

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA****AREA TECNICA****IL DIRIGENTE****DETERMINA N. 110 del 10/10/2022****OGGETTO**

Riapprovazione, per le finalità di cui al Bando Regionale emanato ai sensi dell'art. 1 della L. 101/2021 - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", del progetto esecutivo dei lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 - 55 Alloggi Edifici 1-2, CUP: I79J21017200006

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA  
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

**ATTESTA**

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€.

sul cap.

Bilancio di Previsione Esercizio

2022

PRENOTAZIONE IMPEGNO

IMPEGNO DEFINITIVO

N. DEL

N. DEL

Siracusa, .....

Il Responsabile dell'Area Organizzativa  
.....**Destinatari:**

Presidente

☐

Segreteria (originale)

☐

Direttore Generale

☐

U.O. Economato e Provveditorato

☐

Dirigente Area Organizzativa

☐

U.O. Gestione Economico-Finanziaria

☐

Dirigente Area Tecnica

☐


U.O. Fiscale

☐

Dirigente Area Gestionale

☐

U.O. AA.GG. e del Personale

☐**VISTO****SI RENDE ESECUTIVA****LA DETERMINA N. 110 DEL 10/10/2022****DELL'AREA TECNICA****IL DIRETTORE GENERALE NELLA FUNZIONE DI DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA****(DOTT. MARCO CANNARELLA)**  


**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 110 DEL 10/10/2022**

OGGETTO	Riapprovazione, per le finalità di cui al Bando Regionale emanato ai sensi dell'art. 1 della L. 101/2021 - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", del progetto esecutivo dei lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – 55 Alloggi Edifici 1-2, CUP: I79J21017200006.
---------	---

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso**

- che con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021, è stato approvato, unitamente agli allegati, il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" giusto decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;
- che in data 26-11-2021 sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana - parte I n. 52, è stato pubblicato l'avviso pubblico di approvazione del Bando di cui al Programma sopra richiamato;
- che il bando stabiliva la procedura per l'individuazione delle proposte di edilizia residenziale pubblica da ammettere al finanziamento al servizio delle fasce di popolazione più svantaggiate, con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la sicurezza sismica del tale patrimonio abitativo, migliorandone nel contempo la condizione sociale;
- che per le finalità di cui sopra, gli Istituti Autonomi per le Case Popolari e i Comuni proprietari di patrimonio abitativo pubblico, potevano presentare proposte progettuali per accedere alle agevolazioni del bando;
- che occorreva individuare gli interventi oggetto di recupero da ammettere a finanziamento;
- che fra gli interventi ritenuti prioritari da inserire nel programma per il loro recupero vi era il "progetto di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – 55 Alloggi Edifici 1-2, CUP: I79J21017200006";
- che il consiglio di amministrazione con delibera n. 45 del 23.12.2021 ha approvato il piano di interventi inserendo fra gli altri il progetto di cui alla presente determina;
- che con determina n.108 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – 55 Alloggi Edifici 1-2, CUP: I79J21017200006, per l'importo complessivo di € 4.650.000,00 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	3.553.918,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	355.391,00 €
	IVA	355.391,80 €
	<b>TOTALE A</b>	<b>3.909.309,80 €</b>

	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (VERIFICA)	34.000,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	78.000,00 €
	Direzione Lavori	94.000,00 €
	Collaudo	22.000,00 €
B	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	71.078,36 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	59.280,00 €
	<b>TOTALE B</b>	<b>358.358,36 €</b>
C	Imprevisti	311.253,48 €
	Oneri di conferimento a discarica	71.078,36 €
	<b>TOTALE A+B+C</b>	<b>4.650.000,00 €</b>

- Che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell'ambito del P.N.R.R., ha approvato con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, l'Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, in cui sono inseriti n. 18 interventi presentati dall'I.A.C.P. di Siracusa a seguito di partecipazione al Bando per l'individuazione delle proposte di intervento *“FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA: Programma di Riqualificazione dell' Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”*”;
- Che fra gli interventi di cui all'allegato A del precedente periodo è presente l'intervento di che trattasi:
  - “Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – 55 Alloggi Edifici 1-2, CUP: I79J21017200006”;

#### Richiamati

- L'ex art. 26, comma 7 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito in L. n. 91 del 15 Luglio 2022;
- La Circolare n. 31 del 21/09/2022 del MEF Modalità di accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui all'art. 26, comma 7 e 7-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- L'art. Art. 29 Accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili del D.L. 23 Settembre 2022 n.144 Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- Il prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 approvato con decreto n. 17/Gab. Del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia;

#### Richiamati inoltre

- la verifica del progetto esecutivo, in data 23/12/2021;
- il parere tecnico sul progetto esecutivo in data 23/12/2021;
- la validazione del progetto esecutivo in data 23/12/2021;

**Considerato**

- che il RUP, ha formulato nuovo parere tecnico favorevole sul progetto esecutivo aggiornato in data 06/10/2022 e che l'adeguamento dei prezzi applicati e del relativo nuovo quadro economico non incide sugli aspetti tecnici del progetto per cui non occorre che si proceda a nuova verifica e validazione dello stesso;
- che l'importo complessivo del progetto aggiornato ai sensi dell'ex art. 26, comma 7 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 è di € 5.347.500,00 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	4.358.217,40 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	446.679,92 €
	IVA	435.821,74 €
	<b>TOTALE A</b>	<b>4.794.039,14 €</b>
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Spese APE A.-P. e VERIFICA)	32.943,03 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	92.777,99 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	17.254,85 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	87.164,35 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	38.431,91 €
	<b>TOTALE B</b>	<b>268.572,13 €</b>
C	Imprevisti	197.724,38 €
	Oneri di conferimento a discarica	87.164,35 €
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>5.347.500,00 €</b>

Tutto ciò premesso e considerato

**DETERMINA N. 110/2022**

➤ di riapprovare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – 55 Alloggi Edifici 1-2, CUP: I79J21017200006, per l'importo complessivo di € 5.347.500,00, aggiornato per effetto del prezzario regionale – ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	4.358.217,40 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	446.679,92 €
	IVA	435.821,74 €
	<b>TOTALE A</b>	<b>4.794.039,14 €</b>
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Spese APE A.-P. e VERIFICA)	32.943,03 €



Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		92.777,99 €
Direzione Lavori		0,00 €
Collaudo		17.254,85 €
Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101		0,00 €
Altre spese non ammissibili a finanziamento		0,00 €
Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016		87.164,35 €
Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche		38.431,91 €
<b>TOTALE B</b>		<b>268.572,13 €</b>
<b>C</b>	Imprevisti	197.724,38 €
	Oneri di conferimento a discarica	87.164,35 €
	<b>TOTALE A+B+C</b>	<b>5.347.500,00 €</b>

➤ di trasmettere all' Assessorato delle infrastrutture e della mobilità, la presente determinazione e gli atti necessari ad ottenere l'integrazione del finanziamento per il "progetto di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – 55 Alloggi Edifici 1-2, CUP: I79J21017200006".



IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)