

EMISSIONE	DATA	MODIFICHE
A	2017.11.10	PRIMA EMISSIONE
B	2018.06.15	SECONDA EMISSIONE

COMUNE DI CATANIA

Completamento del Piano di Risanamento del Rione S. Berillo

Convenzione urbanistica del 16/11/2012 tra Comune di Catania e Istica s.p.a. - C.E.Co.S. s.r.l. - Risanamento San Berillo s.r.l.

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - PARCHEGGI PUBBLICI INTERRATI CON SOVRASTANTE E ATTIGUA AREA A VERDE ATTREZZATO Vp1-Vp2

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICO-ARCHITETTONICA
E VERDE ATTREZZATO

VP1-2_R04

Progetto Architettonico:

mario cucinella architects

MC A

Mario Cucinella Architects Srl

Via Francesco Flora 6

40129 Bologna Italia

T +39 051 631 3381

F +39 051 631 3316

mca@mcarchitects.it

www.mcarchitects.it

Certif. UNI EN ISO 9001:2008 n°91580



Progetto Paesaggistico:

LAND

LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

LAND Italia Srl

via Varese, 16

IT - 20121 Milano

+39 02 806911 1

italia@landsrl.com

LAND Italia S.r.l.

Il Direttore Tecnico

Dr. Arch. Andreas Kipar



Sommario

1. Premessa.....	3
2. Descrizione degli interventi	4

1. Premessa

Il progetto riguarda la realizzazione di un parcheggio pubblico interrato e del sovrastante e attiguo verde attrezzato, nell'area su piazza della Repubblica, individuata in sede di convenzione urbanistica del 16/11/2012 tra il Comune di Catania e i privati proprietari delle aree. In particolare le aree di intervento sono quelle identificate, nella suddetta convenzione e nelle tavole di Masterplan allegate, come Vp1, Vp2 e area di proprietà del Comune compresa tra le aree Vp1 e Vp2 (catastralmente al fg. 69 rispettivamente partt.7247, 7253, 32215). Il parcheggio interrato multipiano sorgerà nell'area Vp2 ed avrà una superficie complessiva interna di 10.900 mq; il verde attrezzato, per complessivi 7.895 mq, verrà realizzato in corrispondenza della suddetta area Vp2 nonché delle aree Vp1 e dell'area compresa tra Vp1 e Vp2. Nello specifico il parcheggio multipiano avrà accesso carrabile dalla via Don Luigi Sturzo; mentre il verde attrezzato, costituito da un'ampia area di circa 7.895 mq, sarà accessibile da tutte le vie circostanti, da piazza della Repubblica, da via Reggio, via Rizzo e dalla suddetta via Sturzo. Le aree verdi si potranno raggiungere direttamente dalla quota stradale ed una parte cospicua di esse, avente una superficie di 4.092 mq (porzione della particella 7253) insisterà sull'ultimo solaio del parcheggio multipiano. Dalla quota stradale su via don Luigi Sturzo le aree verdi si svilupperanno, mediante percorsi costituiti da rampe aventi pendenza e lunghezza adeguate alla vigente normativa, fino a raggiungere le quote di calpestio attuale della prospiciente piazza della Repubblica.

2. Descrizione degli interventi

Il progetto riguarda la realizzazione di un parco urbano di 7.895 mq, in parte in piena terra e in parte insistente su un parcheggio interrato di 4.092 mq. L'area verde è organizzata tramite una serie di percorsi e rampe che permettono di superare il dislivello presente fra le strade a nord dei lotti (corso Sicilia e piazza della Repubblica) e le strade a sud (via Sturzo), dislivello che, fra i punti minimi e massimi si aggira intorno ai tre metri. Le rampe seguono le naturali altimetrie del terreno dalla quota media 19,00 su piazza della Repubblica alla quota media 17,00 su via Sturzo, permettendo quindi di raggiungere le aree interne a verde da qualsiasi punto e da qualsiasi strada circostante. Lungo i percorsi si susseguono fasce boscate, radure verdi e macchie di arbusti, a creare un continuo cambio di percezione man mano si percorre il parco. I corpi scala per l'accesso al parcheggio interrato sono rivestiti con listelli di legno e hanno accesso attraverso i percorsi del parco. Le rampe circolari per l'accesso delle macchine da via Sturzo a sud sono costeggiati da una fascia di ghiaia con aree di arbusti tappezzanti. Le stesse rampe sono racchiuse in due corpi edilizi composti da chiusure verticali con finitura ad intonaco rivestite in listelli di legno e chiusure orizzontali con verde pensile. Nella parte centrale del parco è prevista un'area gioco attrezzata.



Area VP1 – VP2 – Masterplan paesaggistico

PIANO DI RISANAMENTO RIONE SAN BERILLO, CATANIA
 PROGETTO ESECUTIVO
 Relazione tecnica architettonica



Area VP1 – VP2 – Sezione longitudinale



Area VP1 – VP2 – Sezione trasversale su pensile



Area VP1 – VP2 – Sezione trasversale su area gioco



Area VP1 – VP2 – Vista

Per le opere a verde, il manto erboso è costituito da talee di gramigna ibrida tipo princess 7-8/mq con miscuglio di graminie nobili.

Le specie arboree e arbustive scelte sono invece le seguenti:



● *Eugenia uniflora*
vasi: 7L
n° 647



● *Vitex agnus castus*
vasi: 7L
n° 556



● *Callistemon leavis*
vasi: 7L
n° 628



● *Acca sellowiana*
vasi: 7L
n° 663

Specie arbustive



○ *Qi: Quercus ilex*
circ. 20-25 cm
n° 26



○ *Qs: Quercus suber*
circ. 20-25 cm
n° 26



○ *Cc: Cinnamomum camphora*
circ. 20-25 cm
n° 4



○ *Aj: Albizia julibrissin "Ombrella"*
circ. 20-25 cm
n° 13



○ *Jm: Jacaranda mimosifolia*
circ. 18-20 cm
n° 13



○ *Cs: Chorisia speciosa*
circ. 18-20 cm
n° 15



○ *Ec: Erythrina crista galli*
circ. 16-18 cm
n° 13

Specie arboree

Per quanto riguarda i materiali, i percorsi interni del parco sono in calcestruzzo drenante, mentre per i marciapiedi si utilizza monostrato vulcanico in lastre di dimensione 20 x 40 cm, sostituite con lastre di maggiore spessore per le parti carrabili di accesso al parcheggio interrato. Una porzione dei percorsi che costeggiano il parco è realizzata in calcestruzzo spazzolato. Lungo i percorsi sono previste aree attrezzate con sedute (in pietra di marmo ricostruita e supporti vuoti in acciaio) e cestini (cilindrici, in acciaio), mentre all'ingresso d'angolo tra via Sturzo e via Rizzo sono state posizionate due rastrelliere modulari per biciclette (in acciaio zincato e verniciato).

Sono previsti presidi per non vedenti e ipovedenti, descritti in dettaglio negli elaborati progettuali, quali un sistema di pavimentazioni tattili riportanti i codici loges realizzati in monostrato vulcanico e

in borchie e barre in acciaio e delle mappe tattili del parco e dell'area giochi, posizionate agli ingressi, per consentire una fruizione completa anche ai disabili non motorii.

L'area gioco attrezzata è prevista su gomma antitrauma e comprende una struttura per l'arrampicata, un'altalena e tre giochi a molla. Le attrezzature per il gioco sono in acciaio galvanizzato con finitura colorata tipo Proshield® per garantire massima durata, resistenza alla corrosione, stabilità ai raggi UV e ritenzione della brillantezza.

L'illuminazione dei percorsi avviene attraverso bollard a sezione circolare e pali alti 7 metri concentrati nei punti di maggior rilevanza (piazze, gli ingressi ai parcheggi). Per l'area gioco, invece, saranno impiegati pali più bassi.

- Arredi:



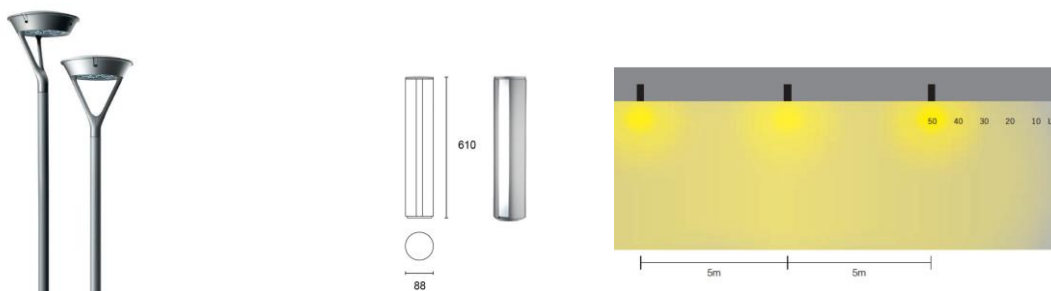
Panchina Diamante Metalco o similare, Portarifiuti Cestis Metalco o similare, portabiciclette Bike Metalco o similare

- Attrezzature per il gioco:



Arrampicata GiochiSport o similare, Bobble rider SID GiochiSport o similare, Altalena GiochiSport o similare

- Illuminazione:



Palo Crown iGuzzini o similare

Pencil round iGuzzini o similare