



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

## **Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

### **STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI BAGHERIA**

**OGGETTO:** GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO INERENTE AL PROJECT FINACING PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DELLA CITTA' DI BAGHERIA – EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE A CANONE SOSTENIBILE, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LVO 50/2016 COME MODIFICATO DAL D.LGS. N.56/2017

### **VERBALE DI GARA**

#### **SEDUTA n. 1**

#### **VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **tredecim** del mese di **settembre** alle ore **11:00** , si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo siti in Via Ugo Antonio Amico, n. 19 la Commissione di Gara, costituita, ai sensi della articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche, come di seguito:

- **Avv. Antonino Gaziano**– Presidente di Turno dell'Urega Centrale nella qualità di Presidente di Gara in collegamento in videoconferenza;
- **Dott.ssa Alessandra Roccella** -Dirigente Preposto ad Interim nella qualità di Vicepresidente di Gara;
- **Dott.ssa Alessandra Armetta** - Componente nominato dalla Stazione Appaltante giusta Determina n.586 del 02 agosto 2023, in collegamento in videoconferenza;

per espletare la gara relativa ai servizi in oggetto indicati da eseguirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, del D.Lgs n. 50/2016 medesimo, per il complessivo importo del valore della concessione di **€ 13.167.947,58** ai sensi di dell'art. 167 del Codice.

L'importo complessivo dei Lavori ammonta a **€ 9.003.298,21** di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso **€ 270.098,95**, oltre IVA e somme a disposizione dell'amministrazione.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il dott. Pietro Tarantino in servizio presso la Sezione territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.



### **PREMESSO CHE**

- con nota n.18724 del 29 marzo 2023, acquisita al protocollo della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo al n.45718 in pari data la Stazione Appaltante Comune di Bagheria ha avanzato alla Sezione Territoriale U.R.E.G.A. di Palermo, la richiesta di espletamento della procedura aperta in oggetto, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016;
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e successive modifiche e con le procedure di cui al Decreto Presidenziale n. 13 ed in ultimo ai DD.AA n 22/GAB del 03/07/2019 e n. 29/GAB del 23/10/2019, con nota protocollo n.51853 dell'11 aprile 2023 è stata nominata, quale Responsabile degli Adempimenti di Gara, l'arch. Maria Rita Marchese ;
- con nota interlocutoria prot. n. 62991 del 04 maggio 2023, il Responsabile degli Adempimenti di Gara, dopo aver esaminato il bando e il disciplinare trasmessi, ha richiesto alcune integrazioni alla Stazione Appaltante al fine di poter completare l'istruttoria e procedere alla calendarizzazione della Gara;
- con le note prot. n. 37031 del 21 giugno 2023 e prot. n. 37946 del 26 giugno 2023, assunte al protocollo di questa Sezione Territoriale rispettivamente al n. 87341 in pari data ed al n. 37946 del 27 giugno 2023 la Stazione Appaltante ha trasmesso la documentazione richiesta;
- con nota prot. n.090092 del 27 giugno 2023 questa Sezione Territoriale, dopo aver verificato che la Stazione Appaltante ha adeguato gli atti di gara alle osservazioni formulate e trasmesso le integrazioni richieste, ha provveduto alla restituzione degli atti opportunamente revisionati e la calendarizzazione della gara fissando per il giorno 24 agosto 2023, alle ore 13,00 il termine ultimo per la presentazione telematica delle offerte, e per il 29 agosto l'inizio delle operazioni della procedura in oggetto;
- il Responsabile degli Adempimenti di Gara ha provveduto stanziare la gara in oggetto sul portale SITAS E-PROCUREMENT e la relativa procedura è stata incardinata con il numero G 00611;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto ad inserire sulla piattaforma SITAS E-PROCUREMENT la Bando di gara, disciplinare di gara, e modulistica debitamente firmati ed approvati unitamente a tutta la documentazione relativa;
- la Stazione Appaltante con PEC del 02/agosto 2023, unitamente alla Determina di nomina del componente di gara, ha comunicato di aver provveduto alla pubblicazione sulla GUEE n. 023/S 124392630 del 30/06/2023, a pubblicare l'estratto del bando di gara GURS n. 27 del 07 luglio 2023, e di aver pubblicato l'Avviso di gara su "La Nazione" il 23/07/2023 e su "La Repubblica" in data 13/07/2023, su "La Stampa ed. Nazionale" del 12/07/2023 sul "Giornale di Sicilia" del 12/07/2023, sull'Albo Pretorio on-line sezione "Trasparenza" del Comune di Bagheria e sulla piattaforma del Ministero delle infrastrutture il 19/07/2023;
- Il Responsabile degli Adempimenti di Gara dopo le ore 13,00 del giorno 24 agosto 2023, scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ha consultato la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT ed ha verificato ed ha verificato che le ditte partecipanti all'appalto in questione sono in numero di 1 ( uno) come di seguito

indicato:

**1. ATI: EDILPRO SRL/TRINACRIA BELMONTE SOC COOP**

- con Pec del 25 agosto 2023 il Presidente di Gara Avv. Antonino Gaziano ha comunicato di non poter presenziare alla seduta di gara calendarizzata per il 29 agosto 2023 per impegni professionali inderogabili rinviando la stessa in data odierna.

Alle ore 11:05 sono presenti:

- Sig. Truscelli Massimo nella qualità di amministratore della EDILPRO SRL ;
- Sig. Rinaudo Benedetto nella qualità di Direttore amministrativo dell'impresa TRINACRIA DI BELMONTE SOC COOP.

Il Responsabile degli Adempimenti di Gara consegna al Presidente la busta denominata: "A- documentazione amministrativa" all'interno della quale è custodita la password. ,

A questo punto il Presidente, acquisita la password, rileva che, a causa delle difficoltà riscontrate per il collegamento in videoconferenza dalle ore 09:30 ed il loro protrarsi fino alle ore 11:30, non può proseguire le operazioni di gara in quanto deve procedere al prosieguo di altra gara già programmata per la data odierna alle ore 12:00.

Pertanto rinvia le operazioni della presente gara al giorno 18 settembre 2023 alle ore 09:30.

La Commissione onera il RAG di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma SITAS.

La seduta si chiude alle ore 11:30.

Il presente verbale consta di n. 2 pagine e quanto nella presente.

Letto confermato e sottoscritto.

**Avv. Antonino Gaziano.** – Presidente (\*)

**Dott.ssa Alessandra Roccella** -Vicepresidente (\*)

**Dott.ssa Alessandra Armetta** – Componente nominato dalla S.A. (\*)

**Dott. Tarantino Pietro** – Verbalizzante (\*)

(\*) la firma autografa viene omessa ai sensi dell'art. 3 dell D.Lgs. 39/1993).





Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

## **STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI BAGHERIA**

**OGGETTO:** GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO INERENTE AL PROJECT FINACING PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DELLA CITTA' DI BAGHERIA – EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE A CANONE SOSTENIBILE, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LVO 50/2016 COME MODIFICATO DAL D.LGS. N.56/2017

### **VERBALE DI GARA**

#### **SEDUTA n. 2**

#### **VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **diciotto** del mese di **settembre** alle ore **09:30** , si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo siti in Via Ugo Antonio Amico, n. 19 la Commissione di Gara, costituita, ai sensi della articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche, come di seguito:

- **Avv. Antonino Gaziano**– Presidente di Turno dell'Urega Centrale nella qualità di Presidente di Gara in collegamento in videoconferenza;
- **Dott.ssa Alessandra Roccella** -Dirigente Preposto ad Interim nella qualità di Vicepresidente di Gara;
- **Dott.ssa Alessandra Armetta** - Componente nominato dalla Stazione Appaltante giusta Determina n.586 del 02 agosto 2023, in collegamento in videoconferenza;

per espletare la gara relativa ai servizi in oggetto indicati da eseguirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, del D.Lgs n. 50/2016 medesimo, per il complessivo importo del valore della concessione di **€ 13.167.947,58** ai sensi di dell'art. 167 del Codice.

l'estratto del bando di gara GURS n. 27 del 07 luglio 2023 , e di aver pubblicato l'Avviso di gara su "La Nazione" il 23/07/2023 e su "La Repubblica" in data 13/07/ 2023, su "La Stampa ed. Nazionale" del 12/07/2023 sul "Giornale di Sicilia" del 12/07/2023, sull'Albo Pretorio on-line sezione "Trasparenza" del Comune di bagheria e sulla piattaforma del Ministero delle infrastrutture il 19/07/2023;

- Il Responsabile degli Adempimenti di Gara dopo le ore 13,00 del giorno 24 agosto 2023, scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ha consultato la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT ed ha verificato ed ha verificato che le ditte partecipanti all'appalto in questione sono in numero di 1 ( uno) come di seguito indicato:

1. ATI: EDILPRO SRL/TRINACRIA BELMONTE SOC COOP

- con Pec del 25 agosto 2023 il Presidente di Gara Avv. Antonino Gaziano ha comunicato di non poter presenziare alla seduta di gara calendarizzata per il 29 agosto 2023 per impegni professionali inderogabili rinviando la stessa in data odierna.

Alle ore 11:05 sono presenti:

- Sig. Truscelli Massimo nella qualità di amministratore della EDILPRO SRL ;

- Sig. Rinaudo Benedetto nella qualità di Direttore amministrativo dell'impresa TRINACRIA DI BELMONTE SOC COOP.

Il Responsabile degli Adempimenti di Gara consegna al Presidente la busta i denominate: " A- documentazione amministrativa" all'interno della quale è custodita la password. ,

A questo punto il Presidente, acquisita la password, rileva che, a causa delle difficoltà riscontrate per il collegamento in videoconferenza dalle ore 09:30 ed il loro protrarsi fino alle ore 11:30, non può proseguire le operazioni di gara in quanto deve procedere al prosieguo di altra gara già programmata per la data odierna alle ore 12:00.

Pertanto rinvia le operazione della presente gara al giorno 18 settembre 2023 alle ore 09:30.

La Commissione onera il RAG di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma SITAS.

La seduta si chiude alle ore 11:30.

Il presente verbale consta di n. 2 pagine e quanto nella presente.

Letto confermato e sottoscritto.

**Avv. Antonino Gaziano.** – Presidente (\*)

**Dott.ssa Alessandra Roccella** -Vicepresidente (\*)

**Dott.ssa Alessandra Armetta** – Componente nominato dalla S.A. (\*)

**Dott. Tarantino Pietro** – Verbalizzante (\*)

(\*) la firma autografa viene omessa ai sensi dell'art. 3 dell D.Lgs.





Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
Regione Siciliana  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

**Antonino  
Gaziano**  
**C = IT**

**STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI BAGHERIA**

**OGGETTO:** GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO INERENTE AL PROJECT FINACING PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DELLA CITTA' DI BAGHERIA – EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE A CANONE SOSTENIBILE, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LVO 50/2016 COME MODIFICATO DAL D.LGS. N.56/2017

**VERBALE DI GARA**

**SEDUTA n. 3**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **diciassette** del mese di **novembre** alle ore **10:00** , si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo siti in Via Ugo Antonio Amico, n. 19 la Commissione di Gara, costituita, ai sensi della articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche, come di seguito:

- **Avv. Antonino Gaziano**– Presidente di Turno dell'Urega Centrale nella qualità di Presidente di Gara in collegamento in videoconferenza;
- **Dott.ssa Alessandra Roccella** -Dirigente Preposto ad Interim nella qualità di Vicepresidente di Gara;
- **Dott.ssa Alessandra Armetta** - Componente nominato dalla Stazione Appaltante giusta Determina n.586 del 02 agosto 2023, in collegamento in videoconferenza;

per espletare la gara relativa ai servizi in oggetto indicati da eseguirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, del D.Lgs n. 50/2016 medesimo, per il complessivo importo del valore della concessione di € **13.167.947,58** ai sensi di dell'art. 167 del Codice.

Svolge le funzioni

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il Dott. Tarantino Pietro in servizio presso la Sezione territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

Premesso che:

- la Commissione di gara, con verbale del 18 settembre 2023, concluso l'esame della documentazione amministrativa, dava mandato al RAG di trasmettere il verbale di gara alla Commissione giudicatrice costituita ai sensi dell'articolo 9 della L.R. n. 12/2011 e successive modifiche;
- la Commissione Giudicatrice nel corso delle sedute del 03/11/2023, del 7/11/2023, (in seduta pubblica e successivamente in seduta riservata) e del 14/11/2023, procedeva all'esame dell'offerta tecnica ed economica dell'unico concorrente ATI: EDILPRO SRL/TRINACRIA BELMONTE SOC COOP.

La Commissione, attraverso la Piattaforma Sitas- E Procurement, prende atto che nella terza seduta pubblica del 14/11/2023 la commissione giudicatrice ha attribuito al concorrente il punteggio complessivo pari a **punti 72,27** di cui punti 52,27 attribuiti all'offerta tecnica e punti 20 attribuiti all'offerta economica, come da allegato scaricato dalla piattaforma.

La Commissione di gara, preso atto di quanto sopra, formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente **ATI: EDILPRO SRL/TRINACRIA BELMONTE SOC COOP**, con sede in via S. Averna, n.92 - Partita IVA01838290854.

La Commissione dà mandato al R.A.G. di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma telematica (Sitas e-procurement).

Alle ore 10:30 la seduta di gara viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

- Avv. Antonino Gaziano- Presidente
- Dott.ssa Alessandra Roccella - Vicepresidente di Gara;
- Dott.ssa Alessandra Armetta – Componente S.A.(\*)



Documento firmato da:  
ALESSANDRA  
ROCCELLA  
17.11.2023 11:38:23  
UTC

Dott. Tarantino Pietro – Verbalizzante (\*)

(\*) la firma autografa viene omessa ai sensi dell'art. 3 dell D.Lgs.



## Gara a lotto unico G00611

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Criteri di valutazione](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Preazione offerte](#) [2. Apertura doc. amministrativi](#)  
[3. Apertura offerte e calcolo aggiudicazione](#) [Pubblicità gara](#)

[Valutazione tecnica](#) >> [Chiusura valutazione tecnica](#) >> [Apertura off. economiche](#) >> [Calcolo aggiudicazione](#) >> [Proposta di aggiudicazione](#)

## Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide 1

## Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria 013888

Ragione sociale o denominazione ATI - EDILPRO SRL / TRINACRIA DI BELMONTE SOC.COOP

Punteggio di aggiudicazione 72,27

Importo di aggiudicazione 8.988.451,77 €

Note

< [Fatto](#)