



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA POLICLINICO "G. RODOLICO - SAN MARCO"

P.O. "Gaspare Rodolico"

CUP I67H180016200006

Via Santa Sofia 78 - Catania

Cig 820405043B

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO 2

COMMITTENTE

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Sergio Lo Presti

PROGETTISTI:

Progetto architettonico e integrazione
delle prestazioni specialistiche:
arch. Andrea Taddia

Coordinamento per la sicurezza in fase di
progettazione:
ing. Roberto Taddia

Project management e coordinamento per la
sicurezza in fase di esecuzione:
ing. Pier Francesco Scandura

Progetto impianti:
ing. Giuseppe Feligioni

Esperto in gestione dell'energia:
ing. Chiara Giuseppina Maria Petrone



Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato
2	06/05/2022	Aggiornamento per validazione	EB	EB
1	10/01/2022	Lavorazioni Opere Edili	EB	EB
0	14/12/2021	Prima Emissione	EB	EB

gruppo mandataria:

mandanti:



Mythos Consorzio Stabile



Musa Progetti

dott. ing.
Pier Francesco
Scandura

dott. ing.
Chiara
Giuseppina
Maria Petrone

Disegno N.

A-051

Oggetto

**PROGETTO ESECUTIVO
Opere Edili**

**U.O.C. S.R.T.T.
Il Direttore
Ing. Sergio Lo Presti**

Scala:

Data

14/12/2021

Descrizione

**Analisi prezzi Opere edili Serramenti (adeguamento prezzi a cura
della stazione appaltante)**

Commessa

2021607

Nome file

E1607-A-051-2-APoe

ANALISI DEI PREZZI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
1	Analisi PA.A.01 (Base) Smontaggio e rimontaggio di pannelli o doghe di controsoffitti. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta.				
	M.001 - Operaio comune edile 1° livello	h	0,05	23,73	1,19
	M.002 - Operaio specializzato edile 3° livello	h	0,05	28,49	1,42
	2,61*(SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA)26,5%				0,69
	Totale analizzato	m²	1,000		3,30
	Prezzo di applicazione Euro/m² 3,30				
2	Analisi PA.A.02 (Base) Riquadratura vani serramenti e porte precedentemente demoliti, compreso il rifacimento degli intonaci compreso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	09.01.02 - INTONACI PER ESTERNI ED INTERNI Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predis	m²	1,000	22,03	22,03
	21.01.10 - DEMOLIZIONE E DISMISSIONE Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m²	1,000	3,36	3,36
	21.09.08 - INTONACI Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m² anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi i tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed og	m²	1,000	8,76	8,76
	09.01.14 - INTONACI PER ESTERNI ED INTERNI Fornitura e posa in opera di strato di finitura per intonaco civile di cui alla voce 9.1.13, applicata a mano fino a dare la superficie lisciata a regola d'arte e pronta per la coloritura, compreso l'onere per la formazione di spigoli, angol	m²	1,000	11,33	11,33
	Totale analizzato	m²	1,000		45,48
	Prezzo di applicazione Euro/m² 45,48				
3	Analisi PA.A.04 (Base) Rimozione cassonetti e di tendaggi di ogni tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta				
	M.001 - Operaio comune edile 1° livello	h	0,03	23,73	0,71
	M.002 - Operaio specializzato edile 3° livello	h	0,03	28,49	0,85
	1,56*(SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA)26,5%				0,41
	Totale analizzato	m²	1,000		1,97
	Prezzo di applicazione Euro/m² 1,97				
4	Analisi PA.A.05 (Base) Fornitura e posa di automatismo per Porta Automatica FGS- Entrematic portata fino a Kg. 240 Co sistema antipanico a sfondamento così composta: - Serramento in alluminio colore comprendente n°2 ante fisse laterali e 2 ante mobili completi di vetro antinfortunistico 6/7 bianco trasparente e spazzolini di tenuta. il meccanismo si compone di trave portante in alluminio estruso, colore				

ANALISI DEI PREZZI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
5	<p>anodizzato argento nel cui interno vi sono assemblate le meccaniche di movimento e scheda elettronica di gestione controllata da microprocessore, con rallentamenti in apertura e chiusura, guida di scorrimento in teflon, rulli e carrelli di supporto in acciaio con cuscinetti, cinghia di trasmissione in gomma dentata rinforzata con fibre di vetro, e gruppo di alimentazione.</p> <p>- Accessori a corredo del sistema;</p> <p>- n. 2 Kit antipanico a sfondamento verso l'esterno per ante mobili</p> <p>- n. 1 Selettore rotativo di funzione con azionamento per ridondante (obbligatorio)</p> <p>- n. 2 Sensore di apertura e sicurezza (lato interno ed esterno)</p> <p>- n. 1 Kit batterie di emergenza</p> <p>- n. 2 Binari in alluminio a pavimento per anta a sfondamento</p> <p>- n. 2 Pattini in teflon per binario a sfondamento</p> <p>- n. 2 Adattatore superiore per antipanico a sfondamento</p> <p>- N. 1 Coppia fotocellule di stop per antipanico</p> <p>- Lunghezza automatismo mm. 2400 vano passaggio mm. 1400 circa</p>				
	<p>4640*(SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA)26,5%</p> <p style="text-align: right;">Totale analizzato</p>		1,00	4.640,00	4.640,00 1.229,60
	<p style="text-align: center;">Prezzo di applicazione Euro/Cadauno 5.869,60</p> <p>Analisi PA.A.06 (Base)</p> <p>Demolizione controllata cordoli di imposta, controterra delle soglie dei serramenti poste al piano terra e relativo rifacimento dei cordoli di imposta, compreso di trasporto e oneri di scarica</p>	Cadauno	1,00		5.869,60
	<p>21.01.01 - DEMOLIZIONE E DISMISSIONE</p> <p>Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a r</p> <p>1*0,5*0,20</p>	m³	0,100	339,53	33,95
	<p>21.01.06 - DEMOLIZIONE E DISMISSIONE</p> <p>Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad un</p> <p>1*0,5</p>	m²	0,500	11,11	5,56
	<p>21.01.09 - DEMOLIZIONE E DISMISSIONE</p> <p>Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m² x cm</p> <p>1*0,5*4</p>	m² x cm	2,000	2,06	4,12
	<p>01.01.09.001 - SCAVI</p> <p>SCAVI</p> <p>Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, anche con ausilio di martelletto, escluso interventi di consolidamento fondazioni, in terre di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, con tirante non superiore a 20 cm, esclusa la</p> <p>1*0,7*0,2</p>	m³	0,140	132,98	18,62
	<p>03.01.01.001 - CONGLOMERATI DI CEMENTO</p> <p>CONGLOMERATI DI CEMENTO</p> <p>Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento</p> <p>1*0,5*0,2</p>	m³	0,100	157,63	15,76
	<p>03.02.01.001 - ACCIAIO PER CEMENTO ARMATO, CASSEFORME, RETI ELETTRISALDATE</p> <p>ACCIAIO PER CEMENTO ARMATO, CASSEFORME, RETI ELETTRISALDATE</p> <p>Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera compreso l'onere delle piegature, il filo della legatura, le eventuali saldature pe</p> <p>Compresa infilettatura all'esistente</p>	kg	6,000	2,90	17,40

ANALISI DEI PREZZI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
6	1*0,5*0,15*80 03.01.03.002 - CONGLOMERATI DI CEMENTO CONGLOMERATI DI CEMENTO Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente debolmente aggressivo classe d'esposizione XC3, XD1, XA1, (UNI 11104), in ambiente moderatamente aggressivo classe d'esposizione XC4, XD2, XS1, XA2, (UNI 11104), in ambient	m³	0,075	196,95	14,77
	1*0,5*0,15 05.01.26 - PAVIMENTAZIONI E PARQUET Fornitura e posa in opera,su massetto a presa normale,con ritiro controllato a veloce asciugamento, da compensarsi a parte, di listoni prefiniti in Rovere verniciato liscio da 11 mm ,Larghezza 70-100 mm ,Lunghezza 490-600 mm , ad incastro masc	m²	0,500	90,83	45,42
	1*0,5 E.14.010.020.p.CAM - Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, con su ... malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, pulizia finale. Marmo travertino romano classico dello spessore di 3 cm	mq	0,30	153,22	45,97
	1*0,3 A.11.010.016.a - RESTAURO RESTAURO DI PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, PIETRE NATURALI, MOSAICI RESTAURO DI PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, PIETRE NATURALI, MOSAICI Lucidatura e protezione finale di pietre esterne • Protezione finale, eseguita con silicato di metile in giusta diluizione o con opportune resine secondo le indicazioni della direzione dei lavori e della soprintendenza competente in fascia facile	mq	0,30	40,23	12,07
	1*0,3 Totale analizzato	m	1,00		213,63
	Prezzo di applicazione Euro/m 213,63 Analisi PA.A.07 (Base) Rifacimento dei cordoli di imposta e delle soglie dei serramenti posti alla quota di calpestio terrazzo m 0,73				
	21.01.01 - DEMOLIZIONE E DISMISSIONE Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a r	m³	0,100	339,53	33,95
	1*0,5*0,20 03.01.01.001 - CONGLOMERATI DI CEMENTO CONGLOMERATI DI CEMENTO Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento	m³	0,050	157,63	7,88
	1*0,5*0,1 03.02.01.001 - ACCIAIO PER CEMENTO ARMATO, CASSEFORME, RETI ELETTROSALDATE ACCIAIO PER CEMENTO ARMATO, CASSEFORME, RETI ELETTROSALDATE Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera compreso l'onere delle piegature, il filo della legatura, le eventuali saldature pe Compresa infilettatura all'esistente	kg	2,000	2,90	5,80
	1*0,5*0,05*80 03.01.03.002 - CONGLOMERATI DI CEMENTO CONGLOMERATI DI CEMENTO Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente debolmente aggressivo classe d'esposizione XC3, XD1, XA1, (UNI 11104), in ambiente moderatamente aggressivo classe d'esposizione XC4, XD2, XS1, XA2, (UNI 11104), in ambient	m³	0,025	196,95	4,92
	1*0,5*0,05 05.01.26 - PAVIMENTAZIONI E PARQUET Fornitura e posa in opera,su massetto a presa normale,con ritiro	m²	0,500	90,83	35,42

ANALISI DEI PREZZI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
7	controllato a veloce asciugamento, da compensarsi a parte, di listoni prefiniti in Rovere verniciato liscio da 11 mm ,Larghezza 70-100 mm ,Lunghezza 490-600 mm , ad incastro masc 1*0,5				
	E.14.010.020.p.CAM - Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, con su ... malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, pulizia finale. Marmo travertino romano classico dello spessore di 3 cm 1*0,3	mq	0,30	153,22	45,97
	A.11.010.016.a - RESTAURO RESTAURO DI PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, PIETRE NATURALI, MOSAICI RESTAURO DI PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, PIETRE NATURALI, MOSAICI Lucidatura e protezione finale di pietre esterne • Protezione finale, eseguita con silicato di metile in giusta diluizione o con opportune resine secondo le indicazioni della direzione dei lavori e della soprintendenza competente in fascia facile 1*0,3	mq	0,30	40,23	12,07
	Totale analizzato	m	1,00		156,01
	Prezzo di applicazione Euro/m 156,01				
	Analisi PA.A.08 (Base) Fornitura e posa di pluviali per recupero di pluviali eventualmente danneggiati durante le lavorazioni				
	M.001 - Operaio comune edile 1° livello	h	1,00	23,73	23,73
	M.002 - Operaio specializzato edile 3° livello	h	1,00	28,49	28,49
					13,84
	52,22*(SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA)26,5% 13.03.01.005 - TUBAZIONI IN POLIETILENE TUBAZIONI IN POLIETILENE Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PFA10-SDR17, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201. I tubi saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico – sanitari	m	19,370	16,12	312,24
8			1,00	0,16	0,16
	Totale analizzato	a corpo	1,00		378,46
	Prezzo di applicazione Euro/a corpo 378,46				
	Analisi PA.A.09 (Base) Rifacimento del cordolo di imposta della soglia della porta per l'accesso al piano copertura				
	21.01.01 - DEMOLIZIONE E DISMISSIONE Taglio a sezione obbligatoria di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a r 1*0,5*0,10	m³	0,050	339,53	16,98
	03.01.01.001 - CONGLOMERATI DI CEMENTO CONGLOMERATI DI CEMENTO Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento 1*0,5*0,05	m³	0,025	157,63	3,94
	03.02.01.001 - ACCIAIO PER CEMENTO ARMATO, CASSEFORME, RETI ELETTROSALDATE ACCIAIO PER CEMENTO ARMATO, CASSEFORME, RETI ELETTROSALDATE Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in	kg	2,000	2,90	5,80

ANALISI DEI PREZZI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
9	<p>cemento armato, dato in opera compreso l'onere delle piegature, il filo della legatura, le eventuali saldature pe Compresa infilettatura all'esistente 1*0,5*0,05*80</p> <p>03.01.03.002 - CONGLOMERATI DI CEMENTO CONGLOMERATI DI CEMENTO Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente debolmente aggressivo classe d'esposizione XC3, XD1, XA1, (UNI 11104), in ambiente moderatamente aggressivo classe d'esposizione XC4, XD2, XS1, XA2, (UNI 11104), in ambient 1*0,5*0,05</p> <p>05.01.26 - PAVIMENTAZIONI E PARQUET Fornitura e posa in opera, su massetto a presa normale, con ritiro controllato a veloce asciugamento, da compensarsi a parte, di listoni prefiniti in Rovere verniciato liscio da 11 mm ,Larghezza 70-100 mm ,Lunghezza 490-600 mm , ad incastro masc 1*0,5</p> <p>E.14.010.020.p.CAM - Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, con su ... malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, pulizia finale. Marmo travertino romano classico dello spessore di 3 cm 1*0,3</p> <p>A.11.010.016.a - RESTAURO RESTAURO DI PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, PIETRE NATURALI, MOSAICI RESTAURO DI PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, PIETRE NATURALI, MOSAICI Lucidatura e protezione finale di pietre esterne • Protezione finale, eseguita con silicato di metile in giusta diluizione o con opportune resine secondo le indicazioni della direzione dei lavori e della soprintendenza competente in fascia facile 1*0,3</p> <p style="text-align: right;">Totale analizzato</p> <p style="text-align: center;">Prezzo di applicazione Euro/m 135,09</p> <p>Analisi PA.A.10 (Base)</p> <p>Oneri di scarica</p>	m³	0,025	196,95	4,92
		m²	0,500	90,83	45,42
		mq	0,30	153,22	45,97
		mq	0,30	40,23	12,07
		m	1,00		135,09
		kg	1,000	0,10	0,10 0,03
	<p>0,10*(SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA)26,5%</p> <p style="text-align: right;">Totale analizzato</p> <p style="text-align: center;">Prezzo di applicazione Euro/kg 0,13</p> <p>Analisi PA.A.11 (Base)</p> <p>Esecuzione di smontaggio vetrocamere dei serramenti Separazione del telaio dal vetro compreso l'imballaggio del materiale e accatastamento in cantiere</p>	kg	1,00		0,13
	<p>M.001 - Operaio comune edile 1° livello 1/6</p> <p>M.002 - Operaio specializzato edile 3° livello 1/6</p> <p>8,87*(SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA)26,5%</p> <p style="text-align: right;">Totale analizzato</p> <p style="text-align: center;">Prezzo di applicazione Euro/m² 11,22</p>	h	0,17	23,73	4,03
		h	0,17	28,49	4,84
		m²	1,000		2,35 11,22