

**REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO POLIVALENTE ALL'INTERNO DELL'EX
CAMPO DI CONCENTRAMENTO PNRR MISSIONE 5, INVESTIMENTO
3.1 SPORT E INCLUSIONE SOCIALE.**

CUP: D55B22000110006 – CIG: ZB1391FABA

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Quadro economico generale



Revisione n.1: 06 Febbraio 2023

Professionista: Ing. Pier Luigi Marzorati



INDICE

| | | |
|---|---------------------------------|---|
| 1 | PREMESSA..... | 3 |
| 2 | QUADRO ECONOMICO GENERALE | 3 |

1 PREMESSA

Nel presente quadro economico confluiscono tutti gli importi ed oneri necessari per dare conclusione ai lavori riportati negli elaborati grafici e descrittivi costituenti il progetto esecutivo.

Vengono quindi riportati i costi per la direzione dei lavori, le prestazioni attinenti la sicurezza (CSE), la realizzazione delle opere e le omologazioni.

2 QUADRO ECONOMICO GENERALE

La spesa presunta prevista dal presente progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di un impianto polivalente costituito da due corpi edilizi, uno per lo spazio delle attività sportive ed uno per il blocco dei servizi (spogliatoi atleti ed arbitri, infermeria, servizi igienici spettatori, depositi, ecc.) sito a Vittoria (RG) ammonta a complessivi € 2.000.000,00, così distinti:

| A) Importo dei Lavori | | Importo |
|---|--|-----------------------|
| 1 | <i>Realizzazione di un impianto polivalente</i> | |
| | Opere edili | € 683.667,80 |
| | Opere strutture in legno | € 220.000,00 |
| | Opere per serramenti | € 115.388,74 |
| | Opere impianto idrico - sanitario | € 43.716,88 |
| | Opere impianto di riscaldamento | € 225.637,57 |
| | Opere impianti elettrici | € 82.209,01 |
| 2 | Sommano A) | € 1.370.620,00 |
| | <i>di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i> | € 45.000,00 |
| 3 | Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva e Geologica ed indagini geognostiche (STIMATO) | € 49.799,15 |
| | <i>Restano i lavori a base d'asta</i> | € 1.375.419,15 |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione | | Importo |
| 1 | Iva 22% sui lavori di cui al punto A.2 | € 301.536,40 |
| 2 | <i>Spese tecniche (IVA e oneri escluse)</i> | |
| 2.1 | Cassa nazionale professionisti su voce A.3 | € 1.991,97 |
| 2.2 | Imposta di valore aggiunto (IVA) 22% su voce A.3 e B.2.1 | € 11.394,05 |

| | | |
|--|---|-------------|
| 2.3 | Incentivi funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 e s.m.i. pari al 1,60 % dell'importo lavori | € 21.929,92 |
| 3 Spese tecniche per incarichi esterni (IVA e oneri compresi) | | |
| 3.1 | Progetto di fattibilità tecnica ed economica | € 20.636,78 |
| 3.2 | Competenze tecniche esterne - Direzione lavori | € 43.123,77 |
| 3.3 | Competenze tecniche - Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione | € 19.753,69 |
| 3.4 | Competenze tecniche - Collaudo tecnico Amministrativo | € 6.321,18 |
| 3.5 | Competenze tecniche - Collaudo tecnico Statico | € 5.216,91 |
| 3.6 | Competenze tecniche - Collaudo tecnico funzionale degli impianti | € 6.236,91 |
| 4 Pubblicità | | |
| 4.1 | Pubblicità | € 6.853,10 |
| 5 Imprevisti | | |
| 5.1 | Imprevisti e lavori in economia non diversamente quantificabili | € 66.055,18 |
| 6 Altre voci di Q.E. | | |
| 6.1 | Contributo ANAC stazione appaltante | € 600,00 |
| 6.2 | Prove di laboratorio e verifiche tecniche compreso di imposta di valore aggiunto (IVA) 22% | € 25.000,00 |
| 6.3 | Oneri per conferimento in discarica compreso di imposta di valore aggiunto (IVA) 22% | € 28.106,82 |
| 6.4 | Allacciamenti ai pubblici servizi | € 9.524,18 |
| 6.5 | Contributi per richiesta parere CONI | € 300,00 |
| 6.6 | Spese Commissari di gara | € 5.000,00 |

Sommano B) € 579.580,85

TOTALE QUADRO ECONOMICO A) + B) inclusa I.V.A. € 2.000.000,00