



COMUNE DI SANTA ELISABETTA

Oggetto dei Lavori

Lavori di ristrutturazione, promozione dell'efficienza e riduzione dei consumi energetici del palazzo di città di Santa Elisabetta

Ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. la presente gara sarà espletata dall'Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto (U.R.E.G.A.) Sezione Territoriale di

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO

(articolo 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e successive modifiche con applicazione dell'articolo 133 comma 8 "inversione procedimentale" ai sensi della legge 14 giugno 2019, n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell'articolo 52 comma 1 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77.

Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma "SITAS e procurement"

CIG: 9210212B5F

CUP: : C44H17001010005

L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:

- Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 - Nuovo Codice Appalti e ss.mm.ii., di seguito denominato "Codice".
- D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di Esecuzione" (per le parti in vigore nel periodo transitorio).
- Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.
- Legge 14 giugno 2019, n. 55.
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76.
- Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77.
- Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13.
- Decreti dell'Assessore regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità n. 16/Gab. del 2 maggio 2019, n. 22/Gab. del 3 luglio 2019 e n. 29/Gab. del 23 ottobre 2019.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: COMUNE DI SANTA ELISABETTA

C.F. 80004000842

Indirizzo postale:

Città: SANTA ELISABETTA

Codice NUTS:

Codice postale: 92020

Paese: **Italia**

Persona di contatto: **RUP**

- Tel.: 3389878065

E-mail: UTEC.SANTAELISABETTA@GMAIL.COM

PEC: santaelisabetta.areratecnica@pec.it Fax:

Indirizzi Internet

Indirizzo principale: www.santaelisabetta.it

Indirizzo del profilo di committente : <http://www.santaelisabetta.it>

I.2) Appalto congiunto

Il contratto prevede un appalto congiunto - NO

Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:

L'appalto è aggiudicato da una centrale unica di committenza - NO

I.3) Comunicazione

La procedura verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'UREGA esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas e-procurement di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all'indirizzo URL: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> entro e non oltre le ore _23,59 (_ventitre/59) del giorno 06/06/2022.

Il disciplinare di gara, parte integrante del presente bando, contenente le norme integrative relative alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta ed i documenti da compilare ed allegare (DGUE, modello dichiarazioni integrative, modello dichiarazione Patto di integrità, modello dichiarazione Protocollo di Legalità) sono disponibili presso un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

l'indirizzo sopra indicato

altro indirizzo:

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

in versione elettronica: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal Sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

all'indirizzo sopra indicato

al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale

inclusi gli uffici a livello locale o regionale

Agenzia/ufficio regionale o locale

Organismo di diritto pubblico

Agenzia/ufficio nazionale o federale

Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale

Autorità regionale o locale

Altro tipo:

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Difesa Protezione sociale

Ordine pubblico e sicurezza Servizi ricreativi, cultura e religione

Ambiente Istruzione

Affari economici e finanziari Altre attività

Salute

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione di **ristrutturazione , promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici del palazzo di città di Santa Elisabetta**

II.1.2) Codici CPV supplementari

Codice CPV principale: **45454000-4** - Lavori di di **ristrutturazione , promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici del palazzo di città di Santa Elisabetta** Codici CPV supplementari: ;

II.1.3) Tipo di appalto Lavori Forniture Servizi

II.1.4) Breve descrizione: - **Lavori di di ristrutturazione , promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici del palazzo di città di Santa Elisabetta**

II.1.5) Valore totale stimato

- Valore, IVA esclusa: € **744.000,00** (Euro **settecentoquarantaquattromila/00**), compreso oneri per la sicurezza;

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € **36.478,50** (Euro **trentaseimilaquattrocentosettantotto/50**);

L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, esclusi IVA e oneri per la sicurezza, ammonta ad € **707.521,50** (euro **settecentosetteemilacinquecentoventuno/50** di cui € **105.382,31** (Euro **centocinquemilatrecentoottasntadue/31**) pari al **14,16** % : per manodopera (art. 23, c. 16 del "Codice").

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti sì no

(ATTENZIONE SE NON SUDDIVISO IN LOTTI OBBLIGATORIO INDICARE LA MOTIVAZIONE)

Le offerte vanno presentate per tutti i lotti numero massimo di lotti: [] un solo lotto

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: []

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Lotto n.:

II.2.2) Codici CPV supplementari

Codice CPV principale: Codice CPV supplementare: 1, 2 [] [] [] [] [] []

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: [] [] [] [] [] [] Luogo principale di esecuzione:.....

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

II.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità – Nome: / Ponderazione :

Costo – Nome: / Ponderazione :

Minor Prezzo

in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 37 del 06/05/2021, adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice".

L'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del "Codice", sarà effettuata con il criterio del minor prezzo inferiore a quello a base di gara, secondo le disposizioni di cui all'articolo 97 del "Codice".

La Stazione Appaltante intende avvalersi dell'articolo 133 comma 8 del "Codice" e della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 97 comma 8, del "Codice". Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte in gara è inferiore a dieci.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.6)

II.2.6) Valore stimato

- Valore, IVA esclusa : € 744.000,00 (Euro _settecentoquarantaquattromila/00), compreso oneri per la sicurezza;
- Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 36.478,50_ (Euro _trentaseimilaquattrocentosettantotto/50

L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, esclusi IVA e oneri per la sicurezza, ammonta ad € 707.521,50_ (euro settescentosettemilacinquecentoventuno/50 di cui € 105.382,31_ (Euro _centocinquemilatrecentoottasntadue/31_) pari al 14,16% : per manodopera (art. 23, c. 16 del "Codice").

REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. a) e b), del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito in legge 28 marzo 2022, n. 25, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto dal comma 2. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: [] oppure Durata in giorni: [245]

oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa)

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle procedure aperte)

Numero previsto di candidati: []

oppure Numero minimo previsto: [] / Numero massimo: []

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti sì no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni sì no Descrizione delle opzioni:

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea sì no

Numero o riferimento del progetto:

II.2.14) Informazioni complementari:

Progetto esecutivo: il progetto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stato validato dal RUP con provvedimento del 14.04.2022, ed approvato in via amministrativa con delibera di G.M. n 27 del 14.04.2022 e delibera di g.m. di rettifica n 33 del 05.05.2022

DISPOSIZIONE DA INSERIRE BANDI PNRR E PNC

Premio di accelerazione

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte

FINE DISPOSIZIONE DA INSERIRE BANDI PNRR E PNC

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1 Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

X Criteri di selezione indicati nei documenti di gara **Si rinvia alle relative prescrizioni contenute nel disciplinare di gara**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

X Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Attestazione rilasciata da Organismi di diritto privato (SOA) regolarmente autorizzati, in corso di validità alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, che nei documenti, ai sensi dell'art. 84 del "Codice" la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, COME DA SCHEMA SEGUENTE:

Lavorazioni	Categor oria	Classifica	Importo (€)	%	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente (Si/No)	Subappaltabile (Si/No)
EDIFICI CIVILI	OG1	II	491.956,02	66,12	SI	SI	SI
Impianti tecnologici	OG11	I	252.043,98	33,88	SI	no	SI
Totale				100,0			

L'Attestazione SOA deve comprovare, per classifiche superiori alla 2^a, la certificazione relativa all'intero sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA.

- Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri aderenti all'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'art. 49 del "Codice", si qualificano alla procedura di gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. **Si rinvia alle relative prescrizioni contenute nel disciplinare di gara**

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs 50/2016 non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali individuate con il regolamento di cui al D.M. 10 novembre 2016, n. 248. E' considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

L'eventuale affidamento in subappalto è regolato secondo i limiti individuati nella indicazioni per ciascuna categoria, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'articolo 49 della Legge 29 luglio 2021 n.108, e dall'articolo 10 della legge 23 dicembre 2021, n. 238.

EVENTUALE: N.B.. Con la determina a contrarre n...del... la stazione appaltante, ha determinato il divieto di subappalto relativamente alla/e categoria/e....., in ragione delle loro specifiche caratteristiche, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare. Il subappalto, relativamente a queste categorie, è comunque ammesso qualora i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229.

III.1. 5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

- Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate
- L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

III.2 Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Sono ammessi a partecipare alla gara gli Operatori Economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p), del "Codice nonché gli Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, purché in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 47 e 48 del "Codice".

L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure **Durata in mesi: [sei_] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)**

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del "Codice" per **180** giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del "Codice", di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 08/06/2022 / Ora (9:00)

Luogo: Sezione Territoriale dell'UREGA di Agrigento Sede: Via Acrone n. CAP 92100 ovvero da REMOTO tramite la piattaforma telematica, portale operatori economici, all'indirizzo web: "http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti-telematici".

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì no

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse. Ma soltanto i Legali Rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva senza ulteriore avviso per i partecipanti. Nel caso di discontinuità delle sedute pubbliche, l'avviso della data della successiva sarà comunicata alle ditte partecipanti nel rispetto dell'art. 29 del "Codice" a mezzo piattaforma telematica sul portale appalti

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

si farà ricorso all'ordinazione elettronica

sarà obbligatoria la fatturazione elettronica

sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

VI.3.1) GARANZIA PROVVISORIA

La garanzia provvisoria pari al 2 % dell'importo complessivo dell'appalto (pari ad € 14.800,00), può essere costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente (art. 93, comma 1 del "Codice").

VI.3.2 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Ai sensi dell'articolo 65 del Decreto legge n. 34 pubblicato sul Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020 è **dovuto il pagamento del contributo ANAC nella misura di € .70,00 (settantaeuro)**, previsto dall'art.1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n.266 e della Delibera n. 1174 del 19/12/2018 dell'ANAC., pubblicata nella G.U.R.I. n° 55 del 6/03/2019, o successiva delibera pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "Contributi in sede di gara".

VI.3.3 AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del "Codice" l'Operatore Economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del "Codice", può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del "Codice" avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale : T.A.R. Sicilia Palermo-

Indirizzo postale: Via Butera 6,

Città: Palermo -

Codice postale: 90133 -

Paese: Italia

E-mail: pa_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.itfff

Tel.: +39 0917431111

Indirizzo Internet: (<https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-palermo>)

Fax:+39 0916113336

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

E-mail:

Tel.:

Indirizzo Internet: (*URL*)

Fax:

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorso : si richiama l'*art.204* del "*Codice*".

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: R.U.P. arch. Giuseppe Gueli c/o Comune di Santa Elisabetta

Indirizzo postale: Piazza Giovanni XXIII

Città: Santa Elisabetta

Codice postale: 92020 -

Paese:Italia

E-mail: utc.santaelisabetta@gmail.com

Tel.: 39 0922479296

Indirizzo Internet: (*URL*) <http://www.santaelisabetta.it>

Fax: -

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: (13./05/_2022_)

Data 13/05/2022

Il R.U.P

Arch. Giuseppe Gueli

