

**DETERMINAZIONE
II AREA TECNICO-MANUTENTIVA**



COMUNE DI MONFORTE SAN GIORGIO
Città Metropolitana di Messina

N. 203 Del 15.06.2022 Reg. Generale

N.143 del 14.06.2022 Reg. Settore

COPIA

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER IL PROGETTO DI FINANZA CON SOGGETTO PROMOTORE - CONCESSIONE DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI MONFORTE SAN GIORGIO (ME)' DA REALIZZARSI AI SENSI DELL'ART. ART. 183, COMMA 15, DEL D.LVO 50/2016 E S.M.I. - CODICE CIG: 8270837E98 - CODICE CUP: I14I18000010007 CIG:

Proposta n. 406 del 14.06.2022

IL RESPONSABILE DEL II AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Premesso:

- **Che** con nota assunta in atti del Comune con n. 8067 in data 10/10/2017, il Consorzio stabile Ruach S.C. a. R.L., con sede in Via Francavilla n. 99, Taormina (ME), ha ripresentato la Proposta soggetta ad aggiornamento ai sensi del D.Lgs. 56/2017, producendo il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione degli interventi finalizzati all'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione nel Comune di Monforte San Giorgio (Me) da realizzarsi ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., redatto dall'ing. Davide MAIMONE;
- **Che** con Delibera di G.M. n. 02 del 19/01/2018, la proposta è stata approvata e dichiarata di pubblico interesse e RUAC è stato nominato quale Promotore dell'iniziativa;
- **Che** il Comune di Monforte San Giorgio ha avanzato una richiesta di finanziamento a valere sulle risorse PO-FSR 2014 – 2020, Asse Prioritario 4: Energia Sostenibile e Qualità della Vita", Azione 4.1.3., per un ammontare pari a 899.474,67, IVA compresa, e che la suddetta è stata AMMESSA a finanziamento giusto D.D.G. n. 1662 del 03/12/2019;
- **Che** con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva n. 176 del 17/05/2022 è stato nominato RUP e REO dell'intervento in oggetto, l'Arch. Maria Ramuglia;
- **Che** con nota prot. 5152 del 18/05/2022, il RUP, in vista della prossima pubblicazione del bando di gara per la selezione del Concessionario, ha richiesto al Promotore un aggiornamento dei prezzi della proposta in ragione del tempo intercorso tra l'approvazione della stessa (2017) ed oggi;
- **Che** il 30/05/2022 entro i termini richiesti nella nota suddetta, il Consorzio stabile Ruach S.C. a. R.L. ha presentato l'aggiornamento prezzi come richiesto mantenendo congruo e inalterato l'impegno deliberato nella Bozza di convenzione (il Concessionario godrà di entrate derivanti dalla vendita dell'energia prodotta dagli impianti FV e dall'incameramento degli incentivi erogati dal GSE per la quota parte di energia condivisa che concorreranno, in uno al Canone polinomio omnicomprendivo già stanziato dall'Amministrazione, al nuovo equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa senza gravare ulteriormente sulle casse comunali);
- **Accertato** che la proposta non prevede impegno di spesa per l'Amministrazione oltre il costo di gestione stimato e che, dunque, la copertura finanziaria del Canone Polinomio previsto trova copertura nel solo risparmio energetico garantito dal proponente;
- **Considerato** che l'aggiornamento dei prezzi, presentato dal Consorzio stabile Ruach S.C. a. R.L. e assunto agli atti

prot. gen. n. 5469 del 30/05/2022, della proposta in ragione del tempo intercorso tra l'approvazione della stessa (2017) ed oggi ha comportato la modifica del quadro economico di progetto e che si è dovuto procedere alla nuova verifica e validazione;

- **Considerato** che in data 10/06/2022 l'Ing. Mazzaglia, Istruttore Tecnico in servizio presso questo Comune ha iniziato la procedura di verifica del progetto in oggetto e che detta procedura si è conclusa il 14/06/2022 con la redazione di apposito verbale di verifica e di validazione;
- **Visto** il verbale di verifica del progetto a firma dell'ing. Antonino Mazzaglia, Istruttore Tecnico in servizio presso questo Comune, redatto in data 14/06/2022;
- **Visto** il verbale di validazione del progetto effettuato in data 14/06/2022, in contraddittorio dall'Ing. Antonino Mazzaglia e l'ing.
- **Visto** il verbale di approvazione in linea tecnica da parte del RUP Arch. Maria Ramuglia, annotato nell'apposito registro al n. 2 in data 14/06/2022;
- **Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 14/06/2022 con cui si approva in linea Amministrativa il progetto in oggetto;
- **PRESO ATTO** che gli adempimenti per l'attuazione dell'intervento in argomento competono a questo Comune e che, pertanto, occorre riattivare le procedure per l'affidamento del **"PROGETTO DI FINANZA CON SOGGETTO PROMOTORE - CONCESSIONE DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI MONFORTE SAN GIORGIO (ME)" DA REALIZZARSI AI SENSI DELL'ART. ART. 183, COMMA 15, DEL D.LVO 50/2016 E S.M.I. - CODICE CIG: 8270837E98 - CODICE CUP: I14I18000010007"**
- **CONFERMATO** quanto già previsto nella precedente Determinazione a contrarre N. 299 del 30/08/2019 ovvero che:
 - a) l'Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione delle agevolazioni in favore degli Enti locali, cui quest'Ente ha partecipato, al punto 4.8, comma 1, prevede che: *"Ricevuto il Decreto di approvazione della Convenzione, il beneficiario, qualora non abbia già provveduto, deve attivare le procedure di evidenza pubblica previste dalla normativa comunitaria e nazionale nel rispetto della tempistica disciplinata dal cronoprogramma allegato alla Convenzione, per la selezione del Soggetto attuatore"*;
 - b) nelle more della stipula della Convenzione di cui al paragrafo 4.7 dell'Avviso e del relativo Decreto Dirigenziale di approvazione appare doveroso, nell'ambito della presente procedura di gara, prevedere che l'offerente analizzi ed accetti anche la soluzione che prevede il co- finanziamento pubblico in itinere;
 - c) secondo quanto previsto all'art. 165 comma 2 ultimo periodo, nonché dall'art. 175 comma 1 lett. a) del Codice, l'ipotesi di co-finanziamento pubblico in misura non superiore al 49% del costo complessivo dell'investimento, dovrà essere richiesto nel bando e disciplinare di gara, e dunque prodotto e giustificato dai concorrenti con specifico Piano Economico - Finanziario, anch'esso asseverato ai sensi di legge;
 - d) entrambe le soluzioni (finanziamento interamente privato e co-finanziamento pubblico) consentiranno all'Amministrazione di effettuare l'intervento in progetto di finanza mediante l'utilizzo dello strumento del F.T.T. (Finanziamento Tramite Terzi, così come definito dall'art. 2, comma 1, lettera m) del D.Lgs. 30 maggio 2008, n. 115, in finanza di progetto.
- **DATO ATTO** che il valore complessivo del contratto (IVA esclusa) ascende ad € 2.960.000,00, pari al canone annuo a base d'asta di € 148.000,00 x i 20 anni di durata della concessione (canone a base di gara: ipotesi finanziamento 100% privato), mentre nel caso di ottenimento del finanziamento richiesto a valere sulle risorse PO-FESR, azione 4.1.3, il Canone polinomio riconosciuto al Concessionario è previsto nella misura massima di € 105.791,60 oltre IVA (canone a base di gara: ipotesi co-finanziamento pubblico) e che, pertanto, l'appalto della concessione è d'importo superiore alla soglia di cui all'art. 9, comma 5, della L.R. 12/2011.
- **RICHIAMATO** l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante *«Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»*, il quale dispone che [...] *la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
 - *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base»*; [...]

- **CONSIDERATO:**

- a) Che il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello di procedere alla realizzazione dell'opera già dichiarata di pubblica utilità, relativa agli *"interventi finalizzati all'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione nel Comune di Monforte San Giorgio (ME)"*;
- b) Che l'oggetto del contratto è l'affidamento del *contratto di progetto di finanza relativo alla Concessione dei lavori per l'esecuzione degli "interventi finalizzati all'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione"*, che lo stesso contratto sarà concluso in forma pubblica - amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice, mentre le clausole contrattuali essenziali sono in sintesi quelle riportate nelle Linee Guida ANAC n. 9 approvate con Delibera ANAC n. 318/2018 - Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di progetto di finanza, l'osservanza nel corso dei lavori delle clausole del Protocollo di legalità del 12/07/2005 di cui alla circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006, nonché, le previsioni della L.R. 15/2008, della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010;
- c) Che la modalità di scelta del contraente deve avvenire mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del codice appalti, da esperirsi ai sensi del comma 2 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa), così come previsto dal comma 4 dell'art. 183, con diritto di prelazione in favore del promotore, ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 ess.mm.ii;
- **RITENUTO** di dover demandare le procedure di espletamento della gara in argomento all'UREGA competente per territorio (Sezione Provinciale di Messina), ai sensi dell'art. 9, commi 2 e 5, della L.R. 12/2011, in quanto trattasi di procedura in materia di finanza di progetto con importo a base d'asta superiore a 1.250 migliaia di euro;
- **DATO ATTO** che il codice identificativo gara attribuito dall'ANAC alla presente procedura, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. è il seguente: CIG n. 8018296B2C;
- **CONSIDERATO** che con Determina Sindacale n. 10 del 04/04/2022 è stato nominato nuovo Responsabile della II Area tecnico-manutentiva l'Architetto Maria Ramuglia;
- **CONSIDERATO** che con Determina Dirigenziale R.G. n. 176 del 17/05/2022 il suddetto responsabile di Area ha avvocato a sé l'incarico di "Responsabile unico del procedimento" (R.U.P.) e "Responsabile esterno delle operazioni" (R.E.O.) per l'iniziativa del progetto di finanza in oggetto;

- **VISTI:**

- 1) il D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- 2) le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti d'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26/10/2016;
- 3) la Circolare dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità del 04/05/2016, prot. 86313/DRT, recante disposizioni applicative del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 4) l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016 recante "Modifiche alla L.R. 12 Luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;"
- 5) il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, nelle parti non abrogate;
- 6) il Regolamento d'esecuzione ed attuazione della L.R. 12/07/2011 n. 12, di cui al D.P.R.S. 31/01/2012, n. 13;
- 7) la L.R. 23/98 e la circolare n. 2 del 29/01/1999 dell'Assessorato Regionale EE. LL., gr. 5° prot. n. 78;
- 8) la Legge Regionale n. 30/2000;
- 9) l'O.A. EE.LL. della Regione Siciliana, nonché la legislazione vigente;

DETERMINA

- 1) **Di riattivare** con la presente determina, in attuazione della Deliberazione di G.M. n. 02 del 19/01/2018, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., apposita procedura a contrarre per l'affidamento di cui in oggetto

PROGETTO DI FINANZA CON SOGGETTO PROMOTORE - CONCESSIONE DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI MONFORTE SAN GIORGIO (ME)" DA REALIZZARSI AI SENSI DELL'ART. ART. 183, COMMA 15, DEL D.LVO 50/2016 E S.M.I. - CODICE CIG: 8270837E98 - CODICE CUP: I14I18000010007;

- 2) **Di stabilire**, per i motivi richiamati in premessa, quale modalità di scelta del contraente, la procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del Codice, da esperirsi ai sensi del comma 2 dell'art. 95 dello stesso D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa), così come previsto dal comma 4 dell'art. 183, con diritto di prelazione in favore del Promotore, ai sensi dell'articolo 183, comma 15, rispettando nell'avviso e nell'invito di gara le Linee Guida ANAC n. 9 approvate con Delibera ANAC n. 318/2018 - *Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato*, le clausole del protocollo di legalità del 12/07/2005 di cui alla circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006, nonché, le previsioni della L.R. 15/2008, della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010, quanto previsto dal Codice in tema di pubblicità, nonché quanto richiamato in narrativa in ordine al co-finanziamento pubblico.
- 3) **Di demandare** tutte le procedure di gara all'UREGA competente per territorio (Sezione Provinciale di Messina);
- 4) **Di indicare**, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per la stipulazione del contratto i seguenti elementi:
- a) *Fine*: procedere alla realizzazione dell'opera dichiarata di pubblica utilità, relativa agli "interventi finalizzati all'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione nel Comune di Monforte San Giorgio (ME)";
- b) *Oggetto*: **PROGETTO DI FINANZA CON SOGGETTO PROMOTORE - CONCESSIONE DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI MONFORTE SAN GIORGIO (ME)" DA REALIZZARSI AI SENSI DELL'ART. ART. 183, COMMA 15, DEL D.LVO 50/2016 E S.M.I. - CODICE CIG: 8270837E98 - CODICE CUP: I14I18000010007;**
- c) *Forma*: concluso in forma pubblica - amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice;
1. *Clausole essenziali*: quelle riportate nelle Linee Guida ANAC n. 9 - *Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato*- approvate con Delibera ANAC n. 318/2018, l'osservanza nel corso dei lavori delle clausole del protocollo di legalità del 12/07/2005 di cui alla circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006, nonché, le previsioni della L.R. 15/2008, della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010;
2. *Modalità di scelta del contraente*: procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del codice appalti, da esperirsi ai sensi del comma 2 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa), così come previsto dal comma 4 dell'art. 183, con diritto di prelazione in favore del promotore, ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 5) **Di approvare** bando e disciplinare di gara, nonché di tutti gli altri Atti di gara predisposti dal RUP secondo la normativa applicabile vigente, che si allegano alla presente sì da farne parte integrante e sostanziale;
- 6) **Porre a base di gara** la proposta di PROGETTO DI FINANZA presentata dal Proponente, divenuto Promotore, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 7) **Di dare atto** che la presentazione delle offerte non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del Codice Civile, rimanendo libera di decidere di non dar corso alla successiva fase di aggiudicazione della concessione, ovvero di non realizzare l'opera, e ciò senza che i privati promotori possano nulla pretendere a qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale.
- 8) **Di trasmettere** la presente determinazione all'Area Economico-Finanziaria per la conseguente attività gestionale ed all'Area Amministrativa al fine della sua pubblicazione sul sito informatico del Comune.

IL RESPONSABILE DELLA II AREA
TECNICO-MANUTENTIVA
F.to ARCH. MARIA RAMUGLIA

Si prende atto che il provvedimento non comporta necessità di impegno di spesa e si esprime parere FAVOREVOLE di REGOLARITA' CONTABILE SULLA PROPOSTA SOPRA RIPORTATA.

Si evidenzia che la quota inerente la promessa di finanziamento del contributo pubblico portato dal Decreto n. 1662 del 03.12.2019 di € 899.474,67, in favore del Comune di Monforte S. Giorgio sarà accertata ed imputata in Bilancio al momento dell'effettiva concessione.

Monforte San Giorgio, li 14.06.2022

Il Responsabile dell'Area Economico-
Finanziaria
F.to Dott. Paterniti Martello Dario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica su conforme attestazione dell'addetto, che la presente determinazione:

sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente (www.comune.monfortesangiorgio.me.it) per quindici giorni interi e consecutivi dal 15.06.2022 al 30.06.2022

Monforte San Giorgio, li, 15.06.2022

L'Addetto

F.to Antonino Bongiovanni

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Daniela Borgia
