



**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Vallelunga Pratameno – Provincia di Caltanissetta.

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Procedura aperta "Affidamento della Concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di Pubblica Illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma e ammodernamento tecnologico e funzionale dell'impianto finalizzati al conseguimento del risparmio energetico. Da realizzarsi in Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii."

**Importo complessivo dell'investimento:** compreso oneri e costi per la sicurezza, IVA esclusa: € 1.753.357,48 (Euro unmilionesettecentocinquatremilatrecentocinquantasette/48);

**Importo complessivo del progetto di adeguamento:** compreso oneri e costi per la sicurezza, IVA esclusa: € 606.951,30 (Euro seicentoseimilanovecentocinquantuno/30) di cui **Oneri e costi per la sicurezza** € 17.241,30 (Euro diciassettemiladuecentoquarantuno/30) — CATEGORIA: OG10 Classifica III;

**Codice Identificativo Gara :** 9246591049 - **Codice Unico Progetto:** D88I18000100005

**Codice gara Sitas e-procurement U.R.E.G.A.:** G00430

**PROCEDURA FINANZA DI PROGETTO:** ai sensi dell'art. 183, commi 15, 16, 17, 18 e 19.

**PROCEDURA APERTA:** ai sensi dell'art. 60 comma 1 e 2-bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del "Codice", sulla base dei criteri e sub-criteri, meglio specificati nel relativo disciplinare di gara, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 95 del 22/06/2022, adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice";

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla commissione giudicatrice con il metodo aggregativo compensatore come illustrato e specificato nel disciplinare di gara;

La Commissione giudicatrice valuterà la congruità delle offerte secondo quanto disposto dall'art. 97 del "Codice";

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3 del "Codice", per l'offerta che appaia anormalmente bassa, la Commissione giudicatrice ne dà comunicazione al RUP.

**VERBALE DI GARA N. 2  
SEDUTA PUBBLICA N. 01**

(Commissione giudicatrice ex art. 9 c. 22, l.r. n. 12/2011 e ss.mm.ii.)


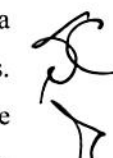
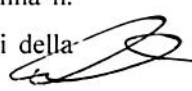
In adesione a quanto previsto dagli atti di gara posti a base della procedura in oggetto pubblicati sul portale: <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/it> il 08-07-2022 e successivo avviso di convocazione di prima seduta pubblica della Commissione giudicatrice, l'anno **duemilaventidue**, il giorno **31** del mese di **agosto** alle ore **09:30** in Caltanissetta, si è riunita la Commissione giudicatrice, istituita ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. 1/2017, composta come segue:

1) Ing. Terenzio Noto, con funzioni di Presidente titolare, giusta Determina n. 115414 del 19/08/2022;

*Handwritten signatures and initials:*  
A  
se  
A  
B

- 2) Arch. Filippa Cimino, in qualità di Componente Esperto titolare (Albo degli esperti – Sezione B1 – sottosezione B1.8), giusta Determina n. 115414 del 19/08/2022;
- 3) Arch. Antonio Francesco Izzo in qualità di Componente della Stazione Appaltante nominato con Determinazione – Area Tecnica – n. 137 del 09/08/2022;
- per espletare la gara sopra marginata presso i locali dell'UREGA di Caltanissetta, via G. Mulè, 1, pad. 2, Cittadella CEFPAS, mediante la piattaforma telematica denominata SITAS e-procurement.

#### **PREMESSO CHE**

- in esecuzione della Determina a Contrarre n. 95 del 22/06/2022 ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice", la procedura in oggetto è stata indetta ai sensi degli artt. 35, 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 95 comma 2 e 97, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/>;
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma sopra citata garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il geom. Claudio Rigatuso;
- assume le funzioni di verbalizzante non componente la Commissione, *ex art 6 del D.P.R.S. 14 gennaio 2005 n. 1*, il F.D. Carmelo Dibilio, nominato dal Dirigente Responsabile del Servizio U.R.E.G.A., con nota prot. n. 78859 del 27/05/2022;
- le funzioni di Responsabile degli Adempimenti di Gara (R.A.G.), *ex art. 16 del D.P.R.S. n. 13/2012*, sono assunte dal F.D. Giuseppe Edmondo Giannone, nominato con nota prot. n. 78859 del 27/05/2022 dal Dirigente Responsabile del Servizio del Servizio U.R.E.G.A. 
- il R.A.G. del servizio U.R.E.G.A., con nota prot. n. 96268 del 04/07/2022 a conclusione dell'istruttoria della gara ha comunicato al RUP di provvedere alla relativa pubblicazione di rito, da effettuarsi ai sensi del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. specificando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 08/08/2022 alle ore 11:00 e l'espletamento della gara per il giorno 10/08/2022 alle ore 9:30 in prima seduta e di inserire in piattaforma sitas e-procurement il Bando e Disciplinare con firma digitale; 
- sul portale appalti, raggiungibile all'indirizzo web <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> sono stati pubblicati nella sezione dedicata "Atti e documenti (art. 29 c. 1, D.lgs 50/2016)" la Determina n. 115414 del 19/08/2022 di costituzione della Commissione giudicatrice, oltre i curricula dei componenti della Commissione. 

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente della Commissione giudicatrice, verificata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta per l'espletamento della gara in argomento mediante la piattaforma SITAS e-procurement, previa acquisizione dal RAG, della password per l'apertura della busta "B" (documentazione digitale tecnica) dell'operatore economico ammesso.

Si prende atto che con Verbale n. 1 del 10/08/2022 della Commissione di Gara è stata ammessa l'impresa partecipante ESCO ENERGIA AMBIENTE S.R.L. alle successive fasi.

#### **LA COMMISSIONE PROCEDE**

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di operazioni della celebrazione di gara di seguito riportate.

Tutti i componenti la Commissione giudicatrice, presa visione dell'elenco dei concorrenti confermano in data odierna all'interno del presente verbale l'insussistenza di cause di incompatibilità tra loro e/o con l'impresa partecipante e dei soggetti facenti parti della struttura societaria dell'operatore economico sopra specificato, ex art. 77 del D.lgs 50/2016.

Si dà atto altresì che alle operazioni di gara risultano presenti:

- il Sig. Mendola Devid nella qualità di Amministratore Unico della ESCO ENERGIA AMBIENTE S.R.L.;
- il Geom. Claudio Rigatuso nella qualità di RUP;
- l'Ing. Giusto Garofalo nella qualità di supporto al RUP, identificato mediante carta di identità n. AU5318426, rilasciata dal Sindaco del Comune di Misilmeri in data 15/07/2013.

#### APERTURA DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA

Si avviano le operazioni di gara procedendo all'apertura del plico telematico "B" - offerta tecnica, previo utilizzo della password, all'uopo generata dal RAG e consegnata al Presidente della Commissione giudicatrice con nota n. 118289 del 31/08/2022.

N° Plico	Ragione sociale ditta	Elenco documentazione della busta "B" - offerta tecnica.
I	ESCO ENERGIA AMBIENTE S.R.L.	<b>1) RELAZIONE A</b> - Relazione tecnica esplicativa delle migliori offerte in merito al Criterio di attribuzione del punteggio A - "LIVELLO DI DETTAGLIO (CENSIMENTO) DELLE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL'IMPIANTO ESISTENTE, ANALISI ENERGETICA IMPIANTO ESISTENTE"
		<b>2) RELAZIONE B.1</b> - Relazione tecnica esplicativa delle migliori offerte in merito al sub-criterio di attribuzione del punteggio B.1 - "QUALITA' TECNICA, COMPLETEZZA E LIVELLO DI DETTAGLIO DEL PROGETTO PROPOSTO CON RIGUARDO, IN PARTICOLARE, ALLA CONFORMITA' NORMATIVA <sup>(1-2)</sup> , CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE ED ESTETICHE UTILIZZATE CON L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, CARATTERISTICHE DEI COPRPI ILLUMINANTI"
		<b>3) RELAZIONE B.2</b> - Relazione tecnica esplicativa delle migliori offerte in merito al sub-criterio di attribuzione del punteggio B.2 - "ENTITA' DEL RISPARMIO ENERGETICO GARANTITO ALLO STATO ATTUALE DEI CONSUMI ENERGETICI"
		<b>4) RELAZIONE B.3</b> - Relazione tecnica esplicativa delle migliori offerte in merito al sub-criterio di attribuzione del punteggio B.3 - "MIGLIORAMENTI DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE ESISTENTE"
		<b>5) RELAZIONE B.4</b> - Relazione tecnica esplicativa delle migliori offerte in merito al sub-criterio di attribuzione del punteggio B.4 - "IMPIANTI SECONDARI NELL'OTTICA DELLA C.D. SMART CITY (ripetitori wi-fi integrati nelle armature, videosorveglianza, etc.)"
		<b>6) RELAZIONE C</b> - Relazione tecnica esplicativa delle migliori offerte in merito al Criterio di attribuzione del punteggio C - "QUALITA' E COMPLETEZZA DEL PIANO DI CONDUZIONE DELL'IMPIANTO, QUALITA' E COMPLETEZZA DEL PIANO DI MANUTENZIONE"
		<b>7) BOZZA DI CONVENZIONE</b> che dovrà attenersi, in termini di contenuto minimo, a quanto indicato dall'art. 115 del D.P.R. 207/2010 e ai criteri minimi per il "SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA"
		<b>8) QUADRO SINOTTICO RIEPILOGATIVO</b> di tutte le migliori, qualitative e quantitative, offerte rispetto al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, costituito da mas-

		simo n. 3 cartelle A3, etc...
		Tavola 1 – Criterio A
		Tavola 2 – Criterio A
		Tavola 3 – Criterio A
		Tavola 4 – Criterio A
		Tavola 1 – Criterio B1
		Tavola 2 – Criterio B1
		Tavola 3 – Criterio B1
		Tavola 4 – Criterio B1
		Tavola 5 – Criterio B1
		Tavola 6 – Criterio B1
		Tavola 7 – Criterio B1
		Tavola 8 – Criterio B1
		Tavola 1 – Criterio B2
		Tavola 2 – Criterio B2
		Tavola 3 – Criterio B2
		Tavola 1 – Criterio B3
		Tavola 2 – Criterio B3
		Tavola 1 – Criterio B4
		Tavola 2 – Criterio B4
		Tavola 1 – Criterio C
		Tavola 2 – Criterio C

Si dà atto che tutta la documentazione presentata dal concorrente è regolarmente firmata digitalmente e che l'offerta tecnica contiene la documentazione prescritta di cui al punto 19 pag. 30, 31 e 32 del Disciplinare di Gara.

#### **SOSPENSIONE SEDUTA E RICONVOCAZIONE**

Le buste digitali contenenti tutti i documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

La Commissione alle ore 10,26 chiude le operazioni di gara in seduta pubblica e prosegue i lavori in seduta riservata.

Il Presidente convoca la Commissione in seduta riservata in data odierna alle ore 11,15

Della successiva seduta pubblica verrà data notizia mediante pubblicazione sul Portale Appalti raggiungibile all'indirizzo web <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici>.

Il presente verbale, redatto dalla Commissione giudicatrice consta di n. 4 pagine.

Letto confermato e sottoscritto.

#### **La COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**Il Presidente**  
Ing. Terenzio Muto

**Il Componente Esperto**  
Arch. Filippa Cimino

**Il Componente della Stazione Appaltante**  
Arch. Antonio Francesco Izzo

**Il Verbalizzante (Non componente la Commissione)**  
P.D. Carmelo Diblilio