



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

## Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

### STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI MONREALE

**OGGETTO:** Lavori di consolidamento e restauro della chiesa di Sant'Agata al Monte di Monreale.  
**CIG: 96406682E9.**

Procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. 18 aprile, n. 50 e successive modifiche, con applicazione dell'articolo 133 comma 8 "inversione procedimentale" ai sensi della legge 14 giugno 2019, n. 55, prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi della legge 29 luglio 2021, n. 108.

### VERBALE DI GARA

#### SEDUTA n. 1

#### VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE E PROPOSTA di AGGIUDICAZIONE

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisei** del mese di **giugno** alle ore **11:30** si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell' U.R.E.G.A. di Palermo siti in Via Ugo Antonio Amico, n. 19, la Commissione di Gara costituita ai sensi della articolo 7 comma 9 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche, come di seguito:

**Avv. Alessandro Pruiti Ciarello** – Presidente giusta disposizione assessoriale prot. n.63236 del 4/05/2023 n.q. di Presidente di turno della Sezione centrale in video collegamento ;

**Dott.ssa Alessandra Roccella** – preposto ad interim in sostituzione del Vicepresidente ai sensi dell'art. 9, comma 14, della l.r. 12/2011, come sostituito dall'art. 1 della l.r. n. 1/2017;

**Rag. Nicola Giacopelli**– Componente stazione appaltante;

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche, con applicazione dell'articolo 133 comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "inversione procedimentale" ai sensi della legge 14 giugno 2019, n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 in forza della legge 29 luglio 2021, n. 108, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per il complessivo importo, Iva esclusa, di **€. 2.032.005,00** di cui **€. 1.888.268,73,23**, importo dei lavori a base d'asta, ed **€. 143.736,27** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente la dott.ssa. Carmela Barbasso, dipendente della Sezione territoriale dell' U.R.E.G.A.

### PREMESSO CHE

- con nota protocollo n. 4397 del 27/01/2023 e con successiva nota integrativa prot.n17701 del 17/04/2023, inoltrate a mezzo PEC ed assunte al protocollo di questa Sezione Territoriale rispettivamente al n. 14576 del 31/01/2023, e al n. 55127 del 18/04/23 il Comune di Monreale ha inoltrato gli atti relativi all'espletamento della procedura aperta in oggetto, ai sensi dell'articolo 60 del "Codice dei Contratti";
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e successive modifiche e con le procedure di cui al Decreto Presidenziale n. 13 ed in ultimo dei DD.AA n 22/GAB del 03/07/2019 e n. 29/GAB del 23/10/2019, con nota protocollo n. 14674 del 31/01/2023 è stato nominato, quale Responsabile degli Adempimenti di Gara, il dott. Pietro Tarantino;
- la Sezione Territoriale dell' U.R.E.G.A. di Palermo ha provveduto all'esame della documentazione di gara con riferimento al D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, e con nota protocollo n. 58611 del 26/04/2023 ha restituito alla Stazione appaltante gli atti di gara opportunamente revisionati;
- la Sezione territoriale dell'Urega di Palermo ricevuti, dalla Stazione Appaltante, gli atti di gara adeguati alle osservazioni formulate dalla stessa Urega, con successiva nota n. 62976 del 04/05/2023 ha provveduto a calendarizzare la gara, fissando per il giorno 22/06/ 2023, alle ore 13,00 il termine ultimo per la presentazione telematica delle offerte, e per il giorno 26/06/2023 l'inizio delle operazioni di gara;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto ad inserire in piattaforma Sitas e-procurement la seguente documentazione: Bando, disciplinare di gara, e modulistica debitamente firmati ed approvati;
- il Responsabile degli adempimenti di gara ha provveduto a inserire sulla Piattaforma SITAS e-procurement la data di espletamento della gara;
- la Stazione Appaltante con mail del 19/06/2023 acquisita al protocollo di questa sez. territoriale di Palermo al n.87461 in data 22/06/2023 ha comunicato di avere provveduto alla pubblicazione prevista dalla normativa vigente come di seguito specificato: sul sito Servizio Contratti Pubblici in data 19/05/2023; sul sito del Comune di Monreale- portale dei servizi Pubblicazione atti di gara; sulla GURS parte II n. 20 del 19/05/2023; sul "il Giornale"ed. Sicilia-Calabria in data 20/05/2023; e su l'Identita " in data 19/05/2023,

Il Responsabile degli Adempimenti di Gara, il giorno 22 giugno 2023, dopo le ore 13,00, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, ha acquisito attraverso la piattaforma SITAS e-procurement le offerte pervenute, in numero di **43** (quarantatre), il cui elenco estratto dalla medesima viene allegato al presente verbale.

Tutto ciò premesso i Componenti della Commissione, preso atto dei nominativi delle imprese partecipanti, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità per le quali è prevista l'astensione di cui agli articoli 42 e 77 commi 4, 5 e 6 del Codice dei Contratti.

Il Responsabile degli Adempimenti di Gara consegna alla Commissione n. 1 busta sigillata, così denominata: " B – economica" contenente la password.

Il Presidente procede all'apertura della "Busta B: economica" che consente l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, in applicazione dell'articolo 133 comma 8 ai sensi del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito nella legge 14 giugno 2019, n. 55.

Il Presidente procede all'apertura delle buste telematiche e dispone che la stampa dell'elenco dei concorrenti presente in piattaforma, con relativa indicazione dei ribassi offerti, venga stampato ed allegato al presente verbale per farne parte integrante;

La Commissione, a questo punto, avvia la procedura attraverso la piattaforma SITAS e-procurement per l'individuazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, che risulta pari a 29,934018897%.

Il risultato dell'elaborazione viene svolto attraverso la piattaforma SITAS e-procurement e la relativa stampa viene allegata al presente verbale.

Di seguito, la Commissione, sempre attraverso la piattaforma, procede alla individuazione dei concorrenti primo e secondo in graduatoria.

**Risulta primo in graduatoria il concorrente n. 1) ATI Tisato-Seres, che ha formulato il ribasso del 29,883%.**

Risulta secondo in graduatoria il concorrente n. 33) Consorzio Ionico Società consortile a r.l., che ha formulato il ribasso **del 29,723%.**

A questo punto il Presidente acquisisce la password della busta "A- documentazione amministrativa", per procedere all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti classificati primo e secondo in graduatoria.

La Commissione procede all'esame della documentazione amministrativa del concorrente primo classificato e si determina come di seguito:

3  
apg

n. 1) **ATI Tisato-Seres**

**IDONEA**

La Commissione prosegue con l'esame della documentazione amministrativa del concorrente secondo in graduatoria:

n. 33) **Consorzio Ionico Società consortile a r.l.**

**IDONEA**

Terminato l'esame della documentazione del concorrente collocatosi primo e secondo tra le offerte non anomale, la Commissione procede alla formulazione della **proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente collocatosi primo in graduatoria**, che risulta essere l'impresa **n. 1) ATI Tisato-Seres** con sede in Verona, Via Mentana, n. 25, CAP: 37128 - P.IVA 02351820234, che ha formulato il ribasso del **29,883%**.

L'operatore economico collocatosi **al secondo posto** in graduatoria è il concorrente **33) Consorzio Ionico Società consortile a r.l.**, con sede in Valverde (CT), via Maugeri, n. 12, CAP: 95028, P.IVA: 05450940878, che ha formulato il ribasso del **29,723%**

La Commissione dà mandato al RAG di pubblicare il verbale di gara sulla piattaforma SITAS e - procurement.

La Commissione conclude la seduta di gara alle ore 13:20.

Il presente verbale consta di n. 4 (quattro) pagine.

Letto confermato e sottoscritto.

Avv. Alessandro Pruiti Ciarello – Presidente

firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93

Dott.ssa Alessandra Roccella – Vicepresidente

Arch. Nicola Giacobelli - Componente nominato dalla Stazione Appaltante

F. D. Carmela Barbasso – Verbalizzante



## Sitas e-procurement UREGA

Gare Archivi Report Utilità

Benvenuto Tarantino Pier

Dettagli: Azioni

Modifica  
 Acquisisci offerte da portale Appalti  
 Imposta filtro  
 Fase seguente >

Forma...

Indietro

Home &gt; Lista gare &gt; Gara a lotto unico G00562

## Gara a lotto unico G00562

Dati generali Altri dati Documenti e atti 1. Ricezione offerte 4. Aggiudicazione Pubblicità gara

Ricezione plichi -&gt; Chiusura ricezione offerte

Trovati 43 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.  
 [Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

Opzioni	N.ri	Reg. sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N. prot.	Data pres.
	1	<a href="#">TISATO - SERRES</a>	15/06/2023	14:43:47		
	2	<a href="#">Sirecon S.r.l.</a>	19/06/2023	14:30:05		
	3	<a href="#">Scivito Costruzioni s.r.l.</a>	20/06/2023	10:28:12		
	4	<a href="#">LITHOS S.R.L.</a>	20/06/2023	14:39:22		
	5	<a href="#">RTI SCALESE ROBERTO/GALADINI &amp; C. SRL</a>	20/06/2023	15:58:46		
	6	<a href="#">RTI ICAM SRL - MA.CO.RE. SRL</a>	20/06/2023	16:34:22		
	7	<a href="#">VFNFZIA SRL</a>	21/06/2023	09:27:06		
	8	<a href="#">ATI da costituirsi Kairns Restauri SNC / Pandera Costruzion</a>	21/06/2023	10:06:50		
	9	<a href="#">Cooperativa Archeologia - societ? cooperativa</a>	21/06/2023	10:57:02		
	10	<a href="#">NICOLI' S.P.A.</a>	21/06/2023	11:14:16		
	11	<a href="#">DOLMEN S.R.L.</a>	21/06/2023	11:18:42		
	12	<a href="#">SCANCARELLO SRL</a>	21/06/2023	11:29:31		
	13	<a href="#">COOP4ART - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPE</a>	21/06/2023	11:55:20		
	14	<a href="#">EMMECCI SRL</a>	21/06/2023	12:13:10		
	15	<a href="#">VFRT RESTAURI SRL</a>	21/06/2023	12:43:18		
	16	<a href="#">costituendo RTI "GARIBALDI FRAGASSO SRL" e EREDI GFRACI SALV</a>	21/06/2023	13:02:51		
	17	<a href="#">ARKEO RESTAURI SRL</a>	21/06/2023	13:04:36		
	18	<a href="#">MAGISTRI S.R.L. SOCIETA UNIPERSONALE</a>	21/06/2023	15:00:44		
	19	<a href="#">ATI NELSON RESTAURI SRL- IT.DUEFFE SRL</a>	21/06/2023	16:49:52		
	20	<a href="#">ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO/FOX S.R.L.</a>	21/06/2023	16:53:54		
	21	<a href="#">KERMES CONSERVAZIONE DIAGNOSTICA RESTAURO S.R.L.</a>	21/06/2023	17:06:29		
	22	<a href="#">L.L.RI. SRL</a>	21/06/2023	17:21:20		
	23	<a href="#">ELCAL SRL</a>	21/06/2023	17:34:39		
	24	<a href="#">mandataria LdB di Palotto Paolo mandante Siciltecnopolis</a>	21/06/2023	17:34:50		
	25	<a href="#">CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L.</a>	21/06/2023	17:50:32		
	26	<a href="#">IMPRESALV SRL</a>	21/06/2023	18:41:21		
	27	<a href="#">Artema S.r.l. - I.A.R.A. Restauri S.r.l.</a>	21/06/2023	21:50:23		
	28	<a href="#">ATI Calvane Giovanni - ZAB Costruzioni Srl</a>	22/06/2023	09:05:40		
	29	<a href="#">GE.DI. GROUP SPA</a>	22/06/2023	09:27:08		
	30	<a href="#">AR ARTE E RESTAURO S.R.L.</a>	22/06/2023	09:29:03		

Trovati 43 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.  
 [Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

Modifica

Fase

Acquisisci offerta da port

*g Poelle*  
 9



Dettagli: Azioni

Modifica

Acquisisci offerte da

portale Appalti

Imposta filtro

Fase seguente &gt;

Indietro

Home &gt; Lista gare &gt; Gara e lotto unico G00562

## Gara a lotto unico G00562

[Dati generali](#)
[Altri dati](#)
[Documenti e atti](#)
[1. Ricezione offerte](#)
[4. Aggiudicazione](#)
[Pubblicità gara](#)

Ricezione plichi -&gt; Chiusura ricezione offerte

 Trovati 43 elementi. Visualizzazione da 31 a 43.  
 [Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

Opzioni	N. pl	Rea. sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N. prot.	Data pres
<input type="checkbox"/>	31	<a href="#">CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL</a>	22/06/2023	09:41:23		
<input type="checkbox"/>	32	<a href="#">SPALLINA LUCIO SRL</a>	22/06/2023	10:03:42		
<input type="checkbox"/>	33	<a href="#">CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A R.L.</a>	22/06/2023	10:09:57		
<input type="checkbox"/>	34	<a href="#">CONSORZIO STABILE GANOSIS SOCIETA' CONSORTILE A R.L.</a>	22/06/2023	10:30:26		
<input type="checkbox"/>	35	<a href="#">CARTUSIA SRL - RG COSTRUZIONI SRL</a>	22/06/2023	10:57:37		
<input type="checkbox"/>	36	<a href="#">LEONARDO SERVICES SRL</a>	22/06/2023	10:59:03		
<input type="checkbox"/>	37	<a href="#">B.W.S.</a>	22/06/2023	11:05:36		
<input type="checkbox"/>	39	<a href="#">A.T.I. Cavarra Vincenzo Srl Unipersonale - Acreide Consorzio</a>	22/06/2023	11:35:22		
<input type="checkbox"/>	39	<a href="#">Ambra Restauri - Trinacria di Belmonte</a>	22/06/2023	11:53:16		
<input type="checkbox"/>	40	<a href="#">LABES - Lavori di Restauro S.r.l.</a>	22/06/2023	12:00:37		
<input type="checkbox"/>	41	<a href="#">MISARELLI MARIANO SRL</a>	22/06/2023	12:10:28		
<input type="checkbox"/>	42	<a href="#">CONPAT SCARL</a>	22/06/2023	12:11:47		
<input type="checkbox"/>	43	<a href="#">SPINELLI COSTRUZIONI &amp; ARCHITETTURE S.R.L. (MANDATARIA)-DAMIG</a>	22/06/2023	12:22:02		

 Trovati 43 elementi. Visualizzazione da 31 a 43.  
 [Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]



## Sitas e-procurement UREGA

Gare Archivi Report Utilità

2023 - Lista gare - Gara a lotto unico G00562

Benvenuto Pruti Clelio Alessand

## Gara a lotto unico G00562

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc-ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiudic. | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -&gt; Calcolo aggiudicazione -&gt; Proposta di aggiudicazione

Dettagli: Azioni

Imposta filtro

Fase seguente &gt;

Torna...

Indietro

Trovati 43 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.  
[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

N. di	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offer
1	TISATO - SERES	Si	-29,853 %
2	Sirecan S.r.l.	Si	-18,36 %
3	Scuto Costruzioni s.r.l.	Si	-30,473 %
4	LITHOS S.R.L.	Si	-7,318 %
5	RTI SCALPESSE ROBERTO/GALADINI & C. SRL	Si	-19,301 %
6	RTI ICAM SRL - MALCOBE SRL	Si	-30,5713 %
7	VENEZIA SRL	Si	-31,2818 %
8	ATI da costituirsi Keiros Restaur SNC / Panciera Costruzion	Si	-31,2831 %
9	Cooperativa Archeologia - societ? cooperativa	Si	-30,277 %
10	NICOLI S.P.A.	Si	-23,8585 %
11	DOLMEN S.R.L.	Si	-30,987 %
12	SCANCABELLO SRL	Si	-31,333 %
13	COOPMART - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPE	Si	-30,9259 %
14	EMMECCI SRL	Si	-31,2866 %
15	VERI RESTAURI SRL	Si	-31,091 %
16	costituendo RTI "GABIBALDI FRAGASSO SRL" e EREDI GERACI SALV	Si	-31,0843 %
17	ARKEO RESTAURI SRL	Si	-31,639 %
18	MAGISTRI S.R.L. SOCIETA UNIPERSONALE	Si	-31,667 %
19	ATI NELSON RESTAURI SRL - ITDUEFFE SRL	Si	-24,1328 %
20	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO/FOX S.R.L.	Si	-26,8612 %
21	KERMES CONSERVAZIONE DIAGNOSTICA RESTAURO S.R.L.	Si	-28,23 %
22	L.I.R.I. SRL	Si	-31,2967 %
23	ELCAL SRL	Si	-31,1355 %
24	mandataria Ldr di Pallotto Paolo mandante Sicilteconplus	Si	-27,5811 %
25	CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.B.L.	Si	-28,8812 %
26	IMPRESALV SRL	Si	-31,2811 %
27	Artema S.r.l. - I.A.R.A. Restauri S.r.l.	Si	-29,691 %
28	ATI Calvaione Giovanni - ZAR Costruzioni Srl	Si	-31,352 %
29	GE.DI. GROUP SPA	Si	-18,13 %
30	AR ARTE E RESTAURO S.R.L.	Si	-28,153 %

Trovati 43 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.  
[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

Pagina 1

*Pruti Clelio*



Dettagli: Azioni  
 Imposta filtro  
 Fase seguente >  
 TORNA...  
 Indietro

Home &gt; Lista gare &gt; Gara a lotto unico G00562

## Gara a lotto unico G00562

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissioni | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura docammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -&gt; Calcolo aggiudicazione -&gt; Proposta di aggiudicazione

Trovati 43 elementi. Visualizzazione da 31 a 43.  
 [Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

N.ri	Rag.sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Ribasso offerto
31	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	SI		-31,2369 %
32	SPALLINA LUCIO SRL	SI		-31,486 %
33	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	SI		-29,723 %
34	CONSORZIO STABILE GANDSIS SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	SI		-31,3103 %
35	CARTUSIA SRL- RG COSTRUZIONI SRL	SI		-31,1845 %
36	LEONARDO SERVICES SRL	SI		-18,9221 %
37	R.W.S.	SI		-20,138 %
38	A.T.I. Caverra Vincenzo Srl Unipersonale - Acceide Consorzio	SI		-31,271 %
39	Ambra Restauri - Trinacria di Belmonte	SI		-31,1317 %
40	LABES - Lavori di Restauro S.r.l.	SI		-30,687 %
41	MIRABELLI MARTANO SRL	SI		-30,8386 %
42	COMPAT SCARL	SI		-31,111 %
43	SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE S.R.L.(MANDATARIA)-DAMIG	SI		-31,3212 %

Trovati 43 elementi. Visualizzazione da 31 a 43.  
 [Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

Fase &gt;

*Pruiti Ciarello Alessandri*



Calcolo della soglia di anomalia

**Calcolo della soglia di anomalia completato.**

Codice gara	G00562
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)

#### Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	43
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	10 : 5 offerte più alte , 5 offerte più basse
Numero offerte mediate	33
Media delle offerte	-29,696948484 %
Media degli scarti	-1,247739016 %
Prima soglia di anomalia	-30,9446875 %
Somma ribassi offerte mediate	-979,9993
Decremento prima soglia di anomalia	1,010668603
Soglia di anomalia	-29,934018897 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

Chiudi



*g. Rosella*