



Regione Siciliana  
ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'  
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO  
SERVIZIO TERRITORIALE DELL' U.R.E.G.A. DI MESSINA

VERBALE DI GARA N. **01/01**  
SEDUTA DEL 23/01/2023

**Oggetto:** PNRR – Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale” – Procedura aperta relativa all'affidamento dei “lavori di recupero del patrimonio edilizio di due palazzine site in località Gurnì in via L. Sciascia, n. 1 del Comune di Saponara (ME) n. 20 alloggi”.  
Stazione appaltante: **I.A.C.P. di Messina - CIG 9531038D5C - CUP J39J21014580001**

Importo complessivo dei lavori: **Euro 4.265.781,41**  
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): **Euro 89.751,67**  
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta: **Euro 4.176.029,74**

\*\*\*\*\*

Oggi, giorno ventitré del mese di gennaio dell'anno 2023, alle ore 09:00 nella sede dell'Ufficio su intestato, Via Geraci - Edificio del Genio Civile, si riunisce la Commissione di Gara costituita ai sensi dell'art. 9, comma 7, della L.R. n. 12/2011, così come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. n. 01/2017, risulta così composta:

<b>1) Avv. Alessandro Pruiti Ciarello</b>	Presidente (da remoto)
<b>2) Dott. Giovanni Franciò</b>	Vicepresidente
<b>3) Dott. Romolo Dell'Acqua</b>	per l'Ente Appaltante

avente il compito di procedere all'esame delle offerte per la proposta di aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto.

Si premette che:

Il componente di cui al punto 1), Avv. Alessandro Pruiti Ciarello, nominato con D.P.Reg. n.659/ Serv.1° / S.G. del 08/10/2019, è stato confermato con D.P. n. 672 del 12/11/2021;

Il componente di cui al punto 2), Dott. Giovanni Franciò, assume le funzioni di componente supplente (Vicepresidente) ai sensi dell'art. 9, comma 14, della L.R. 12/2011, così come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. n. 01/2017;

Il componente di cui al punto 3), Dott. Romolo Dell'Acqua, ai sensi dell'art. 9, comma 7 lett. c), Legge Regionale 12 luglio 2011, n.12, così come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. n. 01/2017, è stato nominato dalla Stazione Appaltante con Determinazione Dirigenziale n. 32 del 19/01/2023.

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, come convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, la Commissione di gara procederà ad esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara. La verifica della documentazione amministrativa verrà effettuata sui concorrenti che si saranno classificati al primo ed al secondo posto in graduatoria.

Assume le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione di gara, il Funzionario Direttivo Dott. Paolo Pantò, designato, con nota Prot. n. 0167781 del 13/12/2023 dal Dirigente del Servizio, tra il personale della segreteria tecnico – amministrativa dell'U.R.E.G.A. di Messina.

I componenti dell'odierna Commissione di Gara dichiarano sotto la propria responsabilità che non intercorrono cause di incompatibilità connesse a rapporti tra di loro e/o con la Stazione appaltante e con gli operatori economici che hanno presentato offerta.

I legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate potranno seguire le fasi di gara tramite la piattaforma telematica portale operatori economici tramite accesso autenticato all'indirizzo: <http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti-telematici>.

Tanto premesso, il Presidente della Commissione di Gara verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la gara.

### RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - ELENCO PLICHI

La Commissione procede con l'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le domande di partecipazione pervenute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per il giorno 18/01/2023 alle ore 13:00.

### ELENCO OFFERTE PERVENUTE

La Commissione prende atto che sono pervenute attraverso la piattaforma telematica le seguenti n. 79 offerte:

N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO	ESTREMI RICEZIONE PLICO DIGITALE	
		DATA	ORA
1	G. & PROIETTO INFRASTRUTTURE S.R.L.	12/01/2023	17:17:38
2	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	12/01/2023	19:05:47
3	A.T.I. GEOTEK SRL - ARLI SRL	13/01/2023	11:27:11
4	COPIA SRL	13/01/2023	12:39:14
5	DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.	14/01/2023	13:30:22
6	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	16/01/2023	11:35:59
7	RTI CIVIESSE SRL (MANDATARIA) - L IMPIANTI (MANDANTE)	16/01/2023	12:28:25
8	IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.	16/01/2023	12:35:39
9	CO.GEN.AP. SRL	16/01/2023	12:42:29
10	OPERA APPALTI SRL	16/01/2023	12:52:04
11	RTI ARCOBALENO S.R.L. - EDIL COSTR.NI PUTRINO - GEODRILL	16/01/2023	17:30:16
12	GRESY APPALTI SRL	16/01/2023	18:31:52
13	GANGI IMPIANTI S.R.L.	17/01/2023	09:32:43
14	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	17/01/2023	10:42:34
15	GIADA COSTRUZIONI SRL	17/01/2023	11:02:36
16	CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E.	17/01/2023	11:28:50
17	PRESTI S.R.L.	17/01/2023	11:29:56
18	RTI IMPREFAR SRL - CICA SOC COOP CONS PA	17/01/2023	12:36:45
19	RTI COSTR.NI GEN.LI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL - DOLMEN SRL	17/01/2023	12:41:19
20	RTI COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO - TECNO COSTRUZIONI D	17/01/2023	13:22:36
21	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	17/01/2023	14:58:57
22	ALP CONSORZIO STABILE	17/01/2023	15:12:45
23	RTI TORSTEN COSTRUZIONI SRL (AUSILIATA E CAPOGRUPPO) - CETIS	17/01/2023	15:33:48
24	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	17/01/2023	15:48:03
25	RTI - IMPRESA ALCAL SRL E IMPRESA LIGOTTI GREGORIO	17/01/2023	15:54:11
26	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	17/01/2023	15:56:24
27	IMPRESALV SRL	17/01/2023	16:14:04
28	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.	17/01/2023	16:26:15
29	ATI SAGEDIL S.R.L. - S.M. S.R.L.	17/01/2023	16:34:23
30	PMM SRL	17/01/2023	16:34:39
31	CANTIERI RIUNITI SRL	17/01/2023	16:49:20
32	RTI COSTITUENDO TRA CO-GESI SRL E EDILROAD SRL	17/01/2023	16:55:18
33	ATI: PROGETTI SRL-GREEN BUILDING SRL-GIACALONE GASPARE	17/01/2023	16:58:59
34	RTI RESTIVO COSTRUZIONI S.R.L. - NUOVAEDIL DI R. G.PPE - NEW	17/01/2023	17:04:01
35	RTI C.G.C. S.R.L. - GEN.I.A. GENERALI IMPIANTI AVANZATI S.R	17/01/2023	17:15:21
36	CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.	17/01/2023	17:28:08
37	HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	17/01/2023	17:43:37
38	CO.ANT. S.R.L.,	17/01/2023	18:11:42

39	ATI AVENI SRL - SOFIA COSTRUZIONI SRL	17/01/2023	18:34:25
40	ATI ING.DUE_ELCAL	17/01/2023	19:14:11
41	CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO	17/01/2023	19:28:35
42	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP	17/01/2023	21:15:38
43	RTI GENOVESECOSTRUZIONISRL/DA.MA. IMPIANTI SRL/EDILIZIAINNOV	18/01/2023	08:15:17
44	AF SERVICE SRL	18/01/2023	08:25:19
45	PELORITANA APPALTI S.R.L.	18/01/2023	08:50:49
46	RTI ECOEDIST - FAREDIL - HI-TECH IMPIANTI	18/01/2023	08:57:38
47	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	18/01/2023	08:59:34
48	REPIN SRL	18/01/2023	08:59:46
49	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIET? CONSORTILE A.R.L.	18/01/2023	09:09:03
50	DEKO SRL.	18/01/2023	09:13:10
51	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	18/01/2023	09:13:34
52	VICA S.R.L.	18/01/2023	09:29:43
53	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	18/01/2023	09:31:32
54	NT COSTRUZIONI SRL	18/01/2023	09:47:41
55	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	18/01/2023	10:07:16
56	EDIL VINCENT SRL	18/01/2023	10:08:03
57	RTI PROJECT SRL - PROFAS SRL	18/01/2023	10:16:55
58	SPALLINA LUCIO SRL	18/01/2023	10:18:42
59	OMNIA SERVITIA SRL	18/01/2023	10:28:44
60	RTI PORTO COSTRUZIONI - TIA SRL	18/01/2023	10:29:21
61	LE.IL COSTRUZIONI SRL	18/01/2023	10:29:41
62	RTI EDILCENTRO-IMERA	18/01/2023	10:30:34
63	RTI COSMAK SRL - DI LUCA TECNOIMPIANTI S.R.L	18/01/2023	10:37:29
64	CONSORZIO CAMPALE STABILE	18/01/2023	10:41:41
65	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	18/01/2023	10:47:30
66	CHIOFALO GROUP S.R.L.	18/01/2023	11:06:33
67	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	18/01/2023	11:07:31
68	RTI D.L.M. COSTRUZIONI SRL - IMPRENET CONSORZIO STABILE S.C.	18/01/2023	11:09:22
69	ATI: PROGRESSO GROUP S.R.L - CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI	18/01/2023	11:13:30
70	ATI F.LLI MICCIULLA SRL - SITEC S.R.L.	18/01/2023	11:19:31
71	RTI PINTO VRACA SRL - CREA.MI SRL	18/01/2023	11:20:35
72	RTI EDILTUR SRL - LORUSSO IMPIANTI SRL	18/01/2023	11:24:54
73	ATI LOVERAL SRL E MEGAEDIL SOC COOP ARL	18/01/2023	11:28:21
74	RTI PAM S.R.L. - BLESSED GROUP S.R.L.	18/01/2023	11:34:24
75	K2 SRL	18/01/2023	11:50:33
76	RTI IMPRETECH - MAGLIO	18/01/2023	12:06:27
77	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	18/01/2023	12:22:07
78	A.T.I. EDILGECOS S.R.L.- S.A.E. S.R.L.	18/01/2023	12:57:25
79	APPALTITALIA SRL UNIPERSONALE	18/01/2023	12:57:27

La Commissione dà atto che tutti gli operatori hanno presentato l'offerta nei termini previsti.

A questo punto il Responsabile degli Adempimenti di Gara, Funzionario Direttivo Vincenzo Miceli nominato dal Dirigente del Servizio con nota Prot. n. 0167781 del 13/12/2023, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R.S. n. 13 del 31/01/2012, comunica al Presidente della Commissione di Gara la password di accesso alla busta digitale "B" – Offerta economica".

La Commissione verifica preliminarmente che le buste virtuali "B" risultino chiuse, successivamente il Presidente procede all'apertura delle buste (virtuali) contenenti le offerte economiche.

La Commissione verificata la regolarità e la completezza dell'offerta, dà lettura dei ribassi che vengono riassunti nel prospetto seguente in ordine crescente di ribasso:

N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
59	OMNIA SERVITIA SRL	8,8712

13	GANGI IMPIANTI S.R.L.	20,8483
72	RTI EDILTUR SRL - LORUSSO IMPIANTI SRL	30,0350
62	RTI EDILCENTRO-IMERA	30,3580
79	APPALTITALIA SRL UNIPERSONALE	30,4548
21	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	30,4790
44	AF SERVICE SRL	30,6260
1	G. & PROIETTO INFRASTRUTTURE S.R.L.	30,6521
51	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	30,6890
49	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIET? CONSORTILE A.R.L.	30,6917
61	LE.IL COSTRUZIONI SRL	30,7555
38	CO.ANT. S.R.L.,	30,7814
30	PMM SRL	30,7990
5	DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.	30,8125
43	RTI GENOVESECOSTRUZIONISRL/DA.MA. IMPIANTI SRL/EDILIZIAINNOV	30,8180
16	CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E.	30,8254
24	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	30,8264
6	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	30,8270
71	RTI PINTO VRACA SRL - CREA.MI SRL	30,8278
7	RTI CIVIESSE SRL (MANDATARIA) - L IMPIANTI (MANDANTE)	30,8341
9	CO.GEN.AP. SRL	30,8347
52	VICA S.R.L.	30,8379
27	IMPRESALV SRL	30,8419
14	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	30,8459
32	RTI COSTITUENDO TRA CO-GESI SRL E EDILROAD SRL	30,8462
78	A.T.I. EDILGECOS S.R.L.- S.A.E. S.R.L.	30,8464
10	OPERA APPALTI SRL	30,8482
50	DEKO SRL.	30,8485
15	GIADA COSTRUZIONI SRL	30,8509
17	PRESTI S.R.L.	30,8517
45	PELORITANA APPALTI S.R.L.	30,8517
3	A.T.I. GEOTEK SRL - ARLI SRL	30,8539
67	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	30,8550
37	HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	30,8557
11	RTI ARCOBALENO S.R.L. - EDIL COSTR.NI PUTRINO - GEODRILL	30,8572
58	SPALLINA LUCIO SRL	30,8600
4	COPIA SRL	30,8623
53	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	30,8625
66	CHIOFALO GROUP S.R.L.	30,8625
20	RTI COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO - TECNO COSTRUZIONI D	30,8669
2	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	30,8693
46	RTI ECOEDIST - FAREDIL - HI-TECH IMPIANTI	30,8727
8	IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.	30,8743
70	ATI F.LLI MICCIULLA SRL - SITEC S.R.L.	30,8793
74	RTI PAM S.R.L. - BLESSED GROUP S.R.L.	30,8794
18	RTI IMPREFAR SRL - CICA SOC COOP CONS PA	30,8822
42	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP	30,8889
39	ATI AVENI SRL - SOFIA COSTRUZIONI SRL	30,8961
29	ATI SAGEDIL S.R.L. - S.M. S.R.L.	30,8970
31	CANTIERI RIUNITI SRL	30,8971
73	ATI LOVERAL SRL E MEGAEDIL SOC COOP ARL	30,8977
40	ATI ING.DUE_ELCAL	30,9017
26	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	30,9030
77	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	30,9069
54	NT COSTRUZIONI SRL	30,9130
47	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	30,9152
75	K2 SRL	30,9170
23	RTI TORSTEN COSTRUZIONI SRL (AUSILIATA E CAPOGRUPPO) - CETIS	30,9194
68	RTI D.L.M. COSTRUZIONI SRL - IMPRENET CONSORZIO STABILE S.C.	30,9245

56	EDIL VINCENT SRL	30,9255
60	RTI PORTO COSTRUZIONI - TIA SRL	30,9280
36	CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.	30,9300
25	RTI - IMPRESA ALCAL SRL E IMPRESA LIGOTTI GREGORIO	30,9323
69	ATI: PROGRESSO GROUP S.R.L. - CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI	30,9327
63	RTI COSMAK SRL - DI LUCA TECNOIMPIANTI S.R.L.	30,9332
12	GRESY APPALTI SRL	30,9334
76	RTI IMPRETECH - MAGLIO	30,9501
33	ATI: PROGETTI SRL-GREEN BUILDING SRL-GIACALONE GASPARE	30,9614
34	RTI RESTIVO COSTRUZIONI S.R.L. - NUOVAEDIL DI R. G.PPE - NEW	30,9688
28	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.	30,9724
22	ALP CONSORZIO STABILE	30,9730
48	REPIN SRL	30,9731
19	RTI COSTR.NI GEN.LI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL - DOLMEN SRL	30,9753
57	RTI PROJECT SRL - PROFAS SRL	30,9819
64	CONSORZIO CAMPAL STABILE	30,9890
65	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	30,9963
35	RTI C.G.C. S.R.L. - GEN.I.A. GENERALI IMPIANTI AVANZATI S.R.	31,0127
41	CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO	31,0573
55	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	31,0867

La Commissione procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che risulta essere pari a **30,916873333**

La Commissione procede all'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (offerte anomale) e individua il concorrente la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia di cui sopra e procede all'individuazione del concorrente collocatosi al secondo posto in graduatoria.

Pertanto, viene stilata la seguente graduatoria a partire dal primo classificato:

<b>N.</b>	<b>N. PLICO</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO %</b>
1	47	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	30,9152
2	54	NT COSTRUZIONI SRL	30,9130
3	77	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	30,9069
4	26	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	30,9030
5	40	ATI ING.DUE ELCAL	30,9017
6	73	ATI LOVERAL SRL E MEGAEDIL SOC COOP ARL	30,8977
7	31	CANTIERI RIUNITI SRL	30,8971
8	29	ATI SAGEDIL S.R.L. - S.M. S.R.L.	30,8970
9	39	ATI AVENI SRL - SOFIA COSTRUZIONI SRL	30,8961
10	42	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP	30,8889
11	18	RTI IMPREFAR SRL - CICA SOC COOP CONS PA	30,8822
12	74	RTI PAM S.R.L. - BLESSED GROUP S.R.L.	30,8794
13	70	ATI F.LLI MICCIULLA SRL - SITEC S.R.L.	30,8793
14	8	IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.	30,8743
15	46	RTI ECOEDIST - FAREDIL - HI-TECH IMPIANTI	30,8727
16	2	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	30,8693
17	20	RTI COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO - TECNO COSTRUZIONI D	30,8669
18	53	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	30,8625
19	66	CHIOFALO GROUP S.R.L.	30,8625
20	4	COPIA SRL	30,8623
21	58	SPALLINA LUCIO SRL	30,8600
22	11	RTI ARCOBALENO S.R.L. - EDIL COSTR.NI PUTRINO - GEODRILL	30,8572
23	37	HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	30,8557
24	67	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	30,8550
25	3	A.T.I. GEOTEK SRL - ARLI SRL	30,8539

26	17	PRESTI S.R.L.	30,8517
27	45	PELORITANA APPALTI S.R.L.	30,8517
28	15	GIADA COSTRUZIONI SRL	30,8509
29	50	DEKO SRL.	30,8485
30	10	OPERA APPALTI SRL	30,8482
31	78	A.T.I. EDILGECOS S.R.L. - S.A.E. S.R.L.	30,8464
32	32	RTI COSTITUENDO TRA CO-GESI SRL E EDILROAD SRL	30,8462
33	14	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	30,8459
34	27	IMPRESALV SRL	30,8419
35	52	VICA S.R.L.	30,8379
36	9	CO.GEN.AP. SRL	30,8347
37	7	RTI CIVIESSE SRL (MANDATARIA) - L IMPIANTI (MANDANTE)	30,8341
38	71	RTI PINTO VRACA SRL - CREA.MI SRL	30,8278
39	6	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	30,8270
40	24	CONSORZIO JONICO SOC.CON.S. A R.L.	30,8264
41	16	CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E.	30,8254
42	43	RTI GENOVESECOSTRUZIONISRL/DA.MA. IMPIANTI SRL/EDILIZIAINNOV	30,8180
43	5	DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.	30,8125
44	30	PMM SRL	30,7990
45	38	CO.ANT. S.R.L.,	30,7814
46	61	LE.IL COSTRUZIONI SRL	30,7555
47	49	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIET? CONSORTILE A.R.L.	30,6917
48	51	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	30,6890
49	1	G. & PROIETTO INFRASTRUTTURE S.R.L.	30,6521
50	44	AF SERVICE SRL	30,6260
51	21	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	30,4790
52	79	APPALTITALIA SRL UNIPERSONALE	30,4548
53	62	RTI EDILCENTRO-IMERA	30,3580
54	72	RTI EDILTUR SRL - LORUSSO IMPIANTI SRL	30,0350
55	13	GANGI IMPIANTI S.R.L.	20,8483
56	59	OMNIA SERVITIA SRL	8,8712

A questo punto il Responsabile degli Adempimenti di Gara, Funzionario Direttivo Vincenzo Miceli, comunica al Presidente della Commissione di Gara la password di accesso alla busta digitale "A" – Documentazione amministrativa".

La Commissione verifica preliminarmente che le buste virtuali "A" risultino chiuse, successivamente il Presidente procede all'apertura delle buste (virtuali) contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti che si sono classificati al primo ed al secondo posto in graduatoria di cui al seguente prospetto:

N.	N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	47	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	30,9152
2	54	NT COSTRUZIONI SRL	30,9130

La Commissione, esaminata la documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità dei concorrenti che si sono classificati al primo ed al secondo posto in graduatoria, ammette con riserva e dispone il soccorso istruttorio per i concorrenti di cui al seguente prospetto:

N.	N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSA CON RISERVA	SOCCORSO ISTRUTTORIO
1	47	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	SI, CON RISERVA	Il concorrente possiede la Categoria OG11 Classifica II, mentre il disciplinare di gara richiede la III, e produce nel DGUE una dichiarazione di subappalto del tutto generica. Poiché nella fattispecie viene in rilievo l'istituto del subappalto necessario, si invita il concorrente a produrre dichiarazione di subappalto delle lavorazioni relative alla OG11 non in possesso.

Ammette, invece, l'impresa "NT COSTRUZIONI SRL" (plico n. 54 ).

Il RAG è onerato di provvedere a comunicare il soccorso istruttorio ai concorrenti ammessi con riserva.

Le integrazioni di cui sopra, dovranno pervenire, a mezzo piattaforma telematica Sitas e-procurement, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 30/01/2023 a pena di esclusione.

La documentazione richiesta, così come previsto dal Disciplinare di gara, dovrà essere inviata in formato p7m ed essere sottoscritta con firma digitale.

Al fine di consentire alle imprese ammesse con riserva la produzione delle integrazioni documentali richieste ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alle ore 11:10 si aggiorna l'odierna seduta alla data del 31/01/2023 alle ore 10:00.

Il presente verbale, composto da n. 7 pagine, redatto dalla Commissione di Gara, che previa lettura, lo sottoscrive ai sensi dell'art 3 del D.Lgs. 39/93 con omissione di firme autografe sostituite dall'indicazione a stampa come segue:

### **LA COMMISSIONE**

IL PRESIDENTE *Avv. Alessandro Pruiti Ciarello (\*)*

IL VICEPRESIDENTE *Dott. Giovanni Franciò (\*)*

IL COMPONENTE DELLA S.A. *Dott. Romolo Dell'Acqua (\*)*

IL VERBALIZZANTE  
*F.D. Dott. Paolo Pantò (\*)*

*(\*) firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93*





Regione Siciliana  
ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'  
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO  
SERVIZIO TERRITORIALE DELL' U.R.E.G.A. DI MESSINA

VERBALE DI GARA N. **01/02**  
SEDUTA DEL 06/02/2023

**Oggetto:** PNRR – Programma di Riquilificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale” – Procedura aperta relativa all'affidamento dei “lavori di recupero del patrimonio edilizio di due palazzine site in località Gurni in via L. Sciascia, n. 1 del Comune di Saponara (ME) n. 20 alloggi”.  
Stazione appaltante: **I.A.C.P. di Messina - CIG 9531038D5C - CUP J39J21014580001**

Importo complessivo dei lavori: **Euro 4.265.781,41**

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): **Euro 89.751,67**

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta: **Euro 4.176.029,74**

\*\*\*\*\*

Oggi, giorno sei del mese di febbraio dell'anno 2023, alle ore 09:15 nella sede dell'Ufficio su intestato, Via Geraci - Edificio del Genio Civile, si riunisce la Commissione di Gara costituita ai sensi dell'art. 9, comma 7, della L.R. n. 12/2011, così come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. n. 01/2017, risulta così composta:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| <b>1) Avv. Alessandro Pruiti Ciarello</b> | Presidente (da remoto) |
| <b>2) Dott. Giovanni Franciò</b>          | Vicepresidente         |
| <b>3) Dott. Romolo Dell'Acqua</b>         | per l'Ente Appaltante  |

avente il compito di procedere all'esame delle offerte per la proposta di aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto.

Assume le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione di gara, il Funzionario Direttivo Dott. Paolo Pantò, designato, con nota Prot. n. 0167781 del 13/12/2023 dal Dirigente del Servizio, tra il personale della segreteria tecnico – amministrativa dell'U.R.E.G.A. di Messina.

I legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate potranno seguire le fasi di gara tramite la piattaforma telematica portale operatori economici tramite accesso autenticato all'indirizzo: <http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti-telematici>.

Tanto premesso, il Presidente della Commissione di Gara verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la gara.

La Commissione di Gara, procede all'esame della documentazione prodotta ad integrazione, a mezzo piattaforma telematica SITAS, in data 30/01/2023, nei termini, dall'impresa “EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.”, oggetto di soccorso istruttorio, giusto verbale di gara n. 01/01 del 23/01/2023, scioglie la riserva e procede all'ammissione della stessa.

La Commissione di gara, pertanto, ai sensi dell'art. 9, comma 33, della L.R. n. 12/2011, come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. n. 1/2017, propone l'aggiudicazione in favore del seguente operatore economico:



N.	N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	SEDE	PARTITA IVA
1	47	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP	30,9152	PIAZZA MUNICIPIO SNC – 98042 PACE DEL MELA (ME)	02973280833

e, altresì, dichiara secondo classificato il seguente operatore economico:

N.	N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	SEDE	PARTITA IVA
2	54	NT COSTRUZIONI SRL	30,9130	VIA GIUSEPPE PITRE', 14 – 98050 - TERME VIGLIATORE (ME)	03388000832

Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 9, comma 33, della L.r. n. 12 del 12/07/2011, così come sostituito dalla L.r. n. 1/2017.

Costituisce parte integrante del presente verbale il verbale della Commissione di gara n. 01/01 del 23/01/2023.

Rimangono a carico dell'Amministrazione Appaltante gli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

La Commissione onera il RAG a trasmettere il presente verbale alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di propria competenza.

L'odierna seduta si chiude alle ore 09:30

Il presente verbale, composto da n. 2 pagine, redatto dalla Commissione di Gara, che previa lettura, lo sottoscrive ai sensi dell'art 3 del D.Lgs. 39/93 con omissione di firme autografe sostituite dall'indicazione a stampa come segue:

### **LA COMMISSIONE**

IL PRESIDENTE *Avv. Alessandro Pruiti Ciarello (\*)*

IL VICEPRESIDENTE *Dott. Giovanni Franciò (\*)*

IL COMPONENTE DELLA S.A. *Dott. Romolo Dell'Acqua (\*)*

IL VERBALIZZANTE  
*F.D. Dott. Paolo Pantò (\*)*

(\*) *firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93*