

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## AREA TECNICA

### DETERMINA N° 138 DEL 29/06/2023

#### OGGETTO

Approvazione aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Algeri N. 42-44-46-48, Gruppo 54 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I39J21017840006 - CIG: 9745729DFA – Fondo complementare al PNRR e nuovo quadro economico a seguito di aggiudicazione

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

#### Premesso

- Che con determina dirigenziale n. 111 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Algeri n. 42-44-46-48, Gruppo 54 Alloggi CUP: I39J21017840006, dell'importo complessivo di € 3.724.020,00 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	2.700.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	270.000,00 €
	IVA	270.000,00 €
	<b>TOTALE A</b>	<b>2.970.000,00 €</b>
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Verifica e Validazione	48.000,00 €
	Progettazione	98.000,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	54.000,00 €
	Direzione Lavori	62.000,00 €
	Collaudo	15.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	54.000,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	72.020,00 €
	<b>TOTALE B</b>	<b>403.020,00 €</b>
C	Imprevisti	270.000,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	81.000,00 €
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>3.724.020,00 €</b>

- Che con Pec del 24/12/2021 l'Istituto ha trasmesso domanda di partecipazione al citato bando assunta in pari data al protocollo dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità, il cui relativo progetto di fattibilità tecnico economica è stato trasmesso a mezzo pec prot. 5918 del 05/08/2022 - prot. 6010 del 10/08/2022;
- Che, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa e dell'attribuzione dei punteggi

secondo i criteri stabiliti dal Bando, la superiore proposta progettuale è stata utilmente collocata al n° 11 dell'Allegato A - Piano degli interventi immediatamente finanziabili approvato con Decreto Direttoriale del MIMS numero 52 del 30/03/2022;

- Che il tecnico incaricato Arch. Andrea Albanese, giusta determina dirigenziale n. 92 del 20/12/2021, ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento, approvato con determina dirigenziale n. 40 del 30/03/2023, elaborato in base al nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici, aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia, per l'importo di € 3.724.020,00, con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	2.859.565,61 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	265.002,32 €
	IVA	285.956,56 €
	<b>TOTALE A</b>	<b>3.145.522,17 €</b>
B	Spese Tecniche generali	600,00 €
	Progettazione	46.736,28 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	61.706,51 €
	Direzione Lavori	78.641,11 €
	Collaudo	14.605,09 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	57.184,34 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	46.146,44 €
	<b>TOTALE B</b>	<b>305.619,77 €</b>
C	Imprevisti	215.686,75 €
	Oneri di conferimento a discarica	57.191,31 €
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>3.724.020,00 €</b>

- Che la Regione Sicilia ha emesso D.D.G. n. 2868 del 29.09.2022 di finanziamento e anticipazione del 15%, e successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 di accertamento delle somme e rettifica dell'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
  - Che, con determina dirigenziale n. 50 del 13/04/2023, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 2.859.565,61 di cui € 265.002,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016, gestita dall'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare appalti (UREGA) sezione provinciale di Siracusa, in forza del combinato disposto ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 12 luglio 2011, e n. 12 e alla legge regionale 17 maggio 2016, n. 8 art. 9;
  - che con verbale del 13/01/2023, trasmesso in data 20/06/2023 e acquisito al prot. n. 5621 del 20/06/2023, dell'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare per l'appalto di lavori pubblici, Sezione territoriale di Siracusa veniva proposta l'aggiudicazione della gara a favore dell'O.E.:
- COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO con sede in Giardinello C.da Terranova

90040 (PA) Partita IVA 04949150827 e Codice Fiscale FRRGPP69M24Z112Q, per un importo complessivo di € 2.048.785,34, così composto:

Importo offerto a seguito del ribasso del 31,2492%:	€ 1.783.783,02
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso:	€ 265.002,32
Importo complessivo netto:	€ 2.048.785,34

- che a seguito del ribasso applicato il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	2.048.785,34 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	265.002,32 €
	IVA	204.878,53 €
	<b>TOTALE A</b>	<b>2.253.663,87 €</b>
B	Spese Tecniche generali	600,00 €
	Progettazione e Coordinamento in fase di progettazione	46.736,28 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	61.706,51 €
	Direzione Lavori	78.641,11 €
	Collaudo	14.605,09 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	57.184,34 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	46.146,44 €
	<b>TOTALE B</b>	<b>305.619,77 €</b>
C	Imprevisti	215.686,75 €
	Oneri di conferimento a discarica	57.191,31 €
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>2.832.161,70 €</b>
Economie da ribasso gara		<b>891.858,30 €</b>
<b>Finanziamento Iniziale</b>		<b>3.724.020,00 €</b>

- che sono state effettuate le verifiche delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara attraverso il F.V.O.E. dell'ANAC acquisendo la seguente documentazione:
    - Verifica antimafia PR\_PAUTG\_Ingresso\_0103116\_20230626;
    - Verifica della regolarità fiscale n. 9431999;
    - Casellario giudiziale dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
    - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
    - Elenco, per estratto, delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese;
    - Verifica camerale sulle Informazioni Societarie;
    - E' stato inoltre verificata la regolarità contributiva della ditta giusto certificato INAIL\_37760257;
  - che effettuate tutte le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si può procedere all'aggiudicazione definitiva;
- Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 138/2023

- Di **aggiudicare** definitivamente i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Algeri N. 42-44-46-48, Gruppo 54 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I39J21017840006 - CIG: 9745729DFA – Fondo complementare al PNRR all'O.E. COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO con sede in Giardinello C.da Terranova 90040 (PA) Partita IVA 04949150827 e Codice Fiscale FRRGPP69M24Z112Q che ha offerto un ribasso percentuale del 31,2492% (Trentuno/2492%) per un importo complessivo netto di € 2.048.785,34, oltre Iva, di cui € 265.002,32 per oneri di sicurezza giusto verbale del 13/06/2023 prot. n. 5621 del 20/06/2023;
- Di **Dare mandato** all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre la stipula del contratto dopo l'acquisizione della documentazione di rito;
- Di **Approvare** il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	2.048.785,34 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	265.002,32 €
	IVA	204.878,53 €
	<b>TOTALE A</b>	<b>2.253.663,87 €</b>
B	Spese Tecniche generali	600,00 €
	Progettazione e Coordinamento in fase di progettazione	46.736,28 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	61.706,51 €
	Direzione Lavori	78.641,11 €
	Collaudo	14.605,09 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	57.184,34 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	46.146,44 €
	<b>TOTALE B</b>	<b>305.619,77 €</b>
C	Imprevisti	215.686,75 €
	Oneri di conferimento a discarica	57.191,31 €
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>2.832.161,70 €</b>
Economie da ribasso gara		<b>891.858,30 €</b>
<b>Finanziamento Iniziale</b>		<b>3.724.020,00 €</b>

F.to Dott. Marco Cannarella