



STAZIONE APPALTANTE: Comune di Valledlunga Pratameno – Provincia di Caltanissetta.

OGGETTO DELL'APPALTO: Procedura aperta "Affidamento della Concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di Pubblica Illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma e ammodernamento tecnologico e funzionale dell'impianto finalizzati al conseguimento del risparmio energetico. Da realizzarsi in Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii."

Importo complessivo dell'investimento: compreso oneri e costi per la sicurezza, IVA esclusa: € 1.753.357,48 (Euro unmilionesettecentocinquantatremilatrecentocinquantasette/48);

Importo complessivo del progetto di adeguamento: compreso oneri e costi per la sicurezza, IVA esclusa: € 606.951,30 (Euro seicentoseimilanovecentocinquantuno/30) di cui **Oneri e costi per la sicurezza** € 17.241,30 (Euro diciassettemiladuecentoquarantuno/30) — CATEGORIA: OG10 Classifica III;

Codice Identificativo Gara : 9246591049 - **Codice Unico Progetto:** D88I18000100005

Codice gara Sitas e-procurement U.R.E.G.A.: G00430

PROCEDURA FINANZA DI PROGETTO: ai sensi dell'art. 183, commi 15, 16, 17, 18 e 19.

PROCEDURA APERTA: ai sensi dell'art. 60 comma 1 e 2-bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del "Codice", sulla base dei criteri e sub-criteri, meglio specificati nel relativo disciplinare di gara, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 95 del 22/06/2022, adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice";

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla commissione giudicatrice con il metodo aggregativo compensatore come illustrato e specificato nel disciplinare di gara;

La Commissione giudicatrice valuterà la congruità delle offerte secondo quanto disposto dall'art.97 del "Codice";

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3 del "Codice", per l'offerta che appaia anormalmente bassa, la Commissione giudicatrice ne dà comunicazione al RUP.

**VERBALE DI GARA N. 3
SEDUTA PUBBLICA N. 02**

(Commissione giudicatrice ex art. 9 c. 22, l.r. n. 12/2011 e ss.mm.ii.)

In adesione a quanto previsto dagli atti di gara posti a base della procedura in oggetto pubblicati sul portale: <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/it> il 08-07-2022 e successivo avviso di convocazione di seconda seduta pubblica della Commissione giudicatrice, l'anno **duemilaventidue**, il giorno **6** del mese di **settembre** alle ore **09:30** in Caltanissetta, si è riunita la Commissione giudicatrice, istituita ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. 1/2017, composta come segue:

- **Ing. Terenzio Noto**, con funzioni di Presidente titolare, giusta Determina n. 115414 del 19/08/2022;

TA

de

1

- **Arch. Filippa Cimino**, in qualità di Componente Esperto titolare (Albo degli esperti – Sezione B1 – sottosezione B1.8), giusta Determina n. 115414 del 19/08/2022;
- **Arch. Antonio Francesco Izzo** in qualità di Componente della Stazione Appaltante nominato con Determinazione – Area Tecnica – n. 137 del 09/08/2022;

per espletare la gara sopra marginata presso i locali dell'UREGA di Caltanissetta, via G. Mulè, 1, pad. 2, Cittadella CEFPAS, mediante la piattaforma telematica denominata SITAS e-procurement.

PREMESSO CHE

- in esecuzione della Determina a Contrarre n. 95 del 22/06/2022 ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice", la procedura in oggetto è stata indetta ai sensi degli artt. 35, 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 95 comma 2 e 97, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici>;
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma sopra citata garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il geom. Claudio Rigatuso;
- assume le funzioni di verbalizzante non componente la Commissione, *ex art 6 del D.P.R.S. 14 gennaio 2005 n. 1*, il F.D. Carmelo Dibilio, nominato dal Dirigente Responsabile del Servizio U.R.E.G.A., con nota prot. n. 78859 del 27/05/2022;
- le funzioni di Responsabile degli Adempimenti di Gara (R.A.G.), *ex art. 16 del D.P.R.S. n. 13/2012*, sono assunte dal F.D. Giuseppe Edmondo Giannone, nominato con nota prot. n. 78859 del 27/05/2022 dal Dirigente Responsabile del Servizio del Servizio UREGA;
- la Commissione Giudicatrice ha concluso le sedute riservate in cui si è proceduto alla valutazione nel merito dell'offerta tecnica presentata dal concorrente ammesso, nella puntuale osservanza delle prescrizioni del Bando e del Disciplinare di Gara;
- con pubblicazione sul Portale Appalti, raggiungibile all'indirizzo web <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> è stata resa nota la convocazione della seconda seduta pubblica di gara della Commissione Giudicatrice, autoconvocata, oltre alle comunicazioni effettuate attraverso piattaforma telematica, con invio PEC, ai componenti della Commissione Giudicatrice ed all'Operatore Economico ammesso.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione giudicatrice, verificata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta per l'espletamento della gara in argomento mediante la piattaforma SITAS e-procurement, previa acquisizione dal RAG della password, ricevuta durante la prima seduta pubblica del 31/08/2022, per l'apertura della busta "C" (documentazione digitale economica) dell'operatore economico ammesso.

Si dà atto altresì che alle operazioni di gara risulta presente:

- il Sig. Mendola Devid nella qualità di Amministratore Unico della ESCO ENERGIA AMBIENTE S.R.L.;

Il Presidente rende pubblico il punteggio attribuito dalla Commissione Giudicatrice delle valutazioni dell'offerta tecnica presentata come di seguito riportato:

N° Plico	Operatore economico	Attribuzione punti Offerta Tecnica
1	ESCO ENERGIA AMBIENTE S.R.L.	37,5 punti su 70

Il concorrente avendo superato la soglia di 35 punti, come previsto dal Disciplinare di Gara a pag. 35, punto 21.5, lett. a) *“Soglia di sbarramento della «OFFERTA TECNICA»*, è stato pertanto ammesso alla fase seguente della gara – Apertura ed esame offerta economica.

Si riporta di seguito il punteggio complessivo riparametrato come prescritto dal Disciplinare di Gara a pag. 35, punto 21.5, lett. b) *“Soglia di sbarramento e riparametrazione della «OFFERTA TECNICA»*.

N° Plico	Operatore economico	Punteggio riparametrato
1	ESCO ENERGIA AMBIENTE S.R.L.	70 punti su 70

APERTURA BUSTA DIGITALE OFFERTA ECONOMICA “C”

Il Presidente, con le proprie credenziali accede alla piattaforma e, previa digitazione della password, estratta dall'interno di una busta sigillata e controfirmata, all'uopo generata dal RAG, avvia il procedimento di gara e prosegue all'apertura del contenitore digitale dell'offerta economica dell'unico concorrente ammesso ed alla verifica della regolarità e completezza dell'offerta.

Il presidente procede alla lettura di quanto offerto dal concorrente ammesso, i cui risultati di seguito si riportano:

Voce	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Totale (IVA escl.)
Canone annuo	Importo offerto canone annuo	n.	13	€ 134.199,28	€ 1.744.590,66

Si dà atto che la durata della concessione è indicata in 13 anni e che è presente la stima dei costi aziendali e la stima dei costi della manodopera pari rispettivamente ad € 22.500,00 e € 203.000,00 di cui *all'art. 95, comma 10 del “Codice”*.

La Commissione ha rilevato che nell'elaborato quadro comparativo è riportato l'importo della miglione relativa a *“migliorie sull'impianto di pubblica illuminazione esistente”* pari ad € 15.000,00 e l'importo della miglione relativa a *“migliorie per introduzione impianti secondari in ottica smart city”* pari a € 15.000,00.

Dall'esame della documentazione relativa all'offerta tecnica si evince che la miglione sull'impianto di pubblica illuminazione esistente consiste nella realizzazione di n. 15 punti illuminanti, oltre quelli previsti nel progetto di fattibilità, come meglio evidenziato nella relazione B3. In merito alle migliorie per introduzione di impianti secondari in ottica smart city le stesse consistono nella realizzazione di n. 5 punti di videosorveglianza aggiuntivi rispetto a quelli già presenti nel progetto a base di gara; di n. 2 stazioni di ricarica per veicoli elettrici; nella fornitura di un'App specifica per segnalazioni sull'impianto di Pubblica illuminazione a servizio della popolazione, come meglio evidenziato nella relazione B4.

La Commissione procede pertanto all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica in applicazione delle previsioni del Disciplinare di Gara.

Dall'applicazione del Disciplinare di Gara, trattandosi di una sola offerta, al ribasso offerto dal concorrente per l'offerta economica viene attribuito il punteggio massimo di 30 punti come di seguito riportato:

N° Plico	Operatore economico	Attribuzione punti Offerta Economica
1	ESCO ENERGIA AMBIENTE S.R.L.	30 punti su 30

A questo punto la Commissione procede alla somma dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica.

Di seguito si riportano i punteggi dell'offerta tecnica, dell'offerta economica ed i punteggi complessivi risultanti dalla loro somma:

N° Plico	Operatore economico	Attribuzione punti offerta		
		Tecnica	Economica	Totale
1	ESCO ENERGIA AMBIENTE S.R.L.	70	30	100

Per quanto sopra, la Commissione Giudicatrice ai sensi del secondo periodo di cui al *comma 3, dell'art. 97 del D.lgs 50/2016*, non procede al calcolo dell'anomalia di cui al primo periodo dello stesso comma.

La Commissione Giudicatrice da mandato al RAG di trasmettere il presente verbale, contenente l'esito della valutazione dell'offerta dal punto di vista tecnico ed economico, alla Commissione di Gara, ai sensi *dell'art. 9, comma 25, della L.R. n. 12/2011* come sostituito *dall'art. 1, comma 3, della L.R. n. 1/2017*.

Si onera il RAG di pubblicare l'odierno verbale sul Portale Appalti raggiungibile all'indirizzo web <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> nella sezione dedica "Atti e documenti (art. 29, c. 1, D.lgs 50/2016)" e di trasmetterlo per quanto di competenza al RUP al fine degli adempimenti di cui al medesimo articolo.

La Commissione Giudicatrice, avendo espletato le operazioni di propria competenza, fermo restando le verifiche di competenza del RUP e della Stazione Appaltante, consegna al RAG i verbali delle sedute riservate della stessa Commissione, nonché la busta di valutazione dei singoli Commissari debitamente sigillate e siglate sui lembi di chiusura che potranno essere aperti solo su richiesta dell'Autorità Giudiziaria.

La Commissione alle ore 11,40 chiude le operazioni di gara in seduta pubblica.

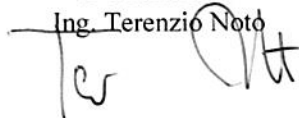
Di tale chiusura delle operazioni odierne ne viene data immediata notizia, con apposita pubblicazione, sulla piattaforma telematica *Sitas e-procurement*.

Il presente verbale, composto di n. 4 pagine viene letto confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente

Ing. Terenzio Noto



Il Componente Esperto

Arch. Filippa Cimino



Il Componente della Stazione Appaltante

Arch. Antonio Francesco Izzo



Il Verbalizzante (Non componente la Commissione)

E.D. Carmelo Dibilio

