



Regione Siciliana
Assessorato delle infrastrutture e della mobilità
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO REGIONALE PER L'ESPLETAMENTO DI GARE
PER L'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI
SEZIONE TERRITORIALE DI SIRACUSA

VERBALE DI PROCEDURA APERTA TELEMATICA n. 2 del 09 febbraio 2023 – G00522

per l'appalto del "Progettazione ed esecuzione dei lavori di Manutenzione ed efficientamento energetico di immobili comunali di edilizia residenziale pubblica siti in largo Luciano Russo e via don Luigi Sturzo, quartiere Grottasanta, Siracusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - C.I.G. 9553342337

Ente appaltante: COMUNE DI SIRACUSA.

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) Euro 9.048.689,40 oltre IVA.

Oneri di Progettazione: Euro 388.689,40

Importo soggetto a ribasso: Euro 7.843.907,38

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso Euro 816.092,62.

Importo stimato dei costi della manodopera Euro 1.434.950,94.

Categoria prevalente

Codice categoria OG1

Descrizione EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI

Importo 8.660.000,00 €

Classifica VI 10.329.000 Euro

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **nove** del mese di **febbraio** alle ore **10:00**, presso la sede dell'Ufficio regionale per l'espletamento di gare per l'appalto di lavori pubblici, Sezione territoriale di Siracusa, si è riunita la Commissione di gara costituita dal Presidente Avv. Stefania Salvo, nominata con D.P. n. 173/Serv.1°/S.G. del 05/04/2022, dal Vicepresidente Ing. Antonino Lutri, nominato con D.P. n. 681/Serv.1°/S.G. del 15/11/2021 e dal componente della Stazione Appaltante Ing. Giuseppe Calabretta, comunicato dal Comune di Siracusa con nota prot. n. 0021963 del 26/01/2023.

Svolge la funzione di verbalizzante il geom Giovanni Figura, funzionario direttivo dell'UREGA, Sezione territoriale di Siracusa.

Il Presidente richiede al verbalizzante di inserire avviso pubblico sul portale operatori economici <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/gare/> per il collegamento telematico relativo alla seduta pubblica che verrà altresì registrato.

La seduta è raggiungibile telematicamente al seguente link: <https://meet.google.com/tfm-gchf-mrq> previa richiesta di accesso ed identificazione telematica.

La registrazione della seduta sarà conservata dalla stazione appaltante e disponibile a richiesta dei partecipanti. Si rammenta che farà sempre fede in caso di contenzioso il verbale di gara.

Il Presidente della Commissione, constatata la regolare composizione della commissione dichiara aperta la seduta.

Il Presidente della Commissione accede alla piattaforma telematica Sitas e-procurement, con le credenziali riservate e constata che entro il termine perentorio (ore 12:00 del giorno 06/02/2023) prescritto dai documenti di gara

per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 6 plichi telematici da parte dei seguenti operatori economici:

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	EUROINFRASTRUTTURE SRL - FRATELLI MAMMANA SRL	06.02.2023 alle ore 10:34:02 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	REBUILD RETE DI IMPRESE	06.02.2023 alle ore 10:48:47 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	VICA S.R.L.	06.02.2023 alle ore 11:11:38 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	C.A.E.C. Soc.Coop. a r.l.	06.02.2023 alle ore 11:33:44 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	A.T.I. GEOTEK srl - ARLI srl - EDILROAD srl	06.02.2023 alle ore 11:45:17 pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	06.02.2023 alle ore 11:57:31 pervenuto a mezzo: Invio telematico

La Commissione prende atto che nessuno dei suoi componenti si trova in situazione riconducibili a cause di incompatibilità riguardo ai suddetti concorrenti, come dagli stessi dichiarato.

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione procede, preliminarmente, alla verifica dell'integrità e della regolarità dei plichi virtuali pervenuti.

Il Presidente provvede ad inserire la password, comunicatagli dal RAG, per l'apertura telematica della busta "A" amministrativa.

La Commissione quindi procede, seguendo l'ordine cronologico di presentazione dei plichi sulla piattaforma, all'apertura della busta virtuale "A" dei concorrenti, verificando per ogni concorrente (e per le ausiliarie) le annotazioni ANAC, esaminandone la documentazione amministrativa e in particolare, anche ai fini della eventuale sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lettere c), c-ter) e c-quater), le dichiarazioni relative alle pregresse vicende contrattuali dichiarate dai singoli operatori economici e, se presenti, le motivazioni esposte dagli stessi concorrenti circa il fatto che le stesse vicende non ostano alla partecipazione.

Le determinazioni della Commissione, all'esito dell'esame e delle valutazioni specifiche per ciascun concorrente, sono le seguenti:

Si procede a rendere conformi i documenti del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **EUROINFRASTRUTTURE SRL - FRATELLI MAMMANA SRL** ad eccezione dei seguenti documenti della busta "Amministrativa" per i quali si chiede soccorso istruttorio:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Domanda di Partecipazione	Istanza Partecipazione AT1_Dichiarazione Impegno AT1.pdf.p7m.p7m	
INDICE BUSTA A	EuroinfrastruttureSrl_Indice Busta A.pdf.p7m	
DGUE	EuroinfrastruttureSrl_Dgue.pdf.p7m	Si chiede all'operatore economico chiarimenti in ordine alle dichiarazioni rese nel DGUE pag 9 sezione C relativa ai motivi legati ad insolvenza, conflitto di interessi o interessi personali, ed in particolare nell'avere dichiarato NO alla domanda se l'OE <<può confermare di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni [...]>> nonché nell'avere dichiarato NO alla domanda di <<non avere occultato tali informazioni>>. Termine assegnato giorni cinque.
DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DGUE	EuroinfrastruttureSrl_Dichiarazioni Integrative Dgue Aggiuntive.pdf.p7m	
PROTOCOLLO DI LEGALITA'	EuroinfrastruttureSrl_Protocollo Legalita.pdf.p7m	
Passoe	PASSoe.pdf.p7m.p7m	

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Contributo Anac	Contributo ANAC.pdf.p7m	
Garanzia Provvisoria	Cauzione Provvisoria.p7m.p7m	
documento didentità	EuroinfrastruttureSrl_C.I._Legale Rappresentante.pdf.p7m	
Capacità Economica e finanziaria Progettisti	2_M12-dgue- Litos.pdf.p7m	
Capacità tecnica e professionale Progettisti	Certificati servizi svolti Litos .pdf.p7m	
Attestazione SOA	EuroinfrastruttureSrl_Attestato SOA_24-09-21.pdf.p7m	
Mod. B - Dichiarazione del concorrente	EuroinfrastruttureSrl_Dichiarazioni del Concorrente_Mod. B.pdf	
Mod. D - Dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.	EuroinfrastruttureSrl_Dichiarazione Sostit. CCIAA-signed.pdf	
Imposta di Bollo	Imposta di Bollo.pdf.p7m	
Sopralluogo	Sopralluogo.pdf.p7m	
Dichiarazione art. 80 altri soggetti	EuroinfrastruttureSrl_Dichiarazione art. 80 altri soggetti.pdf.p7m	
Rapporto del personale	EuroinfrastruttureSrl_Rapporto_20220906190938_euroinfrastrutture.pdf.p7m	
Certificato UNI EN ISO 9001:2015	EuroinfrastruttureSrl_Certificato UNI EN ISO 9001 2015.pdf.p7m	
Certificato UNI EN ISO 14001:2015	EuroinfrastruttureSrl_Certificato UNI EN ISO 14001 2015.pdf.p7m	
Certificato ISO 45001:2018	EuroinfrastruttureSrl_Certificato ISO 45001.pdf.p7m	
Certificato ISO 26000:2020	EuroinfrastruttureSrl_CERTIFICATO ISO 26000.pdf.p7m	
F.Ili MammanaSrl_Dichiarazioni integrative Dgue	FRATELLI MAMMANA SRL_DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DGUE.pdf.p7m	
F.Ili MammanaSrl_Dgue	FRATELLI MAMMANA SRL_DGUE.pdf.p7m	
F.Ili MammanaSrl_Dichiarazione Concorrente Mod. B	FRATELLI MAMMANA SRL_DICHIARAZIONI DEL CONCORRENTE - MODELLO B.pdf.p7m	
F.Ili MammanaSrl_Dichiarazioni integrative	FRATELLI MAMMANA SRL_DICHIARAZIONI INTEGRATIVE.pdf.p7m	
F.Ili MammanaSrl_Dichiarazioni integrative Dich. CCIAA	FRATELLI MAMMANA SRL_CCIAA.pdf.p7m	
F.Ili MammanaSrl_Protocollo Legalita	FRATELLI MAMMANA SRL_PROTOCOLLO DI LEGALITA.pdf.p7m	
F.Ili MammanaSrl_art. 80	FRATELLI MAMMANA SRL_ART.80.pdf.p7m	
F.Ili MammanaSrl_Dichiarazioni Socio Magg.	FRATELLI MAMMANA SRL_DICHIARAZIONE SOCIO DI MAGGIORANZA_MAMMANA LAVORI SRL.pdf.p7m	La dichiarazione resa dal legale rappresentante di Mammana Lavori srl (Mammana Antonio) è priva di sottoscrizione. Il documento risulta firmato da altro soggetto, diverso dal legale rappresentante. Si assegnano giorni cinque per sanare l'irregolarità.
F.Ili MammanaSrl_Dichiaraz. Sost. Casellario	FRATELLI MAMMANA SRL_DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE.pdf.p7m	
F.Ili MammanaSrl_Dichiarazione Casellario Socio Magg.	FRATELLI MAMMANA SRL_DICHIARAZIONE SOCIO DI MAGGIORANZA_MAMMANA LAVORI SRL.pdf.p7m	
F.Ili MammanaSrl_Legge 68/1999	FRATELLI MAMMANA SRL_DICHIARAZIONE LEGGE 68 99.pdf.p7m	
F.Ili MammanaSrl_elenco mezzi	FRATELLI MAMMANA SRL_ELENCO MEZZI.pdf.p7m	
F.Ili MammanaSrl_SOA_ISO	FRATELLI MAMMANA SRL_ATTESTAZIONE SOA ISO.pdf.p7m	
F.Ili MammanaSrl_Durc	FRATELLI MAMMANA	

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
	SRL_DURC.pdf.p7m	
F.lli MammanaSrl_C.I.	FRATELLI MAMMANA SRL_DOCUMENTI DI RICONOSCIMENTO.pdf.p7m	
F.lli MammanaSrl_white list	FRATELLI MAMMANA SRL_WHITE LIST.pdf.p7m	
Contratto Avvalimento	CONTRATTO AVVALIMENTO.pdf.p7m.p7m	
Impresa Ausiliaria_Dich. art. 89	MAMMANA MICHELANGELO_DICHIARAZIONE ART. 89 AVVALIMENTO.pdf.p7m	
Impresa Ausiliaria_Dich. Integrative Dgue	MAMMANA MICHELANGELO_DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DGUE.pdf.p7m	
Impresa Ausiliaria_Dgue	MAMMANA MICHELANGELO_DGUE.pdf.p7m	
Impresa Ausiliaria_Mod. B	MAMMANA MICHELANGELO_MODELLO B_DICHIARAZIONI DEL CONCORRENTE.pdf.p7m	
Impresa Ausiliaria_Dichiar. CCIAA	MAMMANA MICHELANGELO_DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ISCRIZIONE CCIAA.pdf.p7m	
Impresa Ausiliaria_Protocollo Legalita	MAMMANA MICHELANGELO_PROTOCOLLO DI LEGALITA.pdf.p7m	
Impresa Ausiliaria_art. 80	MAMMANA MICHELANGELO_ART. 80.pdf.p7m	
Impresa Ausiliaria_art. 80 soggetto cessato	MAMMANA MICHELANGELO_ART. 80 DIRETTORE TECNICO CESSATO.pdf.p7m	
Impresa Ausiliaria_Dich. Direttore Tecnico	MAMMANA MICHELANGELO_DICHIARAZIONE DIRETTORE TECNICO.pdf.p7m	
Impresa Ausiliaria_SOA_ISO	MAMMANA MICHELANGELO_ATTESTAZIONE SOA ISO.pdf.p7m	
Impresa Ausiliaria_C.I.	MAMMANA MICHELANGELO_DOCUMENTI DI RICONOSCIMENTO.pdf.p7m	
Impresa Ausiliaria_Rapporto Personale	MAMMANA MICHELANGELO_Rapporto_2022111911 2333.pdf.p7m	
Impresa Ausiliaria_Ricevuta	MAMMANA MICHELANGELO_Ricevuta_2022111911 2333.pdf.p7m	
Impresa Ausiliaria_white list	MAMMANA MICHELANGELO_WHITE LIST.pdf.p7m	
Litos progetti Srl_Dichiar. Integr. Dgue	3_M12-dichiarazione integrativa dgue.pdf.p7m	
Litos progetti Srl_Protocollo Legalita	5_M12-protocollo di legalit litos.pdf.p7m	
Litos progetti Srl_Dichiaraz. CCIAA	7-dichiarazione sostitutiva CCIAA MODELLO D.pdf.p7m	
Litos progetti Srl_ISO 14001	Certificato ISO 14001 - QSCert_ITA.pdf.p7m	
Litos progetti Srl_Cert. ITA	Certificato ITA.pdf.p7m	
Litos progetti Srl_C.I.	Ippolito G. Carta identita.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **REBUILD RETE DI IMPRESE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa", procedendo a renderli conformi ad eccezione dei seguenti per i quali si richiede soccorso istruttorio:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Domanda di Partecipazione	REBUILD - Mod A1a Domanda di partecipazione.pdf.p7m	La domanda di partecipazione non indica, nella costituenda RTI, l'ing. Mirko Giuntini in qualità di mandante. Si invita l'OE ad integrare la domanda.

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
		La domanda di partecipazione non indica il numero seriale della marca da bollo allegata in formato PDF in conformità alle previsioni del disciplinare di gara. Si invita l'OE ad integrare la domanda. Si assegnano giorni cinque
INDICE BUSTA A	REBUILD - INDICE BUSTA.pdf.p7m	
DGUE	REBUILD - DGUE.pdf.p7m	
DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DGUE	REBUILD - Dichiarazione integrativa DGUE.pdf.p7m	
PROTOCOLLO DI LEGALITA'	REBUILD - Protocollo di legalit .pdf.p7m	
Passoe	show-PASSoe.pdf.p7m.p7m.p7m	
Contributo Anac	Ricevuta_301010012606904675.PDF.p7m	
Garanzia Provvisoria	ATTO_0A0602230012770.pdf.p7m	La garanzia provvisoria è priva della sottoscrizione della società che l'ha rilasciata nonché della dichiarazione di autenticità e della copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore. Vedasi disciplinare di gara. Si assegnano giorni cinque.
documento d'identità	REBUILD - DOC LEG RAPPR.pdf.p7m	
Capacità Economica e finanziaria Progettisti	2.2.Macs Srl_Dich. Capacita Economica e Finanziaria e Tecnica Professionale.pdf.p7m	
Capacità tecnica e professionale Progettisti	2.5 Tab. requisiti RTP progettisti indicati A3.pdf.p7m.p7m	
Attestazione SOA	REBUILD - SOA.pdf.p7m	
Mod. B - Dichiarazione del concorrente	REBUILD - DICHIARAZIONI DEL CONCORRENTE (MODELLO B).pdf	
Mod. D - Dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.	REBUILD - dichiarazione sostitutiva CCIAA _MODELLO D.pdf	Nella dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA della Rebuild Rete di Imprese manca l'indicazione del dichiarante ed i relativi dati identificativi. Si assegnano giorni cinque
2.1.Progettista Indicato _Impegno RTP	2.1-Progettista Indicato _Impegno ATI (1).pdf.p7m.p7m.p7m	
2.4.Mirko Giuntini_Dich. Capacita Economica e Finanziaria	2.4.Mirko Giuntini_Dich. Capacita Economica e Finanziaria e Tecnica Professionale.pdf.p7m	
2.6.Macs Srl _DGUE	2.6.MACS Srl _DGUE.pdf.p7m	
2.7.Macs Srl_Dich. integrative al DGUE	2.7.MACS Srl_Dichirazione integrativa DGUE.pdf.p7m.p7m	Riguardo la Macs srl, manca dichiarazione art. 80 codice appalti del socio di maggioranza Artec Engineering Financial Holding srl P.IVA 03595570833. Si assegnano giorni cinque
2.8 Macs Srl_Dich. art. 80_DT	2.8.Macs Srl_Dich. art.80_DT Maimone.pdf.p7m	
2.9.Macs Srl_Dich. del concorrente Mod.B	2.9.MACS Srl_Dichiarazione Modello B.pdf.p7m	
2.13.Mirko Giuntini _DGUE	2.13.Mirko Giuntini _DGUE.pdf.p7m	
2.16.Martina Leanza _DGUE	2.16.Ing. Martina Leanza _DGUE.pdf.p7m	
2.17.Martina Leanza_Dich. del concorrente Mod.B.	2.17.Ing. Martina Leanza _ Dichiarazione Modello B.pdf.p7m	
2.18.Martina Leanza_Dich. integrativa al DGUE	2.18.Ing. Martina Leanza_Dichirazione integrativa DGUE.pdf.p7m	
2.19.Macs Srl_Dich. sostitutiva C.C.I.A.A. Mod.D	2.19.Macs Srl_Mod.D_Iscrizione CCIAA.pdf.p7m	
2.21.Macs Srl_Protocollo Legalita	2.21.MACS Srl_Protocollo di legalita.pdf.p7m	
2.24.Martina Leanza_Protocollo Legalita	2.24.Ing. Martina Leanza_Protocollo di legalita.pdf.p7m	
2.25.Macs Srl_C.I._LR	2.25.MACS SRL_C.I. LR ALVANO.pdf.p7m	
2.26.Macs Srl_C.I._DT	2.26.Macs Srl_C.I. DT Maimone.pdf.p7m	
2.28.Mirko Giuntini_C.I.	2.28.Mirko Giuntini_C.I..pdf.p7m	
2.29.Martina Leanza_C.I.	2.29.C.I. Leanza.pdf.p7m	
2.14.Mirko Giuntini_Dich. integrativa al	2.14.Mirko Giuntini_Dichiarazione	

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
DGUE	integrativa DGUE.pdf.p7m	
2.23.Mirco Giuntini_Procollo Legalita	2.23.Mirco Giuntini_Procollo di legalita.pdf.p7m	
2.30.Macs Srl_Prog.indicato_Dich.sogg. associati Mod. B-BIS	2.30.MACS Srl_Prog. Indicato_Dich. soggetti associati Mod. B-BIS.pdf.p7m	
2.33.Martina Leanza_Prog.indicato_Dich.sogg.associati Mod. B-BIS	2.33.Martina Leanza_Prog. Indicato_Dich. soggetti associati Mod. B-BIS.pdf.p7m	
2.32.Mirco Giuntini_Prog.indicato_Dich.sogg.associati Mod B-BIS	2.32.Mirco Giuntini_Prog. Indicato_Dich. soggetti associati Mod. B-BIS.pdf.p7m	
2.15.Mirco Giuntini_Dich. del concorrente Mod. B	2.15.Mirco Giuntini_Dichiarazione modello B.pdf.p7m	
Martina Leanza_Giovane prof.sta_errore profilo Anac	Martina Leanza_Giovane Prof.sta_Errore Profilo Anac.p7m	
2.3.Luxmaster Engineering_Dich. Capacita Economica e Finanziaria e Tecnica Professionale.pdf	2.3 Luxmaster Engineering_Dich. Capacita Economica e Finanziaria e Tecnica Professionale.pdf.p7m	
2.11.Luxmaster Engineering_Dich. Modello B.pdf	2.11.Luxmaster Engineering_Dich. Modello B.pdf.p7m	
2.12.LUXMASTER ENGINEERING Srl_Dichirazione integrativa DGUE.pdf	2.12.LUXMASTER ENGINEERING Srl_Dichirazione integrativa DGUE.pdf.p7m	Riguardo la Luxmaster Engineering srl manca la dichiarazione art. 80 codice appalti del socio di maggioranza Luxmaster SpA CF 11677270966. Si assegnano giorni cinque
2.20.Luxmaster Engineering Srl_Mod.D_Iscrizione CCIAA.pdf	2.20.Luxmaster Engineering Srl_Mod.D_Iscrizione CCIAA.pdf.p7m	
2.22.Luxmaster ENGINEERING Srl_Procollo di legalita.pdf	2.22.Luxmaster ENGINEERING Srl_Procollo di legalita.pdf.p7m	
2.27.Luxmaster ENGINEERING Srl_c.i. c.f. LR Pietro Domenico Bertucci.pdf	2.27.Luxmaster ENGINEERING Srl_c.i. c.f. LR Pietro Domenico Bertucci.pdf.p7m	
2.31.Luxmaster Engineering Srl_Prog. Indicato_Dich. soggetti associati_Mod.pdf	2.31.Luxmaster Engineering Srl_Prog. Indicato_Dich. soggetti associati Mod.pdf.p7m	
BOLLO	BOLLO.pdf.p7m	
REBUILD - ALTRE DICH	REBUILD - ALTRE DICH.pdf.p7m	
REBUILD	REBUILD.zip	
POLIZZA	ATTO_0A0602230012770.pdf.p7m	La garanzia provvisoria è priva della sottoscrizione della società che l'ha rilasciata nonché della dichiarazione di autenticità e della copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore. Vedasi disciplinare di gara. Si assegnano giorni cinque.
POTERI DI FIRMA	POTERI_A0602230012770.pdf.p7m	Manca la copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore nonché la sottoscrizione digitale. Si assegnano giorni cinque.

Alle ore **14:00**, il Presidente, sospende l'esame della documentazione amministrativa dei partecipanti, **disponendo il prosieguo dei lavori il giorno 10/02/2023 alle ore 10:30**. Verrà data successiva comunicazione sul portale <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/gare/> del collegamento telematico relativo alla seduta pubblica che verrà altresì registrato.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che previa lettura viene confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Firmato Avv. Stefania Salvo

IL VICEPRESIDENTE

Firmato Ing. Antonino Lutri

IL COMPONENTE

Firmato Ing. Giuseppe Calabretta

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE

Firmato Geom. Giovanni Figura (*Firmato*)

FIRMATO DIGITALMENTE DAI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI GARA

Firme autografe sostituite dall'indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. n. 39/93