
OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: RIQUALIFICAZIONE DEL MUSEO CIVICO DI CASTELLO URSINO

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'650'557.10 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2580%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	36'823.55 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	11'207.17 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	20'813.31 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	6'404.10 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	3'202.05 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	3'202.05 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	16'010.24 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	40'025.58 €
Totale	137'688.05 €
2) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 252'160.74 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.9076%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'997.97 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'810.60 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	936.87 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	936.87 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	374.75 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	562.12 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'873.73 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'684.31 €
Totale	15'177.22 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 802'533.67 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.3473%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	8'019.18 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	7'517.98 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'505.99 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'505.99 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'002.40 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'503.60 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'011.99 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	12'529.97 €
Totale	40'597.10 €

4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 1'132'632.52 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7876%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	14'145.66 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	13'261.55 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	4'420.52 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	4'420.52 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'768.21 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'652.31 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	8'841.03 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	22'102.58 €
Totale	71'612.38 €

5) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 297'147.91 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.4686%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	7'765.47 €
--	------------

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'363.40 €
---	------------

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'389.18 €
--	------------

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'350.52 €
---	------------

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	675.26 €
--	----------

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	675.26 €
--	----------

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'376.29 €
---	------------

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	8'440.71 €
---	------------

Totale	29'036.09 €
---------------	--------------------

TOTALE PRESTAZIONI	294'110.84 €
---------------------------	---------------------

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	67'763.14 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	67'763.14 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	294'110.84 €
Spese ed oneri accessori	67'763.14 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro

Imponibile

361'873.98 €

TOTALE DOCUMENTO

361'873.98 €

RIEPILOGO COMPETENZE TECNICHE	
TOTALE COMPETENZE TECNICHE	361.873,98 €
RIBASSO D'ASTA DEL 52,75% PARI A	-190.888,52 €
TOTALE AL NETTO DEL R.A.	170.985,46 €
COMPENSO PER RILIEVO DEL MANUFATTO COME AUTORIZZATI DAL RUP AL NETTO DEL R.A.	7.761,77 €
ANTICIPAZIONI VERSAMENTI PARERI ASP e VWF	750,00 €
SOMMANO COMPLESSIVAMENTE al netto di IVA e Cassa previdenziale	179.497,23 €

