

**Regione Siciliana**

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali)

Partita Iva 02711070827  
Codice Fiscale 80012000826

**S17 Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo**

via Giuseppe Garibaldi, 41 - 90139 Palermo  
tel. 091 6391111

[sopripa@regione.sicilia.it](mailto:sopripa@regione.sicilia.it)  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa)  
[sopripa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopripa@certmail.regione.sicilia.it)

U.O. 2 – Sezione per i Beni Architettonici Storico - Artistici

Palermo Prot. n. 00085216 del **29 APR. 2022**

**Monreale (PA) – Progetto di recupero e riqualificazione di Borgo Borzellino**

CIG: 9035447EBA CUP: G35B19001810002

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL  
SOPRINTENDENTE PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI DI PALERMO**

Il Soprintendente per i beni culturali e ambientali di Palermo,

Visto:

- il progetto definitivo di recupero e riqualificazione di Borgo Borzellino per un importo complessivo di € 4.190.292,95 (euro quattromilionicentonovantamiladuecentonovantadue/95) di cui € 3.915.652,16 per lavori (euro tremilioninovecentoquindicimilaseicentocinquantadue/16), €118.221,94 (centodiciottomiladuecentoventuno/94) per progettazione esecutiva, entrambi soggetti a ribasso d'asta e € 156.418,85 (centocinquantaseimilaquattrocentodiciotto/85) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, redatto dall'Ente di Sviluppo Agricolo trasmesso a questa Soprintendenza con nota del 6.11.2019;
- il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo, prodotto dal R.U.P. in data 15.11.2021;
- il Decreto del Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana - Servizio 7, D.D.S. n. 5019 del 26.11.2021, registrato dalla Ragioneria centrale presso il Dip.to Reg.le BB.CC. e I.S. il 06.12.2021 al n.4706 che approva il linea amministrativa il nuovo quadro economico redatto dal RUP per un importo complessivo di € 5.500.000,00;
- il Decreto del Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana - Servizio 7, D.D.S. n. 5265 del 7.12.2021, registrato dalla Ragioneria centrale presso il Dip.to Reg.le BB.CC. e I.S. il 07.12.2021 al n. 4801, che modifica l'art.6 del D.D.S. n. 5019 del 26.11.2021 e approva in via amministrativa il quadro economico validato dal RUP in data 15.11.2021 per un importo complessivo di € 5.500.000,00;
- la proposta di Determina a Contrarre del RUP del 21.12.2021;
- la determina a contrarre prot. n. 0027899 del 21.12.2021, con la quale la Soprintendenza ha determinato:
  - di procedere di procedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei "Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Borzellino - Monreale (PA)", per un importo complessivo di € 4.190.292,95 (euro quattromilionicentonovantamiladuecentonovantadue/95) di cui € 3.915.652,16 per lavori (euro tremilioninovecentoquindicimilaseicentocinquantadue/16), €118.221,94 (centodiciottomiladuecentoventuno/94) per progettazione esecutiva, entrambi soggetti a ribasso d'asta e € 156.418,85 (centocinquantaseimilaquattrocentodiciotto/85) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, in disapplicazione dell'art. 59, comma 1 bis, del Codice dei Contratti pubblici ai sensi dall'art. 1, comma 1, lett. b) della legge 14 giugno 2019 n. 55, prorogata al 30 giugno 2023 dall'art. 52, comma 1 della Legge 29 luglio 2021 n.108 e mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti e ss.mm.ii

- di procedere all'aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo inferiore a quello a base di gara ai sensi dell'art.36, comma 9-bis del Codice dei contratti pubblici e di avvalersi dell'art.133, comma 8 "inversione procedimentale" ai sensi della legge 14 giugno 2019, n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell'articolo 52 comma 1 della Legge 29 luglio 2021, n. 108, nonché della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 97 comma 8;
- di affidare ai sensi dell'art. 9 della Legge 12 luglio 2011 n.12, l'espletamento della procedura di gara all'Ufficio Regionale per l'Espletamento di Gara per l'Appalto di lavori - U.R.E.G.A. - Sezione territoriale di Palermo, che procederà all'affidamento attraverso la piattaforma telematica "SITAS e-procurement".
- la nota prot. n. 28032 del 21.12.2021 con la quale la Soprintendenza ha chiesto all' U.R.E.G.A. - Sezione territoriale di Palermo di curare lo svolgimento della gara;
- i verbali di gara del giorno 31.01.2022 e del 15.02.2022 trasmessi tramite PEC in data 15.02.2022 assunta al prot. n. 3174 del 16.02.2022 con il quale, ultimate le operazioni di gara, la commissione ha proceduto alla formulazione della proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente collocatosi primo in graduatoria, che risulta essere l'impresa **GIADA COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in Ventimiglia di Sicilia (PA), via Portella n.5 con la percentuale di ribasso **del 30,3425%**;  
seconda in graduatoria l'impresa RTI FOX S.R.L. (Capogruppo) – SOFIA COSTRUZIONI SRL (Mandante) con sede in Gioiosa Marea (ME) contrada Torretta snc, con un ribasso del 30,333%;
- la nota prot. n. 0003991 del 28.02.2022 con la quale si conferma la proposta di aggiudicazione provvisoria formulata dalla commissione nei confronti dell'impresa GIADA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Ventimiglia di Sicilia (PA), via Portella n. 5.
- la nota di opposizione prot. n. 4896 del 09.03.2022 dell'impresa RTI FOX S.R.L. (Capogruppo) – SOFIA COSTRUZIONI s.r.l. (Mandante) con sede in Gioiosa Marea (ME) contrada Torretta snc, seconda in graduatoria;
- la nota prot. n. 0005282 del 15.03.2022 con la quale questa stazione appaltante chiede all'impresa GIADA COSTRUZIONI S.R.L. la documentazione attestante il possesso dei requisiti prescritti dal punto 4) del disciplinare di bando;
- la documentazione trasmessa tramite PEC dall'impresa GIADA COSTRUZIONI S.R.L. assunta al prot.n. 0005824 del 22.03.2022;
- la nota prot. n. 0007710 del 13.04.2022 con la quale questa stazione appaltante chiede all'impresa GIADA COSTRUZIONI S.R.L. ulteriori chiarimenti ;
- i chiarimenti trasmessi tramite PEC in data 14.04.2022 dall'impresa GIADA COSTRUZIONI s.r.l. con nota assunta al prot.n. 0007886 del 19.04.2022;

#### **DETERMINA**

- di approvare la proposta di aggiudicazione sopra riportata;
- di aggiudicare l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei "Lavori di recupero e riqualificazione di Borgo Borzellino-Monreale (PA)" all'impresa GIADA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Ventimiglia di Sicilia (PA), via Portella n. 5 con la percentuale di ribasso del **30,3425%**, per un importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta pari a € 2.966.314,70 (euro duemilionevecentosessantaseimilatrecentoquattordici/70), così ripartiti:  
€ 2.727.545,40 (euro duemilionevecentoventisettemilacinquecentoquarantacinque/40) per lavori; € 156.418,85 (euro centocinquantaseimilaquattrocentodiciotto/85) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; € 82.350,45 (euro ottantaduemilatrecentocinquanta/45) per progettazione esecutiva, oltre I.V.A. di legge;
- di dichiarare seconda nella graduatoria l'impresa RTI FOX s.r.l. (Capogruppo) – SOFIA COSTRUZIONI SRL (Mandante) con sede in Gioiosa Marea (ME) contrada Torretta snc. Che ha offerto un ribasso del 30,333%.

esaminata la documentazione acquisita relativa alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, nonché quella comprovante le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario; visto l'art.32 comma 7 del D.lgs 18 aprile 2016 n.50 come integrato e modificato dal D.lgs. 56/2017 e ss. mm. e ii. , ai sensi del quale l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei requisiti richiesti in sede di gara, **si dichiara efficace il provvedimento di aggiudicazione definitiva** sopra specificato in favore dell'impresa GIADA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Ventimiglia di Sicilia (PA), via Portella n. 5.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
 arch. Filippo Davì



Il Soprintendente  
 Selima Giorgia Giuliano

Responsabile procedimento		Arch. F. Davì			(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alle strutture organizzative)		
Stanza		Piano	3°	Tel.		Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it		Responsabile:	Roberto Santoro	
Stanza		Piano		Tel.		Orario e giorni ricevimento	Mercoledì (15,00 – 17,30) – Venerdì (9,30 – 13,0)