



COMUNE DI SAN GREGORIO (CATANIA)

**PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 183
COMMA 15 DEL D.Lgs. 50/2016 PER LA COSTRUZIONE, GESTIONE E
MANUTENZIONE DI LOCULI ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE
DI SAN GREGORIO DI CATANIA (CT)**

PROGETTO DI FATTIBILITA'

SCALA

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

ELABORATO

03

SOGGETTO PROPONENTE A.T.I.:

capogruppo:
ME.G.A.RES. S.r.l.
via dell'Industria n. 2
67100 L'Aquila

mandante:
Gis Design S.r.l.
via SS. Crocifisso n. 19
95037 San Giovanni La Punta (CT)



M.E.G.A.RES. s.r.l.

P.IVA e C.F.: 04665020873

mail: info@megares.it

website: www.megares.it

sede legale: via dell'Industria, 2 - 67100 L'Aquila (AQ)
tel: 0862 196 08 48 - fax: 0862 196 01 37

sede operativa: via Empedocle, 38 - 95121 Acicastello (CT)
tel/fax: 095 27 15 05

Gis Design
S.r.l.

DATA - AGGIORNAMENTO

LUGLIO 2020

R.T.P.:

dott. ing. Filippo Colombrita

dott. ing. Giuseppe Piana

dott. arch. Alessandro Spitalieri
(giovane professionista art. 24 comma 5 e s.m.i. D.lgs. 50/2016)

CIG:

CUP:

Geologia:

Premesse

Lo studio di prefattibilità ambientale, analizza e determina le misure a ridurre o compensare gli effetti dell'intervento sull'ambiente e sulla salute, ed a riqualificare e migliorare la qualità ambientale e paesaggistica del contesto territoriale avuto riguardo agli esiti delle indagini tecniche, alle caratteristiche dell'ambiente interessato in fase di cantiere e di esercizio, alla natura delle attività e lavorazioni necessarie all'esecuzione dell'intervento, e all'esistenza di vincoli sulle aree interessate.

Lo studio di prefattibilità ambientale relativo ai lavori di costruzione, gestione e manutenzione di loculi all'interno del cimitero comunale di San Gregorio di Catania, si articola secondo le disposizioni dell'art. 23 comma 6 del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50. Il Soggetto Promotore è la A.T.I. "ME.G.A.RES. s.r.l." capogruppo con sede a L'Aquila in via dell'Industria n. 2 e la "Gis Design s.r.l. con sede in San Giovanni La Punta (CT) via SS. Crocifisso n. 19 mandante.

La proposta è avanzata ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che prevede la possibilità da parte di soggetti privati di presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte in *Finanza di Progetto*, relative alla realizzazione in concessione, di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità. Nello specifico il presente studio di fattibilità fornisce indicazioni relative alle opere di ampliamento con la costruzione nuovi loculi e cappelle private, all'interno del Cimitero Comunale di San Gregorio di Catania.

Il sito

Le aree interessate dal progetto sono ubicate all'interno del cimitero esistente, in parte collocate in un'area posta a nord attualmente libera e non utilizzata e con ingresso da via Gelatusi ed in parte in una area posta a su-ovest, adiacente all'ingresso principale del cimitero, previo spostamento, con demolizione e ricostruzione, dell'attuale muro di recinzione.

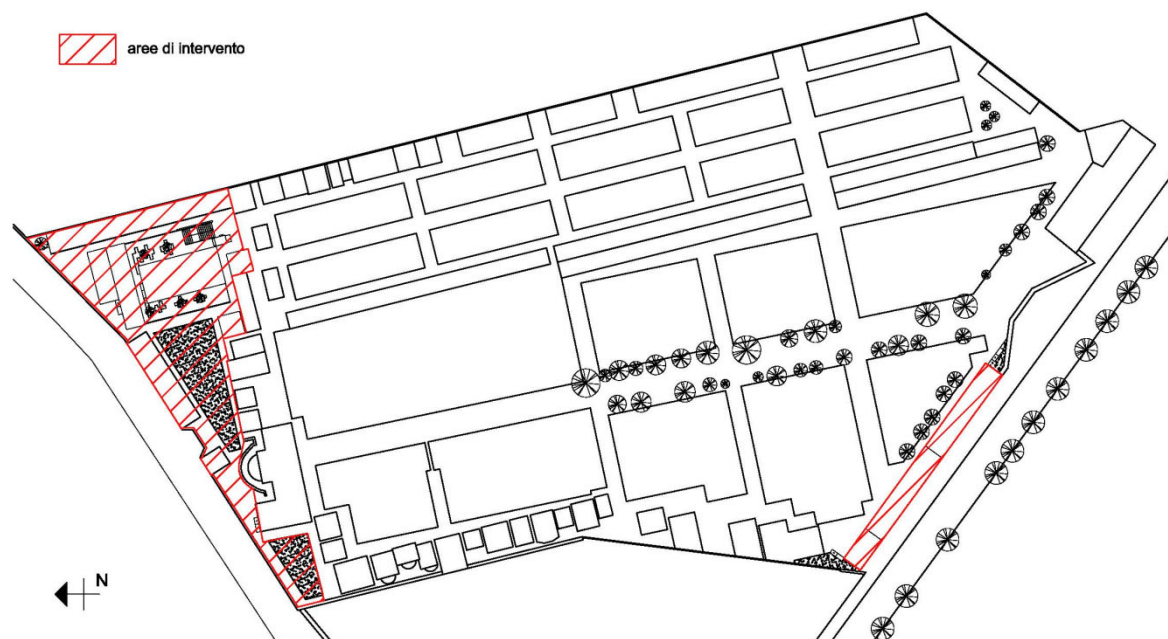


La scelta progettuale

In merito alle linee architettoniche del progetto, così come per la scelta dei materiali di finitura, dovranno essere eseguite, a grandi linee, i caratteri presenti nell'attuale area cimiteriale, inoltre si è scelto di creare una piazzetta ipogea centrale, dove saranno collocati alcuni colombari e loculi, al fine di minimizzare un eventuale impatto ambientale.

Relativamente alla "qualità morfologica" la soluzione proposta tende ad equilibrare la compatibilità tra il progetto ed il contesto in cui esso va inserito, garantendo un sistema di aggregazione fondato su un complesso cimiteriale facilmente accessibile, riconoscibile e minimalista che, allo stesso tempo, conferisca identità allo spazio verso cui si riferisce, acquisendo l'importanza di un ulteriore ingresso creato nella zona a nord del confine cimiteriale così da consentire un più agevole ingresso all'utenza e ai mezzi di servizio.

I percorsi e gli spazi interni saranno progettati in funzione dell'utente, con particolare riguardo alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche, gli spazi di percorrenza sono ad andamento lineare e il superamento del dislivello di accesso alla piazzetta ipogea presente, sarà garantito con l'installazione di una piattaforma elevatrice che, oltre alla movimentazione dei feretri, potrà essere utilizzata anche per i soggetti diversamente abili.



Conformità dell'intervento

Le aree interessate dalla realizzazione degli interventi previsti nel presente progetto, sono comprese all'interno dell'attuale perimetro del cimitero di San Gregorio di Catania e, dal punto di vista ambientale, tali interventi non presentano particolari problematiche di realizzazione e di inserimento.

In merito all'acquisizione dei necessari pareri amministrativi che saranno rilasciati per le fasi progettuali successive, si precisa che l'area su cui insiste l'intervento non risulta gravata da alcun tipo di prescrizione geo-morfologica, non ricade in area naturale protetta e in essa non sussistono vincoli territoriali, urbanistici o idrogeologici che possano condizionarne la realizzazione.

Compatibilità con il quadro di pianificazione

Vincoli e strumenti urbanistici

Il progetto di realizzazione di nuovi loculi nel cimitero del Comune di San Gregorio di Catania, ricade all'interno del cimitero esistente e quindi nell' "Area cimiteriale", così come previsto dagli strumenti urbanistici vigenti.

Interazioni dell'opera con le principali componenti ambientali

Il comune di san Gregorio di Catania risente di una situazione di grave carenza di opere funerarie, essendo quasi del tutto sature quelle esistenti.

Data la nota carenza di fondi di bilancio necessari all'attivazione di procedure per costruire l'ampliamento del cimitero, l'impresa ha deciso di proporre la realizzazione delle opere funerarie da assegnare ai cittadini attraverso la procedura del *project financing* ai sensi dell'art. 183 comma 15 e ss. D.Lgs. 50/2016 e s.m.ed i..

L'intervento si pone l'obiettivo di ampliare l'attuale dotazione di opere funerarie a servizio dei cittadini, quali loculi e campo di inumazione.

Descrizione principali componenti ambientali

- Atmosfera

Nella zona interessata dal progetto in questione la qualità dell'aria è caratterizzata attualmente da valori vicini alla naturalità che risentono solo marginalmente di livelli d'antropizzazione. Le emissioni gassose dovute ad

impianti di riscaldamento e traffico veicolare sono comunque facilmente suscettibili di aerodispersione, che riduce o annulla i possibili livelli di inquinamento.

- ***Inquadramento geologico ed idrogeologico***

L'area si presta dal punto di vista idrogeologico e geologico ad ospitare un intervento quale quello in oggetto, d'altronde esso si configura come un potenziamento di funzioni già esistenti. Per quanto riguarda le peculiarità geologiche si rimanda alle indicazioni geologiche allegate al presente Studio.

- ***Uso attuale del suolo ed attività antropiche***

La zona interessata dal progetto e quelle ad essa circostanti sono caratterizzate, oltre che dalla presenza di attività agricole a serre, da una edilizia diffusa tipo case isolate e villette unifamiliari alternate ad aree verdi antropizzate.

- ***Vegetazione***

Le aree d'intervento sono all'interno del cimitero comunale di San Gregorio di Catania, non sono quindi caratterizzate da una flora caratteristica o di particolare pregio ambientale, il verde presente è attualmente costituito da macchie di vegetazione e alberi, essi saranno, per quanto possibile, preservati e integrati da nuova vegetazione compatibile con quella esistente.

- ***Paesaggio***

L'area di intervento è caratterizzata, nel complesso, da un bassissimo grado di antropizzazione. Il progetto è localizzato infatti in una zona ai margini del

territorio comunale circondata da aree agricole a serre e da edilizia diffusa, oltre che da reti viarie, urbane ed extraurbane.

Effetti degli interventi previsti sulle principali componenti ambientali

- Effetti sull'atmosfera

Gli effetti indotti dalla realizzazione dei lavori sulla qualità dell'aria possono essere considerati lievi, limitati al periodo di esecuzione degli interventi e considerati come peggioramenti localizzati e temporanei della qualità dell'area da ascrivere alle emissioni gassose prodotte dai mezzi meccanici principalmente durante i lavori di scavo e di movimentazione terra (escavatore, pala meccanica, autocarro), durante il getto delle strutture in cemento armato (Autobetoniere e Pompe) e durante lo stoccaggio ed il trasporto del materiale di risulta (pala meccanica, autocarro). Effetti, come dicevamo, temporanei limitati al periodo di esecuzione dei lavori e facilmente smaltibili in atmosfera.

- Effetti sulle caratteristiche geologico-idrogeologiche

Facendo riferimento agli interventi previsti in progetto, ne deriva che gli stessi avranno una incidenza molto limitata sulle caratteristiche geologiche e idrogeologiche del sito; non si avranno in tale zona interferenze con il reticolo idrografico in quanto nell'area di intervento manca una rete di scorrimento delle acque superficiali; né gli interventi previsti in tale zona verranno ad indurre fenomeni di instabilità trattandosi di aree pianeggianti.

- ***Effetti sul paesaggio***

Gli interventi in progetto non avranno nessuna incidenza paesaggistica ed ambientale, essi miglioreranno la valenza paesaggistica delle zone interessate avendo un effetto comunque trascurabile e ben inserito nell'attuale tessuto cimiteriale, che verrebbe integrato e completato dalle previsioni progettuali.

Determinazione e valutazione delle misure di recupero ambientale, mitigazione di impatto e compensazione ambientale

- ***Intervento di recupero***

Sono previsti nell'ambito del progetto alcuni interventi di recupero ambientale al fine di realizzare le opportune opere propedeutiche alla realizzazione dell'area di ingresso lato nord della cinta muraria. In particolare si può specificare che gli interventi previsti in progetto e definibili come di "recupero ambientale" sono: opere di demolizione di ruderi esistenti all'interno dell'area cimiteriale, riqualificazione delle aree esterne ai progettati colombari e opere di regimentazione delle acque superficiali.

- ***Interventi di mitigazione***

In relazione agli impatti comunque esercitati sull'ambiente, dovrà essere predisposto quale intervento di mitigazione, la piantumazione di siepi, arbusti e alberature con i quali si prevede di accelerare la naturale dinamica evolutiva di questi popolamenti e di mitigare l'impatto sul paesaggio e sulla naturale dinamica naturale.

- ***Analisi delle possibili alternative localizzative***

Tale analisi non è stata effettuata in quanto trattasi di opere di completamento realizzate all'interno dell'area cimiteriale, nell'unica porzione di suolo ancora disponibile e destinata a tali interventi

San Gregorio di Catania (CT), lì

I Progettisti