



PROPOSTA DI CONCESSIONE DI SERVIZI AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 15  
DEL D. LGS 50/2016 PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA



## PROGETTO DI FATTIBILITA'

Calcolo sommario della spesa e quadro economico

1.c



PROMOTORE

**CMF**  
Consorzio stabile



## PROGETTO DI FATTIBILITA'

RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA (CT) E SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI SISTEMI IMPIANTISTICI

## CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO



## INDICE

1	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA .....	1
2	QUADRO ECONOMICO.....	8



## PROGETTO DI FATTIBILITA'

RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA (CT) E SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI SISTEMI IMPIANTISTICI

## CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO



### 1 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

N.	Edificio	metanizzazione	riqualificazione impianto invernale	installazione termoregolazione e telegestione	sostituzione gruppo frigo	building automation	relamping	pannelli fotovoltaici	pratiche GSE e catasto	manutenzione e cabina elettrica	TOTALE
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	Acireale - ITC Majorana-Meucci, Via Galvani		87.228,32 €				25.317,00 €	30.641,06 €	2.000,00 €		145.186,38 €
2	Acireale - ITG Brunelleschi, via guicciardi			8.533,25 €			51.216,00 €	30.641,06 €	2.000,00 €		92.390,31 €
3	Acireale L.A Santonoceto - P:zza S. D'Acquisto (C.so Umberto 186/188)										€
4	Acireale - ITI Ferraris, Via Trapani, 4,	55.964,48 €		8.932,00 €			54.805,00 €		2.000,00 €		121.701,48 €
5	Acireale - LC Gulli Pennisi (Nuova Sede)						32.107,00 €				32.107,00 €
6	Acireale - LS Archimede, via ariosto	55.964,48 €		15.471,50 €			64.214,00 €				135.649,98 €
7	Acireale - IMS Regina Elena, Via Collegio Pennisi			8.480,74 €							8.480,74 €
8	Adrano - ITG Branchina (Lato Nord)						75.272,00 €	30.641,06 €	2.000,00 €		107.913,06 €
9	Adrano - ITC Branchina (Lato Sud)						75.854,00 €				75.854,00 €
10	Adrano - LC Verga – Via D'acquisto			6.778,75 €			52.865,00 €		2.000,00 €		61.643,75 €
11	Adrano - LS Russo -Via Donatello			3.987,50 €			42.098,00 €	30.641,06 €	6.000,00 €		82.726,56 €
12	Adrano - IPA Radice – Via Catanzaro										€
13	Belpasso - ITI Ferraris, Via Silvia			4.864,75 €			15.714,00 €	30.641,06 €	2.000,00 €		53.219,81 €
14	Biancavilla - ITI Cannizzaro										€
15	Biancavilla - Liceo Socio-Psico-Pedagogico Via S. Placido										€

Il presente elaborato è opera dell'ingegno e costituisce oggetto di diritto d'autore tutelato dagli art.2575 e segg. c.c. e della legge 663/41 e successive modifiche ed integrazioni. ogni violazione (riproduzione dell'opera, anche parziale o in forma riassuntiva o per stralcio, imitazione, contraffazione, ecc.) sarà perseguita penalmente.

**PROGETTO DI FATTIBILITA'**

RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA (CT) E SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI SISTEMI IMPIANTISTICI

**CALCOLO SOMMARIO  
DELLA SPESA E QUADRO  
ECONOMICO**


N.	Edificio	metanizzazione	riqualificazione impianto invernale	installazione termoregolazione e telegestione	sostituzione gruppo frigo	building automation	relamping	pannelli fotovoltaici	pratiche GSE e catasto	manutenzione e cabina elettrica	TOTALE
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	
16	Biancavilla - IPSIA - Via Dei Fiori										€
17	Bronte - LS Vle Kennedy			3.828,00 €			13.289,00 €				17.117,00 €
18	Bronte - LC Capizzi (Colleggio), C.so Umberto			2.791,25 €			8.148,00 €				10.939,25 €
19	Bronte - ITC Radice – Via Saraievo			10.686,50 €			36.375,00 €	30.641,06 €	2.000,00 €		79.702,56 €
20	Bronte - IPSIA/IPSA Mazzei, Viale della Regione			6.938,25 €			30.846,00 €				37.784,25 €
21	Caltagirone – ITG Ist. Basile, Cocuzza, Via Duca di Camastra			10.048,50 €			37.442,00 €				47.490,50 €
22	Caltagirone - ITI Euclide			6.061,00 €			29.391,00 €				35.452,00 €
23	Caltagirone - Istituto Secusio, Via Madonna della via						42.292,00 €				42.292,00 €
24	Caltagirone - IPSA Dalla Chiesa (sede)						32.204,00 €		6.000,00 €		38.204,00 €
25	Caltagirone - Ist C. Dalla Chiesa (succ.)			8.081,99 €			4.753,00 €				12.834,99 €
26	Caltagirone – Arcoleo -Via autonomia			10.048,50 €			38.509,00 €				48.557,50 €
27	Caltagirone - LS Majorana						78.279,00 €				78.279,00 €
28	Caltagirone - LS Majorana Palestra						5.432,00 €				5.432,00 €
29	Caltagirone - Ist. d'Arte per la ceramica, Via Matrice			4.705,25 €			26.869,00 €				31.574,25 €
30	Caltagirone - Museo Ex CC – via principessa maria			5.104,00 €							5.104,00 €
31	IIS Cucuzza Euclide - Succursale Balatazze-CALTAGIRONE										€
32	Catania - IIM T. Colonna, Via Fabio Filzi	51.592,84 €		8.785,59 €			52.962,00 €				113.340,43 €

**PROGETTO DI FATTIBILITA'**

RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA (CT) E SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI SISTEMI IMPIANTISTICI

**CALCOLO SOMMARIO  
DELLA SPESA E QUADRO  
ECONOMICO**


N.	Edificio	metanizzazione	riqualificazione impianto invernale	installazione termoregolazione e telegestione	sostituzione gruppo frigo	building automation	relamping	pannelli fotovoltaici	pratiche GSE e catasto	manutenzione e cabina elettrica	TOTALE
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	
33	Catania - LS Galilei Corpo A – Corpo B – Corpo C – Palestra, Via v. Maurizio						53.253,00 €		2.000,00 €		55.253,00 €
34	Liceo Scientifico Galileo Galilei - Plesso Vecchio-CATANIA										€
35	Liceo Scientifico Galileo Galilei - Plesso Basso-CATANIA										€
36	IIS Marconi-Mangano - Ala Nuova-CATANIA						110.483,00 €				110.483,00 €
37	IIS Marconi-Mangano - Plesso Basso-CATANIA										€
38	IIS Marconi-Mangano - Plesso Alto-CATANIA										€
39	Catania - IPSIA Fermi			7.735,75 €			63.244,00 €		6.000,00 €		76.979,75 €
40	Catania - IPF L. Mangano, Via Besana 12		59.265,31 €				34.920,00 €				94.185,31 €
41	Catania - IM L. Radice, Via imperia	55.964,48 €		12.520,75 €			28.906,00 €				97.391,23 €
42	Catania - Convitto Cutelli, Via Vittorio Emanuele			5.582,50 €			16.199,00 €				21.781,50 €
43	IIS Fermi-Eredia-CATANIA		59.307,75 €				16.975,00 €				76.282,75 €
44	IIS Fermi-Eredia - Plesso Vecchio-CATANIA										€
46	Catania - Ist. Aer. Ferrarin – via galermo 172			8.294,00 €			56.454,00 €		6.000,00 €		70.748,00 €
47	Catania - Ist. Aer. Ferrarin (Ala Nuova), Via Galermo										€
48	Catania - ITC Gemmellaro +Aula Magna, C.so Indipendenza		94.059,50 €				71.392,00 €	30.641,06 €	6.000,00 €	40.110,03 €	242.202,59 €
49	Catania - ITG Vaccarini- via orchidea						24.929,00 €				24.929,00 €

Il presente elaborato è opera dell'ingegno e costituisce oggetto di diritto d'autore tutelato dagli art.2575 e segg. c.c. e della legge 663/41 e successive modifiche ed integrazioni. ogni violazione (riproduzione dell'opera, anche parziale o in forma riassuntiva o per stralcio, imitazione, contraffazione, ecc.) sarà perseguita penalmente.



## PROGETTO DI FATTIBILITA'

RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA (CT) E SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI SISTEMI IMPIANTISTICI

## CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO



N.	Edificio	metanizzazione	riqualificazione impianto invernale	installazione termoregolazione e telegestione	sostituzione gruppo frigo	building automation	relamping	pannelli fotovoltaici	pratiche GSE e catasto	manutenzione e cabina elettrica	TOTALE
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	
50	Catania - ITI Archimede – viale regina Margherita	55.964,48 €		18.422,25 €			96.224,00 €				170.610,73 €
51	Catania - ITI Cannizzaro, via Pisacane						104.275,00 €				104.275,00 €
52	Catania - I.N. Abruzzi			19.059,80 €			91.665,00 €				110.724,80 €
53	Catania - LC Cutelli – Via Firenze						47.142,00 €				47.142,00 €
54	Catania - LC Spedalieri, P.za Annibale Riccò	56.440,06 €		9.011,75 €			50.440,00 €				115.891,81 €
55	Catania - Boggio Lera -Via Vitt. Emanuele						38.024,00 €				38.024,00 €
56	Catania - Succ. Boggio Lera "L.Grassi" Corso Indipendenza										€
57	Catania - LS P. Umberto, Via Chisari			7.656,00 €			24.250,00 €				31.906,00 €
58	Catania - IPSSAR Monte Po', via raccuglia 89			8.799,74 €							8.799,74 €
59	Catania - IPSSAR Via Anfuso	21.115,62 €		5.104,00 €							26.219,62 €
60	Catania - IPSSAR - Via Litterio Lizio Bruno										€
61	Catania - L.A. "E. Greco" , Via Mavilla			6.938,25 €			25.996,00 €				32.934,25 €
62	Catania - ITC De Felice Piazza Roma			5.582,50 €			13.192,00 €				18.774,50 €
63	Catania - Succ. Cutelli - Via del Bosco 43										€
64	Catania Succ. T. Conna/Spedalieri "S. Martino Pardo" Via Randazzo										€
64	Catania Succ. T. Conna/Spedalieri (Palestra) "S. Martino Pardo" Via Randazzo										€

Il presente elaborato è opera dell'ingegno e costituisce oggetto di diritto d'autore tutelato dagli art.2575 e segg. c.c. e della legge 663/41 e successive modifiche ed integrazioni. ogni violazione (riproduzione dell'opera, anche parziale o in forma riassuntiva o per stralcio, imitazione, contraffazione, ecc.) sarà perseguita penalmente.





## PROGETTO DI FATTIBILITA'

RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA (CT) E SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI SISTEMI IMPIANTISTICI

## CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO



N.	Edificio	metanizzazione	riqualificazione impianto invernale	installazione termoregolazione e telegestione	sostituzione gruppo frigo	building automation	relamping	pannelli fotovoltaici	pratiche GSE e catasto	manutenzione e cabina elettrica	TOTALE
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	
66	Catania IRISS Ist. Socio Pedagogico Via Biancavilla 10						8.342,00 €				8.342,00 €
67	Catania - L.A. Lazzaro ex ITC Olivetti-Via Generale Ameglio-CT	20.797,73 €		9.490,25 €			80.704,00 €				110.991,98 €
68	Centro Fieristico "Ciminiera" - Corpo E1			1.634,57 €	74.831,61 €		142.590,00 €				219.056,18 €
69	Centro Fieristico "Ciminiera" - Corpo E2										
70	Centro Fieristico "Ciminiera" - Corpo E3										
71	Centro Fieristico "Ciminiera" - Corpo E4										
72	Centro Fieristico "Ciminiera" - Corpo E5										
73	Centro Fieristico "Ciminiera" - Corpo E6										
74	Centro Fieristico "Ciminiera" - Corpo E7										
75	Centro Fieristico "Ciminiera" - Corpo C1						106.312,00 €				106.312,00 €
76	Centro Fieristico "Ciminiera" - Corpo C2										
77	Centro Fieristico "Ciminiera" - Corpo C3										
78	Giarre- Edificio Scolastico Ist.Mazzei lato scuola -Via P.pe di Piemonte (macchia)						45.590,00 €				45.590,00 €
79	Giarre - Edificio Scolastico Ist.Mazzei lato convitto - Via P.pe di Piemonte (macchia)		40.234,50 €								40.234,50 €
80	Giarre - Edificio Scolastico Ist.Mazzei lato uffici - Via P.pe di Piemonte (macchia)										€

Il presente elaborato è opera dell'ingegno e costituisce oggetto di diritto d'autore tutelato dagli art.2575 e segg. c.c. e della legge 663/41 e successive modifiche ed integrazioni. ogni violazione (riproduzione dell'opera, anche parziale o in forma riassuntiva o per stralcio, imitazione, contraffazione, ecc.) sarà perseguita penalmente.

**PROGETTO DI FATTIBILITA'**

RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA (CT) E SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI SISTEMI IMPIANTISTICI

**CALCOLO SOMMARIO  
DELLA SPESA E QUADRO  
ECONOMICO**


N.	Edificio	metanizzazione	riqualificazione impianto invernale	installazione termoregolazione e telegestione	sostituzione gruppo frigo	building automation	relamping	pannelli fotovoltaici	pratiche GSE e catasto	manutenzione e cabina elettrica	TOTALE
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	
81	Giarre - L.S. "M. Amari", Via Padre Ambrogio		109.985,55 €				17.169,00 €				127.154,55 €
82	Giarre - LC Amari(palestra)										€
83	Giarre - LS Leonardo, Via Veneto 85			5.981,25 €			19.885,00 €				25.866,25 €
84	Giarre - IPSAR Falcone, Via Veneto			8.785,59 €			21.049,00 €				29.834,59 €
86	Giarre - ITI Fermi, Via Nunzio Maccarrone		43.821,25 €				45.299,00 €				89.120,25 €
87	Giarre - IS. Arte, via trieste		49.985,00 €				19.109,00 €				69.094,00 €
88	Giarre - IP Sabin, C,so Europa						28.033,00 €				28.033,00 €
89	Istituto Tecnico Economico G. Arcoleo						41.613,00 €				41.613,00 €
90	Liceo Artistico Regionale - Raffaele Libertini										€
91	Gravina di Catania - Lombardo Radice-Succ. Via Zangrì						13.192,00 €				13.192,00 €
92	Linguaglossa - LS Amari, Via Vignazza		24.991,25 €				17.945,00 €				42.936,25 €
93	IISS C. Marchesi - Polivalente										€
94	Mascalucia - ist. "Marchese" Via A. De Gasperi										€
95	Militello - ITIS Orlando, Contrada Piano Mole	45.713,68 €		19.618,05 €			60.043,00 €				125.374,73 €
96	Mineo - Alberghiero, Via C.L.Guzzanti						10.670,00 €				10.670,00 €
97	IPSSAR Rocco Chinnici			1.355,75 €							1.355,75 €
98	IPSSAR Rocco Chinnici										€
99	Palagonia - ITS Orlando, Via C.Battisti			3.588,75 €							3.588,75 €
100	Palagonia - Ist. Pedagogico Amari, Piazza Dante										€

Il presente elaborato è opera dell'ingegno e costituisce oggetto di diritto d'autore tutelato dagli art.2575 e segg. c.c. e della legge 663/41 e successive modifiche ed integrazioni. ogni violazione (riproduzione dell'opera, anche parziale o in forma riassuntiva o per stralcio, imitazione, contraffazione, ecc.) sarà perseguita penalmente.





## PROGETTO DI FATTIBILITA'

RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA (CT) E SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI SISTEMI IMPIANTISTICI

## CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO



N.	Edificio	metanizzazione	riqualificazione impianto invernale	installazione termoregolazione e telegestione	sostituzione gruppo frigo	building automation	relamping	pannelli fotovoltaici	pratiche GSE e catasto	manutenzione e cabina elettrica	TOTALE
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	
101	Paternò - IM De Sanctis - Ala nuova, Via Fogazzaro						93.411,00 €				93.411,00 €
101	Paternò - IM De Sanctis, Via Fogazzaro										€
103	Paternò - ITC Russo sede			20.841,99 €			27.160,00 €	30.641,06 €	6.000,00 €		84.643,05 €
104	Paternò - LC Rapisardi, via studi						16.587,00 €				16.587,00 €
105	Paternò - LS Fermi + Laboratorio/Biblioteca, Corso del Popolo			16.667,30 €			41.807,00 €				58.474,30 €
106	Paternò IPPA via Lucania						24.638,00 €	30.641,06 €	2.000,00 €		57.279,06 €
107	Pedara - Alberghiero, C.so Ara di Giove										€
108	Ramacca - ITC Russo, Via Fastuccheria			5.183,75 €			57.715,00 €	30.641,06 €	2.000,00 €		95.539,81 €
109	Randazzo - Medi, Via G.Basile			7.177,50 €			24.735,00 €				31.912,50 €
110	Randazzo - Don Gavina, P.S. Benedetto						4.171,00 €				4.171,00 €
111	Randazzo - Succursale IISS Mazzei - Via Dei Caduti			1.834,25 €							1.834,25 €
112	Riposto - IPSSAR, Ist. Alberghiero, Via Gramsci 30						37.733,00 €	30.641,06 €	6.000,00 €		74.374,06 €
113	Riposto - ITG Colajanni, Via Pio La Torre 1			12.866,99 €			39.770,00 €		6.000,00 €		58.636,99 €
114	Riposto - Succ. Amari Granata, Via F. Crispi						10.476,00 €				10.476,00 €
115	S.A. Li Battiati - Succursale L.A. E. GRECO Piazza Vittorio Veneto										€
116	Scordia - LS Majorana, Via Capuana			10.766,25 €			66.445,00 €				77.211,25 €
117	S. G. La Punta - Polivalente, Via G. Motta						218.929,00 €		2.000,00 €		220.929,00 €

Il presente elaborato è opera dell'ingegno e costituisce oggetto di diritto d'autore tutelato dagli art.2575 e segg. c.c. e della legge 663/41 e successive modifiche ed integrazioni. ogni violazione (riproduzione dell'opera, anche parziale o in forma riassuntiva o per stralcio, imitazione, contraffazione, ecc.) sarà perseguita penalmente.



## PROGETTO DI FATTIBILITA'

RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA (CT) E SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI SISTEMI IMPIANTISTICI

## CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO



N.	Edificio	metanizzazione	riqualificazione impianto invernale	installazione termoregolazione e telegestione	sostituzione gruppo frigo	building automation	relamping	pannelli fotovoltaici	pratiche GSE e catasto	manutenzione e cabina elettrica	TOTALE
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	
119	S. Maria Licodia - Alberghiero, Via Principessa Mafalda										€
120	S. Maria di Licodia - IPSSAR - Via R. Margherita										€
121	IPSSAR Rocco Chinnici										€
122	Tremestieri - Ex Cogei, Via Nuova Luce			8.785,59 €		187.389,19 €	143.366,00 €				339.540,78 €
123	Vizzini - ITC Orlando			12.069,49 €			16.878,00 €				28.947,49 €
		419.517,85 €	568.878,43 €	395.481,93 €	74.831,61 €	187.389,19 €	3.395.582,00 €	337.051,66 €	70.000,00 €	40.110,03 €	5.488.842,71 €

## 2 QUADRO ECONOMICO

Quadro economico dei lavori	Importo
<b>A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>	
A.1) Lavori a corpo	5.488.842,71 €
<b>B) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)</b>	137.500,00 €
<b>C) Spese tecniche</b>	440.000,00 €
C.1) Spese per la predisposizione della proposta	165.557,86 €
C.2) Progetto definitivo/esecutivo, CSP, pratiche e iter autorizzativi, as built	274.442,14 €
<b>D) Somme a disposizione del concedente</b>	151.157,00 €
D.1) Direzione lavori, CSE e collaudi	151.157,00 €
<b>TOTALE (A+B+C+D)</b>	<b>6.217.499,71 €</b>

Il presente elaborato è opera dell'ingegno e costituisce oggetto di diritto d'autore tutelato dagli art.2575 e segg. c.c. e della legge 663/41 e successive modifiche ed integrazioni. ogni violazione (riproduzione dell'opera, anche parziale o in forma riassuntiva o per stralcio, imitazione, contraffazione, ecc.) sarà perseguita penalmente.