



# CITTÀ DI RAGUSA

Certificato di Pubblicazione  
Determinazione Registro Generale n° 8348 del 30/12/2022  
Determinazione n° 1384 del 29/12/2022  
Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture

**OGGETTO:** Intervento di “RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'AREA DEL FORO BOARIO DA DESTINARE A POLO FIERISTICO POLIFUNZIONALE” – IMPORTO FINANZIAMENTO € 7.700.000,00. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E DETERMINA A CONTRARRE. CUP F29J21002210001 – CIG 95722663CB

che la suddetta determinazione è stata pubblicata dal 30/12/2022 e vi resterà per 15 gg consecutivi

Ragusa, 30/12/2022

l'Addetto alla Pubblicazione  
MEZZASALMA IGNAZIA MARIA /  
ArubaPEC S.p.A.



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture n° 1384 del 29/12/2022**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: Intervento di “RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'AREA DEL FORO BOARIO DA DESTINARE A POLO FIERISTICO POLIFUNZIONALE” – IMPORTO FINANZIAMENTO € 7.700.000,00. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E DETERMINA A CONTRARRE. CUP F29J21002210001 – CIG 95722663CB**

Il sottoscritto Ing. Carmelo Licitra, Funzionario tecnico P.O. e RUP, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore IV la seguente proposta di determinazione:

### **Premesso che**

con Deliberazione di C.C. n. 9 del 03/02/2022 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2022-2024;

con Deliberazione di Giunta Municipale n. 126 del 17/03/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024;

il comma 42 dell'articolo 1 della Legge del 27/12/2019 n. 160 prevede: “Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale ...”;

sulla Gazzetta Ufficiale del 6 marzo 2021 n. 56, è stato pubblicato il DPCM del 21 Gennaio 2021 recante “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”, emanato ai sensi dell'articolo 1, commi 42 e 43 della Legge 29 dicembre 2019, n. 160;

sulla Gazzetta Ufficiale n. 84 del 8-4-2021 è stato pubblicato il Decreto del Ministero dell'Interno del 2/04/2021 di “Approvazione del modello informatizzato di presentazione della domanda, per il triennio 2021-2023, di contributi, a favore dei comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti, capoluogo di provincia o sede di città metropolitana, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

**Vista** la Deliberazione n. 284 del 25/05/2021 con la quale la Giunta Municipale ha stabilito di presentare istanza di finanziamento per l'assegnazione dei contributi richiamati in premessa proponendo i seguenti tre interventi di rigenerazione urbana che comportino un ampio riflesso sugli aspetti economici, culturali ed ambientali della città e incidano in maniera significativa sugli ambiti individuati contribuendo alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale-culturale, economico ed ambientale:

- Riqualficazione e completamento dell'area del Foro Boario da destinare a Polo Fieristico Polifunzionale dell'importo di € 7.000.000,00 (Rigenerazione socio-economica);
- Lavori di recupero di villa Moltisanti per attività culturali dell'importo di € 6.500.000,00 (Rigenerazione culturale);
- Lavori di miglioramento della qualità del territorio del Parco degli Iblei con particolare attenzione alla Vallata Santa Domenica attraverso il recupero dei percorsi, dei muri a secco, dei contesti architettonici abbandonati, degli elementi degrado ad elevato impatto dell'importo di € 6.500.000,00 (Rigenerazione ambientale);

**Dato atto** che entro il termine di scadenza per la presentazione delle istanze fissato per il 4 Giugno 2021 è stata presentata l'istanza relativa al progetto "Riqualficazione e completamento dell'area del Foro Boario da destinare a Polo Fieristico Polifunzionale", CUP F29J21002210001 secondo le modalità stabilite agli artt. 3 e 4 del citato Decreto del Ministero dell'Interno del 2/04/2021;

**Richiamato** il Decreto del 30/12/2021 adottato dal Ministero dell'interno di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, serie generale n. 4 del 7/01/2022, con il quale è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari, indicati nell'allegato 3 del medesimo decreto, nel quale risulta il progetto indicato in oggetto;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 41 del 18/01/2022 con la quale si è preso atto dell'ammissione a finanziamento del progetto in oggetto;

**Visto** il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza; Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**Vista**, in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

**Visto** l'atto di adesione e d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso per il progetto in oggetto, secondo lo schema Allegato 4 del Decreto interministeriale del 30/12/2021, sopra richiamato, sottoscritto al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR in data 21/01/2022 dal Sindaco del Comune di Ragusa, trasmesso al Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno con nota prot. n. 10894 del 25/01/2022;

**Dato Atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 2416 del 05/05/2021 è stato conferito l'incarico di RUP all'Ing. Carmelo Licitra per l'intervento indicato in oggetto;

**Dato atto** che con determina dirigenziale n. 5130 del 11/08/2022 è stato affidato all'Operatore Economico Eupro srl l'incarico per la progettazione definitiva inerente l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'AREA DEL FORO BOARIO DA DESTINARE A POLO FIERISTICO POLIFUNZIONALE" CUP F29J21002210001 dell'importo di € 7.700.000,00, per un importo complessivo di € 166.586,03, di cui € 138.204,38 per onorario, € 5.251,76 per cassa professionale al 4% ed € 30.040,10 per IVA al 22%;

**Dato atto** altresì che con determinazione dirigenziale n. 5129 del 11/08/2022 è stato affidato alla professionista Geol. Carmelo Scrofani, Partita IVA 01364740884, l'incarico professionale per la redazione della relazione geologica per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'AREA DEL FORO BOARIO DA DESTINARE A POLO FIERISTICO POLIFUNZIONALE" CUP F29J21002210001 dell'importo di € 7.700.000, per un importo complessivo di € 16.907,72, di cui € 14.328,78 per onorario, € 533,03 per cassa professionale al 4% ed € 3.048,93 per IVA al 22%;

**Considerato** che con determinazione dirigenziale n. 6561 del 21/10/2022 sono state affidate alla Ditta GEAT Progetti s.r.l. le indagini geognostiche per l'intervento in oggetto per un importo contrattuale di € 33.595,21 più cassa al 4% pari a € 1.343,80 e IVA al 22% pari a € 7.686,58 per una somma complessiva pari a € 42.625,60;

**Vista** la nota registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 162125 del 23/12/2022 con la quale la ditta GEAT Progetti s.r.l. ha trasmesso il report delle indagini geognostiche;

**Vista** la nota di trasmissione della relazione geologica pervenuta al protocollo generale dell'Ente al n. 162822 del 27/12/2022;

**Vista** la nota, prot. 163925 del 29/12/2022 con la quale l'Operatore Economico incaricato ha trasmesso il progetto definitivo, dell'importo di € 7.700.000,00;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 1031 del 17/02/2022 con la quale è stata accertata la somma di € 7.000.000,00 al cap. 438 - codice 4.03.10.01.001 per la realizzazione dell'intervento "Riqualificazione e completamento dell'area del Foro Boario da destinare a Polo Fieristico Polifunzionale", CUP F29J21002210001;

**Richiamato** l'art. 7 del DPCM del 28 luglio 2022 che prevede che il progetto ammesso a finanziamento risulta beneficiario di una preassegnazione aggiuntiva di risorse, pari al 10% dell'importo finanziato, allo scopo di consentire l'avvio, entro il 31 dicembre 2022, delle procedure di affidamento per le opere che presentino un fabbisogno finanziario esclusivamente determinato a seguito dall'aggiornamento dei prezzi, come previsto dal comma 1 dell'art. 2 del medesimo DPCM;

**Dato atto** che, ai sensi del comma 1 art. 7 del DPCM del 28 luglio 2022, la preassegnazione di risorse aggiuntive costituisce titolo per l'accertamento in entrata;

**Ritenuto** pertanto di:

- accertare nel bilancio 2025 la somma aggiuntiva di cui al citato DPCM del 28 luglio 2022 pari a € 700.000,00 al capitolo 438.24 cod. bil. 4.02.01.01.001;
- prenotare nel bilancio 2025 tale somma aggiuntiva al cap 2920 - codice 14.02-2.02.01.99.999,;

**Visti:**

- il parere di conformità urbanistica n. 163725/2022;
- il verbale di verifica del progetto definitivo del 29/12/2022, ai sensi dell'art.26 comma 6 lett. d del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale di validazione del progetto definitivo, ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del Decreto Legislativo n.50 del 18/03/2016, del 29/12/2022

**Visto** il progetto per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'AREA DEL FORO BOARIO DA DESTINARE A POLO FIERISTICO POLIFUNZIONALE" CUP F29J21002210001;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione del progetto definitivo per la "RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'AREA DEL FORO BOARIO DA DESTINARE A POLO FIERISTICO POLIFUNZIONALE" - CUP F29J21002210001 che prevede una spesa complessiva di € 7.700.000,00;

**Considerato** che occorre individuare gli elementi essenziali del futuro contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici per la realizzazione dei lavori, come stabilito all'articolo 21, comma 3, del D.lgs. 50/2016;

**Ritenuto** di avviare la procedura di appalto, che sarà svolta in modalità telematica mediante Piattaforma "SITAS e-procurement" con gara espletata dall'Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto (U.R.E.G.A.), Servizio Territoriale di Ragusa, ai sensi degli artt. 40 e 58 del Decreto legislativo n. 50/2016, e dell'art. 9 della Legge Regionale 12 luglio 2011 n° 12 e ss. mm. e ii., individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come stabilito all'articolo 32, comma 2 del d.lgs. 50/2016 ed in particolare di:

- scegliere, per l'individuazione degli offerenti, la PROCEDURA APERTA ai sensi dell' art. 60 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- scegliere, IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, ai sensi dell'art. 95 e del comma 3 dell' art. 97 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

- stipulare il contratto a misura;

**Ritenuto** inoltre di approvare il bando di gara e il disciplinare di gara relativo alla procedura aperta per l'appalto integrato con il criterio dell'offerta economicamente più' vantaggiosa, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di Lavori di recupero di RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'AREA DEL FORO BOARIO DA DESTINARE A POLO FIERISTICO POLIFUNZIONALE", allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

**Precisato** che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione e l'interesse pubblico;
- l'oggetto del contratto è l'acquisizione di quanto indicato in oggetto;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- l'individuazione degli offerenti avverrà tramite PROCEDURA APERTA, ai sensi dell' art. 60 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più' vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 e del comma 3 dell' art. 97 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che per la presente procedura di aggiudicazione è stato attribuito codice C.I.G. 95722633CB come riportato in oggetto;

**Dato atto** che l'appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva e ai lavori dovrà essere affidato nel rispetto del principio di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, enunciati nell'art. 30 comma 1 del D.lgs 50/2016, nonché nel rispetto del principio di rotazione come enunciato nell'art.36, comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

**Visto** il Decreto Legge 16/07/2020 n°76;

**Visto** l'art.47 dello statuto di questo Comune;

**Dato atto** che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

**Visto** il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

**Visto** l'art.47, comma 1, lett."D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93;

**Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

**Visto** il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

**Visto** l'art.107 del D.Lgs n.267/2000 in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

## **PROPONE DI DETERMINARE**

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate, di:

1) **Dare atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 1031 del 17/02/2022 è stata:

- accertata la somma di € 7.000.000,00 al cap. 438 - codice 4.03.10.01.001;

- prenotata la stessa somma di € 7.000.000,00 al cap 2920 - codice 14.02-2.02.01.99.999, come di seguito indicato:

- € 2.500.000,00 nell'esercizio finanziario 2022;
  - € 2.500.000,00 nell'esercizio finanziario 2023;
  - € 2.000.000,00 nell'esercizio finanziario 2024;
- 2) **Accertare**, nell'esercizio finanziario riferito all'annualità 2025, la preassegnazione aggiuntiva di risorse pari al 10% dell'importo finanziato corrispondente ad € 700.000,00, al capitolo 438.24 cod. bil. 4.02.01.01.001 ai sensi dell'art. 7 del DPCM del 28 luglio 2022;
- 3) **Prenotare**, nell'esercizio finanziario riferito all'annualità 2025, l'ulteriore somma di cui al precedente punto 2 di € 700.000,00 al cap 2920 - codice 14.02-2.02.01.99.999, denominato "PNRR - RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'AREA DEL FORO BOARIO DA DESTINARE A POLO FIERISTICO POLIFUNZIONALE - M5C2 - Inv. 2.1 - CUP F29J21002210001";
- 4) **Approvare** il progetto definitivo "RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'AREA DEL FORO BOARIO DA DESTINARE A POLO FIERISTICO POLIFUNZIONALE" CUP F29J21002210001 dell'importo di € 7.700.000,00, così distinto:

<b>A.</b>	<b>Importo dei Lavori</b>		
	Costi di Costruzione		
	Opere edili	€ 2.659.842,21	
	Strutture	€ 2.252.697,13	
	Impianti elettrici e speciali	€ 476.906,39	
	Impianti meccanici	€ 28.158,05	
	Impianti idrico sanitari e antincendio	€ 154.755,63	
A.1	<b>Sommano i costi di costruzione</b>	€ <b>5.572.359,41</b>	
A.2	Di cui per oneri della sicurezza diretti	€ 83.585,39	
A.3	Oneri della sicurezza indiretti	€ 130.938,91	
	<b>Importo dei lavori</b>	€ <b>5.703.298,32</b>	
A.4	Importo progettazione esecutiva soggetto a ribasso escluso contributo previdenziale e IVA	€ 133.144,99	
	<b>Importo lavori e servizi</b>	€ <b>5.836.443,31</b>	€ 5.836.443,31
<b>B.</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1	I V A 10% su (A.1+A.3)	€ <b>570.329,83</b>	
B.2	Contributo previdenziale (4%) e IVA (22%) su A.4	€ <b>34.617,70</b>	
B.3	Imprevisti e arrotondamenti sui lavori (max 5% di A.1+A.3)	€ <b>266.580,80</b>	
B.4	Competenze tecniche per progettazione definitiva.	€ 138.204,38	
	CASSA PREVIDENZIALE 4%	€ 5.528,18	
	IVA 22%	€ 31.621,16	
	<b>Sommano</b>	€ <b>175.353,72</b>	
B.5	Competenze tecniche per redazione relazione geologica.	€ 13.325,76	
	CASSA PREVIDENZIALE 4%	€	

		533,03	
	IVA 22%	€ 3.048,93	
	Sommano	€ <b>16.907,72</b>	
B.4	Esecuzione delle indagini geognostiche, chimiche e ambientali	€ 33.595,21	
	Oneri della sicurezza	€ 1.809,17	
	IVA 22%	€ 7.788,96	
	Sommano	€ <b>43.193,34</b>	
B.5	Compenso per contratto di lavoro autonomo PNRR per Direzione Lavori, Misura e contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	€ 300.000,00	
	CASSA PREVIDENZIALE 4%	€ 12.000,00	
	IVA 22%	€ 68.640,00	
	Sommano	€ <b>380.640,00</b>	
B.6	Compenso per collaudo statico, amministrativo e degli impianti.	€ 88.521,21	
	CASSA PREVIDENZIALE 4%	€ 3.540,85	
	IVA 22%	€ 20.253,65	
	Sommano	€ <b>112.315,71</b>	
B.7	Oneri di conferimento a discarica IVA compresa	€ <b>131.089,00</b>	
B.8	R U P (2,0% su A.1+A.3+A.4)	€ <b>116.728,87</b>	
B.9	Spese di pubblicità gara e commissione giudicatrice	€ <b>15.000,00</b>	
B.10	Contributo ANAC	€ <b>800,00</b>	
	<b>Totale Somme a disposizione</b>	€ <b>1.863.556,69</b>	€ 1.863.556,69
	<b>Importo Complessivo dell'intervento</b>		€ 7.700.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

ELA B.	TITOLO
R-01	RELAZIONE GENERALE
R-02	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
R-03	INDAGINI GEOGNOSTICHE
R-04	INDAGINI CHIMICHE E AMBIENTALI SUI TERRENI
R-05	RELAZIONE DI VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA
R-06	RELAZIONE GEOLOGICA
R-07	RELAZIONE GEOTECNICA
R-08	RELAZIONE PAESAGGISTICA
R-09	RELAZIONE TECNICA STRUTTURALE - PADIGLIONE ESPOSITIVO
R-09A	RELAZIONE TECNICA STRUTTURALE - CORPO A
R-09B	RELAZIONE TECNICA STRUTTURALE - CORPO B
R-09C	RELAZIONE TECNICA STRUTTURALE - CORPO C

R-10	FASCICOLO DI CALCOLO DELLE STRUTTURE - PADIGLIONE ESPOSITIVO
R-10A	FASCICOLO DI CALCOLO DELLE STRUTTURE - CORPO A
R-10B	FASCICOLO DI CALCOLO DELLE STRUTTURE - CORPO B
R-10C	FASCICOLO DI CALCOLO DELLE STRUTTURE - CORPO C
R-11	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - CALCOLI ILLUMINOTECNICI
R-12	VALUTAZIONE DEL RISCHIO DA FULMINAZIONE DELLA STRUTTURA
R-13	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI, IDRICO FOGNARI E ANTINCENDIO
R-14	RELAZIONE TECNICA SICUREZZA ANTINCENDIO
R-15	RELAZIONE TECNICA ACUSTICA
R-16	RELAZIONE TECNICA SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO
R-17	RELAZIONE ADOZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (C.A.M.)
R-18	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA'
R-19	PIANO DI UTILIZZO DELLE TERRE E ROCCE DA SCAVO
R-20	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE RETI E SERVIZI
R-21	SCHEMA DI CONTRATTO
R-22	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
R-23	ELENCO PREZZI
R-24	ANALISI DEI PREZZI
R-25	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
R-26	QUADRO ECONOMICO
R-27	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
R-28	LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE
R-29	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
R-30	QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
<b>ELABORATI GRAFICI</b>	
<b>ELA B.</b>	<b>TITOLO</b>
<b>ARCHITETTONICO</b>	
P-101	INSERIMENTO URBANISTICO E VINCOLI
P-102	PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO
P-103	STATO DI FATTO -EDIFICI/STRUTTURE DA DEMOLIRE 2-3-7-8
P-104	STATO DI FATTO - EDIFICI/STRUTTURE DA DEMOLIRE 4-5
P-105	STATO DI FATTO - EDIFICI/STRUTTURE DA DEMOLIRE 1-6-9
P-106	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
P-107	PROFILI DELL'AREA
P-108	SISTEMAZIONE DELLE AREE A VERDE 1-3
P-109	SISTEMAZIONE DELLE AREE A VERDE 2-3
P-110	SISTEMAZIONE DELLE AREE A VERDE 3-3
P-111	VERIFICHE URBANISTICHE E PLANIMETRIE DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI
P-112	PADIGLIONE ESPOSITIVO - PIANTA PIANO TERRA
P-113	PADIGLIONE ESPOSITIVO - PIANTA COPERTURA
P-114	PADIGLIONE ESPOSITIVO - PROSPETTI
P-115	PADIGLIONE ESPOSITIVO - SEZIONI 1 DI 2
P-116	PADIGLIONE ESPOSITIVO - SEZIONE 2 DI 2
P-117	INSERIMENTO FOTOREALISTICO DELL'INTERVENTO



P-118	CORPO A - PIANTA, PROSPETTI E SEZIONI
P-119	CORPI B-C - PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
P-120	PENSILINE COPERTURA VIALE DI ACCESSO

#### **CIVILE**

C-101	PLANIMETRIA GENERALE INDIVIDUAZIONE INTERVENTI
-------	--

#### **STRUTTURE**

S-001	VISTE 3D DEL MODELLO STRUTTURALE - PADIGLIONE ESPOSITIVO
S-002	VISTE 3D DEL MODELLO STRUTTURALE - CORPI A, B, C
S-101	CARPENTERIA PIANTA FONDAZIONI - PADIGLIONE ESPOSITIVO
S-102	CARPENTERIA PIANTA COPERTURA - PADIGLIONE ESPOSITIVO
S-103	CARPENTERIA E TELAI - CORPO A
S-104	CARPENTERIA E TELAI - CORPO B
S-105	CARPENTERIA E TELAI - CORPO C
S-201	TELAJ STRUTTURALI PRINCIPALI TR01 - PADIGLIONE ESPOSITIVO
S-202	TELAJ STRUTTURALI PRINCIPALI TR02 - PADIGLIONE ESPOSITIVO
S-203	TELAJ STRUTTURALI SECONDARI PADIGLIONE ESPOSITIVO
S-204	ARMATURA TRAVI - CORPO A
S-205	ARMATURA TRAVI - CORPO B
S-206	ARMATURA TRAVI - CORPO C
S-301	ARMATURA PILASTRI - CORPO A
S-302	ARMATURA PILASTRI - CORPO B
S-303	ARMATURA PILASTRI - CORPO C
S-304	ARMATURA STRUTTURE DI FONDAZIONE E SETTI IN C.A.

#### **IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

E-101	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE ESTERNA ED IMPIANTO DI TERRA
E-102	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE, F.M. E ILLUMINAZIONE - PADIGLIONE ESPOSITIVO
E-103	PLANIMETRIA E DETTAGLI CABINA MEDIA TENSIONE
E-201	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI

#### **IMPIANTI MECCANICI**

M-101	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE PADIGLIONE ESPOSITIVO
-------	--

#### **IMPIANTI IDRICO FOGNARI E ANTINCENDIO**

P-101	IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO - PADIGLIONE ESPOSITIVO
P-102	IMPIANTO ANTINCENDIO - PADIGLIONE ESPOSITIVO

#### **PROGETTAZIONE ANTINCENDIO**

F-100	ANTINCENDIO - PLANIMETRIA GENERALE
F-101	ANTINCENDIO - PIANTA PIANO TERRA - PADIGLIONE ESPOSITIVO
F-102	ANTINCENDIO - PIANTA COPERTURTA - PADIGLIONE ESPOSITIVO
F-103	ANTINCENDIO - PROSPETTI - PADIGLIONE ESPOSITIVO
F-104	ANTINCENDIO - SEZIONI - PADIGLIONE ESPOSITIVO

- 5) **Attivare la PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO ai sensi dell' art. 60 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.** per l'affidamento della progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'AREA DEL FORO BOARIO DA DESTINARE A POLO FIERISTICO POLIFUNZIONALE" CUP F29J21002210001 dell'importo complessivo di € 5.836.443,31, di cui con € **5.703.298,32** per lavori, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 214.524,30, ed € 133.144,99 per la progettazione esecutiva - CIG 95722633CB;

- 6) **Adottare** quale criterio di aggiudicazione, quello del IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ' VANTAGGIOSA, ai sensi dell'art. 95 e del comma 3 dell' art. 97 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- 7) **Dare atto** che la procedura di cui al precedente punto 7 sarà espletata in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del Decreto legislativo n. 50/2016, dall'UREGA di Ragusa ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 12 luglio 2011 n° 12 e ss. mm. e ii.
- 8) **Approvare** il bando di gara ed il disciplinare di gara relativi alla procedura aperta per l'appalto integrato con il criterio dell'offerta economicamente più' vantaggiosa, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di "Riqualificazione e completamento dell'area del foro boario da destinare a polo fieristico polifunzionale" sito in C.da Nunziata, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 9) **Dare atto** che il contratto sarà stipulato a misura;
- 10) **Dare atto** che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8 D.lgs. 267/2000;
- 11) **Dare evidenza** dell'avvio della procedura aperta di cui alla presente determina tramite pubblicazione di un avviso sulla GURS e sulla GUUE;
- 12) **Dare mandato** agli uffici competenti, ai sensi degli art. 23 e 37 del D. Lgs. n.33/2013, di pubblicare il presente provvedimento al link "Amministrazione trasparente", sezione "Provvedimenti" e "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Comune.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Licitra Carmelo

## **IL DIRIGENTE**

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

### **DETERMINA**

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

---

Ragusa, 30/12/2022

Il Redattore  
CORALLO GIUSEPPE / InfoCamere S.C.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*



# CITTÀ DI RAGUSA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

allegato alla Determinazione n° 1384 del 29/12/2022  
Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture

**OGGETTO:** Intervento di “RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'AREA DEL FORO BOARIO DA DESTINARE A POLO FIERISTICO POLIFUNZIONALE” – IMPORTO FINANZIAMENTO € 7.700.000,00. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E DETERMINA A CONTRARRE. CUP F29J21002210001 – CIG 95722663CB

Si attesta la regolare copertura finanziaria nel Bilancio Comunale della spesa di cui al provvedimento in oggetto, risultante nel sottoscritto prospetto:

### *Accertamenti di Entrata*

Acc - Sub	Anno	Capitolo	Cod. Bilancio	Importo
acc. 106/2022	2022/ 2025	438.24	4.02.01.01.001	7.700.000,00

### *Impegni di Spesa*

Imp - Sub	Anno	Capitolo	Cod. Bilancio	Importo
prenot. 162022	2022/ 2025	2920	14.02-2.02.01.99.999	7.700.000,00

### *Liquidazioni*

Imp - Sub	Data	Liquidazioni	Importo

Ai sensi degli artt. 147 – bis, 151, comma 4 e 153, comma 5, del D.lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile in merito al provvedimento in oggetto.

Ragusa, 30/12/2022

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
SULSENTI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*