



Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

STAZIONE APPALTANTE : COMUNE DI BAGHERIA

OGGETTO: Gara europea a procedura telematica aperta per l'appalto inerente al project finacing per l'affidamento della progettazione e realizzazione di un intervento di efficientamento ed adeguamento normativo degli impianti di illuminazione pubblica stradale con l'introduzione dei servizi di smart city, nonché la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa dell'impianto, ivi compresa la fornitura di energia elettrica ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lvo 50/2016 come modificato dal d.lgs. n.56/2017.

VERBALE DI GARA

SEDUTA N. 3

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quattordici** del mese di **ottobre** alle ore **09,15** in Palermo, presso la sede della Sezione territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, sita al piano dell'edificio sito in via Ugo Antonio Amico, n. 19 si è riunita la Commissione di Gara così costituita, ai sensi dell'articolo 7, comma 9 della legge regionale 12 Luglio 2011, n. 12 e successive modifiche :

- **Avv. Massimo Cucinella** - Presidente, ai sensi dell'articolo 9 comma 16 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche;
- **Ing. Gaspare Mollica** - Vicepresidente;
- **Dott.ssa Giuseppina Cuffaro** - Componente nominato dalla Stazione Appaltante con determina dirigenziale n. 243 del 20/06/2022.

Per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016 , con Canone annuo pari ad **€.759.067,50** risulta così composto : **€.311.846,39** per rimborso per prestazione di servizi di gestione e manutenzione (quota soggetto a ribasso), **€.256.867,88** per rimborso fornitura energia elettrica (quota non soggetta a ribasso), **€.190.353,23** per rimborso per le spese di realizzazione dell'investimento (quota non soggetta a ribasso) per il costo complessivo dell'investimento di **€ 3.240.293,21**

Svolge le funzioni di verbalizzante la Dott.ssa Maria D'Aleo, dipendente della Sezione territoriale UREGA di Palermo.

Il Presidente della Commissione di Gara dà lettura del verbale di gara della seduta pubblica del giorno 6 ottobre 2022 della Commissione Giudicatrice che in tale seduta ha ultimato le procedure di attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica ed all'offerta economica dell'unico operatore economico partecipante.

La Commissione di Gara, pertanto, preso atto del punteggio attribuito all'unico operatore economico

partecipante, formula la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 10 comma 10 del D.A. n. 22 del 3/7/2019 in favore del concorrente **G.S. Impianti Srl**, P.I.: 06178330822, con sede a Casteldaccia (PA) che risulta aver conseguito il punteggio complessivo di **punti 100,00** e che ha offerto un **canone annuale di 308.727,92**.

La Commissione dà mandato al R.A.G. di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma telematica (Sitas e- procurement).

Alle ore 09:30 la seduta di gara viene chiusa.

Il presente verbale è composto da 1 (una) pagine per intero e quanto nella presente.

Letto, confermato e sottoscritto

Avv. Massimo Cucinella - Presidente

Ing. Gaspare Mollica - Vicepresidente

Dott.ssa Giuseppina Cuffaro - Componente S.A.

Dott.ssa Maria D'Aleo - Verbalizzante non componente

VERBALE DI GARA
SEDUTA N. 3
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE



Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI BAGHERIA

OGGETTO: Gara europea a procedura telematica aperta per l'appalto inerente al project financing per l'affidamento della progettazione e realizzazione di un intervento di efficientamento ed adeguamento normativo degli impianti di illuminazione pubblica stradale con l'introduzione dei servizi di smart city, nonché la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa dell'impianto, ivi compresa la fornitura di energia elettrica ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lvo 50/2016 come modificato dal d.lgs. n.56/2017.

VERBALE DI GARA COMMISSIONE GIUDICATRICE

SEDUTA RISERVATA n. 2

L'anno **duemilaventidue** il giorno **Sei** del mese di **Ottobre** alle ore 09:45 in Palermo presso la sede della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, sita al 4^a piano dell'edificio sito in Via Ugo Antonio Amico, 19 si è riunita la Commissione Giudicatrice così costituita, giusta determina n. 35/2022 del 21/07/2022, della Sezione Territoriale UREGA di AG (Presidenza di Turno *pro tempore*) ai sensi dell'articolo 9 comma 22 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

Ing. Gerlando Ginex - Presidente

Arch. Andrea Ingargiola - Componente Esperto

Dott.ssa Giuseppina Cuffaro. - Componente nominato dalla Stazione Appaltante

per proseguire nella valutazione dell'offerta tecnica dell'unico operatore economico partecipante alla gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016.

La Commissione, riesaminato quanto fatto nella precedente seduta riservata, conferma la valutazione effettuata e l'attribuzione dei punteggi in base ai criteri stabiliti nel disciplinare di gara al paragrafo 16.1.

La Commissione procede al controllo ed alla conferma dei punteggi già inseriti sulla piattaforma SITAS E PROCUREMENT e, dopo averli stampati, vengono allegati al presente verbale.

La Commissione prende atto e conferma che l' Operatore economico G. S. Impianti s.r.l., unico partecipante, ha conseguito il punteggio finale di 67,40 punti, com riportato nel seguente prospetto:

TABELLA PUNTEGGI CRITERI OFFERTA TECNICA

PLICO N°	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Somma punteggi
1	24,90	12,05	11,70	6,75	12,00	67,40

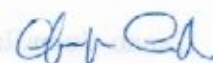
Alle ore 11:05 la Commissione chiude la seduta di gara riservata, per riunirsi in seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Gerlando Ginex - Presidente

Arch. Andrea Ingargiola - Componente Esperto

Dott.ssa Giuseppina Cuffaro. - Componente nominato dalla Stazione Appaltante





Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI BAGHERIA

OGGETTO: Gara europea a procedura telematica aperta per l'appalto inerente al project financing per l'affidamento della progettazione e realizzazione di un intervento di efficientamento ed adeguamento normativo degli impianti di illuminazione pubblica stradale con l'introduzione dei servizi di smart city, nonché la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa dell'impianto, ivi compresa la fornitura di energia elettrica ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lvo 50/2016 come modificato dal d.lgs. n.56/2017.

VERBALE DI GARA COMMISSIONE GIUDICATRICE

SEDUTA PUBBLICA n. 2

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sei** del mese di ottobre alle ore **11:15** in Palermo presso la sede della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, sita al 4^a piano dell'edificio sito in Via Ugo Antonio Amico, 19 si è riunita la Commissione Giudicatrice così costituita, giusta determina n. 35/2022 del 21/07/2022, della Sezione Territoriale UREGA di AG (Presidenza di Turno *pro tempore*) ai sensi dell'articolo 9 comma 22 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

Ing. Gerlando Ginex - Presidente

Arch. Andrea Ingargiola - Componente Esperto

Dott.ssa Giuseppina Cuffaro - Componente nominato dalla Stazione Appaltante

Per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016, con Canone annuo pari ad € 759.067,50 risulta così composto: € 311.846,39 per rimborso per prestazione di servizi di gestione e manutenzione (quota soggetto a ribasso), € 256.867,88 per rimborso fornitura energia elettrica (quota non soggetta a ribasso), € 190.353,23 per rimborso per le spese di realizzazione dell'investimento (quota non soggetta a ribasso) per il costo complessivo dell'investimento di € 3.240.293,21.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente la dott.ssa Maria D'Aleo in servizio presso la Sezione territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede alle successive operazioni di gara per l'apertura delle offerte economiche.

La commissione prende atto che l'operatore economico partecipante alla procedura di gara indicata in oggetto è stato avvisato della seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche, mediante avviso pubblicato ed inviato allo stesso tramite la piattaforma telematica Sitas e-procurement dal R.A.G. Sig. Giuseppe Milazzo il giorno 23/09/2022.

Premesso che nelle precedenti sedute riservate si è proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica ed alla determinazione del punteggio con riferimento a ciascuno dei criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara, pervenendo alla valutazione complessiva dell'offerta tecnica così come risulta dalla seguente tabella:

TABELLA PUNTEGGI CRITERI OFFERTA TECNICA						somma complessiva punteggi criteri
PLICO N°	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	
1	24,90	12,05	11,70	6,75	12,00	67,40

Il punteggio complessivo riparametrato, conseguito nell'offerta tecnica dell'operatore economico, risultante sulla piattaforma telematica Sitas e-procurement, viene di seguito riportato:

N.pl	Rag.sociale ditta	Punteggio tecnico Riparametrato
1	G.S. Impianti Srl	80,00

Il Presidente dà lettura ai presenti dei punteggi conseguiti dal concorrente.

Si da atto che il R.A.G. consegna la busta sigillata contrassegnata con la lettera "C", contenente la password per l'attivazione della fase relativa all'apertura delle offerte economiche. Il Presidente, verificatane l'integrità, procede all'apertura della busta "C" contenente la password relativa all'attivazione della fase di apertura delle offerte economiche.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura della busta telematica "C" e al riscontro degli atti ivi contenuti e alla loro elencazione così come elencato sulla piattaforma:

PLICO N. 1)	G.S. Impianti Srl
Descrizione	Nome documento
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m.p7m
Offerta economica e Piano economico e finanziario	Gsimpianti srl offerta economica_piano asseverate.pdf

La commissione rileva che nella piattaforma non è stato caricato l'allegato 7 previsto al paragrafo 15.2 del disciplinare di gara e pertanto l'operatore economico ha espresso la propria offerta:

- in termini di prezzo unitario per il primo anno pari ad € 308.727,92 sul prezzo stabilito a base d'asta pari ad € 311.846,39.
- in termini di offerta economica complessiva ventennale pari ad euro 6.174.558,40.

Il punteggio ottenuto dall'impresa ammessa, applicando la formula riportata al punto 16.1 lett. B del disciplinare di gara, risulta il seguente:

N Plico	Ragione Sociale Ditta	Punteggio Offerta
1	G.S. Impianti Srl	20,00

Il punteggio complessivo ottenuto dall'impresa è il seguente:

N Plico	Ragione Sociale Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio complessivo
1	G.S. Impianti Srl	80,00	20,00	100,00

La commissione giudicatrice constata che l'offerta dell'impresa **G.S. Impianti Srl**, P.I.: 06178330822, con sede a Casteldaccia (PA) risulta aver conseguito il punteggio complessivo di **punti 100,00**, che ha offerto un **canone annuale di 308.727,92**.

Concluse le operazioni la Commissione giudicatrice dà mandato al R.A.G. di trasmettere il presente verbale alla Commissione di gara per gli adempimenti successivi e di pubblicarlo sulla piattaforma telematica (SITAS).

Alle ore 13:15 la Commissione giudicatrice chiude la seduta.

Il presente verbale, consta di 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Gerlando Ginex - Presidente

Arch. Andrea Ingargiola - Componente Esperto

Dott.ssa Giuseppina Cuffaro - Componente nominato dalla Stazione Appaltante

dott. ssa Maria D'Aleo - Verbalizzante non componente



Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI BAGHERIA

OGGETTO: Gara europea a procedura telematica aperta per l'appalto inerente al project finacing per l'affidamento della progettazione e realizzazione di un intervento di efficientamento ed adeguamento normativo degli impianti di illuminazione pubblica stradale con l'introduzione dei servizi di smart city, nonché la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa dell'impianto, ivi compresa la fornitura di energia elettrica ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lvo 50/2016 come modificato dal d.lgs. n.56/2017.

VERBALE DI GARA COMMISSIONE GIUDICATRICE

SEDUTA n. 1

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA

L'anno **duemilaventidue** il giorno **Ventidue** del mese di **Settembre** alle ore 10,10 in Palermo presso la sede della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, sita al 4^a piano dell'edificio sito in Via Ugo Antonio Amico, 19 si è riunita la Commissione Giudicatrice così costituita, giusta determina n. 35/2022 del 21/07/2022, della Sezione Territoriale UREGA di AG (Presidenza di Turno *pro tempore*) ai sensi dell'articolo 9 comma 22 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

Ing. Gerlando Ginex - Presidente

Arch. Andrea Ingargiola - Componente Esperto

Dott.ssa Giuseppina Cuffaro. - Componente nominato dalla Stazione Appaltante

Per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016, con Canone annuo pari ad € 759.067,50 risulta così composto: € 311.846,39 per rimborso per prestazione di servizi di gestione e manutenzione (quota soggetto a ribasso), € 256.867,88 per rimborso fornitura energia elettrica (quota non soggetta a ribasso), € 190.353,23 per rimborso per le spese di realizzazione dell'investimento (quota non soggetta a ribasso) per il costo complessivo dell'investimento di € 3.240.293,21

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente la dott.ssa Maria D'Aleo in servizio presso la Sezione territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

E' presente il Signor Sala Giuseppe, Amministratore Unico della Ditta G.S. Impianti Srl – documento in atti.

PREMESSO CHE

con verbale del 30/06/2022, la Commissione di gara ha concluso le operazioni di verifica della documentazione amministrativa ed ha dato mandato al RAG di trasmettere il verbale di gara alla Commissione Giudicatrice per lo svolgimento delle fasi attribuite alla competenza di questa;

con nota prot. n. 106959 del 26/07/2022 il RAG in ottemperanza a quanto richiesto dalla Commissione di Gara, ha trasmesso alla Commissione giudicatrice, il verbale delle sedute di gara di verifica della documentazione amministrativa e di ammissione del concorrente al prosieguo delle operazioni di gara e richiesto al Presidente di fissare la prima seduta pubblica della stessa Commissione;

il Presidente della Commissione Giudicatrice, ricevuto il verbale di gara, ha convocato per la data odierna, alle ore 09:30, la seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche, con pec del 09/09/2022. La suddetta data di convocazione della seduta, è stata resa pubblica con avviso sulla piattaforma Sitas e-procurement e comunicata alle singole ditte partecipanti con la PEC della stessa piattaforma Sitas e-procurement dal RAG.

Ciò premesso, il Presidente della Commissione giudicatrice dà atto che i componenti della Commissione hanno reso le dichiarazioni prescritte in relazione alla inconfiribilità ed incompatibilità ed astensione dagli articoli 42 e 77 commi 4, 5 e 6 del Codice dei Contratti e che i curricula dei commissari sono stati regolarmente pubblicati; pertanto dichiara regolarmente insediata la Commissione giudicatrice.

La Commissione prende atto, altresì, che si è provveduto a generare, prima della pubblicazione della gara sul portale telematico, le password necessarie all'attivazione delle tre fasi – amministrativa, tecnica ed economica – della procedura d'esame delle offerte e che in data odierna il RAG consegna le buste sigillate contrassegnate con la dicitura rispettivamente "B Busta Tecnica" e "C Busta Economica", contenenti le password per l'attivazione della fase relativa all'esame delle offerte tecniche e delle offerte economiche.

Il Presidente, verificatane l'integrità, procede all'apertura della busta Tecnica" contenente la password relativa all'attivazione della fase della verifica della documentazione tecnica.

La Commissione procede, all'apertura del plico in formato elettronico contenente l'offerta tecnica dell'unico concorrente, ed al riscontro degli atti ivi contenuti e alla loro elencazione come segue:

1. G.S. Impianti Srl

La busta Tecnica contiene i seguenti files denominati come di seguito:

- GS Impianti Srl_Offerta Tecnica_Progetto definitivo.rar, che contiene n. 26 allegati;
- GS Impianti Srl_Offerta Tecnica_Elaborato Tecnico.pdf contenete un documento di 94 pagine, intitolato *"Elaborato tecnico, con eventuali elaborati grafici, riportante proposte migliorative"*;
- GS Impianti Srl_Offerta Tecnica_Bozza Convenzione.pdf, contenente un documento di 24 pagine, intitolato: *"Bozza di convenzione sottoscritta per accettazione"*;
- GS Impianti Srl_Offerta Tecnica_Relazione Servizio Gestione.pdf, contenente un documento di 24 pagine, intitolato: *"Relazione descrittiva delle caratteristiche del Servizio e della gestione"*.

Concluse le operazioni di riscontro ed elencazione della documentazione tecnica prodotta dal concorrente e ritenuta la stessa conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice chiude la seduta pubblica alle ore 11:00 e prosegue la seduta in modalità riservata.

Il presente verbale, redatto in due copie originali, consta di due pagine e quanto della presente.

La Commissione dà mandato al R.A.G. di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma telematica (SITAS).

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Gerlando Ginex - Presidente

Arch. Andrea Ingargiola - Componente Esperto

Dott.ssa Giuseppina Cuffaro. - Componente nominato dalla Stazione Appaltante

dott. ssa Maria D'Aleo – Verbalizzante non componente





Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI BAGHERIA

OGGETTO: Gara europea a procedura telematica aperta per l'appalto inerente al project financing per l'affidamento della progettazione e realizzazione di un intervento di efficientamento ed adeguamento normativo degli impianti di illuminazione pubblica stradale con l'introduzione dei servizi di smart city, nonché la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa dell'impianto, ivi compresa la fornitura di energia elettrica ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lvo 50/2016 come modificato dal d.lgs. n.56/2017.

VERBALE DI GARA COMMISSIONE GIUDICATRICE

SEDUTA RISERVATA n. 1

L'anno **duemilaventidue** il giorno **Ventidue** del mese di **Settembre** alle ore 11:15 in Palermo presso la sede della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, sita al 4^a piano dell'edificio sito in Via Ugo Antonio Amico, 19 si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice così costituita, giusta determina n. 35/2022 del 21/07/2022, della Sezione Territoriale UREGA di AG (Presidenza di Turno *pro tempore*) ai sensi dell'articolo 9 comma 22 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

Ing. Gerlando Ginex - Presidente

Arch. Andrea Ingargiola - Componente Esperto

Dott.ssa Giuseppina Cuffaro. - Componente nominato dalla Stazione Appaltante,

per valutare l'offerta tecnica dell'unico operatore economico partecipante alla gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016.

La Commissione inizia le procedure per la visione degli elaborati progettuali contenuti nell'offerta tecnica, trasmessi attraverso la piattaforma telematica; dopo accurata analisi, ha proceduto con la valutazione e l'attribuzione dei punteggi in base ai criteri stabiliti nel disciplinare di gara al paragrafo 16.1.

per il giorno 06/10/2022 alle

Deshaun Porter

to Forests

Chp 2/1