

Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI PALERMO

OGGETTO: Partenariato Pubblico Privato – Project Financing – Progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione di n. 7 parcheggi siti nel Comune di Palermo – n. 7 lotti.

Lotto n. 1 - Parcheggio Don Bosco	- CUP: D71B18000630005 – CIG: 902422413B
Lotto n. 2 - Parcheggio De Gasperi	- CUP: D71B18000640005 - CIG: 9024634392
Lotto n. 3 - Parcheggio Libertá	- CUP: D71B18000670007 - CIG: 902492755C
Lotto n. 4 - Parcheggio Ungheria	- CUP: D71B18000680007 - CIG: 90249529FC
Lotto n. 5 - Parcheggio Boiardo	- CUP: D71B18000650005 - CIG: 9024876B44
Lotto n. 6 - Parcheggio Giulio Cesare	- CUP: D71B18000690007 - CIG: 9024984466
Lotto n. 7 - Parcheggio Francia	- CUP: D71B18000660005 - CIG: 9024901FE4

VERBALE DI CONSTATAZIONE OFFERTE PRESENTATE

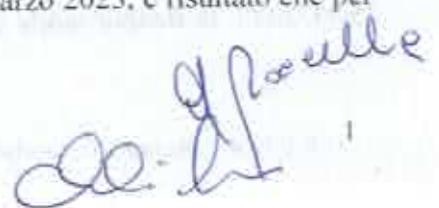
L'anno **duemilaventitre** il giorno **venti** del mese di **marzo** alle ore 11:00 in Palermo presso la sede della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, sita al 4° piano dell'edificio sito in Via Ugo Antonio Amico, 19 sono presenti:

la **Dott.ssa Alessandra Roccella** – dirigente preposto *ad interim* della sezione territoriale dell'UREGA di Palermo ;

l'**Arch. Marcantonio Virgadamo** - Componente nominato dalla Stazione Appaltante con provvedimento prot. n. AREG/66375/2023 del 26/01/2023.

Preliminarmente la dott.ssa Roccella comunica che il Presidente Avv. Massimo Cucinella è cessato dalla nomina di Presidente il 17 marzo u.s. e che, ad oggi, non risulta essere in atto un nuovo provvedimento di nomina; inoltre ad oggi anche la nomina del Vice Presidente, già scaduta il 30 settembre 2022, non è ancora stata rinnovata e che pertanto non può procedersi alla composizione della commissione di gara ai sensi della articolo 7 comma 9 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche.

Considerato che, dalla verifica attraverso la piattaforma Sitas e-procurement effettuata dal RAG, come da prassi, dopo il termine ultimo delle ore 13:00 del giorno 16 marzo 2023, è risultato che per



la presente gara sono pervenute **n.0 (zero)** offerte, come da stampa che siglate si allegano al presente verbale, è necessario procedere alla conferma di tale constatazione e pertanto, ai sensi del comma 14 dell'art. 9 della l.r. n. 12/2011 come modificata dalla l.r.n. 1/2017, la **dott.ssa Alessandra Roccella assume le funzioni di Presidente di commissione**, per confermare la mancanza di offerte nella gara che così si descrive:

gara per l'affidamento del project financing in oggetto, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs n. 50/2016, da eseguirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95. del D.Lgs n.50/2016 medesimo. L'appalto è suddiviso in 7 lotti funzionali per il complessivo importo di **€. 412.113.965,25** così distinti:

Lotto n.1 PARCHEGGIO DON BOSCO valore complessivo **€. 47.807.943,75**

Lotto 2 DE GASPERI valore complessivo **€. 75.494.979,00**

Lotto 3 LIBERTA' SUD E NORD valore complessivo **€. 97.537.282,50**

Lotto 4 UNGHERIA valore complessivo **€. 50.336.640,00**

Lotto 5 BOIARDO valore complessivo **€. 31.594.815,00**

Lotto 6 GIULIO CESARE valore complessivo **€. 15.203.520,00**

Lotto 7 FRANCIA valore complessivo **€. 94.138.785,00**

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il dott. Pietro Tarantino in servizio presso la Sezione territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

- con nota prot. n. 825705 del 28/07/2022 trasmessa con PEC in pari data e acquisita al protocollo della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo al n. 108925 del 01/08/2022, la Stazione Appaltante – Comune di Palermo - ha trasmesso alla Sezione Territoriale U.R.E.G.A. di Palermo, la richiesta di espletamento della procedura aperta in oggetto, ai sensi dell'articolo 60 del "Codice dei Contratti"; successivamente, in riscontro alla richiesta di integrazione fatta con nota protocollo 109683 del 01/08/2022 dall'UREGA, la stazione Appaltante ha trasmesso gli elaborati di rito integrati ed aggiornati con la successiva nota protocollo 1452405 del 24/11/2022;
- L'appalto è finanziato in parte con fondi della Regione Siciliana e in parte con fondi privati;
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e successive modifiche e con le procedure di cui al Decreto Presidenziale n. 13 ed in ultimo dei DD.AA n 22/GAB del 03/07/2019 e n. 29/GAB del 23/10/2019, con nota protocollo n. 109344 del 01/08/2022 è stata nominata, quale Responsabile degli Adempimenti di Gara, la dott.ssa Maria Teresa D'Aleo;
- con nota prot. n. 162008 del 30/11/2022, ricevute le integrazioni richieste in data 25/11/2022, la Responsabile degli Adempimenti di gara, ha restituito gli atti di gara revisionati con

osservazioni ed ha provveduto alla calendarizzazione della gara fissando per il giorno 16/03/2023 il termine ultimo di presentazione delle offerte e per il giorno 20/03/2023 la data di celebrazione della prima seduta pubblica

- Con nota prot. n.AREG/66375/2023 del 26/01/2023 assunta al prot. n. 14233 del 31/01/2023 di questa Sezione Territoriale UREGA- PA, la Stazione Appaltante ha comunicato il nominativo dell'Arch. Marcantonio Virgadamo quale componente titolare della Commissione di gara, ed il nominativo dell'ing. Fabio Granata quale componente supplente;
- con nota prot. n. 199230P del 14/03/2023, il RUP della Stazione Appaltante ha comunicato di aver provveduto alle pubblicazioni di rito come segue: GUUE invio del 14/12/2022, pubblicata il 19/12/2022; GURS n.51 parte II – del 23/12/2022; Sito istituzionale e amministrazione trasparente del 22/12/2022; Albo Pretorio 27/12/2022; MIT 29/12/2022; MIMS 29/12/2022; per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale;
- la documentazione di gara ed il link del portale del Comune di Palermo per accedere alla documentazione integrale della gara è stato pubblicato sul portale Sitas e la relativa procedura è stata incardinata con il numero G00486 ;

Tutto ciò premesso, il Presidente e il componente della stazione appaltante, accedono alla piattaforma Sitas e-procurement solo al fine di constatare che effettivamente il numero di acquisizioni offerte è uguale a 0 (zero). Aperta la piattaforma effettivamente constatano che non è presente alcuna offerta, come da stampe che sottoscritte si allegano al presente verbale. Pertanto la presente procedura di gara viene dichiarata deserta.

Il Presidente onera il RAG di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma SITAS.

La seduta si chiude alle ore 11:35

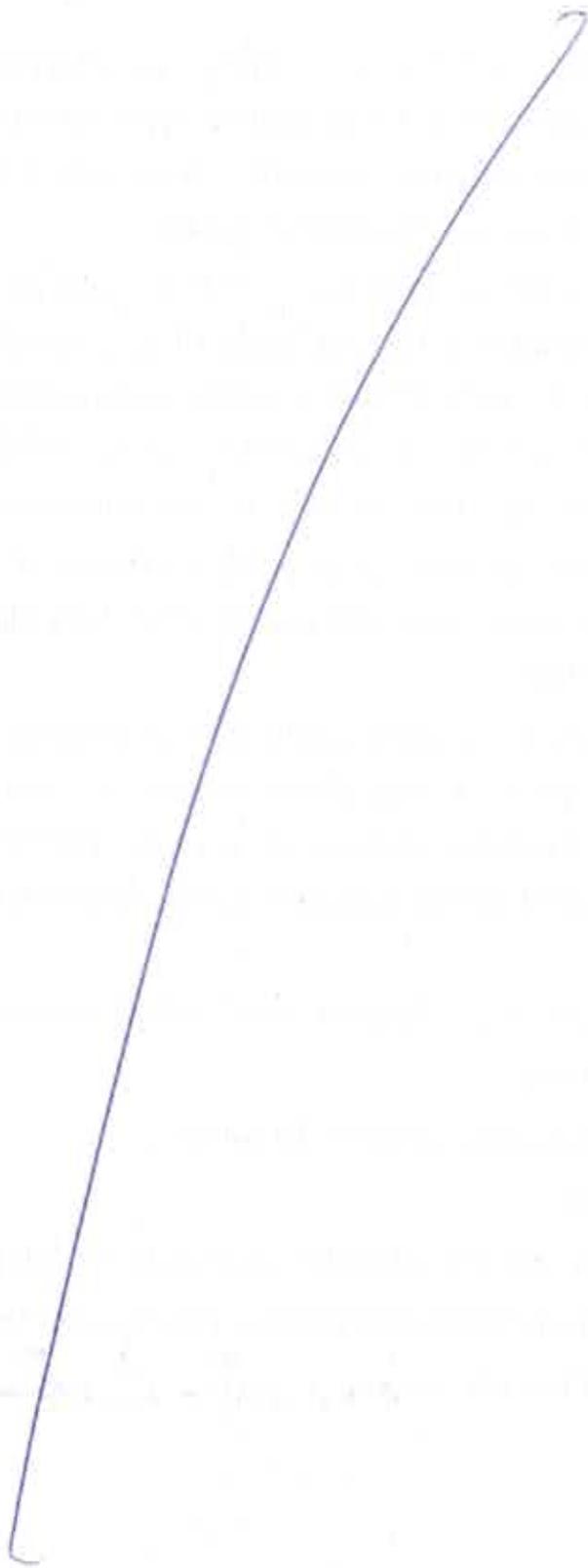
Il presente verbale consta di n. 2 pagine e quanto nella presente.

Letto, confermato e sottoscritto

dott.ssa Alessandra Roccella – n.q. di Presidente ex art. 9 comma 14 della L.r. n.12/2011

Arch. Marcantonio Virgadamo - Componente nominato dalla Stazione Appaltante

dott. Pietro Tarantino - Verbalizzante



...Gara divisa in lotti con plico unico G00486

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Lotti di gara](#) [Documenti e atti](#) [1. Ricezione offerte](#) [4. Aggiudicazione](#) [Contratto](#) [Pubblicità gara](#)

Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte

Opzioni	N.ri	Rag.sociale.ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>						

Nessun elemento estratto.

Il Procure
Antonio Di...

Acquisisci offerte da portale Appalti

L'operazione è stata eseguita con successo:

Numero acquisizioni offerte: 0

Numero acquisizioni offerte non processate o con errori: 0

Procella
Antonio di Giacomo

Acquisisci offerte da portale Appalti

L'operazione è stata eseguita con successo.

Numero acquisizioni offerte: 0

Numero acquisizioni offerte non processate o con errori: 0

A. Rosella
Giulio Dylen

Gara divisa in lotti con plico unico G00486

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. [Publicità gara](#)
[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) **1. Ricezione offerte** [2. Apertura doc.amm.](#)

Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte

Opzioni	N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
Nessun elemento estratto.						

A. Roccella
Decano Offerte

