

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.C. (già U.R.E.G.A.) Sezione Territoriale di Caltanissetta
Commissione Giudicatrice

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Capaci - Provincia di Palermo.

OGGETTO DELL'APPALTO: Procedura aperta "Affidamento in concessione mediante Project Financing artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." – avente ad oggetto la gestione in concessione, dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione."

Valore stimato della concessione: IVA e oneri esclusi: € 20.521.844,00 (Euro ventimilionicinquecentoventunomilaottocentoquarantaquattro/00)

Importo complessivo del progetto di ampliamento: compreso oneri e costi per la sicurezza, IVA esclusa:

€ 3.524.382/86 (Euro tremilionicinquecentoventiquattromilatrecentottantadue/86)

di cui **Oneri e costi per la sicurezza:**

€ 54.647,04 (Euro cinquantaquattromilamilaseicentoquarantasette/04)

CATEGORIA: OG1 categoria prevalente ed OG10 categoria scorporabili;

Codice Identificativo Gara: 9787780B90 - **Codice Unico Progetto:** C15I23000040007

Codice gara Sitas e-procurement U.R.E.G.A.: G00577.

PROCEDURA FINANZA DI PROGETTO: ai sensi degli artt. 179, comma 3 ai sensi dell'art. 183, commi 15 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

PROCEDURA APERTA: ai sensi dell' art. 60 comma 1 e 2-bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del "Codice", sulla base dei criteri e sub criteri, meglio specificati nel relativo disciplinare di gara, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 912 del 10/11/2023, adottata ai sensi dell'art. 32,

comma 2, del "Codice"; L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla commissione giudicatrice come illustrato e specificato nel disciplinare di gara;

VERBALE DI GARA N. 2

SEDUTA PUBBLICA N. 01

In adesione a quanto previsto dagli atti di gara posti a base della procedura in oggetto pubblicati sul portale: <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/it> il 29-12-2023 e successivo avviso di convocazione di prima seduta pubblica della Commissione giudicatrice, l'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **NOVE** del mese di **APRILE** alle ore **10:00** si è riunita la Commissione giudicatrice, istituita ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. 1/2017, composta come segue:

1. Ing. Antonino Cimò, con funzioni di Presidente titolare, giusta Determina n. 138 del 26/02/2024;
2. Ing. Rocco Ranieri, in qualità di Componente Esperto titolare, giusta Determina n. 138 del 26/02/2024;
3. Arch. Paolo Modica in qualità di Componente della Stazione Appaltante nominato con Determina Dirigenziale n. 51 del 19/01/2024;

per espletare la gara sopra marginata presso i locali del Comune di Carini, mediante la piattaforma telematica denominata SITAS e-procurement.

PREMESSO CHE

- in esecuzione della Determina a Contrarre n. 9 n. 50 del 19/01/2024 ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice", per l'affidamento della Concessione mediante Project Financing artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." – avente ad oggetto la gestione in concessione, dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione avente ad oggetto la progettazione definitiva/esecutiva inerente alla realizzazione di opere di ampliamento del cimitero comunale di Capaci (PA), sotto il profilo progettuale e di gestione dei servizi cimiteriali, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde; l'esecuzione delle opere di ampliamento nel cimitero comunale con risorse economiche a carico del Concessionario, la prestazione di servizi di manutenzione ordinaria e

straordinaria sugli impianti oggetto della Concessione per tutto il periodo in concessione da realizzarsi in Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, è stata indetta la procedura in oggetto ai sensi degli artt. 36, 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/>;

- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma sopra citata garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il geom. Rocco Virga;
- le funzioni di Responsabile degli Adempimenti di Gara (R.A.G.), ex art. 16 del D.P. R.S. n. 13/2012, sono assunte dal F.D. Giuseppe Edmondo Giannone, nominato con nota prot. n. 159369 del 06/12/2023 dal Dirigente Responsabile del Servizio del Servizio UREGA;
- sul portale appalti, raggiungibile all'indirizzo web <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> sono stati pubblicati nella sezione dedicata "Atti e documenti (art. 29 c. 1, D.lgs 50/2016)" la Determina n. 148 del 29/02/2024 di costituzione della Commissione giudicatrice, oltre i curricula dei componenti

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente della Commissione giudicatrice, verificata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta per l'espletamento della gara in argomento mediante la piattaforma SITAS e-procurement, previa acquisizione dal RAG, della password per l'apertura della busta "B" (documentazione digitale tecnica) dell'operatore economico ammesso. Si prende atto che con Verbale n. 01 del 09/02/2024 della Commissione di Gara è stata ammessa l'impresa partecipante B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL alle successive fasi

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di operazioni della gara in oggetto. Tutti i componenti la Commissione giudicatrice, presa visione dell'elenco dei concorrenti confermano in data odierna all'interno del presente verbale l'insussistenza di cause di incompatibilità tra loro e/o con l'impresa partecipante e dei soggetti facenti parti della struttura societaria dell'operatore economico sopra specificato, ex art. 77 del D.lgs 50/2016. Si dà atto altresì che alle operazioni di gara non risultano presenti altri oltre ai componenti della commissione stessa

APERTURA DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA

Si avviano le operazioni di gara procedendo all'apertura del plico telematico "offerta tecnica", previo utilizzo della password, all'uopo generata dal RAG e consegnata al Presidente della Commissione giudicatrice per mezzo email il giorno stesso della presente seduta.

Plico	Ragione sociale ditta	Elenco Documentazione della busta Offerta Tecnica
BUSTA B	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	RELAZIONE A.1
		RELAZIONE A.2
		RELAZIONE A.3
		RELAZIONE B.1
		RELAZIONE B.2
		BOZZA DI CONVENZIONE
		QUADRO SINOTTICO RIEPILOGATIVO


Si dà atto che tutta la documentazione presentata dal concorrente è regolarmente firmata digitalmente e che l'offerta tecnica contiene la documentazione prescritta di cui al punto 16.2 pag. 31 e 32 del Disciplinare di Gara.

SOSPENSIONE SEDUTA E RICONVOCAZIONE

Le buste digitali contenenti tutti i documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste. La Commissione alle ore 13:40 chiude le operazioni di gara in seduta pubblica. Presidente convoca la Commissione in seduta riservata in data 12/04/2024 alle ore 11:00 Il presente verbale, redatto dalla Commissione giudicatrice consta di n. X pagine. Letto confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente



Il Componente Esperto



Il Componente della Stazione Appaltante

