



Comune di Calascibetta

(Provincia Regionale di Enna)
Via Conte Ruggero 14 – 94010 Calascibetta
www.comunecalascibetta.gov.it

AREA TECNICA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1231 del 18-10-2022

OGGETTO APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PREZZI 2022 DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA, DI N. 40 ALLOGGI DI ERP, CON MIGLIORAMENTO ED ADEGUAMENTO SICUREZZA STATICA E SISMICA, IN VIA MADDALENA II N. 40, CUP J32C21004350001 CIG ANAC 94193494B1

IL RESPONSABILE CON FUNZIONI DIRIGENZIALI

Vista la proposta numero 281 del 18-10-2022

Premesso:

Che è intendimento dell'Amministrazione Comunale la realizzazione dei lavori di riqualificazione alloggi abitativi pubblici con miglioramento e adeguamento sicurezza statica e sismica nella zona edilizia residenziale pubblica via Maddalena II

Che l'Ufficio Tecnico Comunale su disposizione del Sindaco del 06/12/2021, in data 13/12/2021 ha presentato il progetto esecutivo cantierabile redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Che per poter finanziare le opere di cui sopra si intende partecipare al **FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**: Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “ **Sicuro, verde e sociale**” (Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c), punto 13, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101) **Bando per l'individuazione delle proposte di intervento**

Che con la determina dirigenziale n. 1.500 del 12/12/2021 si provvedeva alla nomina del R.U.P. nella persona dell'Arch. Filippa Amaradio e dell'Ufficio Progettazione, Coordinamento Sicurezza in fase progettuale e Direzione Lavori nelle persone dell'Arch. i Nicolò Mazza Dirigente Tecnico e Geom. Leopoldo Borghese con supporto la dipendente Capizzi Melinda dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il progetto esecutivo dei lavori “Lavori di riqualificazione edilizia, di n. 40 alloggi di ERP, con miglioramento ed adeguamento sicurezza statica e sismica, in Via Maddalena II n. 40, nel comune di Calascibetta (EN)” CUP J32C21004350001 CIG ANAC 94193494B1, dell'importo complessivo di € 1.064.871,82 suddiviso in due sezioni opere edili e riqualificazione spazi pubblici come dai sotto riportati quadri economici :

1) Quadro tecnico economico intervento edilizia residenziale pubblica

	Descrizione	Importo
A	Opere edilizie	€ 700.853,89
	Oneri per la sicurezza	€ 36.887,05

	IVA	€ 162.303,01
	Totale A	€ 900.043,94
B	Spese tecniche generali :	
	Progettazione	€ 14.754,82
	Coordinamento della sicurezza	
	in fase di progettazione ed esecuzione	€ 16.300,00
	Direzione lavori	€ 39.000,00
	Collaudo	€ 5.200,00
	Spese da sostenere per interventi	
	di cui alle lettere e) ed	
	f) del comma 2-septies, art. 1, D.L.	
	6 maggio 2021, n. 59,	
	convertito, con modificazioni,	
	dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	€ -
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	€ -
	IVA Spese Tecniche su € 75.254,82	€ 16.556,06
	Totale B	€ 91.810,88
	Totale A + B	€ 991.854,82

2) Quadro tecnico economico interventi di riqualificazione degli spazi pubblici lettera d), paragrafo 3.2 del Bando

	Descrizione	Importo
A	Opere edilizie	€ 47.500,00
	Oneri per la sicurezza	€ 2.500,00
	IVA	€ 11.000,00
	Totale A	€ 61.000,00
B	Spese tecniche generali :	
	Progettazione	€ 1.000,00
	Coordinamento della sicurezza	
	in fase di progettazione ed esecuzione	€ 2.400,00
	Direzione lavori	€ 5.600,00
	Collaudo	€ 850,00
	Spese da sostenere per interventi	
	di cui alle lettere e) ed	
	f) del comma 2-septies, art. 1, D.L.	
	6 maggio 2021, n. 59,	
	convertito, con modificazioni,	
	dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	€ -
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	€ -
	IVA Spese Tecniche su € 9.850,00	€ 2.167,00
	Totale B	€ 12.017,00
	Totale A + B	€ 73.017,00

Costo complessivo dell'intervento (QTE n. 1 + QTE n. 2) euro 1.064.871,82

1) LAVORI :	€ 787.740,94
Oneri sicurezza COVID19 comp. non soggetti a ribasso	<u>€ 39.387,05</u>
Lavori a base d'asta	€ 748.353,89

COSTO MANODOPERA € 194.082,74

2) SOMME A DISPOSIZIONE :	
IVA 22% REALMENTE SOSTENUTA DAL COMUNE	€ 173.303,01
Spese Progettazione e RUP art. 113 dl.gs. N. 50/2016 2%	€ 15.754,82
Spese tecniche Direzione Lavori ESTERNO 2,00%	€ 44.600,00
Coordinam.sicurezza fase esec. ESTERNO	€ 18.700,00
Spese collaudo Tecnico Amm.vo	€ 6.050,00
IVA 22% e Cassa su spese tecniche	<u>€ 18.723,06</u>
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 277.130,89

Visto il parere tecnico del 13/12/2021 reso ai sensi della LR 12/11 e s.m.i.;

Visto il rapporto finale di verifica e la validazione del 13/12/2021 con esito positivo
reso ai sensi del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Vista le delibera di G.M n. 145 del 15/12/2021 con la quale è stato approvato il progetto
esecutivo di cui alla presente

Visto il Decreto di finanziamento n. 2293 del 10/08/2022 per l'importo complessivo di
€1.064.871,83

Atteso che sono stati acquisiti :

Codice Identificativo Gara **CIG: 94193494B1** Codice Unico Progetto **CUP J32C21004350001**

Che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi
adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Che è stata pubblicata la Determina a contrarre n. 1119 del 26/09/2022

Considerato che con nota prot. 15083 del 06/12/2021 è stata richiesta la disponibilità
all'UREGA di Enna ad espletare la gara d'appalto di cui alla presente e la stessa con nota
prot. 186482 del 07/12/2021 ha espresso la propria volontà in merito alla richiesta

Che la suddetta gara d'appalto è stata pubblicata il 4 Novembre u.s.

Che con nota prot. 294 del 17/10/2022 l'ANCE di Enna chiede l'aggiornamento del
progetto al nuovo prezziario regionale 2022 REV.2

Che con nota prot. 140495 del 18/10/2022 l'UREGA di Enna chiedeva la verifica ed
eventuale adeguamento al nuovo prezziario regionale ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 4/2022

Che interpellato l'Ente Finanziatore si ritiene procedere alla revisione del computo con
l'adeguamento al nuovo prezziario regionale 2022 senza variare l'importo complessivo del
finanziamento né l'importo dei lavori posti a base d'asta

Che risulta del tutto necessario, indifferibile ed opportuno proseguire l'iter di gara onde
evitare la perdita del finanziamento in quanto da cronoprogramma dovrà essere appaltato
entro e non oltre il 30/11/2022

Vista la Determina n. 30/2021 con la quale si assegnano le funzioni dirigenziali per l'Area
Tecnica

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e la L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., nonché il D.lgs. n.
56/2017;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;
Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

DETERMINA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto

- 1) Approvare l'aggiornamento prezzi al nuovo prezzario anno 2022 REV. Decreto n.17/Gab. del 29.06.2022 senza variare l'importo l'importo complessivo del finanziamento pari ad € 1.064.871,83, né l'importo dei lavori posti a base d'asta di € 748.353,89 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 39.387,05 per complessivi lavori € 787.740,94 del progetto per "Lavori di riqualificazione edilizia, di n. 40 alloggi di ERP, con miglioramento ed adeguamento sicurezza statica e sismica, in Via Maddalena II n. 40, CUP J32C21004350001 CIG ANAC 94193494B1
- 2) Approvare l'allegato nuovo computo metrico con aggiornamento prezzi anno 2022 allegato alla presente per farne parte integrante
- 3) Di trasmettere copia della presente e l'allegato computo metrico aggiornato al nuovo prezzario regionale all'UREGA di Enna per la pubblicazione di legge

IL RESPONSABILE CON FUNZIONI DIRIGENZIALI
MAZZA NICOLO'