categoria OG2 per l'importo dei lavori (CLASSIFICA VI).

- attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria a qualificazione obbligatoria OG11 per classifica IV o superiore. Alternativamente il concorrente ha facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o di subappaltare a soggetti con adeguata qualificazione.

La volontà di ricorso al subappalto deve essere dichiarata dal concorrente in fase di partecipazione alla gara con l'indicazione specifica della categoria e della percentuale.

Gli esecutori a qualsiasi titolo (compresi subappaltatori o subcontraenti) che eseguiranno una o più delle attività di cui all'art. 1, c. 53, della L. 190/2012 (estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume; fornitura di ferro lavorato; guardiania dei cantieri), dovranno essere iscritti negli appositi elenchi (white list) di cui al comma 52, dell'art. 1 della citata L. 190/2012 o dovranno dimostrare di avere presentato domanda di iscrizione al predetto elenco prima della scadenza della presente gara.

**5.3.1 – Requisiti di qualificazione del Direttore Tecnico (Art. 133 del *Codice* - Allegato II.18, art. 11).**

a) La direzione tecnica può essere assunta da un singolo soggetto, eventualmente coincidente con il legale rappresentante dell'impresa, o da più soggetti;

b) Il soggetto o i soggetti designati nell'incarico di direttore tecnico non possono rivestire, per la durata dell'appalto, analogo incarico per conto di altre imprese qualificate ai sensi del Capo I del Titolo II del presente allegato; tali soggetti pertanto producono, alla stazione appaltante, una dichiarazione di unicità di incarico. Qualora il direttore tecnico sia persona diversa dal titolare dell'impresa, dal legale rappresentante, dall'amministratore e dal socio, questi deve essere un dipendente dell'impresa stessa o a essa legato mediante contratto d'opera professionale regolarmente registrato;

c) La direzione tecnica per i lavori relativi alla categoria **OG2** è affidata a soggetti iscritti all'albo professionale - Sezione A degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori, o in possesso di laurea magistrale in conservazione dei beni culturali. I soggetti che alla data di entrata in vigore del regolamento recante l'istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici di cui al decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34 svolgevano la funzione di direttore tecnico, possono conservare l'incarico presso la stessa impresa;

d) Oltre a quanto previsto al superiore punto c), ai sensi dell'allegato II.18, art. 11, del *Codice*, è richiesto il requisito di almeno due anni di esperienza nel settore dei lavori su beni culturali, attestata secondo quanto previsto dall'allegato II.12 al codice.

#### **5.4 - Cause di esclusione (artt. 94, 95, 96 , 97 e 98 del *Codice*).**

La sussistenza delle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del *Codice* comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del *Codice* sarà accertata previo contraddittorio con l'Operatore Economico ai sensi dell'art. 110 del *Codice*.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) del *Codice*, i requisiti di cui al presente punto **5** devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del *Codice*, i requisiti di cui al presente punto **5** devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quale esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

#### **5.5 - Self-cleaning.**

Un O.E. che si trovi in una delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95 del *Codice*, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di avere adottato misure (c.d. self-cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale, idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'O.E. non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'Operatore Economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'Operatore Economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una causa di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del *Codice*, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del *Codice* al fine di decidere sull'esclusione.

#### **5.6 - Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità e/o nel patto di integrità e il mancato rispetto degli stessi costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83-bis del D. Lgs. n. 159/2011.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli OO.EE. che occupano oltre cinquanta dipendenti che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli OO.EE. che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi PNRR o del PNC, la relazione di cui all'art. 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021.

#### **5.7 – Mezzi di prova.**

La stazione appaltante verifica i requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito FVOE).

L'operatore economico è tenuto a inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

## **6 - REQUISITI DEI PROGETTISTI INCARICATI DELL'ESECUZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

L'incarico di progettazione esecutiva dei lavori oggetto della procedura potrà essere affidato:

- ai tecnici/progettisti appartenenti alla propria struttura, qualora si tratti di concorrenti in possesso di attestazione/i SOA di costruzione e progettazione adeguata/e alle categorie suddette, partecipanti singolarmente o in RTI;
- a tecnici progettisti esterni, nel caso in cui gli OO.EE. concorrenti non siano in possesso di attestazione/i SOA di costruzione e progettazione adeguata/e alle categorie o in alternativa siano adeguatamente qualificati per la sola costruzione.

Per le imprese prive dei requisiti di progettazione e/o in caso di possesso dei soli requisiti di esecuzione lavori, i progettisti associati all'Impresa, nelle forme consentite, dovranno possedere, a pena di esclusione, i requisiti di seguito elencati:

### **6.1 - REQUISITI DI ORDINE GENERALE DEI PROGETTISTI**

- - assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del *Codice*;
- accettazione degli obblighi di cui al protocollo di legalità;
- accettazione degli obblighi di cui al patto di integrità.

### **6.2 - REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

- iscrizione, per i soggetti obbligati, nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese Artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto dell'appalto;
- iscrizione, ai sensi dell'art. 100, c. 3, del Codice, negli appositi Albi professionali di appartenenza;
- nel caso di professionisti singoli o associati, possesso dei requisiti di cui all'art. 1 del D.M. n. 263/2016;
- nel caso di società di professionisti, possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. n. 263/2016;
- nel caso di società di ingegneria, possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del D.M. n. 263/2016;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del D.M. n. 263/2016.

I requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. n. 263/2016 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento;

- nel caso di consorzi stabili di società di professionisti e/o società di ingegneria e dei GEIE, possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del D.M. N. 263/2016. I requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. n. 263/2016 devono essere posseduti dai consorziati o partecipanti al GEIE.

Ogni progettista incaricato in forma singola o in qualunque forma associativa, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare con più di uno dei soggetti partecipanti alla gara, pena l'esclusione di tutti i partecipanti alla gara che lo avesse indicato.

Il progettista incaricato, in forma singola o in qualunque forma associativa, deve indicare:

- i nominativi dei responsabili della progettazione esecutiva, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali, nonché il nome del coordinatore, persona fisica, incaricato dei rapporti tra le eventuali, varie prestazioni specialistiche;
- il nominativo del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e la relativa qualifica professionale (D. Lgs. n. 81/2008);
- il nominativo del geologo che redige la relazione geologica e l'iscrizione al relativo albo professionale;
- il nominativo del soggetto dotato di Laurea specialistica o Vecchio Ordinamento in ARCHEOLOGIA, inserito nell'apposito elenco istituito presso il Ministero dei BB.CC. e del Turismo previsto dal D.M. 20/03/2009, n. 60.

### **6.3 - CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA DEI PROGETTISTI**

- Fatturato globale maturato per servizi di ingegneria e architettura nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando per un importo almeno pari a quello posto a base di gara, ovvero pari a € 421.225,85, IVA esclusa. Tale requisito è richiesto al fine di fornire affidamento e garanzia riguardo l'idonea capacità di espletamento dei servizi posti a base di gara.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte corredati di nota integrativa dai quali si evinca il fatturato specifico dichiarato;
- per gli OO.EE. costituiti in forma di impresa individuale ovvero società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio Sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

## 6.4 - REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE DEI PROGETTISTI

● Avvenuto espletamento nel decennio antecedente la pubblicazione del bando, di servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori appartenenti a ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari o superiore l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alle categorie indicate nel seguito e precisamente:

Categoria d'opera	ID OPERE		Grado complessità <<G>>	Costo categoria <<V>>
	Codice	Descrizione		
Edilizia	E22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	3.435.514,33
Strutture	S04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno metallo – Verifiche strutturali relative – Consolidamento delle opere di fondazione dei manufatti dissestati – Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciose e opere connesse, di tipo corrente. Verifiche strutturali relative.	0,90	1.809.086,46
Impianti	IA 01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua all'interno i edifici o per scopi industriali – Impianti sanitari – Impianti di fognatura domestica o industriale e opere relative al trattamento delle acque di rifiuto – Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi – Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali – Impianti e reti antincendio.	0,75	242.710,85
Impianti	IA 02	Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione di fluidi – Impianto solare termico.	0,85	673.136,65
Impianti	IA 03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	1.119.551,41

● per i geologi avvenuto espletamento nel decennio antecedente la pubblicazione del bando di servizi relativi a lavori di importo pari o superiore a € 7.280.000,00.

L'operatore economico **deve** avere al proprio interno almeno un **Architetto** abilitato all'esercizio della professione e un soggetto dotato di **Laurea specialistica o Vecchio Ordinamento in Archeologia** inserito nell'apposito elenco istituito presso il Ministero dei BB.CC. e del Turismo ai sensi del D.M. n. 60 del 20/03/2009.

L'operatore economico **deve** avere al proprio interno almeno un operatore/professionista in possesso dei requisiti per svolgere la funzione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione.

Nel caso in cui l'O.E. non esprima la volontà di subappaltare le indagini geognostiche e geofisiche del suolo e le diagnostiche sulle murature, dovrà possedere o associare una impresa con idonea iscrizione alla C.I.A.A.

### 6.4.1 – CALCOLO ONORARIO PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID opere	Categorie d'opera	Costi singole categorie <<V>>	Parametri base <<P>>	Gradi di complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate <<Q>>	Compensi <<CP>>	Integr. BIM 10%	Spese e oneri accessori	Corrispettivi CP + S
E22	Edilizia	3.435.514	5.429983%	1,55	Qbll.18 Qbll.20 Qbll.21 Qbll.22 QbIII.01 QbIII.02	121.442,64	12.144,26	28.153,44	161.740,34

					QbIII.03b QbIII.04b QBIII.05b QbIII.07b				
S04	Strutture	1.809.086	6.140627%	0,90	QbII.09 QbII.12 QbII.14 QbII.15 QbII.18 QbII.20 QbII.21 QbII.22 QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03b QbIII.04b QbIII.05b QBIII.07b	76.284,97	7.628,50	17.684,76	101.598,23
IA01	Impianti	242.710,85	10.013987%	0,75	QbII.18 QbII.20 QbII.21 QbII.22 QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03b QbIII.04b QbIII.05b QBIII.07b	7.838,35	783,83	1.817,12	10.439,30
IA02	Impianti	673.136,55	7.664004%	0,85	QbII.18 QbII.20 QbII.21 QbII.22 QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03b QbIII.04b QbIII.05b QBIII.07b	18.855,84	1.885,58	4.371,26	25.112,68
IA03	Impianti	1.119.551,71	6.805243%	1,15	QbII.18 QbII.20 QbII.21 QbII.22 QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03b QbIII.04b QbIII.05b QBIII.07b	37.675,05	3.767,51	8.734,02	50.176,58

**Totale progettazione esecutiva: € 349.067,13**

#### 6.4.2 – CALCOLO ONORARIO ASSISTENZA ARCHEOLOGICA IN FASE ESECUTIVA

Onorario a vacazione archeologo 1° livello	Ore previste
€ 56,81	Si considera per lo scavo della sala polivalente un totale di 15 giorni per circa 50 ore di vacazione
TOTALE CALCOLO (50 x 56,81) = € <b>2.840,50</b>	

#### 6.4.3 – CALCOLO ONORARIO RELAZIONE GEOLOGICA

ID opere	Categorie d'opera	Costi singole categorie <<V>>	Parametri base <<P>>	Gradi di complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate <<Q>>	Compensi <<CP>>	Spese e oneri accessori	Corrispettivi CP + S
E22	Edilizia	3.435.514	5.429983%	1,55	QbII.13	11.938,76	2.516,09	14.454,85
S04	Strutture	1.809.086	6.140627%	0,90	QbII.13	13.564,89	2.858,80	16.423,69
IA01	Impianti	242.710,85	10.013987%	0,75	QbII.13	1.166,64	245,87	1.412,51
IA02	Impianti	673.136,55	7.664004%	0,85	QbII.13	2.071,28	436,52	2.507,80
IA03	Impianti	1.119.551,71	6.805243%	1,15	QbII.13	3.732,67	786,66	4.519,33

Riepilogo fasi prestazionali	Corrispettivi CP + S
TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA comprensive di relazione geologica, indagini e prove (€ 30.000,00) e assistenza archeologica in fase di esecuzione delle opere (€ 2.840,50) ed escluso INARCASSA e IVA	421.225,85

**Le prestazioni relative alle categorie E22 (edilizia) e S04 (strutture) sono qualificate come principali, mentre le rimanenti sono qualificate come secondarie.**

La comprova del requisito è fornita:

- **per le categorie E22 e S04** ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare;
- **per le categorie IA01, IA02 e IA03** ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative esclusivamente alle suddette categorie.

**La comprova dei requisiti di capacità tecnica e professionale, da dimostrare da parte dell'aggiudicatario, è fornita in uno dei seguenti modi:**

- copia dei certificati rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione dei servizi;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

#### 6.5 – INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE.

I soggetti di cui all'art. 65, c. 2, lett. e), f), g) e h) del *Codice* devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari e ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di una raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario oppure un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

**- requisiti di idoneità professionale** (*se trattasi di soggetto obbligato*)

a) il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese Artigiane di cui al punto **6.2** deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;

- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

**- requisiti di capacità economica finanziaria**

a) il requisito relativo al fatturato globale di cui al punto **6.3** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso;

**- requisiti di capacità tecnico-professionale**

a) il requisito dell'elenco dei servizi di cui al punto **6.4** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso.

**Si precisa e si stabilisce che:**

a) i raggruppamenti temporanei, ai sensi dell'allegato II.12, art. 39, commi 1 e 3 del *Codice*, devono prevedere, quale progettista, la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza;

b) con riferimento alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016, ai sensi dell'art. 8 del medesimo decreto "*gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera*".

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del *Codice*, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del *Codice* al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

## **6.6 – INDICAZIONE SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI**

**- requisiti di idoneità professionale** (per i soggetti obbligati)

a) il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese Artigiane di cui al punto **6.2** deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori;

**- requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale**

I consorzi di cui all'art. 65, c. 2, lett. b) e c) del *Codice*, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono;

i consorzi di cui all'art. 65, c. 2, lett. d) del *Codice* dimostrano i requisiti cumulando anche quelli posseduti delle consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del *Codice*, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del *Codice* al fine di decidere sull'esclusione del consorzio.

## **7 – AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 132, c. 2, del *Codice*, **ai contratti concernenti i beni culturali non si applica l'istituto dell'avvalimento.**

**Ai sensi dell'art. 104, comma 11 del D.Lgs 36/2023, non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG11 e i lavori relativi alla detta categoria dovranno essere svolti direttamente dall'O.E. offerente o, nel caso di raggruppamento di OO.EE., da un partecipante al raggruppamento.**

## **8 – SUBAPPALTO**

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

La volontà di ricorso al subappalto deve essere dichiarata dal concorrente in fase di gara con l'indicazione specifica delle categoria e della percentuale. Per la categoria prevalente OG2 il subappalto non può superare la quota del 50% ai sensi dell'art. 119 del *Codice* e ss.mm. e ii. non potendo essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti. Per la categoria scorporabile OG11 il subappalto è ammesso senza limitazioni a imprese qualificate nella classe e categoria pertinente.

Ai sensi del comma 17 dell'articolo 119 del D. Lgs. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG2 ed alla categoria scorporabile OG11, seppur subappaltabili nei limiti indicati al punto III.1.3.4 del bando di gara, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (divieto subappalto a cascata).

## **9 – SOPRALLUOGO**

Non è previsto obbligo di sopralluogo.

## **10 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale di cui al punto 3.1 oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione, ad assicurare:

- una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile;
- una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile.

Gli OO.EE. che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 198/2006, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e dei pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'O.E. è, altresì, tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli OO.EE. che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla L. 68/1999, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'O.E. è tenuto altresì a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali.

## 11 – GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2 % (€ 154.024,52) dell'importo complessivo dell'appalto.

**Si applicano le riduzioni di cui all'art. 106, comma 8, del Codice.**

La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso il conto con IBAN n. IT21V0623026200000015265115 - Credit Agricole Italia S.p.A., intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Acireale.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previste dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. n. 58/1998 e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

[https://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](https://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)

[http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

La fidejussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 65 del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con Decreto n. 193 del 16.09.2022 del Ministero dello Sviluppo Economico;
- d) avere validità per 270 + 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
  1. la rinuncia al beneficio delle preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile;
  2. la rinuncia a eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957, secondo comma, del Codice Civile;
  3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- f) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 106, c. 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante, per ulteriori giorni 180 nel caso in cui al momento della sua scadenza non si sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La fidejussione deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere verificabile telematicamente presso l'emittente.

In caso di richiesta di estensione della durata e della validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesi-

mo o altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 106, c. 8 del *Codice*, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel FVOE.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'art. 65, c. 2, lett. e), f), g), h) del *Codice* se uno dei soggetti che sostituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'art. 65, c. 2, lett. b), c), d) del *Codice* se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

È sanabile mediante il soccorso istruttorio la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile e, quindi, è causa di esclusione, la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

## **12 – PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 220,00 (duecentoventi/00) secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022.

Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'A.N.A.C. al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

La ricevuta di pagamento comprovante l'avvenuto versamento dovrà essere allegata alla documentazione di gara.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento.

L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per l'inammissibilità dell'offerta

## **13 – SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del *Codice*, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

In particolare:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione delle modalità con la quale l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui agli artt. 5 e 6 del presente disciplinare;
- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla L. n. 68/1999 e, per i concorrenti che occupano più di cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 198/2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine di presentazione delle offerte;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione femminile e giovanile di cui all'art. 10 del presente disciplinare.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine – non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni – perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'O.E. non possono modificare il contenuto dell'offerta.

#### **14 – CONTENUTO BUSTA DIGITALE (A) – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La busta digitale “A - Documentazione Amministrativa” deve contenere i seguenti documenti:

- 1) Indice completo del contenuto della busta digitale.
- 2) Domanda di partecipazione (in bollo);
- 3) DGUE;
- 4) accettazione clausole di partecipazione – Allegato “A” alla documentazione di gara;
- 5) dichiarazione protocollo di legalità – Allegato “A1” alla documentazione di gara;
- 6) dichiarazione del Patto di integrità – Allegato “B” alla documentazione di gara;
- 7) allegato 1 – autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- 8) allegato 2 - attestazione del rispetto del principio DNSH;
- 9) allegato 3 – attestazione del rispetto di ulteriori principi del PNRR;
- 10) allegato 4 – autodichiarazione sui dati necessari all'identificazione del “titolare effettivo”;
- 11) dichiarazione antimafia;
- 12) dichiarazione antimafia familiari conviventi;
- 13) dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
- 14) garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore;
- 15) copia informatica di avvenuto pagamento del contributo ANAC;
- 16) PASSoe;
- 17) documentazione per i soggetti associati (se del caso);
- 18) certificazioni di qualità richieste per la partecipazione alla procedura;

- 19) documentazione relativa alla dimostrazione di possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale;
- 20) documenti necessari in caso di fallimento autorizzato all'esercizio provvisorio *ovvero* nel caso di concordato preventivo con continuità aziendale.
- 21) Autodichiarazioni richieste nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR ed elencate al punto 5.6 del presente disciplinare;
- 22) dichiarazione di presa visione e accettazione dell'accordo tra il Comune di Acireale e il CPT-CT.

**Ognuno dei sopra elencati documenti e qualunque altro documento l'O.E. riterrà opportuno allegare, dovrà essere inviato in formato pdf, denominato concordemente alla tipologia del documento <Denominazione Concorrente ...tipo di documento ...> ed essere sottoscritto con firma digitale.**

**Per migliore comprensione:**

Esempio riferito al documento indicato al n. 1 dell'elenco di cui sopra: <Denominazione Concorrente **Indice\_Busta\_A**>;

Esempio riferito al documento indicato al n. 2 dell'elenco di cui sopra: <Denominazione Concorrente **Istanza di partecipazione**>.

#### **14.1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione alla gara dovrà essere redatta, in bollo ai sensi del DPR 642/1972.

Nel caso di partecipazione in forma associata l'imposta di bollo è assolta dalla mandataria.

A comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà inserire sul sistema telematico nell'apposito spazio predisposto nella BUSTA DIGITALE AMMINISTRATIVA (A) "Comprova imposta di bollo" copia informatica del Modello F23.

La domanda di partecipazione alla gara deve essere sottoscritta digitalmente dal Dichiarante (Legale Rappresentante dell'impresa concorrente o comunque da soggetti muniti di necessari poteri di firma e di rappresentanza), corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità; **per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento d'identità anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti.**

La stessa, può essere sottoscritta anche da un Procuratore del Legale Rappresentante e in tal caso, va allegata la relativa procura. Inoltre, la domanda di partecipazione, deve essere sottoscritta dai Concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, Consorzi fra società Cooperative di Produzione e Lavoro o Consorzi Artigiani, Consorzi Stabili, Raggruppamenti Temporanei d'Imprese, Consorzi Ordinari, Aggregazioni tra Imprese aderenti al contratto di rete e GEIE, ognuno per quanto di propria competenza.

Nel caso di Consorzio fra società Cooperative di Produzione e Lavoro o di Consorzio Artigiani, di Consorzio Stabile di cui all'art.65 "Codice", la domanda è sottoscritta dal Consorzio medesimo.

Nel caso di Aggregazioni tra Imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i Raggruppamenti Temporanei d'Imprese, in quanto compatibile. In particolare:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L.n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'Operatore Economico che riveste le funzioni di organo comune;

-se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L.n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

-se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Il concorrente nella domanda deve inoltre fornire le seguenti informazioni:

- La forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (*Impresa Individuale, Consorzio, RTI, Aggregazione tra Imprese aderenti al Contratto di Rete, GEIE*).
- I dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; consorzio/consorziata), in caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE.
- Indicare il Consorziato per il quale il Consorzio concorre alla gara, nel caso di Consorzio fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro o di Consorzio tra Imprese Artigiane e di Consorzio Stabile di cui all'art. 45 del "Codice", qualora il Consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

**Allega alla domanda di partecipazione:**

**1.1) – Mandato Collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, della quota di partecipazione al raggruppamento nonché delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti. (*Caso di Raggruppamento Temporaneo già costituito*)

**1.2) – Atto Costitutivo e Statuto del Consorzio o GEIE** in copia autenticata, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo, delle quote di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati. (*Caso di Consorzio Ordinario o GEIE già costituiti*)

**1.3) – Dichiarazione attestante l'Operatore Economico** al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai Raggruppamenti Temporanei o Consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 68 del "Codice" conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate, nonché le quote di partecipazione e di esecuzione, che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati, (*Caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzi Ordinari o GEIE non ancora costituiti*)

**1.4) – OMISSIS**

**1.5) – PassOE di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della Delibera ANAC n. 157/2016**, del Concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del "Codice", anche il PassOE comprensivo dei dati relativi all'ausiliaria.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario comprovabili mediante i documenti indicati avviene attraverso l'utilizzo della Banca Dati ANAC e, nello specifico, mediante il **Fascicolo Virtuale (FVOE)**.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni nel medesimo contenute.

Tutti gli operatori economici devono allegare il proprio "PASSOE", ai sensi dell'art. 2 della deliberazione dell'A.N.A.C. n. 464 del 27 luglio 2022, rilasciato dalla medesima A.N.A.C. nell'ambito del sistema FVOE (Fascicolo Virtuale Operatore Economico) per l'accesso alla Banca dati di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 36/2023;

**1.6)–** Copia fotostatica di un documento d'identità.

1.7)– Garanzia Provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui al punto 11 del presente disciplinare;

1.8)– Copia dell’Attestazione SOA (non a pena di esclusione).

1.9) – Eventuale Certificazione del Sistema di Qualità Aziendale (UNI-EN ISO 9000).

1.10) – Dichiarazione del Protocollo di Legalità resa ai sensi dell’*Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa* stipulato il 12 Luglio 2005. secondo il modello allegato (Allegato A1).

1.11)– Dichiarazione del Patto di Integrità resa ai sensi dall’*art. 1, comma 17*, della *Legge n. 190 del 6/11/2012*. (secondo il modello allegato (Allegato B).

1.12) – Caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete ai sensi del D.L. n° 10 del 10/02/2009 convertito in Legge n° 33 del 09.04.2009:

**a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica:**

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell’*art. 25 del D.Lgs. n° 82 del 07/03/2005* con indicazione dell’organo comune che agisce in rappresentanza della rete. Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell’organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all’aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete;

**b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:**

Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell’*art. 25 del D. Lgs. n° 82 del 07/03/2005*,. recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l’indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all’aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun Operatore Economico concorrente. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell’*art. 24 del D. Lgs. n° 82 del 07/03/2005*, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell’*art. 25 del D.Lgs. n° 82 del 07/03/2005*;

**c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:**

Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell’*art. 25 del D.Lgs. n° 82 del 07/03/2005*, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l’indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all’aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell’*art. 24 del D. Lgs. n° 82 del 07/03/2005*, il mandato deve avere la forma dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell’*art. 25 del D. Lgs. n° 82 del 07/03/2005*, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete attestanti a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; l’impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei e la quota di partecipazione all’aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

1.13) – Ricevuta attestante l’avvenuto pagamento del contributo ANAC.

1.14) - Gli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti ai sensi dell'articolo 46 del decreto

legislativo 11 aprile 2006, n. 198, presentano, a pena di esclusione, ai sensi dell'articolo 47 comma 2 del D. L. n. 77/2021 convertito dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

**Costituisce causa di esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara, il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.**

#### **14.2 - DGUE - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (reso anche dal progettista)**

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> della piattaforma Sitas e-procurement, nell'area relativa alla gara.

Nelle more dell'aggiornamento del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) alle norme introdotte dal D. Lgs. n. 36/2023, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota prot. 6212 del 30/06/2023, ha emanato le linee guida per la corretta compilazione del medesimo DGUE, reperibili all'URL: [https://www.mit.gov.it/nfsmigtgov/files/media/documentazione/2023-06/M\\_INFR.REG\\_.REGISTRO%20UFFICIALE%206212%20del%2030-06-2023.pdf](https://www.mit.gov.it/nfsmigtgov/files/media/documentazione/2023-06/M_INFR.REG_.REGISTRO%20UFFICIALE%206212%20del%2030-06-2023.pdf)

**Parte I** – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

**Parte II** – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- 4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 104 comma 1 del *Codice*, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- 5) PassOE dell'ausiliaria generato congiuntamente al PassOE del concorrente.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 119 del *Codice*.

### **Parte III – Motivi di esclusione**

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

### **Parte IV – Criteri di selezione**

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «α» ovvero compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale;
- b) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria;
- c) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica;
- d) la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale.

### **Parte VI – Dichiarazioni finali**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

## **14.3 - DICHIARAZIONI INTEGRATIVE (rese anche dal progettista per la parte di sua competenza)**

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, in modalità idonea equivalente la Legislazione dello Stato di appartenenza.

1) – indica i nominativi, luogo e data di nascita, residenza e carica ricoperta dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del "Codice", ovvero:

- a) dell'operatore economico ai sensi e nei termini di cui al D. Lgs. 231/2001;
- b) del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- c) di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- d) dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- e) dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali;
- f) dei componenti degli organi con poteri di direzione e vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- g) del direttore tecnico o del socio unico;
- h) dell'amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti.

2) – DICHIARA, di avere direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa e il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Attesta altresì di avere tenuto conto degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori; di aver effettuato inoltre, una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria

per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alle tipologie e categorie dei lavori in appalto;

**3)** – DICHIARA, di possedere, in merito ai requisiti di qualificazione, documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di Appartenenza. (Solo per Concorrenti stabiliti in altri stati diversi dall'Italia con obbligo di redigere tutta la documentazione in lingua italiana e di convertire tutti gli importi in Euro);;

**4)** – attesta di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara (vedi allegato A);

**5)** – dichiara di impegnarsi ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge n. 190 del 6/11/2012 ad accettare quanto previsto nel Patto di Integrità come da modello allegato (allegato B);

**6)** - dichiara di impegnarsi ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge n. 190 del 6/11/2012 ad accettare quanto previsto nel Protocollo di Legalità – come da modello allegato (Allegato A1);

**7)** - attesta, di eseguire quanto previsto nella documentazione progettuale redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al Decreto Ministero Transizione Ecologica n. 256 del 23/06/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 183 del 06/08/2022;

**8)** - indica i seguenti dati: domicilio fiscale .....; codice fiscale ....., partita IVA .....; indica l'indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica .....

**9)** – attesta di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 e s.m.i, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando e disciplinare;

**10)** – ~~(NON PERTINENTE ALLA PRESENTE PROCEDURA) in caso di avvalimento, allega tutta la documentazione prescritta dall'art. 104 del "Codice" così come specificato nel presente disciplinare;~~

**11)** - indica, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 20/1999 e s.m.i, che in caso di aggiudicazione, intende avvalersi di noli a freddo; (la mancata presentazione di tale indicazione non costituisce motivo di esclusione del partecipante alla gara, ma è motivo di diniego dell'autorizzazione in sede di esecuzione dei lavori);

**12)** - indica ai fini delle informazioni relative alla regolarità contributiva i dati relativi al contratto collettivo nazionale di lavoro applicato;

- per INAIL: (codice Ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero e posizione assicurativa);

- per INPS: (matricola aziendale e sede istituto);

- per CASSA EDILE: (codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza);

**13)** – indica di essere in possesso della Certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 – UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 1700, rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee e riportata nella SOA;

Solo per appalti in cui è richiesta la classifica superiore alla 2<sup>a</sup>, nel caso di Raggruppamenti Temporanei d'Imprese, di Aggregazioni di Imprese di Rete, di Consorzi costituiti o da costituirsi, detta certificazione deve essere riferita a ciascun Operatore Economico che compone il Concorrente e che esegua lavori di importo superiore ad €. 619.200 (Classifica 2<sup>a</sup>);

**14)** – indica di essere in possesso della Certificazione ai sensi dell'art. 106, comma 8 – **alleg. II.13** - del "Codice" della registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o di essere in possesso della certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001, o di essere Operatore Economico che sviluppa un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o

un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067;( Il mancato possesso di tali certificazioni non costituisce motivo di esclusione);

**15)** – indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE [*si invita l'O.E a confrontare quanto dichiara con le indicazioni di cui al precedente punto 12.2*], gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alla gara di cui trattasi, rilasciati dal Tribunale, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

**16)** – Dichiara di obbligarsi di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47, comma 4, Legge 108/2021).

**17)** - dichiarazione del progettista o dei progettisti del gruppo di progettazione indicato/i o associato/i, firmata digitalmente, resa ai sensi dell'art.47 del d.P.R. 445/2000, che attesti di essere in possesso dei requisiti di "capacità economica e finanziaria e capacità tecnico-organizzativa" stabiliti nel presente disciplinare di gara;

**18)** - autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi, come da modello allegato alla documentazione di gara (modello All. 1);

**19)** – attestazione del rispetto del principio DNSH, come da modello allegato alla documentazione di gara (modello All. 2). A tal proposito si allega alla documentazione di gara la "**Scheda 2 – Ristrutturazioni e riqualificazione di edifici residenziali e non residenziali** (verifiche e controlli da condurre per garantire il principio DNSH) in formato excell, la quale, opportunamente compilata e firmata digitalmente dovrà essere allegata alla documentazione di partecipazione alla gara;

**20)** – attestazione del rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità, come da modello allegato alla documentazione di gara (modello All. 3);

**21)** – autodichiarazione dei partecipanti alla procedura dei dati necessari all'identificazione del "Titolare Effettivo", come da modello allegato alla documentazione di gara (modello All. 4);

**22)** dichiarazione di presa visione e accettazione dell'accordo Comune di Acireale e CPT-CT.

## **AVVERTENZE**

1) Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 445/2000, il DGUE di cui al punto 12.2) e la Dichiarazioni Integrative di cui al punto 12.3) del presente disciplinare devono essere rese e sottoscritte digitalmente:

- dal Dichiarante (Legale Rappresentante dell'impresa concorrente o comunque da soggetti muniti di necessari poteri di firma e di rappresentanza), corredate da fotocopia di documento d'identità, del sottoscrittore, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento d'identità anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

- nel caso di Raggruppamenti Temporanei d'Imprese, Consorzi Ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

- nel caso di Aggregazioni tra Imprese aderenti al Contratto di Rete, da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;

- nel caso di Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro o Consorzio tra Imprese Artigiane e di Consorzi Stabili, dal Consorzio e dai Consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre;

- nel caso di avvalimento, dall'impresa ausiliaria;
  - nel caso dei soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora gli stessi non siano in condizione di rendere tale dichiarazione, dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 con l'indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è rilasciata;
  - solo nel caso in cui il Legale Rappresentante del concorrente non rende le dichiarazioni sostitutive dell'art. 94, commi 1, 2 del "Codice" anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 94 del "Codice", detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio la dichiarazione dell'art. 94, commi 1, 2 del "Codice," allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità;
  - in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 94, commi 1, 2 del "Codice", devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del "Codice" che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
  - le stesse possono essere sottoscritte anche da Procuratori dei Legali Rappresentanti e in tal caso va allegata la relativa procura.
- 2) ai fini delle dichiarazioni di cui all'art. 94 del "Codice" la produzione del DGUE è obbligatoria.
- 3) La documentazione relativa alla Garanzia (cauzione o fideiussione), al Contributo alla Autorità e il Mandato Collettivo Irrevocabile, deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.
- 4) Nel caso di concorrente costituito da Raggruppamento Temporaneo o Consorzio non ancora costituito, la Garanzia (cauzione o fideiussione) deve essere intestata a tutti i soggetti che costituiranno il predetto Raggruppamento o Consorzio e firmata almeno dall'impresa indicata come Capogruppo.
- 5) I soggetti che intendono partecipare in associazione per "Cooptazione", ai sensi dell'art. 68, comma 12 del "Codice" devono specificarlo espressamente nella domanda di partecipazione alla gara.
- 6) I progettisti del progetto esecutivo dovranno assicurare l'integrazione nel progetto dei "vincoli DNSH", indicati dalla Guida operativa per il rispetto del principio "DNSH" del MEF e dei CAM edilizia di cui al D.M. 23 giugno 2022 e ss.mm.ii. in caso di non allineamento tra il CAM edilizia e i vincoli DNSH, il progetto dovrà essere conforme alla prescrizione più restrittiva dal punto di vista ambientale.

## **15 - BUSTA DIGITALE OFFERTA TECNICA (B) – max punti 70.**

*Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <denominazione\_concorrente\_offerta\_tecnica> ed essere sottoscritto con firma digitale.*

La piattaforma telematica richiede l'inserimento dei seguenti documenti per il quale il concorrente intende partecipare:

La busta "B – Offerta tecnica" contiene, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- **Relazione unica** (un unico documento) che illustri le qualifiche dell'offerente e l'adeguatezza dell'offerta nonché le metodologie proposte per lo svolgimento dell'intervento, dalle quali possano evincersi le prerogative su cui attribuire i punteggi per i criteri.
- Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione sotto elencati con la relativa ripartizione dei punteggi.

### **A – ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE – PUNTI TOTALI MAX 30, DIVISI IN:**

**A1 – Adeguatezza dell'offerta e modalità di svolgimento dei servizi di progettazione – max punti 21.**  
**Professionalità e adeguatezza dell'offerta.**

Con riferimento ai progettisti del proprio staff o ai Progettisti Indicati, il concorrente dovrà illustrare, presentando i servizi svolti ritenuti più significativi per un massimo di 3 (tre), la capacità professionale maturata nel condurre tutte le operazioni riguardo ai servizi di progettazione e/o direzione dei lavori svolti per prestazioni attinenti alle opere oggetto di incarico per importo, nell'ambito di appalti classificati nelle categorie "EDILIZIA", "STRUTTURE" E "IMPIANTI" secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali di cui all'allegato al DM 17/06/2016.

Saranno considerati migliori i servizi già svolti dal concorrente, significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini, in termini di complessità e dimensioni, a quelli oggetto dell'affidamento, nonché, dal punto di vista tecnico/progettuale, ad interventi di recupero e riqualificazione di beni architettonici, anche dal punto di vista dell'efficientamento energetico degli edifici, della sostenibilità ambientale, dell'adeguamento sismico e della piena utilizzazione delle strutture da parte della collettività.

DIVISI IN:

#### **A.1.1 MAX PUNTI 5 + 2**

Un servizio di Progettazione e/o Direzione Lavori svolti per prestazioni riguardanti le opere edili – ID Opere E.22.

I 2 (due) punti vengono assegnati qualora la prestazione professionale sia stata svolta con metodologie BIM.

#### **A.1.2 MAX PUNTI 5+ 2**

Un servizio di Progettazione e/o Direzione Lavori svolti per prestazioni riguardanti le opere strutturali – ID Opere S.04.

I 2 (due) punti vengono assegnati qualora la prestazione professionale sia stata svolta con metodologie BIM.

#### **A.1.3 MAX PUNTI 5+2**

Un servizio di Progettazione e/o Direzione Lavori svolti per prestazioni riguardanti le opere impiantistiche – ID Opere IA.01 – IA.02 – IA.03.

I 2 (due) punti vengono assegnati qualora la prestazione professionale sia stata svolta con metodologie BIM.

**A2** – Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative per la fase di progettazione **MAX PUNTI 5.**

Il concorrente dovrà descrivere le modalità di pianificazione per lo svolgimento di tutte le possibili attività previste (nella fase di progettazione esecutiva) sequenziandole, con particolare riferimento alle procedure operative che intende adottare al fine di assolvere al meglio l'incarico, nel rispetto del dettato normativo e nell'ottica di perseguire la migliore efficienza, celerità, affidabilità e verificabilità delle attività svolte. In particolare, sarà considerata migliore la proposta che dimostri i seguenti aspetti:

- efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con il Soggetto Attuatore nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto ecc.);
- efficacia delle modalità di esecuzione del servizio anche con riferimento all'articolazione temporale delle varie fasi degli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita nel rispetto dei tempi;
- gestione di diversi team di lavoro nel caso dello svolgimento di più task in parallelo.

**A3** – Presenza nello Staff di progettazione di almeno un componente con competenze ambientali certificate (Ecoprogettista) accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 1724 – **PUNTI 4.**

## **B - STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' – MAX PUNTI 20.**

### **B.1** Gestione del processo relativo allo svolgimento del contratto – **MAX PUNTI 10**

Il concorrente dovrà dare evidenza della propria capacità di eseguire i lavori, illustrando opportunamente anche le modalità operative che si intendono proporre al fine di migliorare l'interazione con i rappresentanti della committenza. In particolare, ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio, sarà considerata la Relazione che dimostri una maggiore efficacia della soluzione proposta con particolare riferimento alla gestione di diverse squadre di lavoro, nonché alla dotazione strumentale specificatamente dedicata come di seguito indicato:

- modalità di gestione dell'esecuzione dell'intervento con specifico riferimento all'interazione con la committenza e alle procedure di qualità adottate;
- flessibilità e reattività della struttura organizzativa;
- ulteriori procedure gestionali, metodi e strumenti finalizzati al controllo e verifica dell'andamento dell'appalto (raccolta organizzata, tracciabilità, accesso in sicurezza alla condivisione dei dati) mediante tecnologia Building Information Modeling (B.I.M.) rispetto a quelle previste nel C.S.A..

### **B.2** Modalità operative volte a ottimizzare l'impiego delle risorse umane – **MAX PUNTI 10**

Il concorrente dovrà esplicitare le modalità operative che si intendono impiegare al fine di migliorare lo sviluppo delle attività lavorative, in funzione della necessità di ottimizzare gli aspetti riguardanti il personale tecnico che il concorrente intende impiegare.

In tal senso, saranno valutate migliori le proposte dalle quali sia possibile evincere miglioramenti riguardanti la capacità e la coerenza delle figura professionale e specialistiche impiegate nelle attività di conduzione, controllo e supervisione dell'appalto in riferimento ai lavori, con particolare riferimento a:

- esperienza professionale del Direttore Tecnico di Cantiere;
- esperienza professionale dei responsabili del controllo della realizzazione delle opere e dell'attuazione delle misure di sicurezza (Preposto alla sicurezza/Capisquadra/Addetti alla gestione delle emergenze).

Il concorrente dovrà riportare all'interno della Relazione una sintetica descrizione del profilo curriculare di figure specialistiche che si propone di impiegare che abbiano maturato esperienze in commesse similari a quella posta a base di gara.

## **C – SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH – MAX PUNTI 10, così distinti:**

### **C.1** Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH - **MAX PUNTI 4.**

Il concorrente dovrà opportunamente descrivere le eventuali metodologie operative finalizzate alla riduzione dell'impatto ambientale delle diverse attività, con particolare riferimento alla riduzione di emissioni acustiche, alla riduzione delle polveri e al contenimento delle emissioni GHG (emissione gas serra), minimizzando i livelli di disturbo delle attività antropiche, in termini di:

- possesso di mezzi d'opera a basse emissioni acustiche e di almeno il 75% di automezzi ecologici, con standard di emissione non inferiori a "EURO 6" e/o alimentazioni ecologiche (veicoli elettrici, ibridi, GPL, metano);
- possesso di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, nel rispetto delle normative europee relative ai messi NRMM (Non-Road Mobile Machinery).

**C.2** Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001.

- PRESENTE – **PUNTI 2**

- NON PRESENTE – **PUNTI 0**

Il concorrente dovrà dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti.

Il concorrente, pertanto, dovrà a tal fine dimostrare di essere in possesso di una registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit) o, in alternativa, dovrà dimostrare di possedere una valida certificazione del proprio sistema di gestione ambientale, in conformità alla UNI EN ISO 14001 (nel settore IAF 28 – Costruzione), in corso di validità, idonea alla principale attività oggetto del bando rilasciato da un Ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro Ente di accreditamento firmatario degli Accordi EA/IAF di Mutuo Riconoscimento.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al presente sub-criterio il concorrente fornisce gli estremi della Certificazione in corso di validità. In caso di concorrente plurisoggettivo, la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI.

In caso di consorzio, il possesso della Certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso o dalla consorziata esecutrice indicata.

Si specifica che tali certificazioni potranno essere possedute da un componente del RTI.

**C.3** Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione – **MAX PUNTI 4.**

Il concorrente dovrà opportunamente descrivere le eventuali metodologie operative finalizzate alla raccolta nonché al riutilizzo e/o al conferimento differenziato in discarica autorizzata dei materiali prodotti e/o rinvenuti di qualsiasi natura essi siano, nel rispetto delle normative vigenti in materia di rifiuti.

Si evidenzia che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, sarà considerata migliore la proposta che dimostri, in maniera più efficace, le azioni proposte dal concorrente in merito:

- alla riduzione della quantità di rifiuti;
- allo stoccaggio in cantiere;
- alle tecniche di demolizione/rimozione selettiva;
- al rispetto dei requisiti di disassemblabilità, in applicazione dei C.A.M. (Criteri Ambientali Minimi).

**D – ADOZIONE E RISPETTO DELLE CLAUSOLE PREMIALI PREVISTE DAL PNRR – MAX PUNTI 8.**

**D.1** Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.

- PRESENTE – **PUNTI 2**

- NON PRESENTE – **PUNTI 0**

Il concorrente dovrà fornire l'attestazione a comprova del possesso della certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al presente sub-criterio il concorrente fornisce gli estremi della Certificazione in corso di validità. In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI.

In caso di consorzio, il possesso della Certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso se concorre in proprio o da almeno una consorziata esecutrice indicata.

Si specifica che tali certificazioni potranno essere possedute da un componente del RTI.

## **D.2 Pari opportunità generazionale e di genere – MAX PUNTI 4**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà indicare la percentuale di personale che si impegna ad assumere per l'esecuzione del contratto, oltre la percentuale minima prevista dalla legge, che rientra nelle categorie di giovani (età inferiore a 36 anni) e donne.

Il punteggio verrà attribuito secondo la modalità:

70% < C ≤ 100%	<b>punti 4</b>
50% < C ≤ 70%	<b>punti 3</b>
30% < C ≤ 50%	<b>punti 1</b>

## **D.3 impiego e assunzione di persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge – MAX PUNTI 2**

Al concorrente verrà assegnato **punti 1** per ogni unità eccedente l'obbligo minimo di legge.

## **E – POSSESSO DI UN CERTIFICATO DI CONFORMITA' DEL SISTEMA DI GESTIONE ISO 45001 – PUNTI 2**

- PRESENTE – **PUNTI 2**

- NON PRESENTE – **PUNTI 0**

Il concorrente dovrà fornire l'attestazione a comprova del possesso di una valida certificazione del proprio sistema di gestione per la salute e la sicurezza sul lavoro, in conformità alla norma ISO 45001 (nel settore IAF 28 – Costruzione), idonea alla principale attività oggetto del bando rilasciato.

In caso di attribuzione del punteggio relativo al presente sub-criterio il concorrente fornisce gli estremi della Certificazione in corso di validità. In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI.

In caso di consorzio, il possesso della Certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso se concorre in proprio o da almeno una consorziata esecutrice indicata.

Si specifica che tali certificazione potranno essere possedute da un componente del RTI.

**soglia di sbarramento al punteggio tecnico:** stabilita in **40 (quaranta)** punti del punteggio tecnico complessivo relativo all'offerta tecnica. Nel caso in cui il concorrente consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia, non si procederà all'apertura della BUSTA "C" e quindi alla valutazione dell'offerta economica e dell'offerta tempo.

L'offerta tecnica deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante, o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Busta A – Documentazione Amministrativa (in caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE si veda il relativo paragrafo del presente Disciplinare).

L'offerta tecnica dovrà essere predisposta nel rispetto dei contenuti prescritti dal Capitolato Speciale di Appalto e dovrà contenere tutti gli elementi atti a consentire alla stazione appaltante la valutazione della idoneità dei contenuti della prestazione.

L'offerta tecnica non può prevedere varianti al progetto posto a base di gara, fatta eccezione per i miglioramenti allo stesso, in funzione degli elementi di valutazione di cui al presente disciplinare.

Nel caso di RTI o Consorzio l'offerta tecnica dovrà contenere la specificazione delle parti del lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici.

L'offerta che non presenti i contenuti minimi prescritti nel capitolato speciale di appalto sarà ritenuta inappropriata ed in quanto tale esclusa dalla gara.

La relazione tecnica dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo Procuratore munito di procura speciale autenticata da un notaio, o in caso di RTI o Consorzi

dal Legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio, ovvero in caso di RTI o di Consorzi da costituire da tutti i rappresentanti legali delle Imprese raggruppande o consorziande o da loro procuratori muniti di procura speciale autenticata da un notaio.

Dal punto di vista editoriale la relazione tecnica dovrà essere:

-prodotta su fogli singoli di formato A4, attribuendo una numerazione progressiva ed univoca delle pagine e riportando su ciascuna di essa il numero della pagina ed il numero totale di pagine (ad esempio, Pag. 3 di 50),

La formattazione del documento deve rispettare i seguenti limiti:

font size: 12,

interlinea: 1,5.

La relazione tecnica dovrà essere redatta con le seguenti modalità:

a) le proposte migliorative devono essere illustrate ordinatamente in modo da individuarle compiutamente;

b) le proposte migliorative dovranno tenere in debito conto di eventuali pareri, autorizzazioni e nulla osta già acquisiti, non potendosi discostare dagli stessi;

c) dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica;

d) l'offerta tecnica non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica; essa non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo e non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione;

e) dichiarazione relativa alla facoltà di "accesso agli atti" con la quale:

si autorizza "la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della L. 241/1990 e nel rispetto dell'art. 35 e 36 del *Codice* - la facoltà di "accesso agli atti"

oppure

- indica per quali parti dell'offerta, intende esercitare il proprio diritto alla riservatezza, ai sensi dell'art. 35 e 36 del D.Lgs. 36/2023.

L'omissione della suddetta dichiarazione varrà come dichiarazione di rinuncia all'esercizio del diritto alla riservatezza con riferimento all'intero contenuto dell'offerta tecnica.

La mancanza, all'interno della busta "B", della documentazione richiesta, a insindacabile giudizio della Commissione, non consentirà la possibilità di valutare le soluzioni tecniche e, pertanto, per tali carenze di documentazione, verrà assegnato un coefficiente pari a zero ai rispettivi elementi di valutazione mancanti. Si ribadisce che, **a pena di esclusione**, nella BUSTA B non dovranno essere inseriti documenti contenenti riferimenti economici e temporali.

## 15.1 – METODO DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi di cui al precedente punto 13 è attribuito, da parte di ciascuno commissario di gara, un coefficiente discrezionale, variabile tra zero e uno.

In particolare, per ogni elemento di valutazione discrezionale, ciascun commissario attribuisce il seguente coefficiente:

GIUDIZIO	DESCRIZIONE DEL GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Non apprezzabile	Trattazione non inerente all'argomento richiesto	0
Insufficiente	Trattazione non chiara; assenza di benefici/vantaggi proposti rispetto a quanto previsto nel disciplinare di gara; carenza di contenuti tecnici	0,1

	analitici	
Scarso	Trattazione lacunosa che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I benefici/vantaggi proposti non sono chiari e/o non trovano dimostrazione analitica.	0,2
Sufficiente	Trattazione appena esauriente rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare di gara. I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili.	0,3
Più che sufficiente	Trattazione esauriente rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare di gara. I vantaggi/benefici sono apprezzabili.	0,4
Discreto	Seppure la trattazione sia completa rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare di gara, essa non risulta, tuttavia, caratterizzata da elementi spiccatamente distintivi dell'offerta. I vantaggi/benefici appaiono essere in parte analitici e abbastanza chiari, ma privi di innovatività.	0,5
Più che discreto	Trattazione completa rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare di gara. I vantaggi e/o benefici appaiono essere in parte analitici e abbastanza chiari e si ravvisano primi elementi di innovatività.	0,6
Buono	Trattazione completa dei temi richiesti negli aspetti della chiarezza, efficacia ed efficienza rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare di gara. Gli aspetti tecnici sono affrontati in maniera ancora superficiale; tuttavia i vantaggi appaiono percepibili e chiari e si denotano gli elementi caratteristici dell'offerta.	0,7
Più che buono	Trattazione completa dei temi richiesti negli aspetti della chiarezza, efficacia ed efficienza rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare di gara, con buoni approfondimenti tecnici. Le soluzioni appaiono concrete e innovative. I vantaggi appaiono evidenti e chiari così da far risaltare gli elementi caratteristici dell'offerta.	0,8
Ottimo	Trattazione completa dei temi richiesti con ottimi approfondimenti rispetto a tutti gli aspetti tecnici esposti. Ottima efficacia della proposta rispetto alle aspettative espresse nel disciplinare di gara anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa.	0,9
Eccellente	Supera le aspettative espresse nel Disciplinare di gara grazie a una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre le attese, i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa. L'affidabilità dell'offerta è concreta ed evidente.	1

## 16 - CONTENUTO BUSTA DIGITALE ECONOMICA (C)

L'operatore economico dovrà produrre obbligatoriamente, pena l'esclusione, il "Modulo di Offerta Economica" generato in formato pdf dal Portale, dopo l'inserimento dei dati richiesti.

Il documento obbligatorio dovrà essere inviato in formato .pdf(PDF/A), denominato <Denominazione \_Concorrente\_Offerta\_Economicaa\_CIG> ed essere sottoscritto con firma digitale come di seguito indicato:

- in caso di operatore economico singolo, dal legale rappresentante dell'operatore economico medesimo;
- in caso di RTI e consorzi ordinari costituiti, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria;
- in caso di RTI e consorzi ordinari costituendi, dal legale rappresentante della mandataria nonché dal legale rappresentante di ciascuna mandante;
- in caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane, dal legale rappresentante del consorzio.

L'offerta economica firmata secondo le succitate modalità, deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

**a)** ribasso percentuale, espresso con cifre e lettere, al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e I.V.A. applicato sull'intero importo posto a base d'asta, così come indicato all'art. 3 del presente disciplinare. Verranno prese in considerazione fino a n. 4 (quattro) cifre decimali. Per gli importi che superano il numero di decimali stabilito, verranno presi in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati, con il troncamento dei decimali in eccesso. In caso di disparità tra il ribasso percentuale espresso in cifre e il ribasso percentuale espresso in lettere, verrà presa in considerazione l'offerta espressa in lettere (MAX punti 20).

**b)** (progettazione ed esecuzione) riduzione percentuale unica del tempo contrattuale previsto nella documentazione di gara per ultimare tutte le prestazioni oggetto dell'appalto integrato, **max punti 10**. La riduzione percentuale del termine di esecuzione (60 giorni per la progettazione esecutiva e 600 giorni per la esecuzione dei lavori) non potrà essere superiore al 20% dei medesimi i termini (le penali che saranno applicate in caso di mancato rispetto della riduzione offerta sono indicate nel disciplinare d'incarico).

Sono inammissibili le offerte economiche plurime e/o che superino l'importo a base d'asta e/o che non siano formulate nel rispetto dei prezzi di riferimento indicati all'articolo 3.1 del presente disciplinare.

**Ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice, l'offerta economica deve essere corredata dall'indicazione dei costi della manodopera e dei costi di sicurezza aziendale propri dell'offerente quale componente interna del corrispettivo.**

**Ai sensi dell'art. 110 del Codice la Stazione Appaltante procederà alla verifica della congruità dei costi della manodopera prima dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione.**

L'offerta economica, a pena di esclusione, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui ai paragrafi corrispondenti.

## **16.1 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, ed un punteggio calcolato tramite la Formula con interpolazione lineare

$$C_i = 20 * (A_a / A_{max})$$

dove:

$C_i$  = punteggio attribuito al concorrente i-esimo;

$A_a$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo;

$A_{max}$  = ribasso percentuale più conveniente.

## **16.2 – METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TEMPO**

È attribuito all'offerta tempo un coefficiente, variabile da zero a uno, ed un punteggio calcolato tramite la formula di interpolazione lineare.

### **– Tempo di esecuzione per ultimare tutte le prestazioni oggetto dell'appalto integrato (RIDUZIONE DEL TEMPO)**

E' attribuito il coefficiente uno all'offerta massima e coefficiente zero all'offerta minima, in ogni caso la riduzione in giorni dell'offerta temporale non potrà essere superiore alla percentuale 20% dei giorni posti a base di gara.

## 17 - SCELTA DELLA MIGLIORE OFFERTA

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 108, c. 2, lett. e) del *Codice*, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

Offerta Tecnica (PTi)	Punti 70
Offerta Riduzione Economica (PRE)	Punti 20
Offerta Riduzione Temporale (PRT)	Punti 10
Totale	100

Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma dei punteggi conseguiti sull'offerta tecnica PTi, sul punteggio riduzione economica PRE e sul punteggio riduzione temporale PRT, attribuiti come descritto negli articoli seguenti:

$$P_i = PT_i + PRE + PRT$$

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023 e sulla base dei criteri/sub criteri e pesi/sub-pesi sopraindicati, con metodo aggregativo compensatore.

## 18 - METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: aggregativo compensatore, ritenuto non discriminatorio per l'oggetto dell'appalto:

Il punteggio per il concorrente i-esimo è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots C_{ni} \times P_n$$

dove:

$P_i$  = punteggio concorrente i;

$C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

$C_{bi}$  = coefficiente criterio valutazione b, del concorrente i;

.....

$C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione del concorrente n, del concorrente i;

$P_a$  = peso criterio di valutazione a;

$P_b$  = peso criterio di valutazione b;

$P_n$  = peso criterio di valutazione n.

### 18.1 - RIPARAMETRAZIONE.

Non si procederà all'applicazione della riparametrazione.

## 19 - MODALITÀ DI CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato secondo la seguente formula:

$$P(I) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$P(i)$  = punteggio dell'offerta i-esima

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero ed uno

$\Sigma n$  = sommatoria

La Commissione giudicatrice provvederà ad espletare le operazioni di gara con le modalità e secondo quanto dettagliatamente riportato nel presente Disciplinare.

Si precisa altresì che:

- i punteggi saranno espressi dalla Commissione di gara - giudicatrice arrotondati fino alla seconda cifra decimale;
- la Stazione Appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione delle attività, senza che l'affidatario abbia nulla a pretendere, e di aggiudicare le attività anche in presenza di una sola offerta valida;
- nessun compenso o rimborso spese sarà riconosciuto ai Concorrenti a qualsiasi titolo per la partecipazione alla presente gara; per la presentazione della documentazione accompagnatoria dell'offerta o in caso di annullamento della procedura finalizzata all'affidamento.

Si precisa che costituiscono irregolarità non sanabili, che comporteranno l'immediata esclusione del concorrente:

la mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e temporale da parte del legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico concorrente (o da parte di uno dei componenti del raggruppamento/consorzio costituendo);

il mancato inserimento in tre buste diverse della documentazione amministrativa, della documentazione tecnica e dell'offerta economica.

Non saranno considerate valide le proposte non adeguatamente motivate e documentate nonché quelle formulate in difformità con quanto sopra indicato; in tutti i casi così definiti, il punteggio dalla Commissione attribuito in relazione all'elemento di valutazione "tempo di esecuzione sarà pari a 0 (zero). In tal caso, ove mai il concorrente dovesse risultare comunque aggiudicatario al termine della procedura di gara, non si terrà affatto conto dell'offerta temporale e, quindi, la durata contrattuale cui si farà riferimento nel contratto sarà quella indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto. Si evidenzia che la temporistica offerta dovrà essere temperante anche delle eventuali ulteriori lavorazioni in aggiunta offerte dal concorrente.

## **20 - SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA DIGITALE AMMINISTRATIVA "A"**

La commissione di gara sarà costituita ai sensi dell'art. 9, commi 7 e seguenti, della L.r. n. 12/2011 e ss.mm. e ii..

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **07/11/2023** alle ore **09:00** presso la sede dell'UREGA di Catania e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega (un unico soggetto per ogni concorrente). In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente della Commissione di Gara prima del termine della seduta e riportati nel relativo verbale. Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta prevista, saranno riprese nella medesima sede alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente della Commissione di Gara nelle varie sedute di aggiornamento, senza ulteriore avviso ai concorrenti.

Se per ragioni imprevedibili si rendesse necessario il differimento di una seduta programmata, sarà data comunicazione ai concorrenti a mezzo avviso sulla piattaforma telematica sul portale appalti con valore di notifica.

Il Presidente di gara in seduta pubblica, dopo essersi profilato sulla Piattaforma Sitas e-procurement, procede all'apertura delle buste amministrative chiuse elettronicamente.

La commissione di gara procederà:

- a verificare la conformità della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- a verificare che i concorrenti non abbiano presentato offerte che, in base alla dichiarazione prevista nel presente disciplinare di gara, siano fra di loro in situazione di controllo o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, per cui le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, e in tal caso, escluderli entrambi dalla gara;
- a verificare che i Consorziati, per conto dei quali i Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) e 65, c. 1, lett. g) del "Codice", hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e in caso contrario a escludere il Consorzio ed il Consorziato dalla gara;
- a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un Raggruppamento Temporaneo, GEIE, aggregazione di Imprese di Rete o Consorzio Ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in Raggruppamento, Aggregazione o Consorzio Ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- alla esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, previa effettuazione delle richieste di regolarizzazione, secondo quanto previsto dall'art. 101 del "Codice";
- alla comunicazione delle irregolarità alla S.A., tramite la piattaforma Sitas e-procurement, cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria e la segnalazione all'ANAC ai sensi dell'art. 52, comma 2 del "Codice" ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
- a rimettere al RUP, tramite la piattaforma Sitas e-procurement, dopo l'ammissione ed esclusione dei concorrenti all'esito del soccorso istruttorio, il relativo provvedimento per gli adempimenti di competenza di cui all'art. 90 del "Codice".

Svolte le operazioni sopra elencate, il Presidente di gara comunica al Presidente della Commissione giudicatrice, per il tramite del RAG, la conclusione delle operazioni di gara di propria competenza ai fini della successiva fase riguardante l'esame delle offerte tecniche ed economiche di competenza della Commissione giudicatrice

## **21 - COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione giudicatrice è nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nelle valutazioni delle giustificazioni ai sensi dell'art. 110 del *Codice*.

L'Amministrazione committente pubblica sul proprio profilo, nella sezione "amministrazione trasparente", la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti.

## **22 - SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA DIGITALE OFFERTA TECNICA "B" E DELLA BUSTA DIGITALE OFFERTA ECONOMICA "C"**

Il presidente della Commissione giudicatrice, ricevuta la comunicazione di conclusione delle operazioni di competenza della Commissione di gara da parte del Responsabile degli Adempimenti di Gara, fissa immediatamente la data della prima seduta pubblica.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, dopo essersi profilato sulla Piattaforma Sitas e-procurement, procederà, in seduta pubblica, alla apertura delle buste chiuse elettronicamente, concernenti le offerte tecniche dei soli concorrenti ammessi ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal bando di gara e dal presente disciplinare.

Successivamente in una o più sedute riservate la Commissione giudicatrice procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate nel bando e nel presente disciplinare.

La Commissione giudicatrice individua gli operatori che non hanno superato la soglia dello sbarramento, di cui al punto 15 del presente disciplinare, e li comunica al RUP che procederà ai sensi dell'art. 90 del Codice. La Commissione giudicatrice non procederà alla apertura dell'offerta economica dei predetti operatori.

Successivamente, in seduta pubblica, la cui ora e data saranno comunicate ai concorrenti a mezzo piattaforma telematica sul portale appalti, con valore di notifica, la Commissione giudicatrice darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta successiva, la Commissione giudicatrice procederà alla apertura della busta contenente l'offerta economica/temporale e quindi alla relativa valutazione, secondo i criteri e le modalità descritte nel presente disciplinare.

La Commissione giudicatrice procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 108, c. 1, del *Codice*.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, e gli stessi punteggi parziali per l'offerta economica/temporale e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica redige la graduatoria.

Qualora la Commissione giudicatrice individui offerte che in base a elementi specifici vengano ritenute anomale e/o non congrue, chiude la seduta pubblica e procederà secondo quanto indicato a successivo paragrafo. In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione giudicatrice provvede a comunicare le esclusioni, tempestivamente, al RUP, che procederà ai sensi dell'art. 90 del "Codice".

### **22.1 - LE ESCLUSIONI POSSONO RIGUARDARE:**

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica; ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella busta B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. a) del Codice, in quanto, non rispettano i documenti di gara ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 94 e 95 del *Codice*, in quanto la Commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi di informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 70 comma 4 del Codice.

La Commissione giudicatrice, conclusi i lavori, trasmette alla Commissione di gara, per il tramite del RAG, un verbale contenente l'esito della valutazione delle offerte.

La Commissione di gara adotta la proposta di aggiudicazione che viene trasmessa all'Amministrazione appaltante per il successivo provvedimento di aggiudicazione e le comunicazioni di cui all'articolo 90 del "Codice".

### **22.2 - VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE (art. 110 del Codice)**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera e della sicurezza dichiarati ai sensi dell'art. 108, c. 9, del Codice, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, la stazione appaltante ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino a individuare la migliore offerta non anomala.

La stazione appaltante chiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche delle offerte ritenute anomale.

A tal fine assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

L'organo chiamato alla verifica della congruità dell'offerta, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere in coerenza con l'art.69 della Direttiva n.2014/24/UE, anche mediante audizione orale, ulteriori spiegazioni, assegnando un termine massimo per il riscontro.

E' facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Sono escluse le offerte che in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni, risultino, nel complesso, inaffidabili.

Ultimate le operazioni di verifica della congruità delle offerte anomale, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, la cui data e ora saranno comunicate agli operatori attraverso la Piattaforma telematica almeno cinque giorni prima della data fissata, darà lettura degli esiti delle valutazioni di congruità delle offerte e dei nomi degli eventuali concorrenti esclusi.

### **22.3 - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante potrà decidere, entro trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Non si procederà all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora venga accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

Il RUP procede a verificare:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali;
- l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto inerente la stabilità occupazionale e le pari opportunità generazionali, di genere e inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC e a incamerare la garanzia provvisoria. Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì alle verifiche nei termini sopra indicati, nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche, di procedere nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato di norma non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'art. 18, c. 2, del *Codice*.

A seguito di motivata richiesta proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purchè ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto;

La garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del *Codice*.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 119, c. 3, del *Codice*.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contrattante, prima dell'inizio della prestazione.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011.

Il contratto è stipulato mediante atto pubblico amministrativo.

Le spese obbligatorie relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario e devono essere rimborsate entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

L'importo massimo presunto delle spese obbligatorie di pubblicazione è pari a € 4.000,00.

Saranno comunicate tempestivamente all'aggiudicatario eventuali scostamenti dall'importo indicato.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro, ove dovute, - relative alla stipulazione del contratto.

### **23 – OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative a una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.A. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## **24 - ULTERIORI PRESCRIZIONI**

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico e' altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso, nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento agli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso. Ai sensi dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, le imprese, pubbliche o private, partecipanti alla procedura di gara in oggetto sono tenute a presentare, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta, la dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità.

L'operatore economico deve garantire il rispetto delle regole finanziarie nazionali ed europee, in particolare in materia di prevenzione e conflitto di interessi, delle frodi, della corruzione e recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018//1046 e Reg. (UE) 2021/241, art. 22 par. 2).

L'operatore economico deve conservare la documentazione in fascicoli cartacei o informatici per assicurare la completa tracciabilità delle operazioni che, nelle diverse fasi di controllo, dovranno essere messi prontamente a disposizione su richiesta delle Amministrazioni, del Servizio Centrale-MEF per il PNRR, dell'Organismo di Audit, della Commissione Europea, dell'Olaf, della Corte dei Conti Europea (ECA), della Procura Europea (EPPO) e delle competenti Autorità giudiziarie nazionali (Reg. (UE) 2021/241, ART. 22 PAR. 2).

La Stazione Appaltante revocherà l'aggiudicazione a seguito della verifica, con esito negativo, dei requisiti richiesti, mancato rispetto dei principi e delle condizionalità PNRR.

L'operatore economico deve garantire l'avvio tempestivo della attività, per non incorrere in ritardi attuativi, e conclusione del progetto nella forma, nei modi, nei tempi previsti, garantendo così l'effettiva realizzabilità di Milestone e Target della misura:

- a) sottoscrizione del contratto di affidamento dell'appalto entro il 31 dicembre 2023;
- b) pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- c) terminare i lavori entro il 31 marzo 2026.

L'operatore economico, in caso di aggiudicazione, al fine di consentire il rispetto del principio "Do no Significant Harm (DNSH), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852, si impegna a compilare e corrispondere alla stazione appaltante la checklist collegata al progetto oggetto del bando ai sensi della Guida Operativa allegata alla circolare n. 33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze. In particolare il finanziamento in oggetto rientra nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, ha come scheda tecnica associata la n. 2 "Ristrutturazione edifici". L'investimento ricade, inoltre, nel "Regime 2", ossia l'investimento si limita a non arrecare danno significativo rispetto agli obiettivi ambientali DNSH.

L'aggiudicatario sarà tenuto quindi a compilare la checklist:

- nella sezione ex ante, in fase di progettazione, entro la data prevista per la consegna degli elaborati progettuali,
- nella sezione x post, in sede di esecuzione lavori, entro la data del primo SAL nonché entro la data di Conclusione dei lavori.

## **25 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici e telematici – nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. (di seguito Codice Privacy), esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara. In particolare, tali dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara e non verranno né comunicati né diffusi, fatto salvo comunque l'esercizio dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo Decreto. Il trattamento dei dati, di cui l'Aggiudicatario verrà a conoscenza in occasione dell'espletamento del servizio, dovrà avvenire nel rispetto e nella puntuale applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.. I titolari del trattamento sono la Stazione Appaltante e le Aziende, nei confronti delle quali l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal d.lgs. 196/2003.

Il R.U.P.  
(Dott. Ing. Andrea Giudice)