



## **CITTA' DI CORLEONE**

### **Città Metropolitana di Palermo**

---

#### **PROPOSTA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1505**

##### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE** ***Numero Registro Generale 1321 del 15-10-2021***

##### **AREA 7** ***TECNICA - LL.PP. - ECONOMIA CIRCOLARE E RIFIUTI***

**OGGETTO:** PROGETTO RIGUARDANTE I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL PALASPORT E SISTEMAZIONE AREA DI PERTINENZA" IN VIA MADRE TERESA CORTIMIGLIA (EX C.DA PUNZONOTTO)- INDIVIDUAZIONE METODO DI GARA E DETERMINAZIONE A CONTRARRE – G68H20000410002 – CIG: 89325204B1

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA 7 - RUP**

**VISTO** il Provvedimento sindacale n. 17 del 31/03/2021 con il quale sono state conferite le funzioni ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (ex art.51 comma 3 L. n. 142/90);

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. 1128 del 09/09/2021, con la quale lo scrivente, in sostituzione dell'Arch. Enrico Gulotta, è stato nominato RUP dei lavori in oggetto indicati, lo scrivente Ing. Massimo Grizzaffi, che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto;

#### **Premesso che:**

- l'Amministrazione Comunale di Corleone intende avviare un programma di interventi che prevede anche la messa in funzione e/o adeguamento degli impianti sportivi presenti nel territorio, il tutto nel quadro di una politica generale di stimolo dello sviluppo delle attività sportive locali e di incremento del livello dei servizi essenziali per la popolazione, finalizzati al miglioramento della qualità della vita;
- a tal fine è stato inserito nel Piano Triennale delle OO.PP. 2020-2022 di questo Comune, il progetto relativo alla **"Manutenzione straordinaria e messa a norma degli impianti tecnologici del Palasport e sistemazione area di pertinenza"**;
- detta struttura necessita di interventi di manutenzione straordinaria al fine di rendere possibile l'utilizzazione e il conseguente svolgimento delle relative attività sportive;
- a tal fine, con determinazione dirigenziale n. 873 del 01/09/2020, è stato nominato RUP dei lavori di che trattasi l'arch. Enrico Gulotta, dipendente di questo Comune;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 21/02/2020 è stato adottato lo schema del programma triennale delle opere pubbliche annualità 2020-2022 e l'elenco annuale 2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 14.10.2020 è stato approvato la variazione allo schema del programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022;

**Considerato che:**

- nell'ambito dell'approvazione della delibera di consiglio comunale n. 22 del 15/04/2020 è stato presentato un ordine del giorno, approvato a maggioranza, con il quale si chiedeva di destinare le somme previste per la realizzazione della piscina comunale, ammontanti ad euro 2.885.000,00, al finanziamento di altre opere sempre attinenti a impianti sportivi;
- con nota del 15/05/2020, prot. n. 13133, questo Comune ha chiesto all'Assessorato Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo, l'autorizzazione alla diversa utilizzazione dell'importo di euro 2.885.000,00 da servire per il finanziamento di altre opere sempre attinenti a impianti sportivi;
- con nota del 21/05/2020, prot. n. 14119/2020, acquisita al protocollo di questo Ente in data 22/05/2020, prot. n. 13807, l'Assessorato Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo ha comunicato il proprio nulla-osta al ritiro del progetto relativo alla realizzazione della piscina comunale con la sostituzione di altre opere, sempre attinenti a impianti sportivi, nei limiti del finanziamento concesso;
- con nota del 17/07/2020, prot. n. 19624, l'Assessore comunale ai LL.PP. faceva presente allo scrivente ufficio di doversi procedere alla rimodulazione del programma triennale mediante la sostituzione della progettualità relativa alla piscina coperta con delle progettualità relative alla realizzazione di altre opere pubbliche a carattere sportivo;

**Atteso che:**

- con Determina dirigenziale n. 1041 del 20/10/2020 è stato dato incarico ai dipendenti di questo Comune Ing. Massimo Grizzaffi, Arch. Nazareno Salamone, Geom. Paolo Russo di redigere il progetto esecutivo;
- il progetto esecutivo redatto dai suddetti dipendenti comunali riporta un costo complessivo dell'opera pari ad euro 858.000,00;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 14.10.2020 è stato approvato la variazione allo schema del programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022;

**Considerato** che nell'Elenco Annuale del suddetto atto deliberativo è stato inserito il progetto relativo ai lavori di **"Manutenzione straordinaria e messa a norma degli impianti tecnologici del Palasport e sistemazione area di pertinenza"** per l'importo di Euro 858.000,00;

**Visto** il progetto esecutivo redatto dai dipendenti di questo Comune riguardante i lavori di **"Manutenzione straordinaria e messa a norma degli impianti tecnologici del Palasport e sistemazione area di pertinenza"** per un importo complessivo pari ad **euro 858.000,00** di cui al seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A <sub>1</sub>	<b>IMPORTO LAVORI A MISURA</b>		<b>€ 677.095,13</b>
A <sub>2</sub>	per importo oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso)		<b>€ 12.309,34</b>
	<b>Totale complessivo (A1 + A2)</b>		<b>€ 689.404,47</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B <sub>1</sub>	Spese tecniche D. dei L., misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione	€ 33.482,00	
B <sub>2</sub>	Incentivo pari al 2% dei lavori	€ 13.788,09	
B <sub>3</sub>	Imprevisti lavori	€ 34.360,00	
B <sub>4</sub>	Parere finale CONI pari al 2 per mille dei lavori	€ 1.378,81	
B <sub>5</sub>	SCIA VV.FF.	€ 650,00	
B <sub>6</sub>	Oneri accesso a discarica	€ 3.560,22	
B <sub>7</sub>	CNPAIA 4% D.L.	€ 1.339,28	
B <sub>8</sub>	IVA sui lavori 10% di A1 + A2	€ 68.940,45	
B <sub>9</sub>	IVA imprevisti 10%	€ 3.436,00	
B <sub>10</sub>	IVA 22% D.L.	€ 7.660,68	
	<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 168.595,53</b>	<b>€ 168.595,53</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO (A + B)</b>		<b>€ 858.000,00</b>

**Accertato** che:

- il proposto progetto è stato redatto ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. e che lo stesso comprende gli elaborati necessari ed elencati nella documentazione relativa all'approvazione in linea tecnica;
- per la natura del progetto di che trattasi è stato necessario acquisire solo le seguenti autorizzazioni e N.O.:
  - ✓ Parere favorevole prot. n. 294 del 20/11/2020 rilasciato dal CONI – Comitato Regionale Siciliana;
  - ✓ Parere igienico-sanitario rilasciato dal Responsabile UOT Prevenzione Corleone dell'ASP Palermo prot. n. 06/EDP del 23/11/2020
  - ✓ Conformità Urbanistica n. 10 del 25/11/2020, rilasciata dal Responsabile della Ripartizione competente di questo Comune;
- il progetto è corredato di tutti i visti, le approvazioni, le autorizzazioni e ogni altro atto richiesto dalla normativa;
- il progetto di che trattasi è meritevole di approvazione per la qualità di progettazione e per gli obiettivi che s'intendono raggiungere con il progetto stesso;

**Dato atto** il progetto ed il relativo preventivo di spesa sono stati redatti in assoluta conformità a quanto stabilito dal prezzario della Regione Siciliana anno 2019 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 5 del 01/02/2019, giusto decreto del 16/01/2019 dell'Ass.to Reg.le Infrastrutture e Mobilità;

**Visto** il **PARERE TECNICO** da parte del R.U.P. Arch. Enrico Gulotta in data 25/11/2020 con il quale, relativamente al progetto di **"Manutenzione straordinaria e messa a norma degli impianti tecnologici del Palasport e sistemazione area di pertinenza"**, esprime **Parere Favorevole** in linea tecnica sul progetto esecutivo, reso ai sensi dell'art. 5 della L. R. 12 luglio 2011 n. 12, per l'importo di Euro 858.000;

**Visto** il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo reso in data 25/11/2020 ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 con il quale il R.U.P. Arch. Enrico Gulotta ha espresso la **VALUTAZIONE POSITIVA** del progetto stesso;

**Visto L'ATTO DI VALIDAZIONE** del 25/11/2020 con il quale, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, il RUP ha attestato la validità del progetto in argomento;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 25/11/2020 con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto di che trattasi;

**VISTO** il D.D.G. n. 3351 del 23/12/2020 da parte dell'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, con il quale è stato decretato il finanziamento del progetto esecutivo in argomento;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. 1128 del 09/09/2021, con la quale lo scrivente Ing. Massimo Grizzaffi è stato nominato RUP dei lavori ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 in sostituzione dell'Arch. Enrico Gulotta;

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere all'adozione della determinazione a contrarre e relative procedure ai sensi del comma 1, dell'art. 13 della L.R. 23/12/2000 n. 30 nel testo coordinato con la L.R. 16 dicembre 2008 n. 22, nonché ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs 50/2016 il quale prevede le fasi delle procedure di affidamento dei contratti pubblici con le quali le Amministrazioni aggiudicatrici determinano a contrarre in conformità ai propri ordinamenti e individuano la selezione dei partecipanti la quale avviene mediante uno dei sistemi previsti nel sopra citato decreto legislativo;

**ACCERTATO:**

➤ **che** l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

➤ **che** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**DATO ATTO**, ai sensi delle predette disposizioni di legge:

a) che con il contratto si intende garantire la **"Manutenzione straordinaria e messa a norma degli impianti tecnologici del Palasport e sistemazione area di pertinenza"**;

b) che il contratto verrà stipulato secondo le modalità indicate dal comma 14 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

c) che sono considerate essenziali le clausole contenute nel capitolato speciale d'appalto;

d) che l'importo complessivo dei lavori è pari ad **€uro 689.404,47**, di cui **€uro 677.095,13** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed **€uro 12.309,34** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

e) che la procedura di gara per la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà avvenire tramite **"procedura aperta"**, così come definita dall'art. 3, comma 1, lettera sss) dall'art. 60, comma 1 prima parte del D.lgs 50/2016;

f) che il criterio di aggiudicazione individuato è quello del **"prezzo più basso"**, previsto dall'art. 36, comma 9 bis del D.lgs 50/2016 con esclusione automatica delle offerte con le modalità indicate dell'art. 97 comma 2 e 8 del D.Lgs 50/2016;

g) che per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi dovrà essere applicata l'inversione procedimentale di cui all'art. 133 comma 8 del D. Lgs. 50/2016

**VISTO** il protocollo di legalità "accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'isola, l'autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006);

**VISTA** la delibera G.M. n° 217 del 03/09/2007 avente per oggetto "Atto d'indirizzo relativo all'inserimento nei bandi e nei disciplinari di gara di clausole tendenti ad arginare il dilagare delle estorsioni – Clausole Carlo Alberto Dalla Chiesa";

**VISTA** la legge n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie”, come modificato dal D.Lgs n. 287/2010 “clausole sulla tracciabilità dei flussi finanziari”;

**VISTO** il D. Lgs n. 50/2016 “Codice dei contratti”;

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, nella parte rimasta in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.lgs 50/2016;

**VISTO**, inoltre:

- l'art. 32 comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32, 36 e 37;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO**, l'Ordinamento amministrativo EE. LL. della Regione Siciliana;

**RITENUTO** di dover procedere in merito;

## **DETERMINA**

➤ **DI ASSUMERE** le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinate della presente proposta;

➤ **DI INVIDUARE, STABILIRE:**

- quale metodo di gara individuato la “**procedura aperta**” ai sensi dell’art. 3 comma 1 lettera sss) e dall’art. 60 comma 1 del D. Lgs 50/2016
- quale criterio di aggiudicazione della procedura di gara, quello del “**prezzo più basso**”, previsto dall’art. 36, comma 9 bis del D. Lgs 50/2016, con esclusione automatica delle offerte con le modalità indicate dell’art. 97 comma 2 e 8 del D. Lgs 50/2016;
- che per l’aggiudicazione dei lavori di che trattasi dovrà essere applicata l’inversione procedimentale di cui all’art. 133 comma 8 del D. Lgs. 50/2016

➤ **DI DARE ATTO** che ai sensi dell’art. 13 della L.R. 23/12/2000 n. 30 nel testo coordinato con la L.R. 16 dicembre 2008 n. 22, nonché ai sensi dell’art. 32 del D. Lgs 50/2016:

1. Il fine che si intende perseguire con il contratto di cui all’oggetto è la “**Manutenzione straordinaria e messa a norma degli impianti tecnologici del Palasport e sistemazione area di pertinenza**”;
2. L’oggetto del contratto è quello indicato in epigrafe ed il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
3. La scelta del contraente dovrà avvenire mediante il criterio del “**prezzo più basso**”, previsto dall’art. 36, comma 9 bis del D.lgs 50/2016 con esclusione automatica delle offerte con le modalità indicate dell’art. 97 comma 2 e 8 del D.Lgs 50/2016;

➤ **DI DARE ATTO che** alla spesa complessiva pari ad **€uro 689.404,47**, riguardante i lavori di che trattasi, si farà fronte con le somme di cui al D.D.G. n. 3351/S4 del 23/12/2020 emanato dall’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e dello Spettacolo Servizio 4/TUR – capitolo 900 del bilancio comunale, impegno 2021.562.1;

➤ **DI DISPORRE** che il presente provvedimento sia pubblicato:

- per 15 giorni consecutivi all’albo pretorio online;
- per estratto e permanentemente nell’ apposita sezione del sito istituzionale

dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia - sottovoce Determinazioni dirigenziali;  
• permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

### **Rende noto**

- che la struttura amministrativa competente è l'Area 7
- che il responsabile del procedimento è l'Ing. Massimo Grizzaffi

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento

Corleone, 15-10-2021

**IL RESPONSABILE**  
**MASSIMO GRIZZAFFI**

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa