



# COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

(Libero Consorzio comunale di Caltanissetta)

COPIA

Reg. Gen N. 299

Del 24 GIU. 2022

## AREA TECNICA

[Copia di Determinazione n° 95 del 22-06-2022]

**OGGETTO:** *Determina a contrarre per affidamento in concessione mediante finanza di progetto, art. 183, c.15, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di Pubblica Illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma e ammodernamento tecnologico e funzionale dell'impianto finalizzati al conseguimento del risparmio energetico del Comune di Vallelunga Pratameno. CUP: D88I18000100005 - CIG 9246591049*

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### Premesso:

**Che** con deliberazione di G.M n. 02 del 07.01.2015 è stato conferito l'incarico professionale di supporto al R.U.P. per l'efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica del comune di Vallelunga Pratameno, all'Ing. Giusto Garofalo, iscritto presso l'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n.7035, esperto nel settore;

**Che** con determina del Capo Area P.O.II n. 28 del 14-02-2018, assunta al R.G al n. 95 del 14-02-2018, è stato nominato responsabile unico del procedimento (RUP) dei lavori riguardanti l'ammodernamento ed efficientamento energetico dell'impianto di pubblica illuminazione, il Geometra Rigatuso Claudio, istruttore tecnico, incardinato nell'Area P.O.III-Tecnica di quest'Ente;

**Che** l'Ufficio Tecnico Comunale aveva redatto un progetto preliminare in cui si prevedeva la sola sostituzione di numero 540 apparecchi illuminanti su un monte di corpi illuminati pari a 1048 senza procedere all'efficientamento delle linee elettriche, dei quadri elettrici di potenza e a tutti quei servizi di "Smart City" (Video sorveglianza, telegestione, telecontrollo, pali intelligenti, wi-fi...);

**Che** il progetto di cui sopra era stato inserito nella programmazione triennale, 2018/2020, delle opere pubbliche di questa amministrazione approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29-03-2018, esecutiva;

**Che** in data 1 giugno 2018 nella GURS Parte I n. 24 è stato pubblicato bando PO FESR Sicilia 2014/2020 Asse 4 – Azione 4.1.3 "Adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica, promuovendo installazioni di sistemi automatici di regolazione (sensori di luminosità, sistemi di telecontrollo e di telegestione energetica della rete)";

**Che** l'amministrazione comunale intendeva partecipare al bando di cui sopra;

**Che** in attuazione del Nuovo Codice degli appalti D.Lgs 56/2017, le susseguenti attività di progettazione devono sottostare ai relativi criteri obbligatori di cui al Paragrafo 4.3. del D.M. 27/09/17 di aggiornamento dei Criteri Ambientali Minimi per gli impianti di Illuminazione Pubblica (Decreto CAM);

**Che** necessitava la redazione di un nuovo progetto nel quale si prevedeva oltre la sostituzione di tutti gli apparecchi illuminanti, anche l'efficientamento delle linee elettriche, dei quadri elettrici di potenza e a tutti quei servizi di "Smart City" (Video sorveglianza, telegestione, telecontrollo, pali intelligenti, wi-fi...) il tutto nel rispetto della normativa vigente;

**Che** all'interno dell'Ufficio Tecnico Comunale non erano presenti figure professionali con specifiche competenza in materia di efficientamento energetico e messa in sicurezza impianti di pubblica illuminazione;

**Che** per le finalità di cui sopra, si è reputato applicabile quanto previsto all'art. 183 dal comma 15 al 19, del D.Lgs 50/2016 ed in particolare il fatto che, operatori economici possano presentare, alle amministrazioni aggiudicatrici, proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla



base della normativa vigente (il progetto presente nel piano triennale non è conforme alla normativa vigente in materia di sicurezza ed efficientamento energetico);

**Considerato** che diversi operatori avevano chiesto ed ottenuto informazioni relative alla spese sostenute per la pubblica illuminazione, finalizzate alla presentazione di proposte riguardante l'efficientamento energetico, l'UTC ha ritenuto opportuno, nel principio di trasparenza e pari opportunità, procedere, attraverso un avviso non vincolante, all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica illuminazione, nell'ambito **PO FESR SICILIA 2014/2020 ASSE 4 – AZIONE 4.1.3** – tramite la presentazione di proposte, relative alla realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, contenente il progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario non asseverato, nonché, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

**Che** con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 26 luglio 2018 è stato approvato lo schema di avviso esplorativo non vincolante finalizzato all'individuazione del promotore per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica illuminazione, nell'ambito **PO FESR SICILIA 2014/2020 asse 4 – azione 4.1.3**;

**Che** l'avviso di cui sopra è stato pubblicato all'Albo pretorio online di questo Ente oltre che nelle news e nella sezione bandi ed appalti del sito istituzionale del Comune di Vallelunga Pratameno, [www.comune.vallelunga.cl.it](http://www.comune.vallelunga.cl.it;);

**Che** Il termine ultimo, per la partecipazione alla procedura di cui sopra, per la presentazione dei plichi è stato fissato alle ore 12,00 del giorno 16 agosto 2018;

**Che** con determina del Capo Area P.O.III n. 104 del 16 agosto 2018 è stata nominata la commissione;

**Che** la valutazione per l'individuazione del promotore, è stata espletata in data 17 agosto 2018;

**Che** la valutazione degli elementi qualitativi è avvenuta mediante l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio max attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero ed uno, da parte di ciascun componente della commissione, con l'applicazione del metodo aggregativo compensatore così come previsto dalle Linee Guida n. 2 dell'ANAC

I criteri di valutazione per la determinazione del promotore sono elencati di seguito con l'indicazione del punteggio massimo attribuibile a ciascun elemento.

Criteri di valutazione	Punti
Completezza della proposta progettuale, intesa come precisa analisi dello stato di fatto e censimento di livello 2 dello stesso ed adeguamento normativo	20
Qualità, pregio tecnico e caratteristiche estetiche e funzionali degli interventi di riqualificazione, riferiti ai corpi illuminanti, ai sostegni e ai quadri elettrici, in particolare, dovrà essere dimostrato il valore di categoria di intensità luminosa, così come definita ai punti 4.2.3.2 del D.M 27.09.2017, maggiore di G*2. Tale parametro dovrà essere dimostrato con un'apposita calcolazione in almeno il 50% delle strade da efficientare.	15
Livello di prestazione energetica dell'impianto, come definito dal D.M27/09/2017 al punto 4.3.3.3, per mezzo dell'indice IPEI*, calcolato per almeno il 50% delle strade da efficientare. Sulla base di tale indice, potrà essere valutato il risparmio energetico effettivo.	15
Minore durata in anni della durata della concessione, dimostrato attraverso un P.E.F non asseverato che evidenzii il perfetto equilibrio tra l'indice WACC e l'IRR o TIR di progetto, come richiesto dalle Linee Guida ANAC n. 9	20
Tipologia e quantità di servizi di smart city inclusi nel revamping del sistema di illuminazione pubblica ed aggiuntivi	10
Sistema di gestione proposto e piano di manutenzioni ordinarie e straordinarie anche in raffronto con la durata temporale della gestione	10
Tipologia di intervento e tempistiche di realizzazione degli adeguamenti e del revamping di efficientamento energetico	10

I punteggi sono stati attribuiti discrezionalmente dalla commissione giudicatrice, entro i limiti stabiliti.

La valutazione degli elementi qualitativi ha tenuto conto della coerenza e dalla chiarezza dei documenti presentati.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti della proposta è avvenuta assegnando un coefficiente compreso tra zero e uno, espresso in valori decimali, a ciascun elemento dell'offerta. Tali coefficienti sono stati moltiplicati per i punteggi massimi attribuibili e previsti per ogni parametro. La somma risultante ha determinato il punteggio totale attribuito al promotore. Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte per ogni parametro, la commissione ha individuato i seguenti giudizi con relativo coefficiente numerico. Gli stessi ed il relativo coefficiente sono stati utilizzati dalla commissione per la valutazione dell'elaborato:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
----------	--------------



Ottimo	1
Buono	0,8
Sufficiente	0,6
Insufficiente	0,3
Non valutabile	0

Dato atto che entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 16 agosto 2018, sono pervenuti n. 3 plichi, chiusi e sigillati e precisamente:

Nr.	Protocollo	Promotore
1	8021 del 14-08-2018	Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL)
2	8032 del 14-08-2018	Led City SRL, Via Giovanni Bellezza, n.11 20136 Milano
3	8049 del 16-08-2018	OPUS S.R.L Via Sacramento 92020 Grotte (AG)

Che a seguito della valutazione delle proposte progettuali, si sono avute le seguenti risultanze:

NR	PROMOTORE	AMMISSIONE
1	Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL)	80,00
2	Led City SRL, Via Giovanni Bellezza, n.11 20136 Milano	73,67
3	OPUS S.R.L Via Sacramento 92020 Grotte (AG)	47,00

**Considerato** che la scelta della proposta di project financing, ai sensi degli artt. 179, comma 3, e 183, comma 15, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è risultata quella presentata dall'operatore economico Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL), Part. I.V.A. 01924270851, "Impresa Ausiliata" e "impresa Ausiliaria" Siat s.r.l., relativamente all'attestazione SOA OG10, con sede legale a Sciacca (AG) in Via Pola n.31 - P.IVA 01689690848 – e con I.T. s.r.l. Innovazione e Tecnologia relativamente all'attestazione ISO9001:20015 o ISO9001/2008, per l'importo complessivo di lavori pari ad € **823.104,79**, di cui € 606.951,30 per totali lavori, inclusi € 17.241,30 per oneri sicurezza, ed € 216.153,49 per somme a disposizione dell'amministrazione come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
A	Totale Lavori	€ 606.951,30
a.1	Oneri per la sicurezza	€ 17.241,30
	Totale al netto degli O.S.	€ 589.710,00
B	Somme a disposizione dell'Amm.ne	
b.1	Iva sui lavori al 10%	€ 60.695,13
b.2	Spese redazione della proposta ( IVA e contributi inclusi) ( 2,5%)	€ 15.173,78
b.3	Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza ( 11,4%)	€ 69.192,45
b.4	IVA su spese tecniche al 22% e contributo Inar cassa al 4%	€ 17.883,59
b.5	Imprevisti 3%	€ 18.208,54
b.6	Rup-pubblicità-comm. Valutazione - collaudo	€ 15.000,00
b.7	Smaltimenti	€ 5.000,00
b.8	Altri oneri ( spese di cantiere, stipula contratti, autorizzazione, polizze assicurative ecct)	€ 15.000,00
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 216.153,49
	Importo complessivo	€ 823.104,79

**Che** dallo studio di fattibilità presentato dalla Esco Energia Ambiente s.r.l. si evince che a seguito dell'esecuzione dei lavori di cui sopra si dovrebbe generare un risparmio energetico-gestionale, rispetto ai costi sostenuti attualmente, di circa 72.08%:

RISPARMIO ENERGETICO GESTIONALE ANNUO	Costo annuo consumo energia impianto attuale (A)	€ 185.156,23
	Costo annuo manutenzione ordinaria a carico del comune (B)	€ 10.000
	Costo complessivo annuo pubblica illuminazione impianto attuale (A+B)	€ 195.556,23
	Costo annuo consumo energia soluzione proposta (C)	€ 54.599,97



	Percentuale risparmio energetico-gestionale annuo	72,08%
	Risparmio energetico gestionale annuo (A+B+C)	<b>140.956,27</b>

**Che** la Esco Energia Ambiente s.r.l., nel progetto di fattibilità, propone per la gestione del servizio di pubblica illuminazione per la dura di 13 anni decorrenti dalla data di consegna degli impianti, il pagamento di un canone pari ad €. 164.545,86 a fronte di €. 195.556,23 relativi alla spesa corrente generando un risparmio annuo pari ad €. 31.010,38;

**Che** canone annuo polinomio è suddiviso in tre voci:

- A. Rimborso per fornitura di energia elettrica: € 54.599,97 (iva inclusa);
- B. Rimborso per prestazione dei servizi di manutenzione e gestione degli impianti: €. 46.630,75 (iva inclusa);
- C. Rimborso per spese di realizzazione dell'investimento ed adeguamento normativo degli impianti: € 63.315,75 (iva inclusa);

**Che** nello studio di fattibilità del progetto presentato dalla Esco, viene evidenziato che, in caso di finanziamento a valere sull'Azione 4.1.3 prevista dal PO FERS 2014-2020, la componente del canone riguardante le spese di realizzazione dell'investimento subirebbe una rimodulazione proporzionalmente alla percentuale di co-finanziamento ed in particolare nel caso di concessione del massimo contributo pubblico pari al 49%, il canone sarebbe soggetto alla seguente rimodulazione e precisamente:

- A. Rimborso per fornitura di energia elettrica: € 54.599,97 (iva inclusa);
- B. Rimborso per prestazione dei servizi di manutenzione e gestione degli impianti: €. 46.630,75 (iva inclusa);
- C. Rimborso per spese di realizzazione dell'investimento ed adeguamento normativo degli impianti: € 32.291,03 (iva inclusa);

**Che** nel successivo bando di gara in cui verrà posto base di gara il progetto di fattibilità redatto dal promotore Esco Energia Ambiente s.r.l. si autorizza il RUP a chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti/migliorie al progetto, quali la realizzazione di nuovi punti luce, in ampliamento all'impianto esistente, in zone del centro abitato prive o carenti di illuminazione pubblica;

**Che** se il promotore non risultasse aggiudicatario e non esercitasse la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, nei limiti massimi del 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara;

**Che** per quanto sopra esposto, dalla proposta di progetto di fattibilità, non potrà derivare alcun onere o maggiore spesa per l'Amministrazione Comunale;

**Che** con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 24/08/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica, per l'importo complessivo di € 823.104,79, di cui € 606.951,30 totali lavori, inclusi €. 17.241,30 per oneri sicurezza, ed €. 216.153,49 per somme a disposizione dell'amministrazione, presentato dal Soggetto Proponente economico Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL), Part. I.V.A.01924270851 come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
A	Totale Lavori	<b>€. 606.951,30</b>
a.1	Oneri per la sicurezza	€. 17.241,30
	Totale al netto degli O.S.	€. 589.710,00
B	Somme a disposizione dell'Amm.ne	
b.1	Iva sui lavori al 10%	€. 60.695,13
b.2	Spese redazione della proposta ( IVA e contributi inclusi) ( 2,5%)	€. 15.173,78
b.3	Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza ( 11,4%)	€. 69.192,45
b.4	IVA su spese tecniche al 22% e contributo Inar cassa al 4%	€. 17.883,59
b.5	Imprevisti 3%	€. 18.208,54
b.6	Rup-pubblicità-comm. Valutazione - collaudo	€. 15.000,00
b.7	Smaltimenti	€. 5.000,00
b.8	Altri oneri ( spese di cantiere, stipula contratti, autorizzazione, polizze assicurative ecct)	€. 15.000,00
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	<b>€. 216.153,49</b>
	Importo complessivo	<b>€. 823.104,79</b>

**Che** a seguito della partecipazione alla procedura di cui all'avviso emanato dal D.D.G n. 245 del 14 maggio 2018 dal Dirigente Generale del Dipartimento Reg.le. dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Azione 4.1.3 asse prioritario 4 PO FESR 2014-2020, questo Ente non risultato tra quelli beneficiari del contributo;



**Che** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione in concessione di lavori di pubblica utilità, relativi ad interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica illuminazione risulta inserito nel vigente piano triennale delle OO.PP 2021-2023;

**Che** con nota n. 1617 del 15 febbraio 2021, la Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL), chiedeva se questa Amministrazione intendesse procedere ad attivare la procedura di gara per le finalità di che trattasi ed in caso affermativo, la stessa, avrebbe provveduto ad inoltrare gli aggiornamenti tecnico-amministrativi agli elaborati progettuali già in possesso di questa Amministrazione affinché gli stessi venissero adeguati alla normativa vigente;

**Che** con nota del 18 marzo 2021, protocollo n. 2750 del 22/03/2021 è stato comunicato alla di Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL), che è intenzione di questa Amministrazione dare seguito, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016, alla procedura di partenariato pubblico privato in oggetto;

**Che** con nota n. 2909 del 25 marzo 2021, la Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL), ha trasmesso i seguenti elaborati tecnico-amministrativi aggiornati secondo la normativa vigente:

- R09: Descrizione del servizio e della gestione (rev. Marzo 2021) nel quale specificata in maniera più dettagliata, secondo i CAM (Criteri Ambientali Minimi), la distinzione tra manutenzione straordinaria "conservativa" e "non conservativa";
- R11: Bozza di Convenzione (rev. Marzo 2021) elaborata sulla base della bozza di convenzione standard della Ragioneria Generale dello Stato, licenziata con un paper del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 settembre 2018;

**Che** sono rimasti immutati tutti gli altri elaborati tecnico-progettuali già approvati da questa Amministrazione;

**Che** con delibera, del Commissario Straordinario in funzione di Giunta Comunale, n. 68 del 17/09/2021 sono stati approvati gli elaborati si cui sopra;

**Che** con la stessa delibera è stato dato atto che il progetto di fattibilità tecnico ed economica è costituito dai seguenti elaborati:

- ✓ R00: Elenco elaborato (si compone di n. 2 fogli formato A4);
- ✓ R01: Relazione illustrativa (si compone di n. 20 fogli formato A4);
- ✓ R02: Relazione Tecnica (si compone di n. 66 fogli formato A4);
- ✓ R03: Studio di fattibilità (si compone di n. 30 fogli formato A4);
- ✓ R04: Studio di prefattibilità ambientale (si compone di n. 9 fogli formato A4);
- ✓ R05: Prime indicazioni sulla sicurezza (si compone di n. 8 fogli formato A4);
- ✓ R06: Calcolo sommario di spesa (si compone di n. 2 fogli formato A4);
- ✓ R07: Quadro economico (si compone di n. 3 fogli formato A4);
- ✓ R08: Cronoprogramma (si compone di n. 2 fogli formato A4);
- ✓ R09: Descrizione del servizio e della gestione (rev. Marzo 2021 (si compone di n. 16 fogli formato A4);
- ✓ R10: Piano Economico Finanziario (si compone di n. 15 fogli formato A4);
- ✓ R11: Bozza di Convenzione (rev. Marzo 2021) (si compone di n. 70 fogli formato A4);
- ✓ R12: PPP test (si compone di n. 17 fogli formato A4);
- ✓ R13: Descrizione del Servizio e della Gestione (si compone di n. 6 fogli formato A4);
- ✓ T01: Disposizione punti luce stato di fatto scala 1:2000 (Tavola unica);
- ✓ T02: Disposizione punti luce stato di progetto scala 1:2000 Tavola unica;
- ✓ Piano economico-finanziario presentato, asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art.106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n.1966;
- ✓ Diagnosi energetica relativa all'impianto di pubblica illuminazione;

#### **Richiamati:**

- ✓ l'articolo 192 del D.lgs 267/2000 e s.m.i., il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- ✓ l'art. 32 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ✓ il comma 3 del citato art. 32 statuisce che le procedure di selezione degli operatori economici avvengano mediante ricorso ad uno dei sistemi previsti dal codice dei contratti;

#### **Considerato che:**

- ✓ l'art. 1, co. 1, lett. a) del decreto legge n. 39 del 18 aprile 2019, convertito dalla legge n. 55 del 14 giugno 2019, dispone che non trova applicazione l'art. 37, co. 4, del codice dei contratti, articolo che dispone per i comuni non capoluogo di provincia, in particolare, di ricorrere ad una centrale di committenza o soggetti aggregatori qualificati;



- ✓ la procedura verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- ✓ per il coordinato disposto di cui all'art. 1, co. 1, lett. a) sopra detto e dell'art. 9, co. 2, della legge regionale n. 12 del 2011, modificato dalla l.r. 1/2017, l'espletamento delle procedure di gara in materia di finanza di progetto e di contratti di concessione di lavori pubblici deve essere effettuata presso l'UREGA di Caltanissetta, seppur in atto non rivesta i caratteri di centrale di committenza, utilizzando, a mente dell'art. 40, co.2, del codice dei contratti pubblici, una piattaforma informatica, che nel caso di specie è la SITAS e-procurement, messa a disposizione dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento tecnico;

**Precisato che:**

- ✓ il contratto di concessione da affidarsi ha per oggetto la progettazione nonché lavori di riqualificazione, innovazione tecnologica e risparmio energetico degli impianti elettrici di pubblica illuminazione della città di Valledlunga Pratameno;
- ✓ la durata della concessione posta in gara è prevista in anni 13, per un importo complessivo di 1.753.357,48 euro iva esclusa;
- ✓ il promotore potrà esercitare il diritto di prelazione nei termini di cui all'art. 183, co. 15 e successivi del codice dei contratti pubblici;
- ✓ tutti i costi della progettazione, della realizzazione della gestione del servizio di pubblica illuminazione degli impianti esistenti riqualificati e quelli eventuali di nuova realizzazione come dettagliati nel citato progetto preliminare posto a base di gara dovranno essere interamente sostenuti dalla ditta aggiudicataria della concessione;
- ✓ a favore del Concessionario sarà a carico del Comune di Valledlunga Pratameno un canone di euro 134.873,66 IVA esclusa, a cui sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara, canone così ribassato sarà oggetto di indicizzazione annuale (art. 22 della bozza convenzione);
- ✓ la valutazione delle proposte avanzate dagli offerenti che intenderanno partecipare avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.lgs 50/2016, con assegnazione del punteggio complessivamente pari a 100 punti (70 offerta tecnica – 30 offerta economica-quantitativa);
- ✓ il nominato Concessionario dovrà procedere alla progettazione definitiva ed esecutiva e quindi garantire, da subito, il servizio di pubblica illuminazione nei termini e modi previsti nella convenzione sottoscritta dal Comune e dal Concessionario;
- ✓ le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, saranno anticipate dal Comune di Valledlunga Pratameno e allo stesso rimborsate dall'aggiudicatario, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016;

**Visti** lo schema del bando di gara ed il disciplinare gara predisposti dal RUP;

**Ritenuto** di procedere ad indire la gara previa approvazione degli schemi di cui sopra;

**Vista** la Circolare del Dirigente Regionale del Dipartimento Regionale Tecnico 4 maggio 2016 n. 86313/DRT;

**Vista** la Legge Regionale n. 12/2011;

**Vista** la Legge Regionale n. 8/2016 di modifica della L.R. n. 12/2011;

**Visto** il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Nuovo codice degli appalti) e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010, per quanto transitoriamente in vigore, ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** l'O.A.EE.LL vigente nella Regione siciliana;

**Visto** lo Statuto comunale

**Tutto** ciò premesso e considerato

**Propone**

Per i motivi esposti in narrativa,

- **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa", le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- **di indire** la gara di appalto per la procedura di finanza di progetto, ai sensi dell'art.183 comma 15, D.lgs 50/2016 per l'affidamento della concessione per la gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di Pubblica Illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma e ammodernamento tecnologico e funzionale dell'impianto finalizzati al conseguimento del risparmio energetico del Comune di Valledlunga Pratameno, mediante gara con procedura aperta e con criterio di aggiudicazione della "offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto legislativo, con assegnazione di un punteggio complessivamente pari a 100 punti (70 punti offerta tecnica; 30 punti offerta economica-quantitativa) come meglio indicato nello schema disciplinare di gara allegato alla presente;
- **di indire** la gara di cui al superiore punto precedente in modo telematico utilizzando la piattaforma SITAS e-procurement raggiungibile dagli operatori economici che intenderanno partecipare attraverso il sito [www.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.lavoripubblici.sicilia.it);



• **di approvare** lo Schema di bando e il Disciplinare di gara con i relativi allegati, redatti in conformità alle disposizioni dell'art. 71 del D.Lgs. n. 50/2016, proposti dal R.U.P., consistenti in:

- Schema domanda di partecipazione;
- Modello di dichiarazione da rendersi ai sensi del Protocollo di legalità (Circolare dell'Assessore regionale LL.PP. 31 gennaio 2006, n. 593);
- Modello del Patto di integrità (articolo 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190);
- Modello DGUE;

• **di dare atto** che il progetto di finanza in questione si sostanzia nella gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di Pubblica Illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma e ammodernamento tecnologico e funzionale dell'impianto finalizzati al conseguimento del risparmio energetico del Comune di Vallelunga Pratameno, per un importo di gara, IVA esclusa, pari ad 1.753.357,58 euro, di valore stimato, complessivi per l'intera durata della concessione (lavori compresi) che sarà approvata e sottoscritta dal Comune e dal Concessionario;

• **di procedere** all'invio del presente atto, con i documenti a corredo, alla Centrale Unica di Committenza (U.R.E.G.A. – Sezione Provinciale di Caltanissetta/Enna, sede di Caltanissetta) ai fini dell'espletamento delle procedure di gara, previa pubblicazione dei documenti di gara in conformità alle disposizioni dell'art. 72 e dell'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tenuto conto, altresì, delle disposizioni dell'art. 216, comma 11, del medesimo decreto legislativo;

• **di dare atto** che il Comune, a fronte della concessione all'aggiudicatario, si impegnerà al pagamento di un canone annuo di euro 134.873,66 IVA esclusa, ribassato come da aggiudicazione, il quale sarà indicizzato secondo quanto indicato nella convenzione che sarà sottoscritta dal Comune e dal Concessionario;

• **di dare atto** che con determina del Capo Area P.O.II n. 28 del 14-02-2018, assunta al R.G al n. 95 del 14-02-2018, è stato nominato responsabile unico del procedimento (RUP) dei lavori riguardanti l'ammodernamento ed efficientamento energetico dell'impianto di pubblica illuminazione, il Geometra Claudio Rigatuso, istruttore tecnico, incardinato nell'Area P.O.III-Tecnica-di quest'Ente;

• **di dare atto** che l'Ing. Giusto Garofalo, iscritto presso l'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n.7035, esperto nel settore, con deliberazione di G.M., n. 02 del 07.01.2015, è stato conferito l'incarico professionale di supporto al R.U.P. per l'efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica del comune di Vallelunga Pratameno;

• **di precisare** che per la spesa della Commissione di esame delle domande di partecipazione, di cui alla normativa nazionale (art. 77 del codice dei contratti) e all'art. 9, commi 22, 26 e 30, della legge regionale n. 12 del 2011, sarà adottata specifica determinazione di spesa a carico del Comune di Vallelunga Pratameno, comprensiva anche del contributo da versare all'A.N.AC.;

• **di precisare**, altresì, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs n.50/2016 e s-m.i. e dell'art.192 del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i. che:

- a) l'interesse pubblico perseguito si manifesta attraverso il contratto per l'esecuzione all'Ente dei lavori indicati in oggetto;
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento della concessione inerente la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di Pubblica Illuminazione del Comune di Vallelunga Pratameno, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma e ammodernamento tecnologico e funzionale dell'impianto finalizzati al conseguimento del risparmio energetico;
- c) il contratto sarà stipulato in forma pubblica;
- d) le clausole essenziali sono le modalità di esecuzione del contratto, che sarà stipulato a misura, e il termine per l'esecuzione delle prestazioni in concessione è di 13 (tredici) anni;

• **di provvedere**, ai fini della pubblicità della procedura di gara de qua, alla pubblicazione sulla G.U.R.I., all'albo pretorio online del Comune di Vallelunga Pratameno, sul profilo della Stazione appaltante, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, sul portale [www.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.lavoripubblici.sicilia.it) e su due quotidiani;

• **di dare atto** che:

- a) il concessionario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante le spese di pubblicità legale di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016;
- b) prima della stipulazione della convenzione sarà verificato e attestato dal R.U.P. se l'aggiudicatario (rectius: il concessionario) abbia provveduto al pagamento delle spese di pubblicità legale anticipate dal Comune di Vallelunga Pratameno;
- c) nel caso in cui l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento delle spese di pubblicità legale in favore del Comune di Vallelunga Pratameno, Stazione appaltante nella procedura di gara de qua, il R.U.P. trattenga le relative somme decurtando l'importo dal primo acconto dovuto;

• **di dare atto** che:

- a) il concessionario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante le spese relative alla liquidazione della commissione di valutazione, dell'incentivo delle funzioni tecniche, valutazione e collaudo, contributo Anac, previste all'interno del Q.E. dei lavori alla voce b.6;



- b) il rimborso della spesa sostenuta avverrà mediante la decurtazione, della stessa dal primo canone successivo alla liquidazione;
- **di dare atto che** con provvedimento n. 14 del 12.08.2021 del Commissario Straordinario, nominato con D.P. n. 602/GAB del 8.10.2020, in funzione di Consiglio Comunale, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2021-2023 (D.Lgs. 118/2011) annualità 2021;
  - **di dare atto che** nel Bilancio di Previsione 2021/2023 è prevista la somma annuale in € 195.000,00 inerente i costi della pubblica illuminazione erogati dall'ente per la fornitura di energia elettrica ed il costo della manutenzione ordinaria e straordinaria suddivisa nei seguenti capitoli di spesa:
    - a) 23915 "Manutenzione impianto di pubblica illuminazione" codice bilancio 10.05-1.03.02.09.004 €. 10.000,00;
    - b) 23941 "Consumo di energia elettrica per la pubblica illuminazione" codice bilancio 10.05-1.03.02.05.004 €. 185.000,00;
  - **di dare atto che** la scelta del concessionario del servizio oggetto della proposta di project financing in argomento avverrà ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (nelle more della definizione e pubblicazione delle linee guida da parte dell'ANAC), dal DPR 207/2010 per quanto vigente, ponendo a base di gara la proposta presentata dall'operatore economico Esco Energia Ambiente, Via Piave, n.5 – 93010 Campofranco (CL, che, in qualità di soggetto promotore, potrà esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - **dato atto che**, in applicazione del Piano Triennale 2022-2024 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 29 aprile 2022, per il Responsabile del procedimento e per il Responsabile di area, non sussistono conflitti d'interesse anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
  - **di dare atto che** il Codice CUP a seguito della trasformazione da provvisorio, n. PROV0000007120 a completo è il seguente **D88I18000100005**; che il Codice CIG è il seguente **9246591049**;
  - **di trasmettere** un originale e una copia del presente atto all'ufficio delibere per la registrazione, l'affissione all'albo pretorio on line;

, 22-06-2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Claudio Rigatuso

#### IL CAPO AREA TECNICA

**ESAMINATA** la proposta redatta nella formulazione sopra riportata e ritenutala regolare;

#### DETERMINA

**DI APPROVARE** la superiore proposta adottando il preambolo, la motivazione ed il dispositivo che qui si intendono integralmente riportati.

, 22-06-2022

IL CAPO AREA TECNICA AREA TECNICA  
F.to Arch. ANTONIO FRANCESCO IZZO

Ricevuta dalla Ragioneria in data

23 GIU 2022

Firma

#### IL CAPO AREA FINANZIARIA

**VISTA** la suesposta determinazione;

**VISTO** l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

#### APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Vallelunga P., 23 GIU. 2022

MONACHINO

#### IL CAPO AREA FINANZIARIA

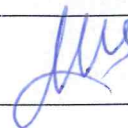
F.to D.ssa MARIA GIUSEPPINA



Ricevuta dalla Segreteria in data

24 GIU. 2022

Firma



Sarà pubblicata all'Albo Pretorio in data

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Dalla residenza municipale, 22-06-2022

II CAPO AREA TECNICA AREA TECNICA  
Arch. ANTONIO FRANCESCO IZZO

