



Regione Siciliana
ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO TERRITORIALE DELL' U.R.E.G.A. DI SIRACUSA

VERBALE n. 4: Seduta pubblica del 03 maggio 2023 – G00522

Per l'appalto del "Progettazione ed esecuzione dei lavori di Manutenzione ed efficientamento energetico di immobili comunali di edilizia residenziale pubblica siti in largo Luciano Russo e via don Luigi Sturzo, quartiere Grottasanta, Siracusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - C.I.G. 9553342337

Ente appaltante: COMUNE DI SIRACUSA.

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) Euro 9.048.689,40 oltre IVA.

Oneri di Progettazione: Euro 388.689,40

Importo soggetto a ribasso: Euro 7.843.907,38

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso Euro 816.092,62.

Importo stimato dei costi della manodopera Euro 1.434.950,94.

Categoria prevalente

Codice categoria OG1

Descrizione EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI

Importo € 8.660.000,00

Classifica VI 10.329.000 Euro

Oggi, giorno tre del mese di maggio dell'anno 2023 alle ore 12:45, presso la sede dell'Urega di Messina, si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 9 della LR n.12/2011 ss.mm.ii, che risulta così composta:

Presidente Ing. Salvatore Cimino

Componente esperto (sez B1.1) Arch. Carmela Notaristefano

Componente S.A. Ing. Giuseppe Calabretta

avente il compito di procedere alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico.

La commissione Giudicatrice è stata costituita con Determina del Presidente di turno dell'UREGA Centrale prot. n.34354/08 mar.2023.

Tutto quanto sopra premesso, il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatata la regolare composizione del collegio e la presenza di tutti i suoi componenti, dà inizio alle operazioni odierne di gara in seduta pubblica.

Assume le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione di gara, il Funzionario Direttivo geom. Giovanni Figura, tra il personale della segreteria tecnico – amministrativa dell'U.R.E.G.A. di Siracusa, collegato da remoto.

I legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate potranno seguire le fasi di gara tramite la piattaforma telematica portale operatori economici tramite accesso autenticato all'indirizzo: <http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti-telematici> e con collegamento da remoto al link: <http://meet.google.com/qzh-rgsx-csn>

Il Presidente della Commissione, verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente della Commissione comunica che la Commissione giudicatrice, con riferimento al precedente Verbale di seduta riservata n. 3 del 21 aprile 2023, ha accertato un errore materiale relativo al mero calcolo matematico dei punteggi dell'offerta tecnica, stante l'applicazione da parte della stessa Commissione della formula prevista dal disciplinare di gara solo per la valutazione degli elementi di natura quantitativa anche per la valutazione degli elementi di natura qualitativa (offerta tecnica), pertanto, stante l'esigenza di procedere alla rettifica dei punteggi dell'offerta tecnica adeguandosi alla procedura prevista dal disciplinare di gara, alle ore 12:50 si sospende la presente seduta pubblica e di seguito la Commissione si riunisce in seduta riservata per gli adempimenti di cui sopra.

La seduta pubblica viene pertanto aggiornata alle ore 15:00 della giornata odierna.

Alle ore 15:00 riprende la gara in seduta pubblica

Presenza alla seduta, regolarmente delegata il rappresentante dell'OO.EE.

EUROINFRASTRUTTURE SRL – FRATELLI MAMMANA SRL

Il Presidente della Commissione, pertanto, dà lettura dei punteggi acquisiti dai concorrenti con riferimento all'offerta tecnica come da successive tabelle (giusto verbale di gara in seduta riservata n. 4bis del 03/05/2023):

N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO
1	EUROINFRASTRUTTURE SRL – FRATELLI MAMMANA SRL
2	RUBUILD RETE DI IMPRESE

N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO
3	VICA S.R.L.
4	C.A.E.C. SOC. COOP. A R.L.
6	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.

Impresa	Valutazione offerta per criterio:																						Punteggio
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	7,44	4,35	4,00	4,00	4,00	4,00	5,00	4,35	3,65	4,35	1,60	3,20	3,48	3,20	2,92	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	65,5400
2	5,36	4,65	5,00	5,00	5,00	5,00	4,00	4,65	4,00	4,00	2,40	3,48	3,48	2,92	3,72	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,6600
3	6,40	1,35	4,35	4,65	3,35	4,35	3,65	5,00	5,00	4,65	2,40	2,68	0,80	2,68	3,48	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	60,7900
4	3,76	1,65	1,35	3,00	3,00	1,00	3,65	3,00	2,65	4,65	1,60	2,12	0,80	2,92	2,92	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	41,0700
6	4,80	1,00	2,35	2,65	2,65	1,35	3,00	2,00	1,00	1,00	3,20	2,92	2,12	2,92	0,80	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	36,7600

La Commissione procede all'esclusione dei concorrenti di cui al prospetto seguente, i cui punti, attribuiti dalla Commissione Giudicatrice in relazione ai criteri di valutazione di natura tecnica qualitativa, sono risultati inferiori alla soglia di sbarramento (50 punti) prevista dal disciplinare di gara (art.95,comma 8, D.Lgs. n. 50/2016):

N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO
4	C.A.E.C. SOC. COOP. A R.L.
6	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.

La Commissione evidenzia che non si procederà all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti esclusi.

Considerato che nessuno dei concorrenti ammessi ha ottenuto il punteggio massimo previsto (80 punti), la Commissione, così come previsto dal disciplinare di gara, ha proceduto alla riparametrazione del punteggio tecnico dei concorrenti ammessi di cui al seguente prospetto riportando il valore più alto a 80 e proporzionando ad esso tutti gli altri:

N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	EUROINFRASTRUTTURE SRL – FRATELLI MAMMANA SRL	80,000
2	RUBUILD RETE DI IMPRESE	77,705
3	VICA S.R.L.	74,202

Il Presidente evidenzia che le schede di valutazione di ogni singolo componente della Commissione Giudicatrice sono state chiuse in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Le stesse vengono consegnate brevi-manu all'Ing. Giuseppe Calabretta (Componente S.A.) che provvederà a consegnarle al RUP per la relativa custodia.

A questo punto il Responsabile degli Adempimenti di Gara, Dott. Mario Parlavecchio, comunica al presidente della Commissione la password di accesso alla busta digitale "C" – offerta economica.

La Commissione Giudicatrice, pertanto, procede all'apertura delle buste "C" - offerte economiche dei concorrenti ammessi, effettuando, preliminarmente, un controllo degli elementi essenziali che devono essere contenuti in ogni singola offerta. Avendo avuto il controllo un riscontro positivo, la Commissione dà lettura dell'importo offerto per la fase di progettazione e dell'importo offerto per la fase di esecuzione dei lavori, contenuti nelle medesime buste, gli stessi vengono indicati nel seguente prospetto:

N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO PROGETTAZIONE	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI
1	EUROINFRASTRUTTURE SRL – FRATELLI MAMMANA SRL	314.799,55	6.352.780,59
2	RUBUILD RETE DI IMPRESE	355.650,80	7.177.175,25
3	VICA S.R.L.	307.064,63	6.196.686,83

La Commissione Giudicatrice, elaborati gli importi offerti per la fase di progettazione e per la fase di esecuzione dei lavori, determina i punteggi acquisiti da ciascun concorrente relativamente all'offerta economica, gli stessi vengono indicati nel seguente prospetto:

N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	EUROINFRASTRUTTURE SRL – FRATELLI MAMMANA SRL	19,562
2	RUBUILD RETE DI IMPRESE	17,535
3	VICA S.R.L.	20,000

Il punteggio relativo all'offerta tecnica, quello relativo all'offerta economica ed il punteggio complessivo attribuito ai singoli concorrenti, pertanto, risultano come da prospetto seguente:

N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	EUROINFRASTRUTTURE SRL – FRATELLI MAMMANA SRL	80,000	19,562	99,562
2	RUBUILD RETE DI IMPRESE	77,705	17,535	95,240
3	VICA S.R.L.	74,202	20,000	94,202

Considerato che l'Impresa "EUROINFRASTRUTTURE SRL – FRATELLI MAMMANA SRL" prima in graduatoria è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016, la Commissione Giudicatrice onera il RAG a richiedere alla stessa le relative spiegazioni ai sensi dell'art. 97, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

Le spiegazioni di cui sopra devono pervenire al RUP della Stazione Appaltante entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 19/05/2023;

Il RUP, così come previsto dal disciplinare di gara, ricevute le giustificazioni procederà ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 alla valutazione delle stesse avvalendosi dell'ausilio della Commissione Giudicatrice.

Con avviso a mezzo Piattaforma telematica Sitas e-Procurement si comunicherà la data di espletamento della successiva seduta pubblica della Commissione Giudicatrice.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 16:15

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che previa lettura viene confermato e sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Presidente Ing. Salvatore Cimino

Componente esperto Arch. Carmela Notaristefano

Componente S.A. Ing. Giuseppe Calabretta

Il Verbalizzante Geom. Giovanni Figura

Documento firmato digitalmente ai sensi del Codice di Amministrazione Digitale