



Regione Siciliana  
Assessorato delle infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
U.R.C. (già UREGA) Sezione Territoriale di Caltanissetta  
Commissione di Gara

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Capaci – Provincia di Palermo.

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Affidamento in concessione mediante Project Financing artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.” – avente ad oggetto la gestione in concessione, dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione.

**Importo complessivo della concessione:** oneri ed IVA esclusi: € 20.521.844,00 (Euro ventimilionicinquecentoventunomilaottocentoquarantaquattro/00);

**Importo complessivo del progetto di ampliamento:** compreso oneri e costi per la sicurezza, IVA esclusa: € 3.524.382/86 (Euro tremilionicinquecentoventiquattromilatrecentottantadue/86) di cui **Oneri e costi per la sicurezza** € 54.647,04 (Euro cinquantaquattromilamilaseicentoquarantasette/04) — **CATEGORIA:** OG1 categoria prevalente ed OG10 categoria scorparabili;

**Codice Identificativo Gara :** 9787780B90 - **Codice Unico Progetto:** C15I23000040007.

**Codice gara Sitas e-procurement U.R.E.G.A.:** G00577.

**PROCEDURA FINANZA DI PROGETTO:** ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183, commi 15, D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

**PROCEDURA APERTA:** ai sensi dell'art. 60 comma 1 e 2-bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del “Codice”, sulla base dei criteri e sub-criteri, meglio specificati nel relativo disciplinare di gara, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 912 del 10/11/2023, adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del “Codice”;

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla commissione giudicatrice sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice come illustrato e specificato nel disciplinare di gara;

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta economica e per l'offerta tecnica, si procederà con sorteggio in seduta pubblica;

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica;

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3 del “Codice”, per l'offerta che appaia anormalmente bassa, la Commissione giudicatrice richiede gli elementi giustificativi ai sensi del comma 5 dell'art. 97 del “Codice” e ne dà comunicazione al RUP.

Il RUP ricevute le spiegazioni, procede ai sensi dell'art. 97 del “Codice”, dalla valutazione delle stesse.

**VERBALE DI GARA**  
**SEDUTA PUBBLICA N. 01**

In adesione a quanto previsto dagli atti di gara posti a base della procedura in oggetto pubblicati sul portale: <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/it> il 29-12-2023, l'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **09** del mese di **febbraio** alle ore 09:305 in Caltanissetta, la Commissione di Gara, istituita ai sensi *dell'art. 9 della L.R. 12/2011 come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. 1/2017*, così costituita:

- 1) Avv. Girolamo Signorello nel ruolo di Presidente collegato da remoto;
- 2) Ing. Rosario Di Rao nel ruolo di Vice Presidente collegato da remoto;
- 3) Geom. Rocco Virga nel ruolo di Componente della Commissione di Gara quale rappresentante titolare della Stazione Appaltante nominato con Determinazione – Area V Lavori Pubblici – n. 50 del 19/01/2024, da remoto;

Il Presidente della Commissione di Gara, verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la seduta per celebrare la gara in argomento mediante la piattaforma SITAS e-procurement.

**Le odierne operazioni** di gara vengono esperite a seguito della nota prot. n. 5961 del 21/04/2023 della Stazione Appaltante Comune di Capaci, provincia di Palermo.

**PREMESSO CHE**

- con nota del 04/05/2023 prot. n. 63236 l'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità unitamente al Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, poiché i componenti della commissione c/o le Sezioni Territoriali delle U.R.E.G.A. di Palermo ed Enna sono decaduti, disponevano al Presidente di turno della Sezione centrale di assegnare ad altre Sezioni Territoriali delle U.R.E.G.A. dell'isola per l'espletamento delle gare da istruire e calendarizzare;
- con nota del 05/05/2023 prot. n. 63606, il Dirigente Preposto ad interim dell'U.R.E.G.A. di Palermo trasmetteva la richiesta della procedura di gara indicata in oggetto al Presidente di Turno della Sezione Centrale;
- con nota dell'11/05/2023 prot. n. 66693, il Presidente di Turno della Sezione Centrale assegnava l'espletamento della procedura di gara di che trattasi all'U.R.E.G.A. Sezione Territoriale di Caltanissetta;
- con nota n. 72792 del 23/05/2023 a firma del Dirigente Responsabile del Servizio provinciale UREGA CL/EN è stata ammessa in istruttoria la gara in parola;
- in esecuzione della Determina a Contrarre n. 9 n. 50 del 19/01/2024 ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice", per l'affidamento della Concessione mediante Project Financing artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." – avente ad oggetto la gestione in concessione, dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione avente ad oggetto la progettazione definitiva/esecutiva inerente alla realizzazione di opere di ampliamento del cimitero comunale di Capaci (PA), sotto il profilo progettuale e di gestione dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde; l'esecuzione delle opere di ampliamento nel cimitero comunale con risorse economiche a carico del Concessionario, la prestazione di servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti oggetto della Concessione per tutto il periodo in concessione da realizzarsi in Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata indetta la procedura in oggetto ai sensi degli artt. 36, 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/>;

- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma sopra citata garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il geom. Rocco Virga;
- assume le funzioni di verbalizzante non componente la Commissione, *ex art 6 del D.P.R.S. 14 gennaio 2005 n. 1*, il F.D. Carmelo Dibilio, nominato dal Dirigente Responsabile del Servizio U.R.E.G.A., con nota prot. n. 72792 del 23/05/2023;
- le funzioni di Responsabile degli Adempimenti di Gara (R.A.G.), *ex art. 16 del D.P.R.S. n. 13/2012*, sono assunte dal F.D. Giuseppe Edmondo Giannone, nominato con nota prot. n. 72792 del 23/05/2023 dal Dirigente Responsabile del Servizio del Servizio U.R.E.G.A.
- il R.A.G. del servizio U.R.E.G.A., con nota prot. n. 159369 del 06/12/2023 ha indicato al RUP di provvedere alla relativa pubblicazione di rito, da effettuarsi ai sensi del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. specificando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 31/01/2023 alle ore 13:00 e l'espletamento della gara per il giorno 05/02/2024 alle ore 9:30 in prima seduta e di inserire in piattaforma sitas e-procurement il Bando e Disciplinare con firma digitale;
- il RUP, con pec del 27/12/2023, ha comunicato di aver provveduto ad effettuare le pubblicazioni inerenti la gara di che trattasi nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa in atto vigente in materia di lavori pubblici:

- |   |  |
|---|--|
| 1 – Gazzetta Ufficiale Comunità Europea   | data pubblicazione 22/12/2023 n. OJS247/2023       |
| 2 – Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana  | data pubblicazione 22/12/2023 n. 147 PARTE I       |
| 3 – Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana  | data pubblicazione 29/12/2023 n. 52 PARTE II e III |
| 4 – Quotidiano nazionale – ASTE E APPALTI PUBBLICI  | data pubblicazione 22/12/2023                      |
| 5 – Quotidiano Locale – LA REPUBBLICA   | data pubblicazione 22/12/2023                      |
| 6 – Sito del M.I.T. : <a href="http://www.serviziocontrattipubblici.it">www.serviziocontrattipubblici.it</a>                                | data pubblicazione 29/12/2023                      |
| 7 – Piattaforma A.N.A.C.  | data pubblicazione 29/12/2023                      |
| 7 – Profilo S. A.: <a href="http://www.comune.capaci.pa.it">www.comune.capaci.pa.it</a> Sezione amministrazione trasparente lavori pubblici | data pubblicazione 29/12/2023                      |

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti dichiara aperta la seduta di gara, previa acquisizione da parte del R.A.G., della password per l'apertura della busta "A" (documentazione digitale amministrativa) di tutti gli operatori economici offerenti.

#### **LA COMMISSIONE PROCEDE**

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di operazioni della celebrazione di gara di seguito riportate.

#### **RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE – ELENCO PPLICHI DAL CONTENITORE SITAS E-PROCUREMENT**

La Commissione procede alla verifica dell'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le offerte effettuata dal R.A.G. in data 31/01/2023, dopo la scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

La Commissione di gara constata, quindi, che entro il termine indicato nel Bando di gara è pervenuta attraverso la piattaforma sitas e-procurement la seguente offerta ordinata secondo data e orario di ricezione e che la piattaforma non permette agli operatori economici la trasmissione di istanze oltre il termine indicato previsto nel Bando di gara.

N° Plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Partita IVA	Data presentazione offerta	Ora
1	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	04446360820	29/01/2024	15:59:09

I componenti della Commissione di Gara, presa visione dell'elenco del concorrente partecipante la gara, dichiarano all'interno del narrato verbale di non trovarsi nelle condizioni di cui *all'art. 35 bis del decreto legislativo n.165/2001 e all'art. 42 del "Codice"*.

#### APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si avvia la fase della procedura di gara relativa all'apertura del plico telematico, per mezzo della password, a sua volta generata dal R.A.G. contenuta in una busta sigillata e controfirmata dallo stesso e, trasmessa per via telematica al Vice Presidente della Commissione di Gara delegato verbalmente in seduta di gara dal Presidente della commissione di gara ad operare sulla piattaforma e alla ricezione della predetta password generata in seno alla piattaforma per l'apertura della busta amministrativa.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione contenuta nella busta digitale amministrativa "A" e la conseguente determinazione della Commissione di gara:

N° Plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Esito esame ammissione
1	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	AMMESSA

La Commissione di gara, ultimate le fasi dell'operazione di gara di propria spettanza, in ottemperanza a quanto previsto per legge, ai sensi del D.lgs 50/2016, rimette alla Commissione giudicatrice, per il tramite del R.A.G., i plichi in formato elettronico contenenti le buste tecniche ed economiche del concorrente ammesso alle successive fasi di gara, in uno al presente verbale, rinviando la convocazione della Commissione di gara a data da destinarsi successivamente all'esito delle operazioni di valutazione da parte della Commissione giudicatrice.

Della ripresa della successiva fase sarà data notizia mediante pubblicazione sulla piattaforma telematica SITAS e-procurement.

Si dà mandato al R.A.G. di effettuare la pubblicazione del presente verbale sul Portale Appalti Telematici R.A.G. raggiungibile all'indirizzo web: <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/it>.

Le buste digitali contenenti tutti i documenti (file) presenti nella piattaforma SITAS e-procurement, rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura buste.

La Commissione alle ore 10:45 chiude le operazioni di gara.

Il presente verbale, redatto dalla Commissione di Gara consta di numero 4 pagine.

Letto confermato e sottoscritto.

#### La COMMISSIONE DI GARA

**f.to Il Presidente**

Avv. Girolamo Signorello

**Il Vice Presidente**

Ing. Rosario Di Rao

**Il Componente della Stazione Appaltante**

Geom Rocco Virga