



# CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

**SERVIZIO**  
**D2.05 APPALTI**

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. GEN. 1400 DEL 22/04/2022**

**NUM. SERVIZIO : 113 / 2022**

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO APPROVAZIONE BANDO DI GARA. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, ART. 183, C.15, DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. – “RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA E SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI SISTEMI IMPIANTISTICI”

CIG: 9071220F8A CUP:D34D22000320003

## IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti atti relativi alla procedura di gara per l'affidamento indicato in oggetto:

- decreto del Sindaco Metropolitano n. 176 del 24/08/2021 con il quale è stata approvata la proposta di project financing per l'affidamento, in regime di concessione ed in condizioni di equilibrio economico-finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 15 del decreto Lgs n. 50/2016 dell'intervento di “Riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Città Metropolitana di Catania e servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi impiantistici” presentata dal Consorzio Stabile CMF, con le integrazioni a seguito dell'istruttoria.
- determinazione dirigenziale n. 343 del 31/01/2022 del Dirigente del 1° Servizio Il Dipartimento, relativa all'autorizzazione a contrarre con la quale è stato stabilito di procedere alla indizione della gara mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. N. 50 /2016 e ss.mm.ii., da esperirsi ed aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art.95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016) per la durata del servizio di anni 15 (quindici), ed un importo complessivo di € 70.500.000,00 di cui € 68.587.500,00 a base d'asta ed € 1.912.500,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Visto che:

- con nota n. 12826 dell'8/03/2022 lo schema del bando di gara relativo all'affidamento in questione è stato trasmesso all'UREGA di Catania per la sua approvazione;
- con successiva nota n. 50477 del 4/04/2022 l'UREGA ha richiesto a questa Amministrazione di

---

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

Pag. 1 della Determinazione Dirigenziale

apportare alcune correzioni al bando ed al disciplinare di gara, invitando il RUP a volerli ritrasmettere con le opportune correzioni;

-con nota n. 20196 del 12/04/2022 lo schema del bando e del disciplinare di gara relativo all'affidamento in questione integrato delle correzioni richieste è stato inoltrato all'UREGA per la sua approvazione;

-con successiva nota n. 58661 del 19/04/2022 acquisita in pari data prot. n.21301 'UREGA ha restituito il bando di che trattasi comunicando la data di ricezione delle offerte e quella di celebrazione della gara;

### **DETERMINA**

Per quanto in premessa:

Prendere atto dell'approvazione del bando di gara da parte dell'UREGA di Catania relativo alla proposta di project financing per l'affidamento, in regime di concessione ed in condizioni di equilibrio economico-finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 15 del decreto Lgs n. 50/2016, dell'intervento di "Riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Città Metropolitana di Catania e servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi impiantistici" mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. N. 50 /2016 e ss.mm.ii., da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art.95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016) per la durata del servizio di anni 15 (quindici), ed un importo complessivo di € 70.500.000,00 di cui € 68.587.500,00 a base d'asta ed € 1.912.500,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Prendere altresì atto che il bando di gara dei lavori in oggetto sarà pubblicato sulla Piattaforma telematica denominata Sitas e-procurement.

Disporre che il bando di gara, allegato al presente atto, venga inoltre pubblicato integralmente all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Catania, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 9 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016.

Le informazioni relative alla presente procedura ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016 saranno pubblicate nella sezione "Bandi di gara e Contratti" di "Amministrazione Trasparente" sotto sezione 11.2.2 "Atti relativi alle procedure per l'affidamento di Appalti Pubblici" tramite il suo inserimento nel Portale Appalti presente sulla home page del sito dell'Ente.

Alla presente determina si allega relativa documentazione.

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 2 del 16/01/2013, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

#### **Responsabile del Procedimento**

Maria Concetta Fazio

#### **Il Dirigente del Servizio**

Giuseppe Elia / ArubaPEC S.p.A.

