



COMUNE DI CALASCIBETTA

“Lavori di riqualificazione edilizia, di n. 40 alloggi di ERP, con miglioramento ed adeguamento sicurezza statica e sismica, in Via Maddalena Il n. 40, nel comune di Calascibetta (EN)”

*Ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 come sostituito dall'art. 1, c. 3 della L.R. 1/2017
la presente gara sarà espletata dall'Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto
U.R.E.G.A. Sede di Enna*

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO TRAMITE GARA TELEMATICA
SULLA PIATTAFORMA “SITAS E PROCUREMENT

(art. 36 c. 9 e 9/bis, art. 58, art.60, art. 97 c. 8 e art. 133 c.8 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii)

L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:

- Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 - Nuovo Codice Appalti e ss.mm.ii., di seguito denominato “Codice”.
- D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di Esecuzione” (per le parti attive nel periodo transitorio).
- Legge Regionale n° 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii.
- Decreto del Presidente della Regione Sicilia n. 13 del 31 Gennaio 2012.
- Decreto Assessoriale delle Infrastrutture e Mobilità n. 22/GAB del 3 Luglio 2019 e n. 29/GAB del 23 Ottobre 2019.
- Legge 14 giugno 2019 n. 55 conversione in legge con modificazioni del decreto-legge del 18 aprile 2019, n. 32.
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge con modificazioni del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76
- Decreto-legge n. 77 del 31/05/2021.
- Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- Nota/circolare Direttoriale prot. 98457 del 16 giugno 2021 - Disposizioni concernenti la formulazione delle offerte per le gare da affidare con il criterio del minor prezzo. Indicazioni alle Commissioni di gara per il calcolo della soglia di anomalia sulla piattaforma SITAS-E-PROCUREMENT.
- D. A. n. 17 del 29/06/2022 (Prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022).

Codice Identificativo Gara CIG:
94193494B1

Codice Unico Progetto CUP:
J32C21004350001

1)- L'appalto: Ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del “Codice”, l'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica. Il portale assolve altresì agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013 (Decreto Trasparenza), come modificato dal D.Lgs. n.97/2016 proprio in materia di obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza, e ss.mm.ii.

2)- Le offerte: Gli Operatori Economici dovranno formulare le offerte da trasmettere all'UREGA esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato *Sitas e-Procurement* di seguito indicato anche quale (Piattaforma Telematica), all'indirizzo **URL:** <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici>, raggiungibili altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>, entro e non oltre le ore **13:00 del 04/11/2022**

RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita sezione nell'area riservata alla presente gara. Si vedano le relative indicazioni e modalità previste nel disciplinare di gara.

COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Le comunicazioni sono disponibili sul sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti-telematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Si vedano le relative indicazioni e modalità previste nel disciplinare di gara.

REQUISITI HARDWARE-SOFTWARE

Si rinvia a quanto indicato nel disciplinare di gara.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

<i>Denominazione ufficiale della S.A.: Comune di Calascibetta</i>		
<i>Indirizzo postale della S.A.: Via Conte Ruggero, 14</i>		
<i>Città: Calascibetta (EN)</i>	<i>Codice postale: 94010</i>	<i>Paese: ITALIA</i>
<i>Tel. 0935 569138</i>	<i>PEC della S.A.: protocollo@pec.comune.calascibetta.en.it</i>	
<i>Indirizzo Internet della S.A.: https://www.comune.calascibetta.en.it/it-it/home</i>		

I.2) Comunicazione

I documenti di gara per la presentazione delle offerte e per tutte le notizie relative all'appalto, ai sensi dell'art. 29 c.1 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., sono disponibili con accesso gratuito, illimitato e diretto all'indirizzo:

- a <http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti-telematici>, raggiungibile altresì dal sito
- b <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

- Ulteriori informazioni sono disponibili presso il sito della Amministrazione aggiudicatrice all'indirizzo sopraindicato.
- Le domande di partecipazione e le offerte vanno inviate in versione elettronica:
- <http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti-telematici> raggiungibile altresì dal sito
- <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale.	<input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico
<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale	<input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
<input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input type="checkbox"/> Altro: (specificare)
<input type="checkbox"/> Agenzia/Ufficio regionale o locale	

I.4) Principali settori di attività

<input checked="" type="checkbox"/> – Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> – Difesa <input type="checkbox"/> – Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> – Ambiente <input type="checkbox"/> – Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> – Salute	<input type="checkbox"/> – Abitazione e assetto territoriale <input type="checkbox"/> – Protezione sociale <input type="checkbox"/> – Servizi ricreativi, cultura e religione <input type="checkbox"/> – Istruzione <input type="checkbox"/> – Altro: (<i>specificare</i>)
---	--

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1.1) Descrizione: “Lavori di riqualificazione edilizia, di n. 40 alloggi di ERP, con miglioramento ed adeguamento sicurezza statica e sismica, in Via Maddalena II n. 40, nel comune di Calascibetta (EN)”		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione		
<input checked="" type="checkbox"/> Lavori	<input type="checkbox"/> Forniture	<input type="checkbox"/> Servizi
<input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Noleggio <input type="checkbox"/> Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/> Una combinazione di queste forme	Categoria di servizi n. <i>Per le categorie di servizi cfr. l'allegato C1</i>
Luogo principale di esecuzione, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Via Maddalena		
Codice NUTS: ITG16		
II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA) <input checked="" type="checkbox"/> L'avviso riguarda un appalto pubblico <input type="checkbox"/> L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro <input type="checkbox"/> L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (DPS)		
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Lavori di riqualificazione edilizia, con miglioramento ed adeguamento sicurezza statica e sismica.		
II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45262330-3 Lavori Edili riparazioni in calcestruzzo	
II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no		
II.1.7) Lotti Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Le offerte vanno presentate per X un solo lotto <input type="checkbox"/> uno o più lotti <input type="checkbox"/> tutti i lotti		
II.1.8) Informazioni sulle varianti Ammissibilità di varianti <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		

II.1.9) Entità dell'appalto

- L'importo complessivo dell'appalto, compreso oneri per la sicurezza, ammonta ad € 787.740,94 (Euro settecentottantasettemilasettecentoquaranta/94)
- Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 39.387,05 (Euro trentanovemilatrecentottantasette/05)
- L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, esclusi oneri per la sicurezza, ammonta ad € 748.353,89 (Euro settcentoquarantottomilatrecentocinquante/89) di cui €194.082,74 (Euro centonovantaquattromilaottantadue/74) per manodopera (<i>art. 23, c. 16 del "Codice"</i>).

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Qualificaz. obbligatoria (Si/No)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente	Subappaltabile
Lavori Edili	OG 1	III	787.740,94	100	SI	OG 1	Nei limiti di legge
Totale			787.740,94	100			

Ai fini della esecuzione delle lavorazioni di cui sopra, **in forma singola o plurisoggettiva**, si rimanda a quanto prescritto dagli articoli 60, 61, 90 e 92 del DPR 207/2010 e dal D.M. 10 novembre 2016 n. 248.

In particolare, per l'**avvalimento** di cui all'art. 89 comma 1 del Codice e per il **subappalto** di cui all'art. 105 commi 1 e 2 del Codice modificato dall'art. 49 della Legge 108/2021, si rinvia alle modalità previste dal disciplinare di gara.

II.1.9) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

La durata dell'appalto è di mesi n° 6 decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

II.1.10) Modalità di esecuzione

L'elenco dei prezzi unitari e il relativo computo metrico estimativo sono stati redatti sulla base del progetto esecutivo approvato entro il 13/12/2022 il quale non presenta significative variazioni economiche rispetto al prezzario regionale vigente.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

- Finanziamenti : D.D.G. n. 2293 del 10/08/2022 Ass.to Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti.

- Progetto esecutivo: il progetto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è stato validato dal RUP con provvedimento del 13/12/20022 prot. n. 13622

Con Determina n. 1119 del 26/09/2022 è stato approvato lo schema del Disciplinare di gara e del relativo Bando.

- Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del "Codice" è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione dell'importo contrattuale.

- La contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le disposizioni di cui al D.M. 7 marzo 2018, n. 49, a misura sulla base dei prezzi unitari di progetto; i relativi importi degli stati di avanzamento (SAL) saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

- I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Soggetti ammessi a partecipare alla gara:

III.2.1) Secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in forma singola o associata, gli Operatori Economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p), del "Codice nonché gli Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, purché in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 47 e 48 del "Codice", nello specifico (si rinviano i vincoli specifici nel disciplinare di gara):

III.2.2) I concorrenti che partecipano in **Consorzi Ordinari**, ai sensi dell'art. 48, comma 7, 1^

periodo del “Codice”;

III.2.3) I concorrenti che partecipano in **Raggruppamento Temporaneo**, ai sensi dell’art. 48, comma 7, 1^ periodo del “Codice”;

III.2.4) I **ConSORZI fra Società Cooperative di produzione e lavoro, e Consorzi tra Imprese Artigiane** indicati ai sensi dell’art. 45, comma 2, lett. b) del “Codice”;

III.2.5) I **ConSORZI Stabili**, indicati ai sensi dell’art. 45, comma 2, lett. c) del “Codice”;

III.2.6). Le **Aggregazioni tra Imprese aderenti al Contratto di Rete** di cui all’art. 45, comma 2 lett. f) del “Codice”;

III.2.7) I **soggetti indicati ai sensi dell’art. 45 lettera g) del “Codice”**, che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D. Lgs. 23 luglio 1991 n. 240.

III.2.8) Gli **Operatori Economici non stabiliti in Italia** che producano la documentazione in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza (si applicano gli artt. 83, comma 3, 86 e 90 del “Codice”).

Nel caso di consorzi di cui all’articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l’esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l’esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all’articolo 45, comma 2, lettere b) e c), quest’ultimo indicherà in gara la consorziata esecutrice.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all’art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, dovranno rispettare la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.

Soggetti non ammessi a partecipare alla gara:

III.2.9) I soggetti privi dei requisiti previsti dall’art.80 del “Codice”, nonché i soggetti non in regola con quanto previsto dal combinato disposto dell’art. 53, comma 16ter del D.Lgs. 165/2001 e dell’art. 21 del D.Lgs. 39/2013.

Sono comunque **esclusi** dalla gara gli operatori economici che abbiano commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. 4 La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell’art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

III. 2.10) Capacità economica, finanziaria:

Fermo restando quanto previsto, in quanto applicabile, dagli art.61, comma 2, e 92 del D.P.R. n.207/2010, e dal DM 10 novembre 2016, i livelli minimi di capacità sono quelli richiesti nelle categorie e classifica adeguate ai lavori da assumere: **OG 1 classifica III^**

III. 2.11) Capacità professionale e tecnica: Fermo restando quanto previsto, in quanto applicabile, dagli art.61, comma 2, e 92 del D.P.R. n.207/2010, e dal DM 10 novembre 2016, i livelli minimi di capacità sono quelli richiesti nella categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere: **OG 1 classifica III^**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

-Attestazione rilasciata da Organismi di diritto privato (SOA) regolarmente autorizzati, in corso di validità alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, che comprova, ai sensi dell’art. 84 del “Codice” la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, e dimostrante, per classifiche superiori alla 2^, la certificazione relativa all’intero sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della

serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA.

- Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri aderenti all'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'art. 49 del "Codice", si qualificano alla procedura di gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta.

III. 2.12) GARANZIA PROVVISORIA pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto. (Si rinvia alle indicazioni contenute nel disciplinare di gara).

III. 2.13) PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC (Si rinvia alle indicazioni contenute nel disciplinare di gara).

III. 2.14) PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO (Si rinvia alle indicazioni contenute nel disciplinare di gara).

SEZIONE IV - PROCEDURA

IV. 3) Criterio di aggiudicazione della procedura: rinviando a quanto indicato nel disciplinare, l'aggiudicazione sarà effettuata con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis), con la individuazione della soglia di anomalia e la previsione della esclusione automatica mediante ricorso al metodo di cui all'art. 97, comma 2 o 2 bis del "Codice", solamente in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis. Si precisa che ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, i lavori compresi nell'appalto non presentano carattere transfrontaliero.

L'aggiudicazione sarà determinata mediante offerta di ribasso, espressa in cifre percentuali di ribasso con **4 (quattro)** cifre decimali, sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c. 8 del "Codice". Non si terrà conto delle eventuali cifre decimali oltre la quarta. La percentuale di ribasso deve essere indicata in cifre ed in lettere, in caso di discordanza, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere (C.d.S. - Adunanza Plenaria 13 novembre 2015 n. 10).

Nelle fasi di gara, sarà applicata l'**inversione procedimentale**, prevista dall'art.133, comma 8 del "Codice" per i settori speciali, che ai sensi dell'art. 1, c. 3 della Legge di Conversione n. 55 del 14.06.2019, come modificato dall'art. 8, c. 7, del D.L. n. 76 del 16.07.2020 è applicabile anche nei settori ordinari sia sopra e sotto soglia di rilievo comunitario.

La eventuale procedura di **soccorso istruttorio** è rinviata al disciplinare di gara.

IV.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

04/11/2022 Ora locale: **13.00**

IV.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o della domanda di partecipazione:
Italiana

IV.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'offerta rimane valida per giorni 180 (centottanta) decorrenti dal termine ultimo fissato per il ricevimento delle offerte. Ai sensi dell'art. 32, comma 4 del "Codice" può essere richiesto agli offerenti il differimento di detto termine.

IV.7) Modalità di apertura delle offerte: Data **07/11/2022** Ore: **9:30** - Luogo: UREGA sede di Enna, Via Pergusina 225 – 94100 Enna

IV.8) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:
T.A.R. competente per territorio.

IV.9) Procedure di ricorso:

le informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi, nel merito sul termine per l'impugnazione del presente bando, sono prescritte dal combinato disposto dagli artt. 119 e successivi del D. lgs n. 104 del 02/07/2010 (c.d. Codice del processo amministrativo).

IV.10) Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'*art. 31* del "*Codice*": Arch. Filippa Amaradio c/o Comune Calascibetta (En) Via Conte Ruggero, 14

Supporto RUP Arch. Nicolò Mazza 0935 569138

PEC protocollo@pec.comune.calascibetta.en.it

EMAIL n.mazza@comune.calascibetta.en.it f.amaradio@comune.calascibetta.en.it

IV.11) Responsabile degli Adempimenti di Gara (R.A.G.): Dott. Cesare Maddalena - Funzionario Direttivo dell'UREGA Sede di Enna, mail: cesare.maddalena@regione.sicilia.it

IV.12) Informazioni complementari: Indicare nel disciplinare di gara.

Data _____

IL R.U.P *Arch. Filippa Amaradio*