



Regione Siciliana
Assessorato delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.C. Sezione Territoriale di Caltanissetta
Commissione di Gara

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Capaci – Provincia di Palermo.

OGGETTO DELL'APPALTO: Affidamento in concessione mediante Project Financing artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.” – avente ad oggetto la gestione in concessione, dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione.

Importo complessivo della concessione: oneri ed IVA esclusi: € 20.521.844,00 (Euro ventimilionicinquecentoventunomilaottocentoquarantaquattro/00);

Importo complessivo del progetto di ampliamento: compreso oneri e costi per la sicurezza, IVA esclusa: € 3.524.382/86 (Euro tremilionicinquecentoventiquattromilatrecentottantadue/86) di cui **Oneri e costi per la sicurezza** € 54.647,04 (Euro cinquantaquattromilamilaseicentoquarantasette/04) — **CATEGORIA:** OG1 categoria prevalente ed OG10 categoria scorporabili;

Codice Identificativo Gara: 9787780B90 - **Codice Unico Progetto:** C15I23000040007.

Codice gara Sitas e-procurement U.R.E.G.A.: G00577.

PROCEDURA FINANZA DI PROGETTO: ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183, commi 15, D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

PROCEDURA APERTA: ai sensi dell'art. 60 comma 1 e 2-bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del “Codice”, sulla base dei criteri e sub-criteri, meglio specificati nel relativo disciplinare di gara, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 912 del 10/11/2023, adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del “Codice”;

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla commissione giudicatrice sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice come illustrato e specificato nel disciplinare di gara;

La Commissione giudicatrice valuterà la congruità delle offerte secondo quanto disposto dall'art.97 del “Codice”;

VERBALE DI GARA N. 4

SEDUTA PUBBLICA N. 2

In adesione a quanto previsto dagli atti di gara posti a base della procedura in oggetto pubblicati sul portale: <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/it> il 29-12-2023, l'anno **duemilaventiquattro**, il giorno 26/04/2024 del mese di **aprile** alle ore 09:24 in Caltanissetta, la Commissione di Gara, istituita ai sensi *dell'art. 9 della L.R. 12/2011 come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. 1/2017*, così costituita:

- 1) Avv. Girolamo Signorello nel ruolo di Presidente collegato da remoto;
- 2) Ing. Rosario Di Rao nel ruolo di Vice Presidente collegato da remoto;
- 3) Geom. Rocco Virga nel ruolo di Componente della Commissione di Gara quale rappresentate titolare della Stazione Appaltante nominato con Determinazione – Area V Lavori Pubblici – n. 50 del 19/01/2024, da remoto;

Il Presidente della Commissione di Gara, verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la seduta per celebrare la gara in argomento mediante la piattaforma SITAS e-procurement.

Le odierne operazioni di gara vengono esperite a seguito della nota prot. n. 5961 del 21/04/2023 della Stazione Appaltante Comune di Capaci, provincia di Palermo.

PREMESSO CHE

- con nota del 04/05/2023 prot. n. 63236 l'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità unitamente al Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, poiché i componenti della commissione c/o le Sezioni Territoriali delle U.R.E.G.A. di Palermo ed Enna sono decaduti, disponevano al Presidente di turno della Sezione centrale di assegnare ad altre Sezioni Territoriali delle U.R.E.G.A. dell'isola per l'espletamento delle gare da istruire e calendarizzare;
- con nota del 05/05/2023 prot. n. 63606, il Dirigente Preposto ad interim dell'U.R.E.G.A. di Palermo trasmetteva la richiesta della procedura di gara indicata in oggetto al Presidente di Turno della Sezione Centrale;
- con nota dell'11/05/2023 prot. n. 66693, il Presidente di Turno della Sezione Centrale assegnava l'espletamento della procedura di gara di che trattasi all'U.R.E.G.A. Sezione Territoriale di Caltanissetta;
- con nota n. 72792 del 23/05/2023 a firma del Dirigente Responsabile del Servizio provinciale UREGA CL/EN è stata ammessa in istruttoria la gara in parola;
- in esecuzione della Determina a Contrarre n. 9 n. 50 del 19/01/2024 ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice", per l'affidamento della Concessione mediante Project Financing artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." – avente ad oggetto la gestione in concessione, dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione avente ad oggetto la progettazione definitiva/esecutiva inerente alla realizzazione di opere di ampliamento del cimitero comunale di Capaci (PA), sotto il profilo progettuale e di gestione dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde; l'esecuzione delle opere di ampliamento nel cimitero comunale con risorse economiche a carico del Concessionario, la prestazione di servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti oggetto della Concessione per tutto il periodo in concessione da realizzarsi in Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata indetta la procedura in oggetto ai sensi degli artt. 36, 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/>;
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma sopra citata garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il geom. Rocco Virga;
- assume le funzioni di verbalizzante non componente la Commissione, *ex art 6 del D.P.R.S. 14 gennaio 2005 n. 1*, il F.D. Carmelo Dibilio, nominato dal Dirigente Responsabile del Servizio U.R.E.G.A., con nota prot. n. 72792 del 23/05/2023;
- le funzioni di Responsabile degli Adempimenti di Gara (R.A.G.), *ex art. 16 del D.P.R.S. n. 13/2012*, sono assunte dal F.D. Giuseppe Edmondo Giannone, nominato con nota prot. n. 72792 del 23/05/2023 dal Dirigente Responsabile del Servizio del Servizio U.R.E.G.A.
- con pubblicazione sul Portale Appalti, raggiungibile all'indirizzo web <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> è stata resa nota la convocazione della seconda seduta pubblica di gara della Commissione di Gara disposta dal Presidente della Commissione.

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di operazioni della celebrazione di gara di seguito riportate.

La Commissione prende atto dei verbali, trasmessi dal RAG con nota prot. n. 47838 del 15/04/2024, della Commissione Giudicatrice che si è riunita in prima seduta pubblica in data 09/04/2024 con il quale ha verificato la completezza della documentazione contenuta nella busta “B” - offerta tecnica – ed ha proseguito le operazioni in seduta riservata.

La Commissione Giudicatrice, completate le operazioni di valutazione in seduta riservata dell’offerta tecnica, si è riunita in seconda seduta pubblica in data 12/04/2024, ha proceduto all’apertura della documentazione contenuta nella busta “C” - offerta economica – ed ha pertanto concluso le operazioni di competenza assegnando il punteggio complessivo, oggetto di riparametrazione, pari a punti 100 al concorrente B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL Partita IVA 04446360820 con sede in C.da Bonagrazia Montelepre (PA).

La Commissione di gara, per quanto riportato sopra, ai sensi del comma 33 art. 9 della l. r. 12/2011, come modificato dalla legge regionale n. 1/2017, in relazione alle fasi di gara effettuate della Commissione giudicatrice e preso atto dell’esito delle operazioni svolte, propone l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto al concorrente **B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL Partita IVA 04446360820** con sede in C.da Bonagrazia Montelepre (PA).

La Commissione di gara in ottemperanza all’art. 9 comma 33 della l. r. 12/2011, così come sostituito dall’art. 1, comma 3, della l. r. 1/2017, adotta la proposta di aggiudicazione sopra formulata affinché la stessa possa essere soggetta a verifica ed approvazione ai sensi dell’art. 12 del D.A. 22/GAB del 03/07/2019, ed onera il RAG di pubblicare il presente verbale sul Portale Appalti Telematici raggiungibile all’indirizzo web: <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici>, nonché di trasmetterlo, a mezzo piattaforma Sitas e-procurement, alla Stazione Appaltante/RUP, per il successivo prosieguo procedurale ai sensi dell’art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016, e rendere efficace l’aggiudicazione (Art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016).

La Commissione alle ore 9,30 chiude le operazioni di gara.

Il presente verbale, redatto dalla Commissione di Gara consta di numero 3 pagine.

letto confermato e sottoscritto.

La COMMISSIONE DI GARA

Il Presidente

Avv. Girolamo Signorello

Il Vice Presidente

Ing. Rosario Di Rao

Il Componente della Stazione Appaltante

Geom Rocco Virga