



COMUNE DI SAN GREGORIO (CATANIA)

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 15 DEL D.Lgs. 50/2016 PER LA COSTRUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DI LOCULI ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE DI SAN GREGORIO DI CATANIA (CT)

PROGETTO DI FATTIBILITA'

SCALA

RELAZIONE TECNICA

ELABORATO

02

SOGGETTO PROPONENTE A.T.I.:

capogruppo:
ME.G.A.RES. S.r.l.
via Giorgio Almirante n. 11
95030 Tremestieri Etneo (CT)

mandante:
Gis Design S.r.l.
via SS. Crocifisso n. 19
95037 San Giovanni La Punta (CT)



M.E.G.A.RES. s.r.l.

P.IVA e C.F.: 04665020873

mail: info@megares.it

website: www.megares.it

sede legale: via Giorgio Almirante, 11
95030 Tremestieri Etneo (CT)

sede operativa: via Empedocle, 38 - 95121 Acicastello (CT)
tel/fax: 095 27 15 05

Gis Design
S.r.l.

DATA - AGGIORNAMENTO

LUGLIO 2020

R.T.P.:

dott. ing. Filippo Colombrita

dott. ing. Giuseppe Piana

dott. arch. Alessandro Spitalieri

(giovane professionista art. 24 comma 5 e s.m.l. D.lgs. 50/2016)

CIG:

CUP:

Geologia:

COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA

REALIZZAZIONE DI LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE

Progetto di Fattibilità

RELAZIONE TECNICA

PREMESSE

Con nota PEC prot. 0011558 del 12/06/2020 il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Gregorio comunicava che con delibera di Giunta Comunale n. 40 del 12/05/2020 la proposta di finanza di progetto per l'ampliamento del cimitero comunale presentata in data 11/06/2019 dall' A.T.I. ME.G.A.RES s.r.l. e GIS DESIGN s.r.l. era stata ritenuta di interesse per l'Amministrazione Comunale a condizione che venissero apportate alcune modifiche proposte dal R.U.P. per la sua approvazione;

Le modifiche proposte dal R.U.P. sono le seguenti:

- a) "Inserimento di loculi cimiteriali nel lato Nord del Cimitero, dove sono previsti i campi di inumazione, al fine di ricavare ulteriori 100 loculi, per un offerta minima di loculi della proposta pari a 840...";
- b) "La realizzazione di detti ulteriori 100 loculi dovrà costituire il primo lotto da edificare in quanto l'intervento richiesto non abbisogna né di

particolari opere di urbanizzazione né di particolari interventi di riqualificazione”;

L’A.T.I. ME.G.A.RES s.r.l. e GIS DESIGN s.r.l. recependo ambedue le richieste di modifica ha rimodulato il presente progetto di fattibilità inserendo la previsione di 102 loculi in colombario in aggiunta ai 740 previsti nella proposta presentata in data 11/06/2019 per un totale di 842 loculi, ubicandoli, come indicato dal R.U.P. , nella zona dove sono stati previsti i campi di inumazione e precisamente in aderenza con il muro di recinzione a nord dell’area cimiteriale prospiciente la via Gelatusi e con possibilità di accesso sia carraio che pedonale anche dalla stessa e modificando il crono programma delle fasi attuative inserendo come prima fase, come richiesto dal R.U.P., proprio la realizzazione di detti loculi.

La presente relazione tecnica aggiornata con le integrazioni disposte dal R.U.P. e l’aggiornamento con il prezzario Regione Sicilia II° semestre 2022, costituisce parte integrante del progetto di fattibilità dei lavori relativi alla realizzazione di loculi all'interno del cimitero comunale di San Gregorio in provincia di Catania.

L’intervento prevede il completamento delle strutture cimiteriali esistenti e sarà eseguito all'interno del perimetro cimiteriale delimitato dall'attuale recinzione, in aree libere situate una a nord all'interno del muro di cinta e prospiciente la via Gelatusi e l'altra a sud prospiciente

via Salvo D'Acquisto (SP3ii), previa parziale demolizione del muro di cinta.

L'Amministrazione Comunale attualmente si trova in una situazione di totale saturazione dei loculi, delle cappelle e degli ipogei esistenti per cui ha dovuto ricorrere alla requisizione di alcuni loculi la cui concessione era scaduta da tempo e non rinnovata, per fare fronte nell'immediatezza alla richiesta di sepolture.

La presente proposta di finanza di progetto vuole dare un supporto risolutivo alle esigenze urgenti dell'Amministrazione, almeno per i prossimi dieci anni, dotando l'area cimiteriale di ulteriori **842** loculi distribuiti tra le aree a nord e a sud del cimitero, senza che l'Amministrazione Comunale impegni risorse finanziarie proprie o provenienti da finanziamenti pubblici e sollevandola dall'onere dell'espletamento di progettazioni che la avrebbero impegnata a reperire ulteriori risorse e sottoposta a tempistiche non compatibili con l'attuale urgenza di reperire loculi.

Tale obiettivo, il cui raggiungimento appare improcrastinabile, può essere raggiunto in tempi molto brevi utilizzando lo strumento del project financing, onerando l'imprenditore privato a reperire il finanziamento necessario, espletare la progettualità dell'intervento acquisendo tutte le autorizzazioni di legge, realizzare e gestire l'intervento stesso nonché assicurarne la manutenzione per tutto il periodo della concessione.

A seguito di sopralluoghi e verifiche urbanistiche sono state individuate le due aree già descritte dove realizzare gli interventi di nuova edificazione, entrambi le zone fanno parte dell'attuale area cimiteriale e sono perfettamente servite sia dalla viabilità interna che esterna al cimitero e ne costituiscono il completamento volumetrico.

Esse sono di seguito individuate con un cerchio rosso nell'ortofoto che segue.



Riferimenti normativi

Nell'ambito dell'attività di redazione del presente studio di fattibilità sono state osservate e prese in riferimento in particolare le seguenti normative:

- R.D. 27 luglio 1934 n. 1265;
- Circolare 19 giugno 1978 n. 62, D.P.R. 21 ottobre 1975 n. 803;
- D.P.R. 10 settembre 1190 n. 285;
- Norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche (DPR n. 384/78 L. 13/89, D.M.LL.PP. n. 236/89 e successivi);
- Norme sulla sicurezza D.Lgs. 81/08;
- D.Lgs, 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii..

Oltre alle norme sopra riportate, vi sono le normative riguardanti gli impianti elettrici ed idraulici.

L'area risulta urbanizzata, dotata degli stessi collegamenti alla viabilità principale e di area parcheggi dello stesso cimitero.

Inquadramento generale dell'intervento

L'area dell'intero cimitero è collocata ad ovest del comune di San Gregorio e confinante con il territorio di San Giovanni La Punta, risulta ben collegata e si accede attraverso la strada provinciale SP3ii denominata via Salvo D'Acquisto, lo stesso ingresso principale del cimitero sarà pure l'accesso per la futura stecca di colombari posta a

Sud-Ovest, mentre per la costruenda area Nord si potrà accedere sia dall'attuale ingresso principale del cimitero e cioè da via Salvo D'acquisto che attraverso due comodi ingressi pedonale e carrabile posti sulla via Gelatusi.

Il Monte D'Oro a nord-est e il Monte Katyra a sud-ovest, delimitano l'area di riferimento dell'attuale cimitero comunale.

Detto territorio fa parte di un vasto sistema ambientale lineare che da San Gregorio di Catania si spinge sino ad Acireale, è caratterizzato dalla presenza di un'area protetta all'interno di un'area metropolitana densamente abitata. Il paesaggio agrario è quello tipico del “vigneto costruito” con la presenza di un sistema diffuso di ‘casudde’ (piccoli edifici rurali in pietra lavica per lo più non intonacata) che un tempo costituivano il centro vitale dei fondi.



Inquadramento urbanistico

Le zone interessate dagli interventi progettuali risultando già all'interno dell'area cimiteriale saranno pertanto assoggettate, ai fini architettonici e ambientali al parere della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali e a quello dell'Ufficiale Sanitario.

Nelle due aree proposte potranno essere realizzati 842 loculi cimiteriali di cui 826 tutti realizzati in colombari a quattro file sovrapposte per un'altezza massima alla gronda pari a ml. 3,80 circa, e 16 realizzati in due cappelle familiari singole ad 8 posti ciascuna, oltre che ad uno spazio sistemato a verde di circa 260 mq. che verrà dedicato alla inumazione delle salme, la superficie che sarà impegnata per i due interventi sarà di circa mq. 1.600,00.

Considerando una mortalità annua media di 70 persone, così come da statistiche acquisite, per i prossimi dieci anni L'Amministrazione Comunale potrà soddisfare ampiamente l'esigenza di sepolture non dovendo più ricorrere a fastidiose ed impopolari operazioni di requisizione di vecchi loculi con concessioni scadute.

Gli interventi proposti con il presente studio di fattibilità saranno così di seguito distribuiti:

- Nell'area a sud-ovest in prossimità dell'attuale ingresso principale al cimitero e confinante con la via Salvo D'Acquisto (SP3ii) sarà realizzato l'intervento denominato blocco A per la costruzione di n. 216 loculi in una stecca di colombari a 4 file sovrapposte, previa demolizione e riallineamento dell'attuale muro di recinzione;
- L'altra area a nord confinante con la via Gelatusi, sarà interessata dalla costruzione di una stecca di colombari denominata blocco B per la costruzione di n. 168 loculi in una stecca di colombari a 4 file sovrapposte, avente caratteristiche uguali alla stecca del blocco A e costruita in aderenza al muro di confine est con spiccatto di prima fila a livello con l'attuale quota circostante di sistemazione esterna, nella stessa area sono stati previsti ulteriori loculi in blocchi di colombari denominati C per un totale di 334 loculi, realizzati all'interno di una piazza ipogea più bassa dell'attuale piano di campagna di circa m 1,90 a cui si accederà tramite una comoda scala ed una piattaforma di sollevamento per feretri e soggetti diversamente abili;

- Inoltre nella stessa area sono stati previsti ulteriori 16 loculi divisi in parti uguali all'interno di n. 2 cappelle familiari singole denominate blocco D, e la creazione di un campo di inumazione pari a circa 260,00 mq.

Nella zona posta a nord in aderenza al muro di confine cimiteriale ed in adiacenza ai campi di inumazione, saranno realizzate due stecche di colombari, così come richiesto dal R.U.P. che conterranno 108 loculi.

- Il complessivo numero di loculi realizzati con gli interventi A,B,C,D ed E sarà di **842 loculi con un incremento di 102 loculi rispetto alla originaria proposta presentata dall'A.T.I.**

Descrizione dell'intervento

Il presente progetto, redatto ai sensi e per gli effetti delle disposizioni dell'art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 – *nuovo codice appalti* – prevede la realizzazione di cinque principali macrointerventi.

L'intervento "A", riguarda la realizzazione di n. 216 loculi, alloggiati in tre strutture (colombari) affiancate e formanti un'unica stecca di lapidi frontali, si svilupperanno su quattro file in elevazione e saranno realizzati in calcestruzzo armato.

Per dar posto alla nuova costruzione si dovrà parzialmente demolire l'attuale muro di cinta cimiteriale sud-ovest.

I successivi quattro interventi saranno realizzati in un'area libera all'interno del cimitero a nord dello stesso e comprenderanno:

L'intervento "B", posto ad Est dell'area nord, riguarderà la realizzazione di n. 168 loculi posti in due blocchi attigui di colombari, sempre su quattro file in elevazione, e saranno realizzate con struttura in cemento armato;

L'intervento "C", posto nella parte centrale dell'area, sarà realizzato, prevalentemente, ad una quota inferiore di circa m 1,90 dall'attuale piano di campagna e dall'intervento sopra descritto. Troveranno collocazione n. 334 loculi posti in diversi moduli di colombari, tutti realizzati in cemento armato.

L'intervento "D", sarà la realizzazione di n. 2 cappelle gentilizie, realizzate sempre con struttura in cemento armato, ciascuna delle quali conterrà n. 8 loculi.

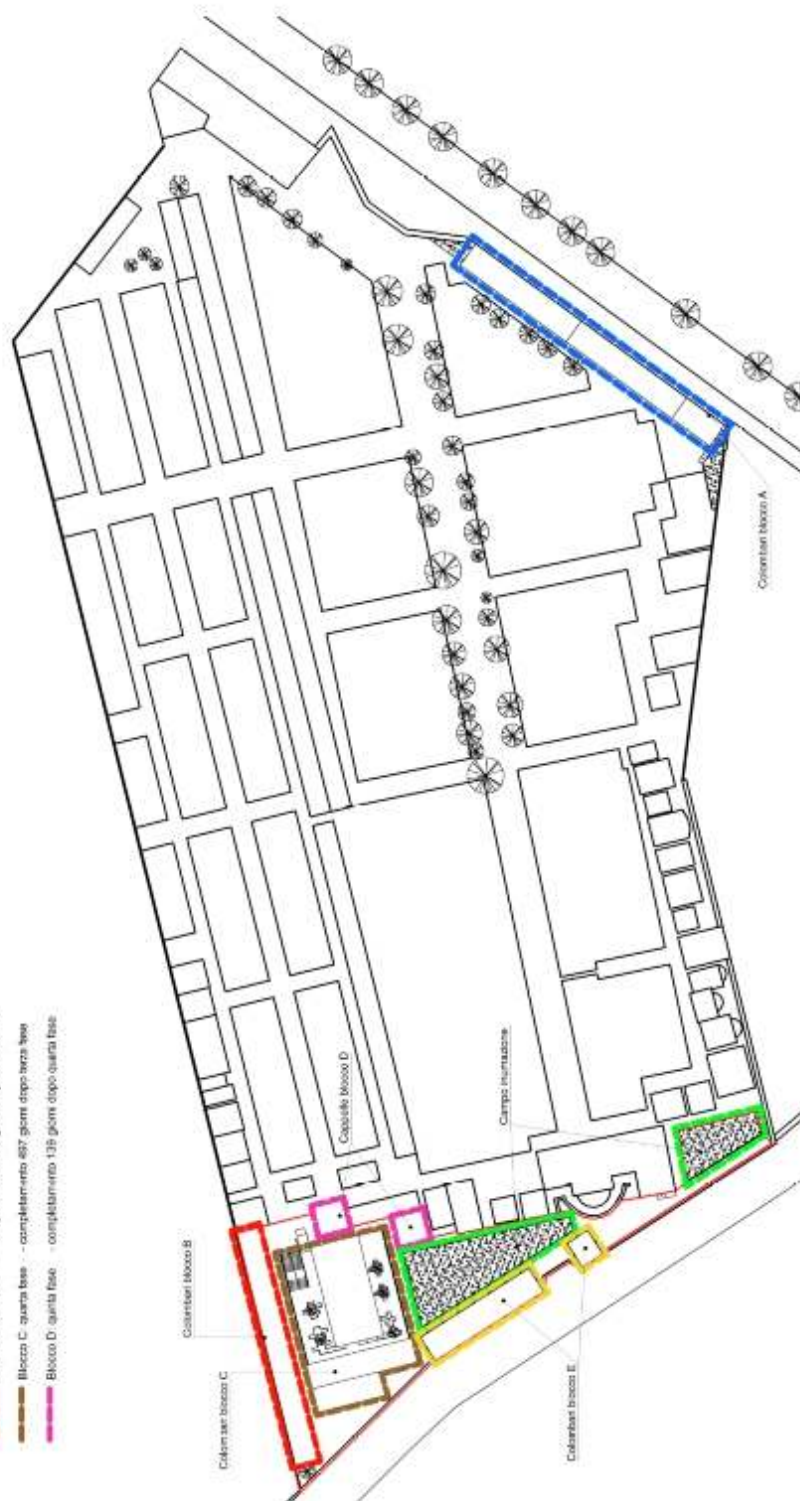
L'intervento "E", sarà la realizzazione di due stecche di colombari posti in adiacenza al muro di confine a nord dell'area cimiteriale prospiciente la via Gelatusi, in una stecca saranno realizzate 4 file di loculi con 4 loculi sovrapposti ciascuna, nell'altra stecca saranno realizzate 23 file con 4 loculi sovrapposti ciascuna, tutti realizzati in cemento armato.

Inoltre la proposta comprende la realizzazione di un'area destinata alla inumazione delle salme, individuata ad ovest della stessa area nord, e comprenderà anche i lavori di sistemazione esterna.

- Le fasi realizzative che seguono, costituiscono la costruzione e gestione dei lotti funzionali, al termine di ciascuna fase i loculi del blocco realizzato potranno essere venduti singolarmente a prescindere dalla realizzazione degli altri blocchi.
- La concessione avrà una durata, salvo rinnovo, di dieci anni dalla data della sua stipula.

FASI REALIZZATIVE

- Blocco E: prima fase - completamento 276 giorni dall'ingresso lavori
- Blocco A: seconda fase - completamento 415 giorni dopo prima fase
- Blocco B: terza fase - completamento 186 giorni dopo seconda fase
- Blocco C: quarta fase - completamento 487 giorni dopo terza fase
- Blocco D: quinta fase - completamento 139 giorni dopo quarta fase



I Colombari

Strutturalmente i colombari saranno costituiti da una intelaiatura in cemento armato che sarà in parte a faccia a vista ed in parte intonacata. Le fondazioni saranno realizzate a platea continua. La copertura sarà piana, in cemento armato e dotata di massetto delle pendenze e coibentazione in grado di smaltire le acque piovane. Sarà, pertanto, dotata di grondaia e pluviali in grado di convogliare le acque pluviali in pozzetti appositamente predisposti. L'impermeabilizzazione della copertura sarà garantita da una doppia guaina in poliestere tessuto non tessuto da 4 mm., con quella soprastante autoprotetta con scagliette o mantolamina. La compartimentazione dei loculi sarà realizzata con un intelaiatura in c.a. con setti orizzontali e verticali dello spessore di cm.10, con la soletta interna del loculo avente una pendenza del 2%. I loculi avranno una dimensione netta di m. 2,25 x 0,75 per un'altezza interna di m. 0,70, così come previsto dalla circolare del Ministero della Sanità 14/06/1993 n. 24 art.13 comma 13.2 (regolamento di polizia mortuaria, approvato con D.P.R. 295/90). Il sistema costruttivo potrà essere realizzato sia in prefabbricato, attraverso l'uso di scatolari autoportanti in C.A.V., sia con metodi tradizionali. La chiusura del loculo sarà realizzata con una lastra in c.a. prefabbricata. La sigillatura interna delle pareti sarà realizzata mediante verniciatura epossidica mentre il loculo presenterà esternamente una lastra di marmo costituente la lapide. Tale lapide riporterà il numero d'ordine, i dati del defunto (foto, nome e cognome, data di nascita e di morte) nonché elementi

decorativi come la lampada votiva a basso consumo e un vaso portafiori, quindi ogni loculo avrà la predisposizione per l'impianto elettrico della lampada votiva.

Cappelle Familiari

Questa costruzione avrà forma rettangolare con copertura a falde, ogni spazio familiare potrà ospitare 8 loculi. Ogni loculo avrà dimensione in pianta netta di m 0,75 x 2,25 con una altezza di m.0,70. I loculi saranno disposti lungo le pareti laterali di maggior dimensione della struttura e saranno sistemate l'uno sull'altro in modo da creare quattro file in altezza. L'ingresso alla cappella familiare avverrà sul lato corto della struttura. Le dimensioni massime di una cappella familiare saranno di ml. 3,80 x 4,00 per un'altezza alla gronda di m. 3,50

Ogni area interna la cappella sarà dotata di uno spazio multiuso personalizzabile di 85 cm di larghezza. Tale spazio potrà essere sfruttato, ad esempio, per realizzare un piccolo ripostiglio o un altarino.

Le due cappelle familiari previste verranno collocate nella parte sud dell'area di intervento ubicata a nord.

Il complesso architettonico delle cappelle sarà molto semplice e lineare. La struttura portante sarà in cemento armato mentre le finiture esterne caratterizzate dall'uso di un intonaco colorato minerale. Gli infissi esterni, in alluminio preverniciato e vetro camera basso emissivi, sono pensati in modo da illuminare l'interno della cappella. Ogni spazio familiare caratterizzante la cappella sarà illuminato, oltre dalla vetrata

in prospetto, anche da una apertura collocata sulla copertura. Tutte le rifiniture interne saranno lasciate al grezzo, saranno definite e completate dagli acquirenti. Ogni loculo avrà la predisposizione per l'impianto elettrico della lampada votiva.

Accertamenti in merito ed eventuali vincoli

Dalle indagini preliminari effettuate si è accertato che le aree oggetto degli interventi trovandosi all'interno dell'attuale cinta muraria del cimitero comunale non sono soggette ad esproprio e sono di immediato utilizzo

Il territorio di San Gregorio e quindi l'area cimiteriale è soggetta alla normativa antisismica, il sito degli interventi pertanto è soggetto al D.M. 17/01/2018 e alle relative N.T.C., è soggetto alla legge 64/74 e 1086/71, è soggetto inoltre al vincolo paesaggistico, e quindi il progetto dovrà essere esaminato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania.

Nella redazione del presente studio di fattibilità ci si è riferiti al D.P.R. 10/09/1990 n.285 (approvazione del Regolamento di Polizia Mortuaria) e alla Circolare del Ministero della Sanità n.24 del 24/06/1993.

Oltre ai citati vincoli si aggiungono quelli derivanti dal T.U. sulla sicurezza del lavoro approvato con Decreto Legislativo 09/04/2008 n.81 aggiornato con Decreto Legislativo 03/08/2009 n.106 e dal Decreto Ministeriale 22/01/2008 n.37 ex Legge 46/90 in merito alle disposizioni

in materia di impianti elettrici, nonché al Regolamento di Polizia Mortuaria vigente nel comune.

Infine nella redazione del presente progetto si è tenuto conto, oltre che delle prescrizioni e vincoli derivati dalle sopracitate disposizioni legislative, anche della legge 13/1989 concernente l'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di tutte le altre normative vigenti e al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Poiché nella redazione del progetto si è tenuto conto delle eventuali interferenze e/o limitazioni imposte da vincoli sopracitati, gli esiti delle verifiche effettuate sulla compatibilità della proposta progettuale rispetto ai vincoli hanno dato un risultato positivo.

Aspetti funzionali e interrelazioni dei diversi elementi del progetto

Come più volte ribadito, la finalità del presente progetto è quella di dotare l'area cimiteriale del Comune di San Gregorio di ulteriori loculi, poiché attualmente vi è un'assoluta carenza. Tali loculi saranno realizzati utilizzando il sistema del progetto di finanza. Tale sistema garantisce, all'Amministrazione Comunale, uno sgravio in termini di oneri di realizzazione che saranno a carico dell'aggiudicatario della gara.

Gli 842 loculi previsti nel presente studio di fattibilità riusciranno a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione Comunale e le richieste della collettività. Si è giunti alla quota di loculi indicata considerando una mortalità media nel Comune di San Gregorio di 70 unità/anno, e

prevedendo anche qualche caso di immigrazione da altri comuni, per i prossimi 10 anni la richiesta di loculi dovrebbe essere soddisfatta. Per quanto riguarda gli aspetti funzionali e architettonici delle opere in progetto, essi sono stati pensati considerando le presenze architettoniche esistenti all'interno del cimitero comunale.

Disponibilità delle aree

Le aree, oggetto degli interventi di completamento, si trovano all'interno dell'attuale area cimiteriale, quindi sono di immediata disponibilità e non soggette ad esproprio.

Pubblici servizi

Le opere previste nel presente studio di fattibilità, data la loro ubicazione, potranno usufruire dei pubblici servizi esistenti mentre gli allacci per le nuove realizzazioni saranno facilitati dalla presenza dei sottoservizi in prossimità delle aree di intervento. Nello studio di fattibilità è prevista una rete di sottoservizi in ampliamento e razionalizzazione di quella esistente.

Interferenza con pubblici servizi

Non esiste alcuna interferenza con i pubblici servizi in quanto l'area di intervento è collocata su un'esistente rete viabile. All'interno dell'area stessa non esiste alcun servizio pubblico che debba essere rimosso e/o spostato prima dell'esecuzione dei lavori.

Indirizzi per la redazione del progetto definitivo

Il progetto definitivo dovrà essere redatto sulla base delle indicazioni del presente progetto di fattibilità, se approvato, e di quanto emerso in sede di eventuale conferenza di servizi. Il progetto definitivo dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica e di quant'altro necessario ai fini autorizzativi. Inoltre, il progetto definitivo dovrà sviluppare tutti gli elaborati grafici e descrittivi nonché tutti i calcoli con una accuratezza tale da, nella successiva fase progettuale, non avere significative differenze tecnico economiche.

Di seguito verranno elencati gli elaborati che lo dovranno costituire, salvo variazioni imposte dal Responsabile del Procedimento:

- a) Relazione generale;
- b) Relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- c) Rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- d) Elaborati grafici;
- e) Calcoli delle strutture e degli impianti;
- f) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- g) Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- h) Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- i) Computo metrico estimativo;

- j) Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- k) Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza.

Conoprogramma delle fasi attuative

Si rimanda allo specifico elaborato allegato al presente progetto di fattibilità.

Aspetti economici e finanziari

Per quanto attiene il computo metrico estimativo ed il quadro economico della spesa che rappresenta il totale dell'investimento, si rimanda agli specifici elaborati facenti parte del presente studio di fattibilità, nonché al Piano Economico finanziario anch'esso facente parte del presente progetto di fattibilità.

I PROGETTISTI