



COMUNE DI PETTINEO

Paese degli Ulivi Secolari

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, per l'impegno relativo alla presente delibera, si attesta la relativa copertura finanziaria come da allegato.

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.to Dott. Rosario Angelo BARBERI FRANDANISA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delib. N. 138 del 16/12/2022

OGGETTO: FONDI PNC – "SICURO VERDE E SOCIALE" - Lavori di "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, con miglioramento energetico degli edifici, con contestuale riqualificazione degli spazi pubblici adiacenti di contrada Credenza". CUP: D59J21021550006 – APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA PROGETTO ESECUTIVO.-.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **SEDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore 10:43 e seguenti, Solita sala delle Adunanze, in seguito a invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

COMPONENTI		PRESENTE
RUFFINO DOMENICO	SINDACO	Presente in sede
GRILLO ANDREA	ASSESSORE	Presente in sede
GIGLIO ANGELO LIBORIO	ASSESSORE	Presente in sede
DI MARCO ROSARIO	ASSESSORE	Presente in sede
SANGUEDOLCE MARIA CARMELINA	ASSESSORE	Presente in sede

Presiede il Domenico Ruffino - Sindaco del Comune suddetto

Partecipa il vicesegretario comunale Dott. Rosario Angelo Barberi Frandanisa.

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

OGGETTO:

FONDI PNC – "SICURO VERDE E SOCIALE" - Lavori di "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, con miglioramento energetico degli edifici, con contestuale riqualificazione degli spazi pubblici adiacenti di contrada Credenza". CUP: D59J21021550006 – APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA PROGETTO ESECUTIVO.-.

PREMESSO CHE:

Con Decreto Sindacale n.29 del 17.12.2021 è stato nominato il geometra Liberti Giuseppe Responsabile Unico del Procedimento – **RUP**, per la realizzazione dei lavori per la "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, con miglioramento energetico degli edifici, con contestuale riqualificazione degli spazi pubblici adiacenti di contrada Credenza";

Che l'Ufficio Tecnico Comunale è stato incaricato dall' Amministrazione Comunale per la redazione del progetto definitivo per la realizzazione dei lavori per la "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, con miglioramento energetico degli edifici, con contestuale riqualificazione degli spazi pubblici adiacenti di contrada Credenza", per l'importo complessivo di **€ 2.485.000,00**;

Che con determina dirigenziale n. 580 del 27/12/2021, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 2.485.000,00 di cui € 1.750.000,00 per lavori ed € 735.000,00 per somme a disposizione.

Che il Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 5/ Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa – con nota prot. 29281/COMUNI del 05/05/2022 ha comunicato che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, ha approvato, con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, già registrato dai competenti organi di controllo, il **"Piano degli interventi immediatamente finanziabili"** tra cui rientra quello presentato dal Comune di Pettineo;

Che con determinazioni adottate, in data 17/05/2022, nel corso della riunione plenaria convocata dal Capo del Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei Ministri e dal Direttore del MIMS, avente ad oggetto " Monitoraggio degli interventi di ERP finanziati nell'ambito del Programma **"Sicuro, verde e sociale"**, data l'obbligatorietà della tempistica prevista dal cronoprogramma procedurale, contenuto nell'Allegato 1 del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 Luglio 2021 e riportata al Paragrafo 4.2 del Bando **"Sicuro, verde e sociale"**, viene chiesto agli II.AA.CC.PP. e ai Comuni, di volere fornire, con urgenza, per ogni progetto presentato, notizie dettagliate in merito al livello di attuazione e allo stato di realizzazione o i motivi della mancata realizzazione dell'Obiettivo intermedio, relativo all'affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi, la cui scadenza è prevista per il 2° trimestre 2022;

Che al fine di rispettare la scadenza di giugno 2022, prevista dal cronoprogramma Ministeriale, e richiamata dal D.D.G. n. 1706 del 20/06/2022 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, relativa

all'affidamento della progettazione degli interventi, questo comune con determina n. 257 del 29/06/2022 ha affidato all'Ing. Calantoni Basilio, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Motta d'Affermo (ME), comune facente parte della rete "Nebrodi Città Aperta" l'incarico per la redazione del progetto esecutivo per i lavori di "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, con miglioramento energetico degli edifici, con contestuale riqualificazione degli spazi pubblici adiacenti di contrada Credenza";

Che con determina dirigenziale n. 338 del 22/08/2012 è stato affidato lo Studio geologico.-tecnico, le indagini sismiche e le prove di laboratorio, al dott. Geol. Saverio Angelo Ojeni cod. fisc. JNOSRN65A13G273I e P.IVA 02020970832 con sede a S. Stefano di Camastra (ME);

Che con Determina dirigenziale n° 531 del 09/12/2022 è stato affidato allo studio associato STIA@ con sede a Furci Siculo (ME), l'incarico professionale per la verifica del progetto esecutivo e supporto al RUP per la validazione nell'ambito dell'intervento in oggetto;

VISTO il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato, per complessivi € 2.855.900,00 di cui € 2.109.612,07 per lavori ed € 746.287,93 per somme a disposizione avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

A	IMPORTO DEI LAVORI		€ 2.109.612,07
A1	di cui non soggetti a ribasso d'asta per costi diretti e speciali della sicurezza	€ 158.939,45	
A2	importo dei lavori a base d'asta	€ 1.950.672,62	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 10% su importo lavori	€ 210.961,21	
B2	imprevisti e arrotondamenti (<10,00% su A)	€ 210.897,57	
B3	direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	€ 96.896,96	
B4	cassa previdenziale (4%) su B3	€ 3.875,88	
B5	collaudo amministrativo e certificazioni energetiche	€ 17.071,55	
B6	cassa previdenziale (4%) su B5	€ 682,86	
B7	supporti al RUP per verifica e validazione	€ 22.622,49	
B8	cassa previdenziale (4%) su B7	€ 904,90	
B9	collaudo statico	€ 11.983,57	
B10	cassa previdenziale (4%) su B9	€ 479,34	
B11	studio geologico-tecnico	€ 5.904,81	
B12	cassa previdenziale 2% su B8	€ 118,10	
B13	IVA 22% su B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B11 e B12	€ 35.318,90	
B14	Incentivi ex art. 113 (80% del 2% sull'i.b.a)	€ 33.753,79	
B15	Oneri di conferimento a discarica (mc 800x1,6=t 1280*€12,20) IVA e oneri inclusi	€ 15.616,00	
B16	indagini sismiche e prove di laboratorio	€ 20.000,00	
B17	spese per pubblicità e commissioni di gara	€ 15.000,00	
B18	allacciamenti a pubblici servizi	€ 13.000,00	
B19	contributo ANAC	€ 600,00	
B20	Polizza RUP	€ 600,00	
B21	espropri, acquisizioni bonarie registrazioni e trascrizioni	€ 30.000,00	

B	totale somme a disposizione	€	746.287,93	
A+B	totale complessivo del progetto A+B			€ 2.855.900,00

PRESO ATTO che sono stati acquisiti tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto, di seguito riportati:

- Parere igienico sanitario n°304/21-DP in data 23/12/2021 rilasciato dal Responsabile U.O.S. Distrettuale Igiene Pubblica Distretto di Mistretta;
- Nulla Osta rilasciato dall' Ufficio del Genio Civile di Messina con prot. n. 158773 del 24/11/2022 ai sensi della Legge 02/02/1974 n.64 art.17 - Titolo II Capo III (D.P.R. 06/06/2001 n.380 Parte II Capo IV Sez.II) – Parere di conformità alle norme sismiche propedeutico al rilascio dell'autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi dell'art.18 della Legge 02/02/1974 n.64 (art.94 D.P.R. 06/06/2001 n.380);

VISTA la determina dirigenziale n° 555 del 15/12/2022 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo;

VISTO che l'opera è finanziata con fondi del Piano Nazionale Complementare (PNC) **"Sicuro Verde e Sociale"** all'interno del quale risulta inserita anche l'opera per la quale il Comune di Pettineo aveva avanzato richiesta di finanziamento;

RITENUTO di procedere all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di **"Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, con miglioramento energetico degli edifici, con contestuale riqualificazione degli spazi pubblici adiacenti di contrada Credenza"**, per l'importo di **€ 2.855.900,00**;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

DI APPROVARE in linea amministrativa il progetto esecutivo per i lavori di **"Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, con miglioramento energetico degli edifici, con contestuale riqualificazione degli spazi pubblici adiacenti di contrada Credenza"** redatto dal professionista Ing. Basilio Calantoni, per l'importo complessivo di **€ 2.855.900,00**, che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

A	IMPORTO DEI LAVORI		€ 2.109.612,07
A1	di cui non soggetti a ribasso d'asta per costi diretti e speciali della sicurezza	€	158.939,45
A2	importo dei lavori a base d'asta	€	1.950.672,62
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		

B1	IVA 10% su importo lavori	€	210.961,21	
B2	imprevisti e arrotondamenti (<10,00% su A)	€	210.897,57	
B3	direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	€	96.896,96	
B4	cassa previdenziale (4%) su B3	€	3.875,88	
B5	collaudo amministrativo e certificazioni energetiche	€	17.071,55	
B6	cassa previdenziale (4%) su B5	€	682,86	
B7	supporti al RUP per verifica e validazione	€	22.622,49	
B8	cassa previdenziale (4%) su B7	€	904,90	
B9	collaudo statico	€	11.983,57	
B10	cassa previdenziale (4%) su B9	€	479,34	
B11	studio geologico-tecnico	€	5.904,81	
B12	cassa previdenziale 2% su B8	€	118,10	
B13	IVA 22% su B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B11 e B12	€	35.318,90	
B14	Incentivi ex art. 113 (80% del 2% sull'i.b.a)	€	33.753,79	
B15	Oneri di conferimento a discarica (mc 800x1,6=t 1280*€12,20) IVA e oneri inclusi	€	15.616,00	
B16	indagini sismiche e prove di laboratorio	€	20.000,00	
B17	spese per pubblicità e commissioni di gara	€	15.000,00	
B18	allacciamenti a pubblici servizi	€	13.000,00	
B19	contributo ANAC	€	600,00	
B20	Polizza RUP	€	600,00	
B21	espropri, acquisizioni bonarie registrazioni e trascrizioni	€	30.000,00	
B	totale somme a disposizione	€	746.287,93	
A+B	totale complessivo del progetto A+B			€ 2.855.900,00

DI DARE ATTO che nessuna spesa grava sui fondi del bilancio comunale in quanto il finanziamento dell'opera è previsto all'interno del Piano Nazionale Complementare (PNC) **"Sicuro Verde e Sociale"** nel quale il Comune di Pettineo risulta beneficiario del finanziamento per l'esecuzione dei lavori di **"Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, con miglioramento energetico degli edifici, con contestuale riqualificazione degli spazi pubblici adiacenti di contrada Credenza"**.

DI DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva, stante la necessità di provvedere all'esecuzione dell'intervento con la massima urgenza.

Il Proponente
Il Sindaco
Domenico Ruffino

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta sopra riportata corredata dai prescritti pareri ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91;

VISTO il vigente O.A.EE.LL., approvato con legge regionale del 15/3/1963, successivamente modificato ed integrato con le leggi regionali 21/02/1976, n. 1 e 6/03/1986, n. 9 ed ulteriormente modificato ed integrato dalle norme contenute nella legge 8/6/1990 n. 142, recepita, con modificazioni, dalle leggi regionali 3/12/1991, n. 44 e 11/12/1991 n. 48;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta.

Con separate ed unanime votazione di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva



COMUNE DI PETTINEO

Paese degli Ulivi Secolari

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 138

del 16/12/2022

OGGETTO

FONDI PNC – "SICURO VERDE E SOCIALE" - Lavori di "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, con miglioramento energetico degli edifici, con contestuale riqualificazione degli spazi pubblici adiacenti di contrada Credenza". CUP: D59J21021550006 – APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA PROGETTO ESECUTIVO.-.

Pareri espressi ai sensi della legge n° 142/90 art. 53 e L.R. 48/49 ART.1

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :

FAVOREVOLE

Data 15/12/2022

F.TO SIG. LIBERTI GIUSEPPE

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :

FAVOREVOLE

Data 16/12/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
DOTT. BARBERI FRANDANISA ROSARIO ANG

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Domenico Ruffino

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Angelo Liborio Giglio

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Rosario Angelo Barberi Frandanisa

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale, li

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Rosario Angelo Barberi Frandanisa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata comunicata con apposito elenco ai Consiglieri Comunali ai sensi dell'art. 199 comma 3) della L.R. 16/63.

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

- ☐ - E' divenuta esecutiva il 16/12/2022 ai sensi dell'art. 12 comma 1) della L.R. 44/91 (decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione).
- ☒ - E' divenuta esecutiva il 16/12/2022 ai sensi dell'art. 12 comma 2) della L.R. n. 44/91 (per dichiarazione di immediata esecutività).

Dalla Residenza Municipale, li

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Rosario Angelo Barberi Frandanisa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 16/12/2022 al sabato 31 dicembre 2022 che non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

F.to IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Rosario Angelo Barberi Frandanisa
