



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

**STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI BAGHERIA**

**OGGETTO:** GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO INERENTE AL PROJECT FINACING PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DELLA CITTA' DI BAGHERIA – EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE A CANONE SOSTENIBILE, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LVO 50/2016 COME MODIFICATO DAL D.LGS. N.56/2017

**VERBALE DI GARA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**SEDUTA PUBBLICA n. 3**

**APERTURA OFFERTA ECONOMICA**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **quattordici** del mese di **novembre** alle ore **09:45**, si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo siti in Via Ugo Antonio Amico, n. 19 la Commissione Giudicatrice, costituita, ai sensi della articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche, come di seguito:

- **Ing. Giuseppe Di Miceli** - Presidente titolare
- **Arch. Filippa Cimino** - Componente esperto titolare
- **Dott.ssa Alessandra Armetta** – Componente titolare nominato dalla Stazione Appaltante

per espletare la gara relativa ai servizi in oggetto indicati da eseguirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, del D.Lgs n. 50/2016 medesimo, per il complessivo importo del valore della concessione di **€ 13.167.947,58** ai sensi di dell'art. 167 del Codice

Svolge le funzioni di verbalizzante il Geom. Stefano Lupo non componente in servizio presso la Sezione

territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

Si dà atto che è presente il rappresentante dell'impresa partecipante per assistere alle operazioni di gara in seduta pubblica, Sig. Rinaudo Benedetto nella qualità delegato dell'impresa TRINACRIA DI BELMONTE SOC COOP.

#### **PREMESSO CHE**

La Commissione Giudicatrice, in data 07/11/2023 ha concluso la seduta riservata, finalizzata alla valutazione dell'offerta tecnica ed all'assegnazione dei punteggi con le modalità ed i criteri di cui al disciplinare di gara, ed in seno al verbale della stessa il Presidente della Commissione ha convocato per la data odierna la seduta pubblica per l'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche per l'attribuzione dei punteggi relativi.

Il Presidente prima di procedere all'apertura della busta "C", dà lettura delle risultanze della valutazione della Commissione giudicatrice concernente l'Offerta tecnica busta "B" del concorrente ammesso, dando atto che il punteggio assegnato discende dalle valutazioni dei componenti la Commissione sul concorrente per ciascun criterio e/o sub criterio, condotte secondo le disposizioni contenute nel disciplinare di gara, inserite sulla piattaforma SITAS E-PROCUREMENT i cui risultati sono stati allegati al verbale del 07/11/2023, come di seguito trascritto:

**ATI: EDILPRO SRL/TRINACRIA BELMONTE SOC COOP - Punteggio punti: 52,27.**

A questo punto il Responsabile degli Adempimenti di gara consegna al Presidente della Commissione una busta sigillata contenente la password per l'apertura dell'offerta economica del concorrenti ammesso alla gara.

Il Presidente verificatane l'integrità procede pertanto all'apertura della busta contenente la password e conseguentemente all'apertura della busta digitale "C - OFFERTA ECONOMICA", quindi, procede all'attivazione della fase di riscontro dell'offerta economica e rappresenta che per la valutazione si procederà secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

Il Presidente procede alla lettura ad alta voce del ribasso offerto in percentuale dal concorrente, che si riproduce qui di seguito:

ATI: EDILPRO SRL/TRINACRIA BELMONTE SOC COOP      RIBASSO      **0,17%**

Dall'applicazione della superiore formula, al ribasso offerto dal concorrente per l'offerta economica, si ottiene che il punteggio attribuito all'offerta economica è il seguente:

ATI: EDILPRO SRL/TRINACRIA BELMONTE SOC COOP      Punteggio **punti: 20,00**

A questo punto la Commissione procede alla somma dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica, come da allegato scaricato dalla piattaforma Sitas E-procurement, ottenendo il seguente punteggio totale:

**ATI: EDILPRO SRL/TRINACRIA BELMONTE SOC COOP      Punteggio Totale punti: 72,27**

La Commissione, avendo ultimato le attività di propria competenza, rimette gli atti alla Commissione di gara per la proposta di aggiudicazione.

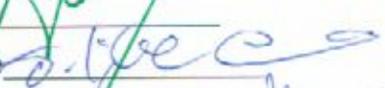


Alle ore 10:40 la Commissione sospende la seduta pubblica e dà mandato al R.A.G. di trasmettere il presente verbale alla Commissione di gara nonché di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma SITAS.

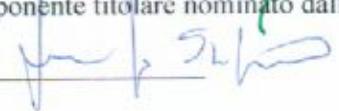
Il presente verbale consta di due pagine e quanto nella presente

Letto confermato e sottoscritto.

- **Ing. Giuseppe Di Miceli** - Presidente titolare 

- **Arch. Filippa Cimino** - Componente esperto titolare 

- **Dott.ssa Alessandra Armetta** - Componente titolare nominato dalla S.A. 

- **Geom. Stefano Lupo** - Verbalizzante 

**Calcolo aggiudicazione****Calcolo aggiudicazione completato.**

Codice gara	G00611
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa

**Prima classificata**

Codice ditta	013888
Ragione sociale	ATI - EDILPRO SRL / TRINACRIA DI BELMONTE SOC COOP
Punteggio di aggiudicazione	72,27
Importo di aggiudicazione	8.988.451,77 €

**Chiudi**