



# CITTÀ DI RAGUSA

## Certificato di Pubblicazione

Determinazione Registro Generale n° 8341 del 30/12/2022

Determinazione n° 1383 del 29/12/2022

Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture

**OGGETTO:** PNRR, M5C2 – Inv. 2.1: “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE”- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO, DETERMINA A CONTRARRE E AVVIO DELLA PROCEDURA APERTA PER L’APPALTO INTEGRATO CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (art. 60 - art. 95 – art. 97, c.3 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.), RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI “LAVORI DI RECUPERO DI VILLA MOLTISANTI PER ATTIVITÀ CULTURALI”. CUP F23D21001050001 – CIG 957252270C - IMPORTO COMPLESSIVO €. 7.040.000,00.

che la suddetta determinazione è stata pubblicata dal 30/12/2022 e vi resterà per 15 gg consecutivi

Ragusa, 30/12/2022

l’Addetto alla Pubblicazione  
PARRINO MARIA / InfoCamere S.C.p.A.



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture n° 1383 del 29/12/2022**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: PNRR, M5C2 – Inv. 2.1: “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE”- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO, DETERMINA A CONTRARRE E AVVIO DELLA PROCEDURA APERTA PER L’APPALTO INTEGRATO CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ’ VANTAGGIOSA (art. 60 - art. 95 – art. 97, c.3 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.), RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI “LAVORI DI RECUPERO DI VILLA MOLTISANTI PER ATTIVITÀ CULTURALI”. CUP F23D21001050001 – CIG 957252270C - IMPORTO COMPLESSIVO €. 7.040.000,00.**

Il sottoscritto ing. Carmelo Licitra, Funzionario P.O. e Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell’art.7 della L.R. 7/2019 e dell’art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore IV la seguente proposta di determinazione:

### **Premesso che**

- con Deliberazione di C.C. n. 9 del 03/02/2022 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2022-2024;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 126 del 17/03/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024;
- il comma 42 dell’articolo 1 della Legge del 27/12/2019 n. 160 prevede: “Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale ...”;
- sulla Gazzetta Ufficiale del 6 marzo 2021 n. 56, è stato pubblicato il DPCM del 21 Gennaio 2021 recante “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”, emanato ai sensi dell’articolo 1, commi 42 e 43 della Legge 29 dicembre 2019, n. 160;
- sulla Gazzetta Ufficiale n. 84 del 8-4-2021 è stato pubblicato il Decreto del Ministero dell’Interno del 2/04/2021 di “Approvazione del modello informatizzato di presentazione della domanda, per il triennio 2021-2023, di contributi, a favore dei comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti, capoluogo di provincia o sede di città metropolitana, per investimenti in

progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

**Vista** la Deliberazione n. 284 del 25/05/2021 con la quale la Giunta Municipale ha stabilito di presentare istanza di finanziamento per l'assegnazione dei contributi richiamati in premessa proponendo i seguenti tre interventi di rigenerazione urbana che comportino un ampio riflesso sugli aspetti economici, culturali ed ambientali della città e incidano in maniera significativa sugli ambiti individuati contribuendo alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale-culturale, economico ed ambientale:

Riqualificazione e completamento dell'area del Foro Boario da destinare a Polo Fieristico Polifunzionale dell'importo di € 7.000.000,00 (Rigenerazione socio-economica);

Lavori di recupero di villa Moltisanti per attività culturali dell'importo di € 6.500.000,00 (Rigenerazione culturale);

Lavori di miglioramento della qualità del territorio del Parco degli Iblei con particolare attenzione alla Vallata Santa Domenica attraverso il recupero dei percorsi, dei muri a secco, dei contesti architettonici abbandonati, degli elementi degrado ad elevato impatto dell'importo di € 6.500.000,00 (Rigenerazione ambientale);

**Dato atto** che entro il termine di scadenza per la presentazione delle istanze fissato per il 4 Giugno 2021 è stata presentata l'istanza relativa al progetto denominato "Lavori di recupero di Villa Moltisanti per attività culturali", CUP F23D21001050001 secondo le modalità stabilite agli artt. 3 e 4 del citato Decreto del Ministero dell'Interno del 2/04/2021;

**Richiamato** il Decreto del 30/12/2021 adottato dal Ministero dell'interno di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, serie generale n. 4 del 7/01/2022, con il quale è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari, indicati nell'allegato 3 del medesimo decreto, nel quale risulta il progetto indicato in oggetto;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 27 del 18/01/2022 con la quale si è preso atto dell'ammissione a finanziamento del progetto in oggetto;

**Visto** il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza; Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**Vista**, in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

**Visto** l'atto di adesione e d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso per il progetto in oggetto, secondo lo schema Allegato 4 del Decreto interministeriale del 30/12/2021, sopra richiamato, sottoscritto al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR in data 21/01/2022 dal Sindaco del Comune di Ragusa, trasmesso al Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno con nota prot. n. 10894 del 25/01/2022;

**Dato Atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 3099 del 11/06/2021 è stato conferito l'incarico di RUP all'Ing. Carmelo Licitra per i "Lavori di recupero di Villa Moltisanti per attività culturali";

**Dato atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 5416 del 11/10/2021 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva inerente i lavori per il recupero di villa Moltisanti per attività culturali all'operatore economico RTP Beninato, costituita con contratto registrato a Catania il 17/11/2021 al n. 41530, per l'importo di € 105.219,00, oltre cassa professionale e IVA;

**Viste** le note, registrate al protocollo generale dell'Ente al n. 171529 del 29/12/2021 e n. 73331 del 01/06/2022 con le quali l'Operatore Economico incaricato ha trasmesso il progetto definitivo;

**Dato atto** che con determina dirigenziale n. 7619 del 01/12/2022 è stato affidato al professionista ing. Alfio Francesco Beninato, partita IVA 03763210873, l'incarico per l'adeguamento dei prezzi, la redazione del capitolato speciale d'appalto il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del Piano della Sicurezza per l'intervento "Lavori di

recupero di villa Moltisanti per attività culturali” – CUP F23D21001050001 per l’importo di € 79.681.10, oltre cassa professionale, pari al 4% pari a € 3.187,24 ed IVA di € 18.231.03 per un totale complessivo di € 101.099,37;

**Vista** la nota, registrata al protocollo generale dell’Ente al n. 0159861 del 20/12/2021 con la quale il professionista incaricato, ing. Alfio Francesco Beninato ha trasmesso il progetto definitivo aggiornato, dell’importo di € 7.040.000,00;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 1028 del 17/02/2022 con la quale è stata accertata la somma di € 6.500.000,00 al cap. 438 - codice 4.03.10.01.001 per la realizzazione dell’intervento denominato “Lavori di recupero di Villa Moltisanti per attività culturali” CUP F23D21001050001;

**Richiamato** l’art. 7 del DPCM del 28 luglio 2022 che prevede che il progetto ammesso a finanziamento risulta beneficiario di una preassegnazione aggiuntiva di risorse, pari al 10% dell’importo finanziato (€ 650.000,00), allo scopo di consentire l’avvio, entro il 31 dicembre 2022, delle procedure di affidamento per le opere che presentano un fabbisogno finanziario esclusivamente determinato a seguito dall’aggiornamento dei prezzi, come previsto dal comma 1 dell’art. 2 del medesimo DPCM;

**Dato atto** che, ai sensi del comma 1 art. 7 del DPCM del 28 luglio 2022, la preassegnazione di risorse aggiuntive costituisce titolo per l’accertamento in entrata;

**Considerato** che l’importo aggiuntivo conseguente all’adeguamento dei prezzi è risultato pari ad € 540.000,00 è necessario:

accertare nel bilancio 2025, al capitolo 438.25 cod. bil. 4.02.01.01.001 denominato “TRASFERIMENTI PNRR - INTERVENTO DI RECUPERO VILLA MOLTISANTI PER ATTIVITA' CULTURALI - M5C2 - Inv. 2.1 - CUP F23D21001050001”, tale somma aggiuntiva, ai sensi del sopra richiamato DPCM del 28 luglio 2022;

**Prenotare** nell’esercizio finanziario 2025 la stessa somma aggiuntiva al cap 2652.2 - codice 05.01-2.02.01.09.018

**Richiamata** la determina dirigenziale n. 7199 del 17/11/2022 con la quale è stato conferito l’incarico della verifica del progetto definitivo, ai sensi dell’art. 26, comma 6 lett. c);

**Visti:**

- il Nulla Osta della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Ragusa, prot. n. 2001 del 25/02/2021, registrato al protocollo generale dell’Ente al n. 34785 del 15/03/2022;
- il Parere igienico sanitario favorevole della A.S.P. 7 di Ragusa n° 3 del 10/01/2022;
- il parere sismico preventivo favorevole prot. n. 112334 del 08/08/2022 dell’Ufficio regionale del Genio Civile di Ragusa ai sensi del DPR 380/2001, dell’art. 5 della L.R. 21/2011 e del d.lgs 50/2016;
- il verbale di verifica del progetto definitivo del 29/12/2022, ai sensi dell’art.26 comma 6 lett. d del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale di validazione del progetto definitivo, ai sensi del comma 8 dell’art. 26 del Decreto Legislativo n.50 del 18/03/2016, del 29/12/2022;

**Visto** il progetto per l’intervento di Lavori di recupero di Villa Moltisanti per attività culturali CUP F23D21001050001 composto dai seguenti elaborati:

**Ritenuto** di procedere all’approvazione del progetto definitivo dei Lavori di recupero di Villa Moltisanti per attività culturali CUP F23D21001050001 che prevede una spesa complessiva di € 7.040.000,00;

**Considerato** che occorre individuare gli elementi essenziali del futuro contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici per la progettazione esecutiva e per la realizzazione dei lavori, come stabilito all’articolo 21, comma 3, del D.lgs. 50/2016;

**Ritenuto** di avviare la procedura di appalto, che sarà svolta in modalità telematica mediante Piattaforma “SITAS e-procurement” con gara espletata dall’Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto (U.R.E.G.A.), Servizio Territoriale di Ragusa, ai sensi degli artt. 40 e 58 del Decreto legislativo n. 50/2016, e dell’art. 9 della Legge Regionale 12 luglio 2011 n° 12 e ss. mm. e ii., individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come stabilito all’articolo 32, comma 2 del d.lgs. 50/2016 ed in particolare di:

- scegliere, per l'individuazione degli offerenti, la PROCEDURA APERTA ai sensi dell' art. 60 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- scegliere, IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ' VANTAGGIOSA, ai sensi dell'art. 95 e del comma 3 dell' art. 97 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- stipulare il contratto a misura;

**Ritenuto** inoltre di approvare il bando di gara e il disciplinare di gara relativo alla procedura aperta per l'appalto integrato con il criterio dell'offerta economicamente più' vantaggiosa, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di Lavori di recupero di Villa Moltisanti per attività culturali, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

**Precisato** che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione e l'interesse pubblico;
- l'oggetto del contratto è l'acquisizione di quanto indicato in oggetto;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- l'individuazione degli offerenti avverrà tramite PROCEDURA APERTA, ai sensi dell' art. 60 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più' vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 e del comma 3 dell' art. 97 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che per la presente procedura di aggiudicazione è stato attribuito codice C.I.G. 957252270C come riportato in oggetto;

**Dato atto** che l'appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva e ai lavori dovrà essere affidato nel rispetto del principio di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, enunciati nell'art. 30 comma 1 del D.lgs 50/2016, nonché nel rispetto del principio di rotazione come enunciato nell'art.36, comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

**Visto** il Decreto Legge 16/07/2020 n°76;

**Visto** l'art.47 dello statuto di questo Comune;

**Dato atto** che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

**Visto** il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

**Visto** l'art.47, comma 1, lett."D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93;

**Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

**Visto** il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

**Visto** l'art.107 del D.Lgs n.267/2000 in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

#### PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate, di:

**Dare atto** che, per la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di recupero di Villa Moltisanti per attività culturali" CUP F23D21001050001, con Determinazione Dirigenziale n. 1028 del 17/02/2022, è stata:

- accertata la somma di € 6.500.000,00 al cap. 438 - codice 4.03.10.01.001;
- prenotata la stessa somma di € 6.500.000,00 al cap 2652 - codice cod. bil. 05.01-2.02.01.09.018, come di seguito indicato:

€ 1.000.000,00 nell'esercizio finanziario 2022;

€ 2.500.000,00 nell'esercizio finanziario 2023;

€ 3.000.000,00 nell'esercizio finanziario 2024;

**Accertare**, nell'esercizio finanziario riferito all'annualità 2025, la preassegnazione aggiuntiva di risorse necessarie per l'adeguamento del progetto al prezziario regionale vigente, pari ad € 540.000,00, al capitolo 438.25 cod. bil. 4.02.01.01.001, denominato "TRASFERIMENTI PNRR - INTERVENTO DI RECUPERO VILLA MOLTISANTI PER ATTIVITA' CULTURALI - M5C2 - Inv. 2.1 - CUP F23D21001050001", ai sensi dell'art. 7 del DPCM del 28 luglio 2022;

**Prenotare** nell'esercizio finanziario 2025 l'ulteriore somma di cui al precedente punto 2 di € 540.000,00 al cap 2652.2 - codice 05.01-2.02.01.09.018;

**Approvare** il progetto definitivo dei Lavori di recupero di Villa Moltisanti CUP F23D21001050001 dell'importo di € 7.040.000,00, così distinto:

<b>A. IMPORTO DEI LAVORI E ONORARI PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>			
A.1	Importo dei lavori e delle forniture a base d'asta	€	4.845.550,18
A.2	Onorari per progettazione esecutiva	€	133.002,40
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	178.412,90
<b>Totale importo lavori e onorari (A.1+A.2+A.3)</b>		€	<b>5.156.965,48</b>
		€	<b>5.156.965,48</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	I.V.A. sui lavori (10%)	€	502.396,31
B.2	Onorari per progettazione definitiva e CSP	€	79.681,10
B.3	Onorari per collaudi tecnico-amministrativi	€	66.764,84
B.4	CNPAIA 4% su A.2-B.2-B.3	€	11.177,93
B.5	IVA al 22% su A.2-B.2-B.3-B.4	€	63.937,78
B.6	Contratti di Lavoro Autonomo (DL e CSE) compresi cassa e IVA	€	334.963,20
B.7	Oneri conferimento in discarica, compreso IVA	€	40.000,00
B.8	Imprevisti e arrotondamenti: <5% di A (compreso IVA)	€	150.601,91
B.9	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, D.Lgs 50/2016) 1,6% di A	€	82.511,45
B.10	Polizza responsabili verifica progetto	€	5.000,00
B.11	Contributo Autorità di Vigilanza	€	600,00
B.12	ONERI VALUTAZIONE PROGETTO VV.F.	€	400,00
B.13	Pubblicità e Commissione di Gara	€	15.000,00
B.14	Per fornitura arredi (compresa IVA)	€	500.000,00
B.15	Per rilievi, accertamenti ed indagini (compresa IVA)	€	30.000,00
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€	<b>1.883.034,52</b>
		€	<b>1.883.034,52</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		€	<b>7.040.000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati:

	<b>INQUADRAMENTO GENERALE</b>	
I-1-01-A	ELENCO ELABORATI	-
I-1-02-A	RELAZIONE GENERALE	-
I-1-03-A	COROGRAFIA DI INQUADRAMENTO	varie
I-1-04-A	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	-
I-1-05-A	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA - RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH	-
	<b>STATO DI FATTO</b>	
F-2-01-A	PIANTA A QUOTA -1.00 m	1:100
F-2-02-A	PIANTA A QUOTA +2.50 m	1:100
F-2-03-A	PIANTA A QUOTA +7.00 m	1:100

F-2-04-A	PIANTA COPERTURA	1:100
F-2-05-A	SEZIONI	1:100
F-2-06-A	PROSPETTI	1:100
	<b>PROGETTO</b>	
P-1-01-A	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA	-
P-1-02-A	PLANIMETRIA GENERALE	1:200
P-1-03-A	RELAZIONE GEOLOGICA	-
P-2-01-A	CORPO VILLA: PIANTE PIANO INTERRATO E PIANO TERRA	1:100
P-2-02-A	CORPO VILLA: PIANTE PIANO PRIMO E PIANO SECONDO	1:100
P-2-03-A	CORPO VILLA: PIANTE PIANO TERZO E COPERTURA	1:100
P-2-04-A	CORPO STALLE E FABBRICATI RURALI: PIANTE PIANO TERRA E COPERTURA	1:100
P-2-05-A	PROSPETTI E SEZIONI CON INDICAZIONE DELLE DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	1:100
P-2-06-A	PROSPETTI	1:100
P-2-07-A	SEZIONI	1:100
P-2-08-A	CORPO VILLA: ABACO INFISSI	varie
P-2-09-A	CORPO STALLE E FABBRICATI RURALI: ABACO INFISSI	varie
P-2-10-A	DETTAGLI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI TIPO	varie
P-2-11-A	SCHEMI ARREDI CORPO VILLA	1:100
P-2-12-A	SCHEMI ARREDI CORPO STALLE E FABBRICATI RURALI	1:100
P-2-13-A	FOTOSIMULAZIONI DELL'INTERVENTO	-
	<b>IMPIANTI</b>	
P-3-01-A	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO ELETTRICO	1:100
P-3-02-A	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO IDRICO	1:100
P-3-03-A	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO TERMICO	1:100
P-3-04-A	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO	-
P-3-05-A	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO IDRICO	-
P-3-06-A	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO TERMICO	-
P-3-07-A	RELAZIONE SUI CONSUMI ENERGETICI	-
	<b>STRUTTURALE</b>	
P-4-01-A	RELAZIONE DI CALCOLO - FABBRICATI RURALI	-
P-4-02-A	RELAZIONE DI CALCOLO - VILLA PARTE IN MURATURA	-
P-4-03-A	RELAZIONE DI CALCOLO - VILLA PARTE IN ACCIAIO	-
P-4-04-A	RELAZIONE SUI MATERIALI	-
P-4-05-A	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI	-
P-4-06-A	RELAZIONE GEOTECNICA - STATO DI FATTO - FABBRICATI RURALI	-
P-4-07-A	RELAZIONE GEOTECNICA - STATO DI FATTO - VILLA PARTE IN MURATURA	-
P-4-08-A	RELAZIONE GEOTECNICA - INTERVENTO DI PROGETTO - FABBRICATI RURALI	-
P-4-09-A	RELAZIONE GEOTECNICA - INTERVENTO DI PROGETTO - VILLA PARTE IN MURATURA	-
P-4-10-A	RELAZIONE GEOTECNICA - VILLA PARTE IN ACCIAIO	-
P-4-11-A	TABULATI DI CALCOLO - STATO DI FATTO - FABBRICATI RURALI	-
P-4-12-A	TABULATI DI CALCOLO - STATO DI FATTO - VILLA PARTE IN MURATURA	-
P-4-13-A	TABULATI DI CALCOLO - INTERVENTO DI PROGETTO - FABBRICATI RURALI - TOMO 1	-
P-4-14-A	TABULATI DI CALCOLO - INTERVENTO DI PROGETTO - FABBRICATI RURALI - TOMO 2	-
P-4-15-A	TABULATI DI CALCOLO - INTERVENTO DI PROGETTO - VILLA PARTE IN MURATURA - TOMO 1	-
P-4-16-A	TABULATI DI CALCOLO - INTERVENTO DI PROGETTO - VILLA PARTE IN MURATURA - TOMO 2	-
P-4-17-A	TABULATI DI CALCOLO - VILLA PARTE IN ACCIAIO - TOMO 1	-
P-4-18-A	TABULATI DI CALCOLO - VILLA PARTE IN ACCIAIO - TOMO 2	-
P-4-19-A	TABULATI DI CALCOLO - VILLA PARTE IN ACCIAIO - TOMO 3	-
P-4-20-A	TABULATI DI CALCOLO - VILLA PARTE IN ACCIAIO - TOMO 4	-
P-4-21-A	TABULATI DI CALCOLO - VILLA PARTE IN ACCIAIO - TOMO 5	-
P-4-22-A	TABULATI DI CALCOLO - VILLA PARTE IN ACCIAIO - TOMO 6	-
P-4-23-A	TABULATI DI CALCOLO - VILLA PARTE IN ACCIAIO - TOMO 7	-
P-4-24-A	TABULATI DI CALCOLO - VILLA PARTE IN ACCIAIO - TOMO 8	-
P-4-25-A	TABULATI DI CALCOLO - VILLA PARTE IN ACCIAIO - TOMO 9	-

P-4-26-A	TABULATI DI CALCOLO - VILLA PARTE IN ACCIAIO - TOMO 10	-
P-4-27-A	TABULATI DI CALCOLO - VILLA PARTE IN ACCIAIO - TOMO 11	-
P-4-28-A	VERIFICA MURI DI RECINZIONE/SOSTEGNO	-
P-4-29-A	SCHEDA DI VULNERABILITA' SISMICA STATO DI FATTO - FABBRICATI RURALI	-
P-4-30-A	SCHEDA DI VULNERABILITA' SISMICA STATO DI FATTO - VILLA PARTE IN MURATURA	-
P-4-31-A	SCHEDA DI VULNERABILITA' SISMICA STATO DI PROGETTO - FABBRICATI RURALI	-
P-4-32-A	SCHEDA DI VULNERABILITA' SISMICA STATO DI PROGETTO - VILLA PARTE IN MURATURA	-
P-4-33-A	SCHEDA DI VULNERABILITA' SISMICA - VILLA PARTE IN ACCIAIO	-
P-4-34-A	SCHEDA DI CONFRONTO ANTE-POST INTERVENTO - FABBRICATI RURALI	-
P-4-35-A	SCHEDA DI CONFRONTO ANTE-POST INTERVENTO - VILLA PARTE IN MURATURA	-
P-4-36-A	CLASSIFICAZIONE SISMICA: RELAZIONE ILLUSTRATIVA - FABBRICATI RURALI	-
P-4-37-A	CLASSIFICAZIONE SISMICA: RELAZIONE ILLUSTRATIVA - VILLA PARTE IN MURATURA	-
P-4-38-A	CLASSIFICAZIONE SISMICA: RELAZIONE ILLUSTRATIVA - VILLA PARTE IN ACCIAIO	-
P-4-39-A	CLASSIFICAZIONE SISMICA: ATTESTATO RISCHIO SISMICO - FABBRICATI RURALI	-
P-4-40-A	CLASSIFICAZIONE SISMICA: ATTESTATO RISCHIO SISMICO - VILLA PARTE IN MURATURA	-
P-4-41-A	CLASSIFICAZIONE SISMICA: ATTESTATO RISCHIO SISMICO - VILLA PARTE IN ACCIAIO	-
P-4-42-A	DOCUMENTAZIONE DI AFFIDABILITA' DEL CODICE DI CALCOLO	-
P-4-43-A	INTERVENTI E CARPENTERIE - FABBRICATI RURALI	1:100
P-4-44-A	INTERVENTI E CARPENTERIE - VILLA PARTE IN MURATURA	1:100
P-4-45-A	CARPENTERIE VILLA - PARTE IN ACCIAIO	1:50
P-4-46-A	PARTICOLARI COSTRUTTIVI TIPO - ARMATURA PLATEE STRUTTURE VILLA IN ACCIAIO	1:50
P-4-47-A	PARTICOLARI COSTRUTTIVI TIPO - NODI STRUTTURE VILLA IN ACCIAIO	1:50
	<b>SICUREZZA</b>	
P-5-01-A	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-
P-5-02-A	FASCICOLO DELL'OPERA	-
P-5-03-A	ANALISI DEI RISCHI	-
P-5-04-A	LAYOUT CANTIERE	-
P-5-05-A	STIMA COSTI DELLA SICUREZZA	-
	<b>ELABORATI TECNICO-ECONOMICI</b>	
P-6-01-A	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	-
P-6-02-A	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	-
P-6-03-A	SCHEMA DI CONTRATTO	-
P-6-04-A	ELENCO PREZZI UNITARI	-
P-6-05-A	ANALISI PREZZI	-
P-6-06-A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-
P-6-07-A	SCHEMI PARCELLE E COMPETENZE PROFESSIONALI	-
P-6-08-A	DIAGRAMMA DI GANTT - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	-
P-6-09-A	QUADRO INCIDENZA QUANTITÀ DI MANODOPERA	-
P-6-10-A	QUADRO ECONOMICO	-

**Attivare la PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO ai sensi dell' art. 60 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.** per l'affidamento della progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei "Lavori di recupero di Villa Moltisanti per attività culturali" CUP F23D21001050001 dell'importo complessivo di € **5.156.965,48**, di cui € **5.023.963,08** per lavori, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 251.096,15, ed € 133.002,40 per la progettazione esecutiva - CIG 957252270C;

**Adottare** quale criterio di aggiudicazione, quello DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ' VANTAGGIOSA, ai sensi dell'art. 95 e del comma 3 dell' art. 97 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

**Dare atto** che la procedura di cui al precedente punto 5 sarà espletata in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del Decreto legislativo n. 50/2016, dall'UREGA di Ragusa ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 12 luglio 2011 n° 12 e ss. mm. e ii.;

**Approvare** il bando di gara ed il disciplinare di gara relativi alla procedura aperta per l'appalto integrato con il criterio dell'offerta economicamente più' vantaggiosa, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di "Lavori di recupero di Villa



Moltisanti per attività culturali”, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

**Dare atto** che il contratto sarà stipulato a misura;

**Dare atto** che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell’art. 183, comma 8 D.lgs. 267/2000;

**Dare evidenza** dell'avvio della procedura aperta di cui alla presente determina tramite pubblicazione di un avviso sulla GURS e sulla GUUE;

**Dare mandato** agli uffici competenti, ai sensi degli art. 23 e 37 del D. Lgs. n.33/2013, di pubblicare il presente provvedimento al link “Amministrazione trasparente”, sezione “Provvedimenti” e "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Comune.

Pagina 8/9

Il Responsabile del Procedimento: f.to Licitra Carmelo

## **IL DIRIGENTE**

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

### **DETERMINA**

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

---

Ragusa, 29/12/2022

Il Redattore  
CORALLO GIUSEPPE / InfoCamere S.C.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*



# CITTÀ DI RAGUSA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

allegato alla Determinazione n° 1383 del 29/12/2022  
Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture

**OGGETTO:** PNRR, M5C2 – Inv. 2.1: “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE”- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO, DETERMINA A CONTRARRE E AVVIO DELLA PROCEDURA APERTA PER L’APPALTO INTEGRATO CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (art. 60 - art. 95 – art. 97, c.3 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.), RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI “LAVORI DI RECUPERO DI VILLA MOLTISANTI PER ATTIVITÀ CULTURALI”. CUP F23D21001050001 – CIG 957252270C - IMPORTO COMPLESSIVO €. 7.040.000,00.

Si attesta la regolare copertura finanziaria nel Bilancio Comunale della spesa di cui al provvedimento in oggetto, risultante nel sottoscritto prospetto:

### *Accertamenti di Entrata*

Acc - Sub	Anno	Capitolo	Cod. Bilancio	Importo
acc 107/2022	2022/ 2025	438.25	4.02.01.01.001	7.040.000,00

### *Impegni di Spesa*

Imp - Sub	Anno	Capitolo	Cod. Bilancio	Importo
prenot.17 /2022	2022/ 2025	2652.2	05.01-2.02.01.09.018	7.040.000,00

### *Liquidazioni*

Imp - Sub	Data	Liquidazioni	Importo

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

Ai sensi degli artt. 147 – bis, 151, comma 4 e 153, comma 5, del D.lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile in merito al provvedimento in oggetto.

Ragusa, 30/12/2022

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
SULSENTI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.